

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Město Vimperk**, IČ: 00250805
se sídlem Steinbrenerova 6/2, Vimperk I, 385 01 Vimperk
zastoupené Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou
bankovní spojení: účet č. 19-722281/100, vedený u Komerční banky Vimperk
(dále jen „**Prodávající**“)

a

- (2) společnost **Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**, IČ: 28088654
se sídlem I. máje 637, Vimperk II, 385 01 Vimperk
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp.zn.
C 16555
zastoupená Ing. Miroslavem Rysem, jednatelem a Ing. Jaromírem Tomšovicem, jednatelem
(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

PREAMBULE

- (A) Kupující má zájem za podmínek stanovených v této Smlouvě nabýt pozemek vymezený v článku 1 této Smlouvy do svého vlastnictví.
- (B) Prodávající, jakožto vlastník pozemku specifikovaného v článku 1 této Smlouvy, má zájem tento pozemek prodat;
- (C) Obě Smluvní strany si přejí uzavřít tuto Smlouvu o obsahu uvedeném níže.

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

- 1.1 Předmětem převodu na základě této Smlouvy je pozemek parc. č. [●] o výměře [cca 190 m²], který vzniká coby samostatný pozemek oddělením od stávajícího pozemku parc. č. 1956/1 (dále jen „**Stávající pozemek 1956/1**“), jak je vyznačeno na geometrickém plánu č. [●] vyhotoveném dne [●], schváleném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice dne [●], jenž je připojen k této Smlouvě jako Příloha č. 1 (dále jen „**Geometrický plán**“), to vše v obci a k. ú. Vimperk (převáděný pozemek parc. č. [●] dále jen „**Předmět převodu**“). Zbývající část Stávajícího pozemku 1956/1 bude v souladu s Geometrickým plánem po oddělení Předmětu převodu nadále samostatným pozemkem a nadále ponese **parc. č. 1956/1** (dále jen „**Pozemek 1956/1**“).
- 1.2 Stávající pozemek 1956/1 je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Předmětu převodu z Prodávajícího na Kupujícího.
- 2.2 Prodávající tímto prodává Předmět převodu Kupujícímu se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím a se všemi souvisejícími právy a povinnostmi za Kupní cenu uvedenou v odst. 1 této Smlouvy, a to za dalších podmínek stanovených v této Smlouvě. Kupující tímto Předmět převodu od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami ujednanými v této Smlouvě.

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková kupní cena za Předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství a včetně všech souvisejících práv a povinností činí [●],- Kč (slovy: [●]; dále jen „Kupní cena“). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku [●] vyhotoveného [●] ze dne [●], tedy ve výši, která je dle uvedeného znaleckého posudku v čase a místě obvyklá.
- 3.2 Kupující je povinen uhradit Kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č. [●] vedený u společnosti [●], pod variabilním symbolem [●], a to do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy. Úhradou se přitom rozumí připsání celé Kupní ceny na uvedený účet Prodávajícího.
- 3.3 Nebude-li Kupní cena či její část Kupujícím uhrazena ani do jednoho měsíce od uplynutí lhůty uvedené v předchozím odstavci, vznikne Prodávajícímu právo od této Smlouvy odstoupit. Vznik a trvání práva na smluvní pokutu dle tohoto odstavce nebude případným odstoupením od této Smlouvy dotčen.

4. STAV PŘEDMĚTU PŘEVODU, SOUVISEJÍCÍ PROHLÁŠENÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil Předmět převodu ani jeho část na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy takové právní jednání neučiní, stejně takze Předmět převodu nezastaví, ani jinak vlastnické právo k Předmětu převodu neomezí.
- 4.2 Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že k datu uzavření této Smlouvy je společností řádně založenou a vzniklou v souladu s právem České republiky a není si vědom žádných skutečností, které by mu mohly bránit v uzavření této Smlouvy.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že provedl prohlídku Předmětu převodu na místě a řádně posoudil informace vztahující se k Předmětu převodu poskytnuté mu Prodávajícím, orgány veřejné moci a třetími osobami. Kupující tak prohlašuje, že je mu znám faktický stav Předmětu převodu. S ohledem na výše uvedené Kupující Předmět převodu, jak stojí a leží, přejímá na základě této Smlouvy do svého vlastnictví.

5. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

- 5.1 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to s účinností k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) u příslušného katastrálního úřadu.
- 5.2 Návrh na vklad bude podán nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od úhrady celé Kupní ceny ve shodě s čl. 3 této Smlouvy, a to Prodávajícím, k čemuž jej Kupující výslovně zmocňuje. Smluvní strany činí nesporným, že při podpisu této Smlouvy byly Prodávajícím a Kupujícím podepsány dva stejnopisy Návrhu na vklad, přičemž oba byly předány za účelem podání Návrhu

na vklad dle věty první tohoto odstavce Prodávajícímu. Smluvní strany činí nesporným, že Kupující není zmocněn k podání návrhu dle věty první tohoto odstavce.

- 5.3** V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práv Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, zavazují se Smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost k odstranění všech překážek nebo nápravě všech vad této Smlouvy a/nebo Návrhu na vklad vlastnického práva co nejdříve tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.
- 5.4** V případě, že bude Návrh na vklad pravomocným rozhodnutím zamítnut z důvodu právních vad této Smlouvy zjištěných při posouzení v rámci povoloovacího řízení ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), zavazují se Smluvní strany uzavřít neprodleně novou smlouvu za podmínek uvedených níže (dále jen „**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude zcela odpovídat znění této Smlouvy, vyjma ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující tyto právní nedostatky musí být nahrazena v dobré víře novými ustanoveními tak, aby byly předmětné právní nedostatky odstraněny, přičemž obsah a smysl dotčených ustanovení musí zůstat nezměněn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy tak, že jí předloží opravený návrh Nové smlouvy, a to do patnácti (15) dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí povolení vkladu. Vyzvaná Smluvní strana musí Novou smlouvu uzavřít nejpozději do patnácti (15) dnů od obdržení výzvy. V případě, že by byl Návrh na vklad zamítnut jen co do části, použije se tento odstavec obdobně tak, aby byl realizován celý předmět této Smlouvy.

6. DOLOŽKA DLE UST. § 41 ODS.1 ZÁKONA O OBCÍCH

- 6.1** Záměr prodeje Předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Vimperk dne [●] a z úřední desky sejmuto dne [●]; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách. Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Vimperk na jeho [●] zasedání dne [●], usnesením [●].
- 6.2** Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne [●] této Smlouvy, resp. prodej Předmětu převodu Kupujícímu schválilo Zastupitelstvo města Vimperk na svém [●] zasedání, které se konalo dne [●], usnesením č. [●].

7. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 7.1** Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu se považuje za předaný a převzatý ke dni provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

8. OZNÁMENÍ

- 8.1** Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami, pokyny či jiné písemnosti dle této Smlouvy mohou být Smluvní straně, které jsou určeny, doručeny datovou schránkou, osobně, kurýrem, doporučeně poštou, na adresu uvedenou níže nebo případně na jinou adresu, kterou tato Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně patnáct (15) dní předem způsobem uvedeným v tomto odstavci. Jakékoli oznámení, sdělení, pokyn či jiná písemnost se považují za doručené (i) v případě doručování datovou schránkou okamžikem přihlášení oprávněné osoby do datové schránky nebo uplynutím 10 dnů od dodání zprávy do datové schránky (ii) v případě osobního doručení nebo zaslání kurýrem, okamžikem doručení, (iii) v případě zaslání doporučeně poštou okamžikem doručení nebo uplynutím tří (3) dnů od předání zásilky na poště k odeslání, v obálce s nadepsanou adresou uvedenou v tomto odstavci.

Adresy jednotlivých Smluvních stran pro doručování oznámení, sdělení, pokynů a jiných písemností dle této Smlouvy jsou uvedeny níže:

Budoucí prodávající

Město Vimperk

Adresa: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk
Datová schránka: 9ydb7vm
Email: [●]
Kontaktní osoba/K rukám: [●]
Telefon: [●]

Budoucí kupující

Společnost Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

Adresa: 1. máje 637, 385 01 Vimperk
Datová schránka: e3d37n8
Email: [●]
Kontaktní osoba/K rukám: [●]
Telefon: [●].

9. ÚHRADA POPLATKŮ

- 9.1 Kupující uhradí správný poplatek bezprostředně související s provedením vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu ukončit výhradně z důvodů v ní uvedených.
- 10.2 V případě ukončení této Smlouvy tato Smlouva zaniká od samého počátku (*ex tunc*) a Smluvní strany mezi sebou vypořádají svá vzájemná práva a povinnosti do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího ukončení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva a její výklad se řídí právem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími relevantními právními předpisy České republiky.
- 11.2 Smluvní strany činí nesporným, že tato Smlouva představuje Kupní smlouvu (coby budoucí smlouvu) ve smyslu Smluvními stranami uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne [●]. Okamžikem uzavření této Smlouvy je účel Smlouvy o smlouvě budoucí naplněn.
- 11.3 Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným obecným soudem České republiky.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a činit všechna právní jednání nezbytná ke splnění povinností z této Smlouvy vyplývajících.
- 11.5 Stane-li se kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím nijak dotčena platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit dotčená ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat původnímu smyslu a účelu neplatných a nevymahatelných ustanovení.
- 11.6 Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran ohledně záležitostí upravovaných touto Smlouvou a nahrazuje všechna předchozí ústní či písemná prohlášení, ujednání, smlouvy a dohody.
- 11.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis této Smlouvy bez úředního ověření podpisů a třetí, opatřený úředním ověřením podpisů

zástupců Smluvních stran, obdrží Prodávající, a to pro úřední potřeby Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a naloží s ním dle dispozic uvedených v této Smlouvě.

- 11.8** Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat či opravovat výlučně formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 11.9** Tato Smlouva se pro Smluvní strany stává závaznou, nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, resp. jejich zástupci a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí Prodávající.
- 11.10** Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako projev své pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož jejich zástupci připojují níže své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha 1: Geometrický plán

Prodávající:

V _____ dne _____

Město Vimperk,

Ing. Jaroslav Martanová, starostka

Kupující:

V _____ dne _____

Kupující:

V _____ dne _____

Společnost Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.,

Ing. Miroslav Rys, jednatel

Společnost Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.,

Ing. Jaromír Tomšovic, jednatel