

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

## I.

### Smluvní strany

1) Zadavatel:

**Úřad MČ Praha-Lipence**

K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence

zastoupený Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou MČ Praha – Lipence

(dále jen zadavatel)

2) Zhotovitel:

**ATELIER L s.r.o.**

Kafkova 580/26, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zastoupený Ing. arch. Janou Langerovou a/nebo Ing. Pavlem Langerem, jednatelem\*

*\* jednatelé jednají za společnost samostatně*

DIČ: CZ25056476.

(dále jen zhotovitel)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou realizovat dílo – zpracovat dokument „Zadání územní studie MČ Praha-Lipence“ v rozsahu a objemu dle ustanovení čl. 1 odst. 2 a čl. II této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zadavatel se zavazuje, že řádně dokončenou dodávku převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2) Dílem se pro účely této smlouvy rozumí předmět: Zadání územní studie MČ Praha-Lipence (ZÚS).
- 3) Součástí předmětu smlouvy jsou i ostatní náklady potřebné k vyhotovení díla.
- 4) Místo dodávky díla: Úřad MČ Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence.

## II.

### Rozsah díla

- 1) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré výstupy může zadavatel použít k dalším činnostem souvisejícím s projektem a je oprávněn je poskytnout třetím osobám. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že veškeré nároky na odměnu a honoráře jsou zahrnuty v jím nabídnuté ceně a nebude tak v žádném případě nárokovat po zadavateli další odměnu související s předmětem této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto rozsahu:
  - a) Zadání územní studie (ZÚS) s následujícími parametry respektující metodický rámec v souladu s metodickým pokynem MMR a stavebním zákonem v aktuálním znění, navazující na Strategický plán rozvoje Lipenců a Koncepční rozvahu o území MČ Praha-Lipence a zohledňující výstupy šetření požadavků na architektonický ráz.

- b) Kvalitativní šetření požadavků na architektonický ráz mezi obyvateli MČ Praha-Lipence.
- 3) Zhotovitel se zavazuje ZÚS (dle II. 2 a) zpracovat následujícím minimálním obsahem:
- a) Cíle a účel pořízení územní studie (V této části zadání bude vyjádřeno, o jaké problémy se jedná a co je cílem jejich řešení a podklad pro rozhodování v území).
  - b) Rozsah řešeného území (popisem jeho hranice a zákresem v mapovém podkladu)
  - c) Požadavky na obsah řešení územní studie (požadavky na zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, věcné požadavky na řešení návrhu územní studie).
  - d) Formální požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie
  - e) Návrh komunikačních, participačních a evaluačních aktivit spojených se zpracováním ÚS.
  - f) Výstupy z kvantitativního šetření.
- 4) Bez písemného souhlasu zadavatele nesmí být v průběhu realizace díla provedena změna oproti rozsahu díla sjednanému v této smlouvě.
- 5) Veškeré vícenáklady, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení čl. V odst. 4 až 6 této smlouvy.

### **III.**

#### **Spolupůsobení zadavatele**

- 1) Zadavatel se zavazuje včas poskytnout Zhotoviteli všechny dostupné podklady podmiňující včasnou a kvalitní realizaci díla. Dále se zavazuje poskytnout Zhotoviteli konzultace potřebné k provádění díla a v případě potřeby spolupracovat se Zhotovitelem při jednáních s orgány státní správy a samosprávy na všech úrovních.
- 2) Zadavatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou písemně k těmto právním úkonům zmocní viz. čl. XII této smlouvy.

### **IV.**

#### **Termín plnění**

- 1) Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 2) Termínové a předpokládané plnění do 30 dní od podepsání této smlouvy.

### **V.**

#### **Cena díla**

- 1) Cena za dílo uvedená v odst. 3 je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah dodávky služeb dle výběrového řízení a je cenou nejvýše přípustnou. Cena obsahuje všechny nákladové složky (pořízení zařízení, materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, a jiné náklady). Zhotovitel je povinen se seznámit se skutečným stavem pro realizaci díla a předpokládat veškeré náklady pro realizaci díla.
- 2) Dohodnutou cenu díla nelze překročit. Pouze v případě dodávky zboží či prací nad rámec nabídky uvedené v čl. II této smlouvy, pokud obě smluvní strany sjednaly písemný dodatek k této smlouvě o dodávce, jak je uvedeno v odst. 4 této smlouvy.
- 3) Konečná cena díla je ve smyslu ustanovení čl. V, odst. č. 1 a 4. této smlouvy sjednána ve výši: 145 000 Kč, slovy jedno sto čtyřicet pět tisíc korun bez DPH.
- 4) Uvedená cena díla může být změněna pouze v případech:
  - a) rozšíření předmětu díla plnění, dohodnutého mezi smluvními stranami v písemném dodatku smlouvy. Veškeré změny včetně ceny rozšíření předmětu plnění (víceprací) musí být dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran,

- b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
- 5) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které si zadavatel dodatečně písemně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny formou odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 6) Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis zadavateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Smluvní strany si shodně a nesporně sjednávají, že pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky, jím realizované před odsouhlasením podle tohoto odstavce, byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

## VI.

### Fakturace a platební podmínky

- 1) Fakturace bude provedena v jedné splátce ve výši 145 000 Kč, do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.
- 2) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných předpisů a této smlouvy.
- 3) V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je zadavatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. Faktura bude obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
  - den uzavření smlouvy,
  - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ,
  - předmět díla (název konkrétní etapy),
  - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti,
  - datum zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele,
  - fakturovanou částku.

Zadavatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

## VII.

### Základní povinnosti zhotovitele a provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce týkající se provedení díla a tyto práce řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení, všechny ostatní předměty, ať dočasného, či trvalého charakteru potřebné k realizaci díla.
- 2) Zhotovitel je povinen chránit zájmy zadavatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a popř. subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této dodávky zdržet po celou dobu realizace díla až do jejího řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy zadavatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 3) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání zadavatele povinen předložit. V případě, že zhotovitel využije pro některou část plnění předmětu smlouvy subdodavatele, je právem zadavatele vyjádřit se k subdodavatelům zhotovitele a v případě nesouhlasu navrhnout jejich změny.

- 4) Výchozími podklady pro zhotovení díla dle této smlouvy jsou podklady poskytnuté v rámci podkladů pro zadání veřejné zakázky, případně další podklady vyžádané zhotovitelem.
- 5) Jestliže zhotovitel zjistí vadu v podkladech zadání, je povinen neprodleně informovat zadavatele a nepokračovat v pracích, kde by měla vada zadání negativní vliv na dílo zhotovitele. Dobou pro řešení nápravy chyby zadání není zhotovitel v prodlení s termínem vyhotovení díla.
- 6) Zadavatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti dodávky nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek zadavatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
- 7) Zhotovitel je zodpovědný za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, způsobil-li je on, jeho subdodavatelé, zaměstnanci a/nebo jiné osoby, které k němu mají vztah.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Odevzdání díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá dílo a zadavatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny potřebné doklady.
- 3) Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech dohodnutých prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal zadavateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu a předání veškeré dokumentace.
- 4) V případě dřívějšího plnění termínu je zadavatel povinen na výzvu zhotovitele dílo převzít v případě, že jsou splněny podmínky zadání díla.
- 5) Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6) Vlastnictví předaného díla přechází na zadavatele zaplacením dohodnuté ceny díla zhotoviteli dohodnutou v této smlouvě, zadavatel může tímto nakládat s dílem dle svých potřeb bez omezení.

## **IX.**

### **Záruční doba a reklamace**

- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu dodávky postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami.
- 2) Zhotovitel zpracovává dokumentaci s vědomím, že za její správnost a úplnost odpovídá po celou dobu životnosti projektovaného díla.
- 3) Zadavatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Písemným oznámením se rozumí listinná a mailová podoba adresovaná oprávněnému zástupci zhotovitele. Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele odstranit i vady, za které neodpovídá. V tomto případě je zadavatel povinen odstranění vady zaplatit.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými zadavatelem, resp. nevhodnými pokyny zadavatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny zadavatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a zadavatel na jejich použití nebo dodržení trval.
- 5) Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od zadavatele. V případě neodstranitelné vady díla je zadavatel

oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu zadavatele a zhotovitele.

- 6) Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná zadavatelem v posledním den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody zadavateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8) Zhotovitel se zavazuje k dodržení a splnění všech požadavků a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci výběrového řízení.

## **X.**

### **Sankce**

- 1) V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně zadavatele, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 2) Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním dodávky je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý kalendářní týden prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 3) Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad dodávky v záruční době zaplatí zhotovitel zadavateli 5.000 Kč za kalendářní týden prodlení. Vzniklou škodu lze vymáhat samostatně.
- 4) Zadavatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti na straně zhotovitele, a to i v případě, že se na toto porušení povinnosti vztahuje smluvní pokuta, zadavatel je rovněž oprávněn domáhat se náhrady škody, i když tato škoda přesahuje smluvní pokutu.

## **XI.**

### **Změna smlouvy a ukončení**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje.
- 4) Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má zadavatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 30 kalendářních dnů;
  - b) v případě, že druhá smluvní strana přestane být způsobilým subjektem, na její majetek byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku nebo bylo zahájeno vyrovnávací řízení;
  - c) vady dodávky, kterými byla smlouva porušena podstatným způsobem;
  - d) další důvody stanovené zákonem.

## **XII.**

### **Oprávněné osoby**

- 1) Za zadavatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

- a) v obchodních záležitostech: **starosta MČ Praha – Lipence**  
b) v technických záležitostech: **osoba určená starostkou MČ Praha – Lipence**
- 2) Za zhotovitele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:
- a) v obchodních záležitostech:  
- Ing. arch. Jana Langerová, j.langerova@atelierl.cz, [REDACTED]  
- Ing. Pavel Langer, p.langer@atelierl.cz, [REDACTED]
- b) v technických záležitostech:  
- Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., lksvck@gmail.com, [REDACTED]  
- Ing. arch. Ing. Petr Štěpánek, Ph.D, petr.stepanek@cvut.cz, [REDACTED]

### **XIII.**

#### **Zvláštní ujednání**

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišel do styku při provádění díla, a které byly zadavatelem označeny jako důvěrné v souladu s platnou legislativou.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.  
2) Všechny spory budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.  
3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.  
4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou a bude podléhat uveřejnění v registru smluv.  
5) Tato smlouva se stává platnou podpisem druhé smluvní strany.  
6) Doložka dle § 41 zákona o obcích:  
Smlouva o dílo byla schválena na 108. jednání Rady MČ Praha-Lipence, dne 20. září 2022, usnesením č. 108/402, písm. b).

[REDACTED]  
V Praze dne: 21. 9. 2022

Za zhotovitele:

Ing. arch. Jana Langerová  
jednatelka společnosti

[REDACTED]  
V Praze dne:

Za zadavatele:

Mgr. Lenka Kadlecová  
starostka MČ Praha – Lipence