

Smlouva o správě prostoru „Pobytový prostor Hradčanská“ a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic

Městská část Praha 6

se sídlem: Československé armády 601/23, 160 59, Praha 6

zapsaná v RES vedeném Českým statistickým úřadem

IČ: 00063703 DIČ: CZ00063703

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 9021-2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou MČ Praha 6

ve věcech smlouvy oprávněna jednat: [REDACTED], vedoucí odboru správy
majetku

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

FK Trhy.cz s.r.o.

se sídlem: Hlavní 420, 252 07 Štěchovice

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 355967

IČ: 11890240 DIČ: CZ 11890240

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 8786654001/5500

zastoupená: Stanislavem Koukolíčkem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně také jen jako „**Smluvní strany**“ či samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „**OZ**“) tuto smlouvu o správě prostoru „Pobytový prostor
Hradčanská“ a pronájmu věcí movitých – multifunkčních lavic

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 je vlastníkem **pozemku parc. č. 4000/2** (ostatní plocha), o výměře 211 m², obec Praha, k. ú. Dejvice, LV č. 1831, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Dle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byla Pronajímateli svěřena správa tohoto pozemku.

2. Dne 24.11.2015 byla Pronajímateli nájemní smlouvou č. 0085/15 uzavřenou se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem 110 00 Praha 1, Nové město, Dlážděná 1003/7, pronajata mimo jiné **část pozemku parc. č. 4292/29**, výměra: 834 m², LV č. 5660, k.ú. Dejvice, obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Pronajímateli byla dále na základě smlouvy o výpůjčce č. VYP/83/01/024375/2016 uzavřené s Hlavním městem Prahou, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, dne 23.12.2016 přenechána do užívání **část pozemku parc. č. 4000/1** o výměře 194 m², označená jako díl „A“, která byla oddělena technickým zaměřením z pozemku označeného dle GP č. 4125-12/2016 jako pozemek parc. č. 4000/1, obec Praha, k. ú. Dejvice, LV č. 2510, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Prostor předmětný pro tuto Smlouvu je **část pozemku parc. č. 4000/2** a dále **část pozemku parc. č. 4292/29**, obec Praha, k. ú. Dejvice, které jsou označeny jako „P1“ v plánu Pobytových prostor Hradčanská, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Prostor č. 1**“).
5. Prostor předmětný pro tuto Smlouvu je dále **část pozemku parc. č. 4000/1** a **část pozemku parc. č. 4292/1**, obec Praha, k. ú. Dejvice, kdy pozemek parc. č. 4292/1 je ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. a jehož **část (3 m²) se Nájemce zavazuje pouze udržovat**. Tyto pozemky jsou označeny jako „P2“ v plánu Pobytových prostor Hradčanská (dále jen „**Prostor č. 2**“).

(Prostor č. 1 a Prostor č. 2 společně také jen jako „**Pobytové prostory**“).

6. Na Pobytových prostorech se nachází 6 multifunkčních venkovních mobilních lavic o rozměrech 1x3x0,5 m (dále jen „**Předmět nájmu**“), které jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů Pronajímateli svěřeny do správy. Jejich rozmístění je zakresleno v plánu Pobytových prostor.
7. Dne 09.06.2022 bylo Pronajímatelem zveřejněno výběrové řízení „Provozování a správa prostoru v okolí stanice metra Hradčanská“. Předmětem výběrového řízení byl výběr dodavatele za účelem provozování „malých farmářských trhů“ na Pobytových prostorech. Dle uveřejněných podmínek výběrového řízení byla jediným kritériem hodnocení nabídek výše nabídnuté ceny. Na základě tohoto výběrového kritéria byla ve výběrovém řízení vybrána nabídka Nájemce.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Předmět nájmu k užívání a Pobytové prostory ke správě těchto prostor, a to za účelem provozování farmářských trhů a umožnit Nájemci dosahovat zisku z podnájmu Předmětu nájmu dalším prodejcům. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Nájemce hradit Pronajímateli nájemné za podmínek dále uvedených.

2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Nájemce bezúplatně zajistit provoz, správu, a úklid Pobytových prostor vč. Předmětu nájmu, a to za podmínek dále uvedených.

III. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se seznámil s provozním řádem farmářského trhu Hradčanská, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy a zavazuje se jej bezpodmínečně dodržovat.
2. Nájemce se dále zavazuje dodržovat veškeré podmínky uvedené v Nabídce na provozování „malých farmářských trhů“ v prostoru v okolí stanice metra Hradčanská, která tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn jakkoliv přemísťovat Předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce je povinen zajistit, že v bezprostřední blízkosti Předmětu nájmu nebudou umístěny žádné věci vyjma přepravek k uložení ovoce a zeleniny při jejich prodeji. Nájemce je dále oprávněn na Pobytové prostory umístit informační cedule s tržním řádem. Nájemce není oprávněn na Pobytové prostory včetně zde se nacházejícího mobiliáře (květináče, lavičky, stoly) umístit jakékoliv další věci vyjma odpadkových košů dle této Smlouvy, rovněž není oprávněn na Pobytové prostory včetně mobiliáře umíšťovat jakoukoliv reklamu v jakékoliv podobě. Případné umístění dalších věcí na Pobytové prostory, či jakékoliv úpravy Předmětu nájmu jsou možné výhradně na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajistit el. energii a vodu, přičemž se současně zavazuje zajistit, že jednotliví prodejci (podnájemci) ani on sám nebudou pro výrobu el. energie využívat elektrocentrály.
6. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě za jinými účely, než je prodej na farmářských trzích na základě podnájemní smlouvy uzavřené s Nájemcem.
7. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody, které způsobí na majetku Pronajímatele, (resp. na majetku, jehož správa je Pronajímateli svěřena) a třetím osobám, a to ještě před podpisem této Smlouvy. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu trvání této Smlouvy. Před změnami v pojistné smlouvě, které by měly vliv na rozsah pojištění či výši pojistného plnění, je Nájemce povinen opatřit si předem souhlas Pronajímatele.
8. Nájemce je povinen dodržet veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy a z právních předpisů, které jsou potřebné k bezvadnému provozování farmářských trhů a zajistit si veškerá povolení a jiná správní rozhodnutí potřebná ke správě Pobytových prostor a k užívání Předmětu nájmu za účelem provozu farmářských trhů (zajištění záboru

veřejného prostranství a jeho nahlášení u příslušného správního orgánu nebo orgánu územní samosprávy apod.).

IV. Správa Předmětu nájmu

1. Nájemce se nad rámec povinností vyplývajících z ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku zavazuje k dalšímu nepeněžnímu plnění ve prospěch Pronajímatele, jehož obsahem je zajišťování správy Předmětu nájmu, jež je dále upravena v odst. 2 tohoto článku. Tuto správu Předmětu nájmu je Nájemce povinen provádět bezúplatně svým jménem a na svůj účet, a to po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
2. Správou Předmětu nájmu ve smyslu odst. 1. tohoto článku se rozumí veškerá údržba a veškeré opravy Předmětu nájmu. Správa Předmětu nájmu nezahrnuje investice do Předmětu nájmu. Investice do Předmětu nájmu hradí Pronajímatel. Nájemce je oprávněn provést investice do Předmětu nájmu výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
 - a) Údržbou Předmětu nájmu se pro účely této Smlouvy rozumí zejména výměna a nátěry dřevěných částí Předmětu nájmu.

Opravami se pro účely této Smlouvy rozumí provádění takových prací, které průběžně zajišťují udržování Předmětu nájmu v provozuschopném stavu a dále práce, které v případě poškození Předmětu nájmu zajistí uvedení Předmětu nájmu do původního stavu případně do provozuschopného stavu, přičemž samotná záměna použitého materiálu při provádění těchto prací za jiný materiál s lepšími vlastnostmi se nepovažuje za investici ve smyslu této Smlouvy.
 - b) Investicí se pro účely této Smlouvy rozumí takové práce, jejichž důsledkem je zvýšení pořizovací ceny Předmětu nájmu, přičemž ke zvýšení pořizovací ceny Předmětu nájmu může tímto způsobem dojít buď zhodnocením stávajícího Předmětu nájmu, nebo jeho rozšířením.

V. Úklid Pobytových prostor

1. Nájemce se zavazuje provádět a hradit úklid Pobytových prostor, včetně bezprostředního okolí Pobytových prostor, jak je specifikováno níže v odst. 2. tohoto článku Smlouvy.
2. Úklidem dle tohoto článku Smlouvy se má za to zejména:
 - a) sběr veškerého odpadu komunálního i biologického (papíry, plasty, sklo, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, nedopalky cigaret, žvýkačky, větve, listí, plevel a jiné rostlinné zbytky z údržby květin či keřů, ale také nebezpečný odpad jako plechovky od barev či použité injekční stříkačky);
 - b) odpad bude vysbíráván z mlatového povrchu Pobytových prostor, z mobilních nádob se stromy a podsadbou trav, z dlážděného chodníku vedoucího středem těchto Pobytových prostor a z dlážděných chodníků lemující tyto Pobytové prostory (viz Příloha č. 1 Smlouvy);

- c) zemetání výše uvedených dlážděných chodníků;
 - d) na dobu konání aktivit bude do Pobytových prostor dodáno, instalováno (rovnoměrně po obvodu mlatové plochy rozmístěno) a na vlastní náklady Nájemce vyváženo dalších 6 ks vlastních mobilních odpadkových košů o objemu minimálně 120 litrů;
 - e) úklid Pobytových prostorů bude prováděn v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy č. 39/1997, o schůdnosti místních komunikací a č. 8/2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) služba bude zajišťována včetně likvidace odpadu, s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
 - g) po ukončení aktivity provede Nájemce vždy kontrolu mobiliáře a stavu výsadeb v mobilních nádobách, v případě zjištění jakýchkoliv poškození bude kontaktovat odpovědnou osobu odboru dopravy a životního prostředí (Bc. Jana Čapková, referent veřejné zeleně). Pokud bude vyhodnoceno, že k poškození došlo v důsledku konané aktivity, bude o tom sepsán písemný kontrolní protokol, který bude zaslán nájemci a zjednání nápravy bude provedeno na náklady Nájemce. Odpovědná osoba ODŽP má právo provádět kontrolu stavu zařízení a výsadeb a požadovat zjednání nápravy kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy (nejen po ukončení určité aktivity).
3. Nájemce je povinen provádět úklid s následující frekvencí:
Vlastní úklid
2 x denně (vždy před zahájením provozu aktivity a vždy po skončení provozu aktivity daného dne)
Vývoz odpadkových košů
1 x denně (7x týdně) - vždy po skončení provozu aktivity daného dne
4. Nájemce je povinen zajistit, aby nedocházelo k narušování mlatového povrchu Pobytových prostor. Nerespektování tohoto požadavku bude zaevidováno do písemného kontrolního protokolu, bude doloženo fotodokumentací a je důvodem k uplatnění sankcí dle Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci užívání Předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn využívat Předmět nájmu pro svou vlastní prezentaci s povinností písemně oznámit Nájemci takové využití Předmětu nájmu nejpozději 14 dnů přede dnem konání takové prezentace. Maximální rozsah využití Předmětu nájmu Pronajímatelem pro svou vlastní prezentaci jsou 2 (dva) dny v kalendářním měsíci.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo na umístění volebních billboardů do Pobytových prostor takovým způsobem a v takovém počtu, aby nebránily účelu této Smlouvy.

VII. Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve výši 66.116,- Kč (slovy: šedesát šest tisíc sto šestnáct korun českých) bez DPH měsíčně, tzn. 80.000,36,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých třicet šest haléřů) s DPH měsíčně (dále jen „Nájemné“), a to vždy nejpozději do 15. dne měsíce, za který je Nájemné hrazeno.
2. Nájemné bude Nájemcem hrazeno formou bezhotovostních převodů na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, var. symbol **646000026**. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na bankovní účet Pronajímatele.
3. S ohledem na míru inflace se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné každoročně, počínaje rokem 2023, zvýšit k 1.4. každého roku o index průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude Pronajímatelem Nájemci oznámen nejpozději do 31.3. příslušného roku. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v roce následujícím.

VIII. Trvání a ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání jednoho roku. Pokud bude Nájemce (i) dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, (ii) bude plnit všechny své povinnosti obsažené v této Smlouvě, (iii) podá nejpozději 3 měsíce před ukončením této Smlouvy písemnou žádost o její prodloužení a (iv) Pronajímatel bude s prodloužením Smlouvy souhlasit, tato Smlouva se bude obnovovat vždy na jeden rok za stejných podmínek, za jakých byla sjednána.
2. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany ukončit písemnou dohodou či písemně vypovědět v případě porušení podmínek uvedených v této Smlouvě druhou Smluvní stranou. Výpovědní doba je v tomto případě třicetidenní a počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Pronajímatel může dále tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě opakovaného porušení povinností dle čl. III., IV. a V. Smlouvy, a to bez výpovědní doby. Účinnost výpovědi nastane v takovém případě okamžikem jejího doručení druhé Smluvní straně.
4. Pronajímatel může dále tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že je Nájemce v prodlení s platbou Nájemného více než 30 dní po splatnosti. Účinnost výpovědi nastane v takovém případě okamžikem jejího doručení druhé Smluvní straně.

IX. Předání Předmětu nájmu

1. O předání Předmětu nájmu a Pobytových prostor bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen jejich stav v okamžiku předání.

2. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen Předmět nájmu a Pobytové prostory předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
3. V případě, že Nájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním Předmětu nájmu a Pobytových prostor déle než 15 dní ode dne skončení nájmu, uděluje podpisem této Smlouvy Pronajímateli plnou moc k vyklizení Pobytových prostor a Předmětu nájmu na náklady Nájemce, přičemž v takovém případě Pronajímatel uschová Nájemci věci v úschově na náklad Nájemce. V případě, že Nájemce přes písemnou výzvu doručenou na jeho poslední známou adresu si věci uložené v úschově nevyzvedne nejpozději do 6 měsíců od jejich uložení, je Pronajímatel Nájemcem zplnomocněn uschované věci dle své úvahy zlikvidovat. Nájemce výslovně s uvedeným postupem souhlasí a svým podpisem na této Smlouvě potvrzuje, že Pronajímatele k výše uvedenému postupu zplnomocňuje.

X. Utvrzení závazků

1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění závazků Nájemce dle čl. III., IV., V. a IX. odst. 2. Smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného bez DPH, tj. částku 66.116,- Kč (slovy: šedesát šest tisíc sto šestnáct korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
2. Smluvní pokuta podle tohoto článku této Smlouvy, popř. jakákoliv její část, je splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě, pokud nebude uhrazena započtením. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn k započtení smluvní pokuty proti pohledávce Nájemce.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla možnost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran OZ.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy, Nájemce obdrží 1 stejnopis.
4. Přílohy k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž Smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.

6. Nájemce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 22.8.2022 č. 3871/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne:

V Praze dne:

Nájemce:

Stanislav Koukolíček
jednatel FK Trhy.cz s.r.o.

Pronajímatel:

Mgr. Ondřej Kolář
starosta městské části Praha 6

Přílohy:

1. *Plánek Pobytových prostor Hradčanská*
2. *Provozní řád*
3. *Nabídka na provozování „malých farmářských trhů“ v prostoru v okolí stanice metra Hradčanská*

Dejvická

4006

LEGENDA:



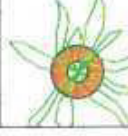
venkovní mobilní lavice TK-system, rozm. 1x3x0,5m, kce – zinek+tahokov, sedák – WPC latě, světlešedý odstín, připevnit lze markízu – hliník+plast; mobilní (není součástí poptávky)



venkovní květináče – 8 kusů dvou velikostí, doporučené rozměry prvku – Ø110 a 80cm, výška 90 a 70cm; konstrukce – např. kompozit bez nátěru, světlešedá; mobilní



odpadkové koše – 2 kusy, 100–120L, dop. rozm. prvku 50x75x85cm, rám na uchycení odp. pytle, kce – např. HPC beton bez nátěru, s impregnací; mobilní



venkovní květináč Fiberstone jumbo seating round Ø140/47cm, kce – kompozit, strukturový povrch, matný-světlé šedý, dřevěný sedák; mobilní (není součástí poptávky)



dřevěné sedací boxy – 9 kusů, dop. rozm. prvku 45x45x45 cm, s víkem pro zásyv závažím, možn. rektifikace, kce a sedák – mořeně dřevo světlešedý, tlak. úprava; mobilní



venkovní sezení – 3 šluky stolků vždy s 3 sedačkami, doporučené rozměry prvku – stůlek v. 110cm, stolička v. 74cm, konstrukce – ocel matný lak RAL 7016, sedák – laminát nebo dřevo; kotvené v zemi.

pevný pochozí mlát, umožňující zasakování, tmavě šedý odstín, tl. souvrství cca 30cm; přechod k trávníku - ocel. pásovina

stávající žulová obruba š.12cm

řešené území

pozn. veškeré kovové prvky – matný lak RAL 7016 antracit. šedá

Provedení po 23.11.2017

Pod Kaštany

výstup z vestibulu

4000

4292/29

P1 - pochozí mlát

P2 - pochozí mlát

4292/16

4292/5

4292/1

4292/1

4292/1

4292/1

pěší přechod kolejí

železniční trať Praha – Kladno

Hradčanská

10m

PROVOZNÍ ŘÁD FARMÁŘSKÝCH TRHŮ Hradčanská

Umístění

stanice metra Hradčanská, za železničním přechodem směrem do do ulice Dejvická

Farmářské tržiště

Farmářské tržiště je především potravinovým trhem. Je to vymezený prostor, umožňující prodej a poskytování služeb (dále jen „tržiště“), kde mohou především výrobci, event. jiní, jimi určení prodejci (dále jen „prodejci“, na základě písemného pověření výrobce) prodávat v tržním řádu stanovený čas své výrobky, rovněž stanovené tržním řádem. Pro prodej farmářských výrobků jsou určeny přenosné, složitelné a rozložitelné prodejní stánky. Rozmístění stánků je určeno plánkem.

Prodejní místo/stánek

Prodejní/tržní místo musí být na vhodném, trvale viditelném místě označeno jménem a příjmením, popřípadě obchodní firmou provozovatele - fyzické osoby nebo názvem popřípadě obchodní firmou u provozovatele - právnické osoby a identifikačním číslem provozovatele. Prodejce je povinen dodržovat tržní řád a obsadit pouze takové tržní místo (stánek), které mu bylo přiděleno.

Předmět prodeje

Cílem farmářských trhů je pravidelná nabídka a prodej čerstvé zeleniny, ovoce, rostlin, potravin, sezónních přebytků zahrad (ovoce, zelenina) a řady dalších produktů uvedených níže. Provozovatel si vyhrazuje právo posoudit prodejní sortiment a povolit prodej zboží, které se zaměřením trhů souvisí, včetně práva nevhodné zboží nebo jeho část z prodeje vyloučit.

Předmětem prodeje může být výhradně zboží, které tématicky odpovídá charakteru farmářských trhů, vychází ze zemědělské a venkovské tradice a jedná se o potraviny a jiné zemědělské produkty. Jde jmenovitě o:

- mlékárenské produkty: mléko, sýry, jogurty a ostatní výrobky z mléka
- pekařské výrobky: chléb, koláče, zákusky, pečivo všeho druhu a ostatní výrobky ze zemědělských plodin
- řeznické a uzenářské výrobky, maso, masné výrobky, vejce, ryby čerstvé i uzené
- ovoce a zeleninu
- sadbu, hrnkové a řezané květiny
- byliny, koření
- pivo, víno a alkoholické nápoje s výjimkou alkoholických nápojů obsahujících více než 15 % objemových etanolu
- ovocné šťávy, mošty, sirupy, marmelády, džemy
- lesní a sušené plody
- BIO – potraviny
- med a výrobky z něj
- čaj, kávu a čokoládu výhradně původu „FAIR TRADE“

Na trzích lze prodávat jen zdravotně nezávadné výrobky a živočišné produkty. Živočišné produkty s prošlým datem použitelnosti jsou považovány za zdravotně závadné. Kdo nabízí živočišné produkty, je povinen skladovat potraviny nebo suroviny v prostorách a za podmínek, které umožňují uchovat jejich zdravotní nezávadnost a jakost, vyloučit přímý styk potravin nebo surovin s látkami nepříznivě ovlivňujícími jejich zdravotní nezávadnost a jakost a uchovávat je při teplotách stanovených vyhláškou nebo deklarovanými výrobcem.

Podmínky prodeje

1. Prodej na farmářských trzích mohou provozovat výhradně podnikatelé (právnícké nebo fyzické osoby podnikající) nebo fyzické osoby prodávající přebytky své drobné pěstitelské a chovatelské činnosti.
2. K prodeji musí být používány jenom prodejní místa k tomuto určená provozovatelem trhů.
3. Prodejci jsou povinni seznámit se s tímto provozním řádem a Nařízením č. 2/2011, kterým se vydává tržní řád, a dodržovat je.
4. Prodejní stánky právnických osob musí být označeny obchodní firmou nebo názvem podnikatele, jeho identifikačním číslem osoby, údajem o sídle a jménem a příjmením osoby odpovědné za činnost stánku. Při prodeji fyzickou osobou musí být stánek označen jménem a příjmením podnikatele, příp. obchodní firmou, jeho identifikačním číslem osoby, místem podnikání, příp. bydlištěm a jménem a příjmením fyzické osoby odpovědné za činnost stánku.
5. Prodej není povolen osobám mladším 15 let a osobám jinak nezpůsobilým k provozování této činnosti.
6. Každý prodejce, který je podnikatelem, je povinen mít u sebe kopii živnostenského listu nebo výpisu ze živnostenského rejstříku nebo osvědčení zemědělského podnikatele (vyjma prodejců přebytků své drobné pěstitelské a chovatelské činnosti).
7. Na trhu nelze v souladu se zákonem č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů prodávat osobám mladším 18 let alkoholické nápoje.
8. Prodejci nesmí o výrobcích a zboží uvádět nepravdivé údaje s cílem oklamat spotřebitele.

Práva správce

Správce si vyhrazuje právo posoudit prodejní sortiment a případně nevhodný sortiment nebo jeho část z prodeje vyloučit.

Povinnosti prodejce

- a) dodržovat druh sortimentu odpovídající charakteru farmářských trhů
- b) dodržovat zásady osobní čistoty a udržovat pracovní oděv v čistotě
- c) uchovávat produkty v předepsané teplotě
- d) udržovat prodejní místo a jeho okolí v čistotě, průběžně odstraňovat odpad i obaly ze zboží na určené místo podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů
- e) zanechat stanoviště po skončení prodeje čisté a uklizené
- f) k prodeji užívat jen místa k tomu určená, nezdržovat se v uličkách před stánky bezdůvodně a neumisťovat tam nic, co by znemožňovalo nebo ztěžovalo průchod zákazníků
- g) zajistit si pitnou vodu k osobní hygieně a k mytí pomůcek a náčiní přímo na místě trhu
- h) uposlechnout všech pokynů provozovatele
- i) prokázat svoji totožnost, tzn. mít u sebe občanský průkaz
- j) vydat na žádost zákazníka doklad o prodeji zboží
- k) v případě, že prodává potravinářské zboží, mít u sebe platný zdravotní průkaz a dodržovat hygienické předpisy
- l) v případě prodeje alkoholických nápojů umístit na stánku tabulku s textem zákazu jejich prodeje osobám mladším 18 let (text musí být pořízen v českém jazyce černými tiskacími písmeny na bílém podkladě o velikosti písma nejméně 5 cm)

Prodejci živočišných produktů se řídí specifickými podmínkami stanovující možnost prodeje těchto produktů – blíže dodatek tohoto provozního řádu.

Po porušení některého z těchto ustanovení může provozovatel trhu prodej s okamžitou platností přerušit nebo zakázat

Provoz trhu – organizace, řízení, úklid

1. Organizaci a provoz trhu řídí provozovatel FK Trhy.cz s.r.o , Štěchovice 25207
2. Prodejní doba je stanovena Pondělí až Pátek, vždy od 8:00 do 18:00 hod. Pravidelná prodejní doba, s možností prodeje do 21:00 hod.
3. V den konání trhu lze zahájit navážení zboží na místo nejdříve od 7.00 hodin, a vyklizení místa je pak třeba provést nejpozději do hodiny od skončení provozní doby..
4. Provozovatel trhu zejména:
 - a) určuje prodejní místa na trhu prodávajícím, kteří splnili podmínky tohoto provozního řádu
 - b) koordinuje navážení zboží a parkování vozidel
 - c) dohlíží na dodržování stanovených podmínek prodeje, hygienických předpisů a dodržování tržního řádu všemi prodávajícími a dbá na čistotu a pořádek
 - d) zajišťuje, aby v prostoru trhu nebyl realizován prodej mimo prodejní místa
 - e) odpovídá za splnění podmínek daných tímto provozním řádem
 - f) po ukončení trhu zajišťuje úklid

Ostatní

Prodejce je zodpovědný za všechny škody, které sám nebo jeho pomocníci zavíní. Prodejní místo je předáno k dispozici ve stavu převzatém, veškeré nároky vůči správci jsou tímto vyloučeny.

Zásobování trhu

Zásobování trhu bude prováděno z prostoru určeného provozovatelem na dobu nezbytně nutnou na vyložení a naložení zboží, a to v ranních hodinách před začátkem konání trhu. Parkování osobních a nákladních aut včetně přívěsů je možné na určeném místě .Při porušení těchto zákazů bude prodej přerušena a prodejci nebude další prodej povolen.

Závěrečná ustanovení

Tento provozní řád je platný ve dnech konání farmářských trhů a je závazný pro prodejce i provozovatele.

Tímto provozním řádem nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.

Provozovatel/pořadatel tržišť

Spolupořadatel tržišť: Městská část Praha 6,

Provozovatel tržišť: FK Trhy.cz s.r.o , Koukolíček Stanislav tel [REDACTED] www.fktrhy.cz

DODATEK PROVOZNÍHO ŘÁDU PRO PRODEJ ŽIVOČIŠNÝCH PRODUKTŮ

1. Prodejní zařízení musí být udržována čistá a v dobrém stavu, aby bylo zabráněno riziku kontaminace zboží, zejména zvířaty a škůdci, povětrnostními vlivy (přímé slunce, déšť), ochranou před prachem a před přímým kontaktem zákazníků s nebalenými potravinami.
2. Prodávající má k dispozici vhodné zařízení k zajištění odpovídající hygieny, které je povinen využívat (zařízení k hygienickému umytí a osušení rukou, toalety).
3. Povrchy, které přichází do styku s potravinami musí být snadno čistitelné a je-li to nezbytné, dezinfikovatelné. Požaduje se použití hladkých, omyvatelných, nerezavějících a netoxických materiálů.
4. Prodávající musí odpovídajícím způsobem zajistit čištění, je-li to nezbytné, dezinfekci pracovních nástrojů a zařízení.
5. Prodávající musí zajistit, aby pracovní úkony probíhaly za hygienických podmínek, jestliže jsou potraviny čištěny jako součást prodeje.
6. Prodávající musí mít k dispozici odpovídající zařízení na přívod teplé a/nebo studené pitné vody.
7. Prodávající musí mít k dispozici odpovídající zařízení pro hygienické skladování a odstraňování nebezpečných a/nebo nepoživatelných látek a odpadu.
8. Prodávající musí mít k dispozici odpovídající zařízení nebo nástroje pro uchování potravin při vhodné teplotě a pro kontrolu teplot.
9. Prodávající musí mít potraviny umístěny tak, aby bylo zabráněno riziku kontaminace.
10. Prodejci živočišných produktů musí mít platný zdravotní průkaz. Prodejci musí nosit vhodný čistý a, je-li to nezbytné, ochranný oděv, musí dbát na vysoký stupeň čistoty.
11. Obaly použité pro první a další balení potravin nesmí být zdrojem kontaminace. Materiály pro první balení musí být skladovány takovým způsobem, aby nebyly vystaveny riziku kontaminace.
12. Prodávající musí zamezit možné kontaminaci potravin při současné manipulaci s nebalenou potravinou a penězi (rukavice, podávací náčiní).
13. Požadavky na značení balených i nebalených potravin vyplývají ze zákona č. 110/1997 Sb., o potravinách, §6 a §8. Při prodeji nebalených potravin musí být pro spotřebitele na viditelném místě umístěný údaj s názvem výrobku, podmínkami skladování (teplota) a datem spotřeby.
14. V případě výskytu odpadu živočišného původu musí být zajištěn prodejcem jeho odvoz, a to odpovídajícím způsobem (např. přivoláním asanačního podniku (kafilérie), který by zajistil jeho neškodné odstranění). K dispozici musí mít odpovídající zařízení pro hygienické skladování těchto odpadů až do jejich odvozu asanační službou uzavíratelné nádoby, které musí být vhodně konstruovány, udržovány, snadno čistitelné, a je-li to nezbytné, dezinfikovatelné). Odpady nesmí představovat přímý nebo nepřímý zdroj kontaminace. Prodejci, kteří nabízejí živočišné produkty na trzích opakovaně, musí při likvidaci VŽP vystavit obchodní doklad o odvozu a na vyžádání jej předložit kontrolnímu orgánu.

Podmínky pro prodej živočišných produktů ze závodů registrovaných příslušnou krajskou veterinární správou: Platí obecné podmínky pro prodej živočišných produktů, zejména tyto požadavky:

Čerstvé drůbeží a králičí maso musí být po celou dobu nabízení k prodeji skladováno při teplotě do +4°C.

Čerstvé vepřové, hovězí maso a zvěřina při teplotě do +7°C v odpovídajícím zařízení. Skladovací teplota mléčných výrobků ošetřených UHT je do +24°C, ostatních mléčných výrobků - +4 - +8°C.

Masné a rybí výrobky se musí uchovávat při skladovacích teplotách deklarovaných výrobcem (nejčastěji do +5°C). Vhodné teplotní podmínky musí být monitorovány (teploměr). Při těchto teplotách musí být produkty uchovávány pro celou dobu prodeje.

Podmínky pro prodej přebytků chovatelem: Platí obecné podmínky pro prodej živočišných produktů.

Čerstvé drůbeží maso: Chovatel, jehož roční produkce je nižší než 2 000 kusů krůt, hus nebo kachen, nebo 10 000 kusů ostatní drůbeže, může prodávat v malém množství neporcované drůbeží maso přímo konečnému spotřebiteli v tržnici nebo na tržišti, nejbližších jeho hospodářství. Za malé množství se považuje maso z nejvýše 10 kusů drůbeže týdně.

Čerstvé králičí maso: Chovatel, který chová králíky v malém, může prodávat neporcované čerstvé králičí maso v malých množstvích přímo konečnému spotřebiteli v tržnici nebo na tržišti, nejbližších jeho hospodářství. Za malé množství se považuje maso z nejvýše 10 kusů králíků týdně. Při prodeji nesmí být oddělována hlava od těla.

Vejce: Prodej přebytků chovatelem: vejce nemusí být prosvícená, musí být skladována při nekolísavé teplotě +5°C - + 18°C, chráněná před sluncem, mohou být prodána spotřebiteli nejpozději do 21 dnů po snášce, přičemž minimální trvanlivost je 28 dnů. Pro zákazníky musí být na viditelném místě umístěno jméno a adresa chovatele, u kterého byla vejce vyprodukována a datum minimální trvanlivosti. Jednomu konečnému spotřebiteli může být prodáno max. 60 ks vajec.

Prodej obchodníkem (překupníkem): Platí stejné podmínky jako při prodeji v obchodě (skladovací podmínky, balení, značení), množství neomezené. Požadavky na značení vyplývají ze zákona č. 110/1997 Sb., o potravinách, §6 a §8.

Med: Musí pocházet od včelstva, v němž se nevyskytují mor včelího plodu nebo hniloba včelího plodu. Musí být skladován v obalech, které splňují podmínky na obaly pro potraviny živočišného původu, nesmí být vystavován přímému slunečnímu záření. K dispozici musí být in formace o druhu medu a tom, kdo je výrobcem medu. Medař musí být schopen předložit na vyžádání registraci včelaře.

Prodej živých ryb

Žadatel o vydání podrobných veterinárních podmínek pro provozování stánkového prodeje ryb je povinen uvést:

- obchodní firmu nebo název, sídlo a identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu, jméno, příjmení, místo trvalého pobytu (místo podnikání, liší-li se od místa trvalého pobytu) a identifikační číslo, popř. obchodní firmu, jde-li o fyzickou osobu, které doloží živnostenským listem nebo výpisem z obchodního rejstříku, telefon, e-mailovou adresu,
- přesnou adresu umístění stánku, tj. ulici a číslo domu, před kterým bude stánek umístěn
- plánec prodejního místa s vyznačením zdroje vody a kanálu pro odtok vody.

V každém prodejním místě musí být pro kontrolní orgány k dispozici kopie:

- dokladu o vydání podrobných podmínek pro osoby, které provozují stánkový sezónní prodej
- vlastnoruční podpis všech pracovníků stánku jako doklad o proškolení stanovených veterinárních podmínek,
- smlouvy o odvozu a likvidaci vedlejších živočišných produktů (dále jen VŽP)
- povolení pro zábor místa a služeb s tím souvisejících od příslušného obvodního úřadu,
- dokladu o původu ryb (místo posledního sádkování).

Veterinární podmínky sezónního prodeje živých ryb

1. Prodejní místo k této činnosti musí splňovat tyto základní hygienické požadavky vybavení:

- Prodejní pult s omyvatelnou, dobře čistitelnou pracovní deskou s vyvýšenými okraji a odpadním otvorem, váhy.
- Dostatečně velké kádě na úchovu živých ryb se zabezpečeným neustálým přívodem zdravotně nezávadné vody a jejím odtokem, popř. zajistit úchovu ryb ve vodě obohacené kyslíkem. Při použití aeračního zařízení musí být voda v nádrži vyměněna alespoň jednou denně. V kádích a příručních nádržích musí být voda čistá o teplotě 0 ° až plus 10 °C, kádě nesmí být přeplněny. Poměr hmotnosti živých tržních ryb a množství vody (hustota obsádky) v kádích a příručních nádržích, včetně nejnižšího množství kyslíku ve vodě v závislosti na teplotě vody, je:

Kapr v kg na 1 000 litrů vody

Teplota vody	Hmotnost ryb	Nejnižší nasycení kyslíkem
0–5 °C	1 200 kg	40 %
5–10 °C	1 000 kg a méně	40 %
10–15 °C	700 kg	40 %

- Prodejní místo musí být umístěno tak, aby byl zajištěn co nejkratší odtok odpadních vod do kanalizace a nedocházelo k roztékání odpadní vody při manipulaci s živými rybami.
- Nepropustné uzavíratelné a označené nádoby na VŽP. Nádoby na vnitřnosti, žábry, šupiny, střeva, ploutve apod. budou označené nápisem „VŽP 3. kategorie“ a „Není určeno pro lidskou spotřebu“. Nádoby na uhynulé ryby budou označené „VŽP 2. kategorie“ a „Není určeno k výživě zvířat“.
- 2. Prodávající musí být vybaveni ochrannými pracovními pomůckami (gumovými zástěrami, holínkami a rukavicemi) a vlastnit platný zdravotní průkaz.
- 3. V každém prodejním místě musí být pro kontrolní orgány k dispozici: veterinární podmínky pro prodej živých ryb pro danou sezónu včetně příloh, povolení pro zábor místa a služeb s tím souvisejících a doklady o původu ryb (místo posledního sádkování).
- 4. Živé tržní ryby se musí přepravovat ve vhodných přepravních nádobách a zařízeních ve vodě. Manipulace s rybami musí být prováděno tak, aby nedocházelo k jejich poranění.
- 5. Během prodejní činnosti musí být prováděn průběžný úklid, po ukončení prodeje celkový úklid prodejního místa.
- 6. Při zacházení s živou rybou a jejím následném zabíjení musí být dodržovány požadavky zákona č. 246/1992 Sb., o ochraně zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 382/2004 Sb., o ochraně hospodářských zvířat při porážení, utrácení nebo jiném usmrcování, zejména z důrazem na § 6 - péče o ryby před usmrcením.

Zásady manipulace a porážení ryb při sezónním prodeji ryb z hlediska zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, a nakládání s vedlejšími živočišnými produkty

Přeprava (dle zákona a vyhl. č. 193/2004 Sb., o ochraně zvířat při přepravě):

Ryby lze přepravovat pouze v kontejnerech s odpovídajícím prostorem, větráním, teplotou (viz přechovávání ryb). Během přepravy, přemísťování, usmrcování nesmí být zvíře vystaveno jakékoliv jiné než nezbytné bolesti nebo utrpení. Nakládka a vykládka zvířat musí probíhat způsobem, který nepůsobí zvířatům utrpení nebo poškozuje jejich zdravotní stav. Přepravovat zvířata lze v dopravních prostředcích, které zabezpečují pohodu zvířat, minimalizují zranění.

Přechovávání (dle vyhl. č. 382/2004 Sb., o ochraně hospodářských zvířat při porážení, utrácení nebo jiném usmrcování):

Živé tržní ryby se uchovávají v kádích, příručních nádržích při neustálé výměně a přítoku vody, která neohrožuje jejich zdravotní stav, popřípadě při zajištění jiného účinného způsobu provzdušňování nebo okysličování vody, a to při odpovídající hustotě obsádky a množství kyslíku ve vodě (dle vyhl. č. 382/2004).

Usmrcování (dle zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání):

Ryby lze usmrcovat pouze omráčením silným úderem tupým předmětem na temeno hlavy a následným vykrváním přetnutím míchy a cév řezem bezprostředně za hlavou nebo se přetnou žaberní

oblouky a provede vykrvení za hlavou. Vykrvování ryb musí být zahájeno bezprostředně po jejich omráčení, přičemž musí být provedeno tak, aby vyvolalo rychlé a úplné vykrvení. Před ukončením vykrvení se nesmí provádět žádný zpracovatelský úkon. Nástroje, materiál, vybavení sloužící k omračování a vykrvování musí být sestrojeny, udržovány a používány tak, aby k úkonům docházelo rychle a účinně.

Při manipulaci s živými rybami je zakázáno:

- 1) zbavovat živé ryby šupin nebo ploutví
- 2) vsouvat rybám prsty pod skřele do žáber
- 3) vtlačovat prsty do očnic
- 4) násilně vytlačovat jikry nebo mlíčí
- 5) omračovat a vykrovat ryby jiným způsobem, než je uvedeno výše
- 6) uplatňovat předsudek píchání nože do krajiny ocasní jako způsob usmrcování ryb
- 7) zabíjení ryb do zásoby
- 8) znečišťovat stanoviště krví a rybím odpadem

Každý prodejce musí mít doklad o oprávnění k podnikání (živnost. List nebo výpis z OR. V případě, že neprodává podnikatel, musí mít ještě kopii smlouvy o zaměstnání. Při prodeji potravin je nutný Zdravotní průkaz. Ke zboží musí být nabývací doklady nebo doklady umožňující identifikaci zboží.

V případě přímého dovozu potravin v rámci EU či třetích zemí a jeho prodeji na stánku musí být splněna ohlašovací povinnost. Nutná úřední registrace u místně příslušné Krajské veterinární správy.

Odpady

Pokud by došlo k tomu, že se vyskytnou vedlejší živočišné produkty II. a III. kategorie, které nejsou určeny k výživě lidí –dále jen VŽP, tedy odpad živočišného původu, je prodejce povinen zavolat asanační podnik (kafilérii), která zajistí jeho neškodné odstranění. Může využít kontaktů odborných firem např.: ASAVET BÍRKOV – tel. 376 383 079, 376 393 283 nebo P.F.B. TRANSPORT – tel. 283 931 169, 602 312 308. K dispozici musí mít prodejce odpovídající zařízení pro hygienické skladování těchto odpadů až do jejich odvozu asanační službou (uzavíratelné nádoby, které musí být vhodně konstruovány, udržovány, snadno čistitelné, a je-li nezbytné, dezinfikovatelné). Odpady nesmí představovat přímý nebo nepřímý zdroj kontaminace. Prodejci, kteří nabízejí živočišné produkty na trzích opakovaně, musí při likvidaci VŽP vystavit obchodní doklad o odvozu a na vyžádání jej předložit kontrolnímu orgánu.

eTržišť nabídky - Detail záznamu**Nabídka**

1. Zakázka: 2022/00056 (Provozování a správa prostoru v okolí stanice metra Hradčanská)
2. Dodavatel: FK Trhy.cz s.r.o.
3. Nabídka: Úřad městské části Praha 6
Čs.Armády 23
Praha 6
IČ: 00063703

FK Trhy.cz s.r.o
Stanislav Koukolíček
Hlavní 420
252 07 Štěchovice
IČO: 11890240
tel: 605885186
ID datové schránky: vu3j6hv

www.fktrhy.cz, www.trhysk.cz

(dále jen žadatel)

NABÍDKA - PROJEKT**Základní údaje :**

Stanislav Koukolíček začínal jako správce trhů a poté jako fyzická osoba, která kompletně organizačně a technicky zajišťuje pořádání farmářských trhů na Praze 11, Praze 8, ve Slaném, v Zákupcích je pořadatelem Zákupských trhů (Burza) , dále adventních trhů, velikonočních trhů , rozsvěcení stromku, pořádání bleších trhů a další. V tomto oboru pracuje už více jak sedm let. Na pořádání trhů jsme založili s přítelkyní rodinnou firmu FK Trhy.cz s.r.o , kde jsem zůstal jediným společníkem . Naším opravdovým a velkým pozitivem je stabilita na trzích a hlavně dlouhodobá spolupráce.

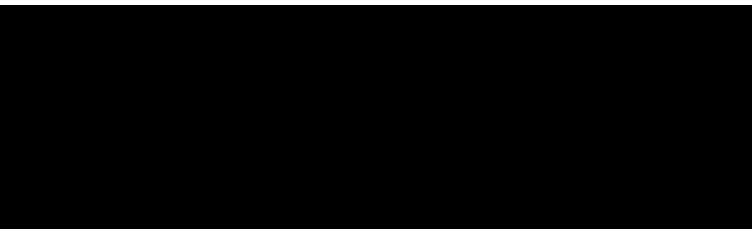
Stanislav Koukolíček podnikající právnická osoba na základě Živnostenského listu a oprávnění k provozování mj.

A) Kulturních, kulturně - vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

B) Zprostředkování obchodu a služeb

C) Velkoobchod - maloobchod

Kvalifikace je doložena v příloze č.1 Živnostenským oprávněním a dále dokládám referenční osoby k ověření zkušenosti a délky trvání pořádání obdobných a stejných akcí:

**Prokázání kvalifikace:**

Kvalifikace je prokázána přílohou č.1 – Živnostenské oprávnění

Tecnické a kvalifikační předpoklady:

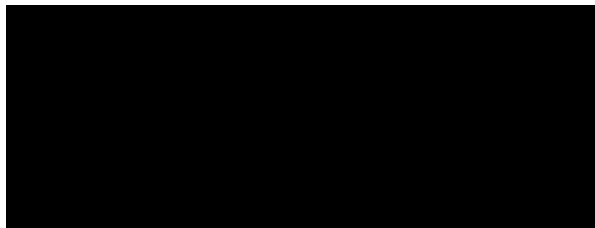
Stanislav Koukolíček je velký nadšenec a propagátor Farmářských trhů, který zarputile propaguje a upřednostňuje lokální prodejce a výrobky z místních farem a od místních lidí. Začínal jsem jako řadový prodejce a postupně se vypracoval na spoluorganizátora a

organizátora několika trhů. Zkušenosti z této práce jsem se rozhodl aplikovat i na organizaci trhů v různých částech republiky, Kladno, Slaný, Praha 11 - Ládví, Farmářské, Velikonoční, Vánoční trhy, a v neposlední řadě v rámci spolupráce s uvedenými městy a jejich částmi. Na trzích je striktně dodržováno vše dle platné smlouvy a podmínek zadavatele - rozmístění stánků, úklidu, odvozu odpadu, mobilní WC, veřejného pořádku, osazení dopravních značek atd.

POZOR !!! Pokud chcete do tohoto okénka uložit tabulku z programu MS Excel, vložte ji nejprve do programu MS Word a teprve tuto tabulku znovu okopírujte a vložte do tohoto okna. Dosáhnete tak nesrovnatelně lepšího výsledku.)

ni má na svém kontě dně pak na Praze 8 - . Trhy vždy dopadnou starostů obcí. **Myslím**

Reference lze získat :



KONCEPCE TRHŮ

Kvalita a sortiment:

Smyslem farmářských trhů je podpora kvalitních českých farmářů.

Farmářské trhy jsou určeny zejména pro zákazníky, kteří dávají přednost přímému nákupu českých čerstvých potravin před česnekem z Číny, mrkví z Itálie či jablky z Polska. Na trzích jsou nabízeny kvalitní potraviny přímo od českých výrobců a farmářů.

K dostání budou uzeniny, čerstvé ryby, mléčné výrobky - sýry, máslo, jogurty, vejce, marmelády, med a medovina, víno, mošty, pečivo a koláče, paštiky, sadba zeleniny a květin, květiny - řezané, hrnkové, cibuloviny, bylinky, koření, zelenina a ovoce, houby, sušené plody a další produkty.

Také bude nabídka občerstvení jako teplé a studené nápoje, teplé polévky, klobásy, grilované kuře, langoše, trdelník apod.

Od května také sezónní zelenina a od června sezónní ovoce z českých sadů, jako jsou jahody, třešně, maliny, meruňky, broskve aj.

Co nabízíme:

FT chci provozovat jako veřejnou akci, která přesáhne lokální hranice městské části Prahy 6 a osloví obyvatele i jiných městských částí. Chceme aby naše trhy oslovili nejen lokální prodejce, ale i prodejce a návštěvníky z celé České republiky. Na našich trzích chceme zaručit hlavně nabídku čerstvých potravin od českých farmářů. FT by měli nabídnout setkání všech generací, nabídnout setkání s přáteli a zároveň relaxaci a odpočinek.

Samozřejmostí je naše celodenní starost o naše farmáře a zákazníky, tak aby se u nás cítili co nejlépe a měli důvod k další návštěvě farmářských trhů. Po celý den jsme na trhu k dispozici a staráme se o pořádek a kvalitní konání trhu.

Rádi bychom občanům nabídli Farmářské trhy ve velmi vysoké kvalitě.

Po celou dobu konání trhů bude zajištěna ostraha a bude se dbát na bezpečnost trhu a návštěvníků.

Garance kvality:

Pro kvalitu prodejců uděláme vše a to podle **Kodexu Farmářských trhů, hygienických, veterinárních a bezpečnostních předpisů.**

- předmětem prodeje na farmářských trzích může být pouze zboží, které tematicky odpovídá charakteru farmářských trhů a vychází z české tradice, a to zejména z tradice pěstování plodin, chovu hospodářských zvířat a výroby potravinářských produktů

1. Podpora malých a středních podnikatelů, výrobců a chovatelů
2. Plodiny a potraviny českého a regionálního produktu
3. Oživení vybraných prostor městské části a zlepšení atmosféry

B) Technické zázemí a organizace trhu:

Technické zázemí (stánky,stoly,kabeláž atd.) máme uskladněny v našich prostorách a vše přivádíme na daný trh. Na všechny přístroje, kabeláže , ochrany kabelů, máme revizní zprávy a taktéž revize na elektrické zařízení, přípojky budeme požadovat i po prodejcích. Stánek se zařízením na plyn bude řádně označen.

Náš tým v rámci přípravy zajistí následující činnosti:

- * Koordinace a zajištění parkování prodejců – vyparkování a parkování vozidel se bude řešit ve spolupráci s městem, městskou policií na vyhrazených místech
- * Rozestavění mobiliáře
- * Příprava a instalace elektrického vybavení, rozvaděčů a kabeláže k elektrickým přípojkám v rámci instalovaných přípojných bodů
- * Rozmístění odpadkových košů
- *Organizace prodejců a určování prodejních míst

V rámci průběhu FT bude zajišťována kontrola pořádku a čistoty, vyprazdňování košů, informační a organizační podpora, požární a bezpečnostní podpora.

Po ukončení FT bude zajištěna organizace odjezdu prodejců, demontáž mobiliáře, úklid prostranství a odvoz odpadků.

Úklid tržiště:

sběr veškerého odpadu komunálního i biologického (papíry, plasty, sklo, obaly, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, nedopalky cigaret, žvýkačky, větve, listí, plevel a jiné rostlinné zbytky z údržby květin či keřů, ale také nebezpečný odpad jako plechovky od barev či použité injekční stříkačky);

- odpad bude sbíráván z mlatového povrchu pobytového prostoru Hradčanská, z mobilních nádob se stromy a podsadbou trav, z dlážděného chodníku vedoucího středem tohoto prostoru a z dlážděných chodníků lemujícího tento prostor z ulice Dejvická, a to dle přiloženého situačního nákresu;
- zametání výše uvedených dlážděných chodníků;
- na dobu konání aktivit bude do prostoru dodáno, instalováno (rovnoměrně po obvodu mlatové plochy rozmístěno) a na vlastní náklady provozovatele vyváženo další 6 ks vlastních mobilních odpadkových košů o objemu minimálně 120 l;
- úklid ploch bude prováděn v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy č. 39/1997, o schůdnosti místních komunikací a č. 8/2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů;
- služba bude zajišťována včetně likvidace odpadu, s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
- po ukončení aktivity provede provozovatel vždy kontrolu mobiliáře a stavu výsadby v mobilních nádobách, v případě zjištění jakýchkoliv poškození bude kontaktovat odpovědnou osobu odboru dopravy a životního prostředí (Bc. Jana Čapková, referent veřejné zeleně). Pokud bude vyhodnoceno, že k poškození došlo v důsledku konané aktivity, bude o tom sepsán písemný kontrolní protokol a zjednání nápravy bude provedeno na náklady provozovatele. Odpovědná osoba ODŽP má právo provádět kontrolu stavu zařízení a výsadby a požadovat zjednání nápravy kdykoliv v průběhu trvání smlouvy (nejen po ukončení určité aktivity). Neprovedení nápravy ve lhůtě sjednané v písemném kontrolním protokolu je důvodem k uplatnění sankcí dle smlouvy, v opakovaném případě i k vypovězení smlouvy

C) Nabízený sortiment :

Plně respektujeme že předmětem prodeje FT může být pouze zboží, které tématicky odpovídá charakteru FT a vychází z české tradice, zejména z tradice pěstování plodin, chovu hospodářských zvířat a výroby potravinářských produktů.

Naším cílem je nabízet sortiment složený z kvalitního českého zboží, které podle původu pochází minimálně z 80% českých zdrojů a má charakter potravin.

Předpokládaná struktura nabízeného zboží a prodejců :

- * Ovoce a zelenina – čerstvá,nakládaná, sušená
- * Ovocné a zeleninové šťávy, mošty, kompoty , sirupy
- * Houby
- * Mléko a mléčné výrobky- sýr čerstvý, nakládaný, uzený, kefir, jogurt
- * Pekařské výrobky – buchtý, zákusky, dorty
- * Maso, uzeniny, ryby – čerstvé, uzené , nakládané
- * Marmelády, zavařeniny a med
- * Koření, bylinné směsy, sirupy
- * Víno, vinotéka a pivní speciály
- * Občerstvení
- * Přírodní kosmetika a léčiva
- * Květiny, zahradnické produkty – květiny hrnkové, řezané, sušené, sadba

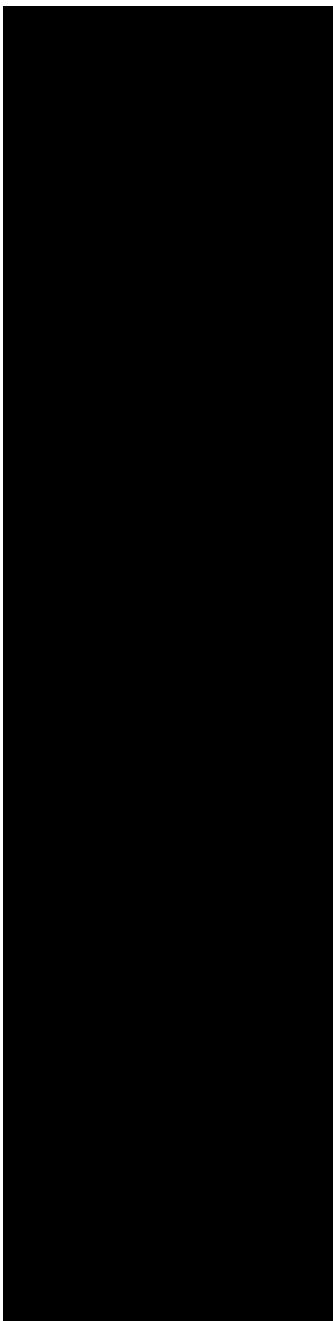
Zahraniční produkce, která vyrábí dle starodávných struktur, ale z českých komponentů bude tvořit cca 10-20% z celkové nabídky.

- * Bačovské sýry
- * Balkánské speciality
- * Uzené a chlazené ryby
- * Olivový olej, olivy a jiné středozevní produkty

- Také bychom rádi nabídly sortiment nepotravinářského zboží, který by tvořil max. 10% trhu

- * Výrobky z kůže
- * Dřevěné výrobky
- * Šperky z různých materiálů
- * Proutěné zboží

Seznam prodejců :





čokoládě

A mnoho dalších. Samozřejmě mají přednosti regionální prodejci a kvalitní prodejci, kteří již na trhu prodávali.

Pro případnou potřebu jsem pojištěn u ČSOB Pojišťovny na částku 5 000 000,- Kč, pojištění odpovědnosti, viz. Příloha.

F) Propagace trhů:

- * Plakáty a banery
- * Letáky do schránek
- * Web a Facebook
- * Stojany na zemi (tzv. Áčka)
- * Stránky města
- * Městské listy
- * Bulletin – vlastní časopis, který bude vydáván a zdarma distribuován na našich trzích, o tom co se děje a co připravujeme

Propagace trhů by byla především na našich webových stránkách www.fktrhy.cz, na internetových stránkách města, ve Zpravodaji městské části Prahy 6 a dobrou zkušenost máme s vytvořením reklamy přímo v místě tržišť. Další propagace se dělá roznášením letáků, vylepováním plakátů (jen na vylepovací ploše) a rozhlasem (pokud je k dispozici).

G) Doprovodný program:

Z naší dílny pro naše zákazníky připravujeme:

Velikonoční trhy: Tradiční sortiment doplňují ukázky ručních řemesel a možnost nákupu věcí vyrobených přímo před zraky návštěvníků. Najdete tu kováře, květinářku, která předvede suchou vazbu, lze vidět i práci na tkalcovském stavu, dále malování na velikonoční ozdoby, také výrobu ošatek ze slámy, pletení pomlázek a mnoho jiného.. Tradiční součástí je malování kraslic různými technikami a ukázky ručně vyráběných svíček. Velké možnosti také nabízí dětská dílnička.

Trhy nabízejí bohaté občerstvení – mimo jiné bábovkové zajíce, jidášky s medem, nádivku, trdlo a další velikonoční krmí. Posedět bude možné na trhu s příjemnou hudbou. Veškeré osvětlení včetně osvětlení a výzdoby stánků bude jednotné a bude odpovídat charakteru akce včetně významu a tradici vánočních a velikonočních svátků.

Naše trhy nabízí zdarma pomocnou ruku sdružením. Své výrobky nabídne společnost pro sociální rehabilitaci občanů se zdravotním postižením Prosaz.

Květinový den: V tento den chceme vždy poděkovat našim maminkám, babičkám a všem ženám. Tuto akci pořádáme ke dni Matek.

Dětský den: Na tento svátek našich nejmenších pořádáme různé soutěže o odměny, rozdáváme cukrovou vatu, máme malování na obličej a také pro naše ratolesti různé vyžití, jako je např. Skákací hrady, trampolíny a jiné.

Svatomartinské trhy: Mladé svatomartinské víno a dozlatova upečená husa. Tradiční součástí oslav dne svátku svatého Martina, kdy ani jedno nemůže chybět na slavnostní tabuli. Svátek svatého Martina každoročně připadá na 11. listopad, kdy k nám podle pranostiky tento světec na koni přiváží první sníh. Při této příležitosti za zvuku příjemné hudby, máme ochutnávku vín a také porcjeme dozlatova upečenou husu.

Vánoční trhy: Celková koncepce a vizualizace je vytvoření příjemného, klidového místa s možností nejen nakoupit Vánoční zboží, ale zejména strávit čas v klidném režimu a bezpečné zóně s Vánoční tematikou a vyžitím pro naše nejmenší – tedy děti, dále možnost dětské dílničky, kde mohou vytvářet své kresby a kreativní práce s vánoční tematikou. Rozsah nabídky zboží v jednotlivých stáncích:

Svařené víno, medovina, káva, čaj, grog, alkoholické a nealkoholické nápoje, trdelník, jmelí, sušené ovoce, kůže, čepice, občerstvení, klobásky na grilu, jaternice, a jiné speciality. Vonná sůl, kožená galanterie, strojové vyšívání, šperky z polymeru, keramika, květiny, adventní věnce, výroba svíček, dřevěná zvířátka, stoličky, včelí produkty, vánoční ozdoby, prodej vánočních stromků. Ukázky lidových řemesel budou prezentovány: Kovář, košíkář, zdobení ozdob, slaměné ozdoby a jejich výroba. K pití budou podávány nealkoholické a alkoholické nápoje, několik druhů svařeného vína, punč, medovina aj. Vše v nejlepší možné kvalitě.

Tematické trhy: Při konání FT, vždy pořádáme tematické trhy, které se zaměřují na dané období, jako je např. Jarní bylinky – české bylinky do Vaší kuchyně, Jahodobrání – nejoblíbenější české ovoce, Dny českého medu, Jablečné slavnosti a festival cideru, Slavnost dýní a dušiček, řemeslné

trhy, hrnčířské trhy a jiné. Vše je zaměřeno na obyvatelstvo městské části a vždy za doprovodu vystoupení muzikantů a nebo také zpřátelených spolků městské části. Posezení u všech akcí se většinou řeší pivními sety.

Trh pro naše seniory – Mezinárodní den seniorů, káva zdarma a sleva na nákup u vybraných prodejců

Programy pro mladé podnikatele - Jako novinky pro letošní rok bychom rádi nabídly zákazníkům tzv. Dny Ochutnávek národních kuchyní – jako jsou česká kuchyně, maďarská také italská a jiné. Každý měsíc jedna kuchyně i s hudebním doprovodem dané země. Při těchto akcích dáme prostor mladým a začínajícím podnikatelům v oboru gastronomie.

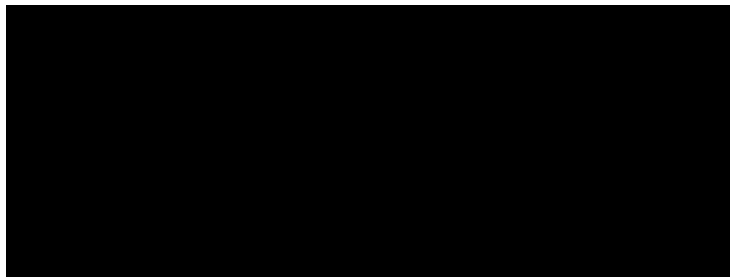
Programy pro naše školy, školky, spolky – Naše nabídka spočívá v oslovení několika škol, školek, spolků aby nám pomohli s projekcí jakékoliv akce, svátku, zaměřených trhů, ať se jedná o festival jídla, dne dětí, keramických trhů slavností dýní, apod. Jednalo by se o výzdoby, výroba masek, doprovodných programů a vše co zlepší a zpříjemní naše trhy. Myslíme že trhy nejsou jen o nabídce zboží, ale také k zastavení všech obyvatel a návštěvníků

G) Logo firmy

Logo pro trhy bude sestaveno dle loga firmy, které lze nalézt na stránkách fktrhy.cz

K) Reference:

Kvalifikace je doložena v příloze č. 1 živnostenským oprávněním a dále dokládám referenční osoby k ověření zkušenosti a délky trvání pořádání obdobných a stejných akcí:



I) Prodejní dny, prodejní doba:

prodejní dny:

- Farmářské trhy Pondělí až pátek

Prodejní doba:

- Prodejní doba je stanovena Pondělí až Pátek, vždy od 8:00 do 18:00 hod. Pravidelná prodejní doba, s možností prodeje do 21:00 hod.

J) Nabídková cena:

Částka pachtovného za užívání předmětu pachtu bez DPH

66 116 ,- bez DPH/ měsíc

Částka pachtovného za užívání předmětu pachtu s DPH

80 000 ,- s DPH/ měsíc

PROVOZNÍ ŘÁD FARMÁŘSKÝCH TRHŮ

Hradčanská

Umístění

stanice metra Hradčanská, za železničním přechodem směrem do ulice Dejvická

Farmářské tržiště

Farmářské tržiště je především potravinovým trhem. Je to vymezený prostor, umožňující prodej a poskytování služeb (dále jen „tržiště“), kde mohou především výrobci, event. jiní, jimi určení prodejci (dále jen „prodejci“, na základě písemného pověření výrobce) prodávat v tržním řádu stanovený čas své výrobky, rovněž stanovené tržním řádem. Pro prodej farmářských výrobků jsou určeny přenosné, složitelné a rozložitelné prodejní stánky. Rozmístění stánků je určeno plánkem.

Prodejní místo/stánek

Prodejní/tržní místo musí být na vhodném, trvale viditelném místě označeno jménem a příjmením, popřípadě obchodní firmou provozovatele - fyzické osoby nebo názvem popřípadě obchodní firmou u provozovatele - právnické osoby a identifikačním číslem provozovatele. Prodejce je povinen dodržovat tržní řád a obsadit pouze takové tržní místo (stánek), které mu bylo přiděleno.

Předmět prodeje

Cílem farmářských trhů je pravidelná nabídka a prodej čerstvé zeleniny, ovoce, rostlin, potravin, sezónních přebytků zahrad (ovoce, zelenina) a řady dalších produktů uvedených níže. Provozovatel si vyhrazuje právo posoudit prodejní sortiment a povolit prodej zboží, které se zaměřením trhů souvisí, včetně práva nevhodné zboží nebo jeho část z prodeje vyloučit.

Předmětem prodeje může být výhradně zboží, které tématicky odpovídá charakteru farmářských trhů, vychází ze zemědělské a venkovské tradice a jedná se o potraviny a jiné zemědělské produkty. Jde jmenovitě o:

- mlékárenské produkty: mléko, sýry, jogurty a ostatní výrobky z mléka
- pekařské výrobky: chléb, koláče, zákusky, pečivo všeho druhu a ostatní výrobky ze zemědělských plodin
- řeznické a uzenářské výrobky, maso, masné výrobky, vejce, ryby čerstvé i uzené
- ovoce a zeleninu
- sadbu, hrnkové a řezané květiny
- byliny, koření
- pivo, víno a alkoholické nápoje s výjimkou alkoholických nápojů **obsahujících více než 15 % objemových etanolu**
- ovocné šťávy, mošty, sirupy, marmelády, džemy
- lesní a sušené plody
- BIO – potraviny
- med a výrobky z něj
- čaj, kávu a čokoládu výhradně původu „FAIR TRADE“

Na trzích lze prodávat jen zdravotně nezávadné výrobky a živočišné produkty. Živočišné produkty s prošlým datem použitelnosti jsou považovány za zdravotně závadné. Kdo nabízí živočišné produkty, je povinen skladovat potraviny nebo suroviny v prostorách a za podmínek, které umožňují uchovat jejich zdravotní nezávadnost a jakost, vyloučit přímý styk potravin nebo surovin s látkami nepříznivě ovlivňujícími jejich zdravotní nezávadnost a jakost a uchovávat je při teplotách stanovených vyhláškou nebo deklarovaných výrobcem.

Podmínky prodeje

1. Prodej na farmářských trzích mohou provozovat výhradně podnikatelé (právnické nebo fyzické osoby podnikající) nebo fyzické osoby prodávající přebytky své drobné pěstitelské a chovatelské činnosti.
2. K prodeji musí být používány jenom prodejní místa k tomuto určená provozovatelem trhů.
3. Prodejci jsou povinni seznámit se s tímto provozním řádem a Nařízením č. 2/2011, kterým se vydává tržní řád, a dodržovat je.
4. Prodejní stánky právnických osob musí být označeny obchodní firmou nebo názvem podnikatele, jeho identifikačním číslem osoby, údajem o sídle a jménem a příjmením osoby odpovědné za činnost stánku. Při prodeji fyzickou osobou musí být stánek označen jménem a příjmením podnikatele, příp. obchodní firmou, jeho identifikačním číslem osoby, místem podnikání, příp. bydlištěm a jménem a příjmením fyzické osoby odpovědné za činnost stánku.
5. Prodej není povolen osobám mladším 15 let a osobám jinak nezpůsobilým k provozování této činnosti.
6. Každý prodejce, který je podnikatelem, je povinen mít u sebe kopii živnostenského listu nebo výpisu ze živnostenského rejstříku

nebo osvědčení zemědělského podnikatele (vyjma prodejců přebytků své drobné pěstitelské a chovatelské činnosti).

7. Na trhu nelze v souladu se zákonem č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů prodávat osobám mladším 18 let alkoholické nápoje.
8. Prodejci nesmí o výrobcích a zboží uvádět nepravdivé údaje s cílem oklamat spotřebitele.

Práva správce

Správce si vyhrazuje právo posoudit prodejní sortiment a případně nevhodný sortiment nebo jeho část z prodeje vyloučit.

Povinnosti prodejce

- a. dodržovat druh sortimentu odpovídající charakteru farmářských trhů
- b. dodržovat zásady osobní čistoty a udržovat pracovní oděv v čistotě
- c. uchovávat produkty v předepsané teplotě
- d. udržovat prodejní místo a jeho okolí v čistotě, průběžně odstraňovat odpad i obaly ze zboží na určené místo podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů
- e. zanechat stanoviště po skončení prodeje čisté a uklizené
- f. k prodeji užívat jen místa k tomu určená, nezdržovat se v uličkách před stánky bezdůvodně a neumisťovat tam nic, co by znemožňovalo nebo ztěžovalo průchod zákazníků
- g. zajistit si pitnou vodu k osobní hygieně a k mytí pomůcek a náčiní přímo na místě trhu
- h. uposlechnout všech pokynů provozovatele
- i. prokázat svoji totožnost, tzn. mít u sebe občanský průkaz
- j. vydat na žádost zákazníka doklad o prodeji zboží
- k. v případě, že prodává potravinářské zboží, mít u sebe platný zdravotní průkaz a dodržovat hygienické předpisy
- l. v případě prodeje alkoholických nápojů umístit na stánku tabulku s textem zákazu jejich prodeje osobám mladším 18 let (text musí být pořízen v českém jazyce černými tiskacími písmeny na bílém podkladě o velikosti písma nejméně 5 cm)

Prodejci živočišných produktů se řídí specifickými podmínkami stanovující možnost prodeje těchto produktů – blíže dodatek tohoto provozního řádu.

Po porušení některého z těchto ustanovení může provozovatel trhu prodej s okamžitou platností přerušit nebo zakázat

Provoz trhu – organizace, řízení, úklid

1. Organizaci a provoz trhu řídí provozovatel FK Trhy.cz s.r.o , Štěchovice 25207
2. Prodejní doba je stanovena Pondělí až Pátek, vždy od 8:00 do 18:00 hod. Pravidelná prodejní doba, s možností prodeje do 21:00 hod.
3. V den konání trhu lze zahájit navážení zboží na místo nejdříve od 7.00 hodin, a vyklizení místa je pak třeba provést nejpozději do hodiny od skončení provozní doby..
4. Provozovatel trhu zejména:
 - a. určuje prodejní místa na trhu prodávajícím, kteří splnili podmínky tohoto provozního řádu
 - b. koordinuje navážení zboží a parkování vozidel
 - c. dohlíží na dodržování stanovených podmínek prodeje, hygienických předpisů a dodržování tržního řádu všemi prodávajícími a dbá na čistotu a pořádek
 - d. zajišťuje, aby v prostoru trhu nebyl realizován prodej mimo prodejní místa
 - e. odpovídá za splnění podmínek daných tímto provozním řádem
 - f. po ukončení trhu zajišťuje úklid

Ostatní

Prodejce je zodpovědný za všechny škody, které sám nebo jeho pomocníci zavíní. Prodejní místo je předáno k dispozici ve stavu převzatém, veškeré nároky vůči správci jsou tímto vyloučeny.

Zásobování trhu

Zásobování trhu bude prováděno z prostoru určeného provozovatelem na dobu nezbytně nutnou na vyložení a naložení zboží, a to v ranních hodinách před začátkem konání trhu. Parkování osobních a nákladních aut včetně přívěsů je možné na určeném místě. Při porušení těchto zákazů bude prodej přerušen a prodejci nebude další prodej povolen.

Závěrečná ustanovení

Tento provozní řád je platný ve dnech konání farmářských trhů a je závazný pro prodejce i provozovatele.

Tímto provozním řádem nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.

Provozovatel/pořadatel tržišť

Spolupořadatel tržišť: Městská část Praha 6,

Provozovatel tržišť: FK Trhy.cz s.r.o, IČ:11890240 , Koukolíček Stanislav tel: 605885186 www.fktrhy.cz

DODATEK PROVOZNÍHO ŘÁDU PRO PRODEJ ŽIVOČIŠNÝCH PRODUKTŮ

1. Prodejní zařízení musí být udržována čistá a v dobrém stavu, aby bylo zabráněno riziku kontaminace zboží, zejména zvířaty a škůdci, povětrnostními vlivy (přímé slunce, déšť), ochranou před prachem a před přímým kontaktem zákazníků s nebalenými potravinami.
2. Prodávající má k dispozici vhodné zařízení k zajištění odpovídající hygieny, které je povinen využívat (zařízení k hygienickému umytí a osušení rukou, toalety).
3. Povrchy, které přichází do styku s potravinami musí být snadno čistitelné a je-li to nezbytné, dezinfikovatelné. Požaduje se použití hladkých, omyvatelných, nerezavějících a netoxických materiálů.
4. Prodávající musí odpovídajícím způsobem zajistit čištění, je-li to nezbytné, dezinfekci pracovních nástrojů a zařízení.
5. Prodávající musí zajistit, aby pracovní úkony probíhaly za hygienických podmínek, jestliže jsou potraviny čistěny jako součást prodeje.
6. Prodávající musí mít k dispozici odpovídající zařízení na přívod teplé a/nebo studené pitné vody.
7. Prodávající musí mít k dispozici odpovídající zařízení pro hygienické skladování a odstraňování nebezpečných a/nebo nepoživatelných látek a odpadu.
8. Prodávající musí mít k dispozici odpovídající zařízení nebo nástroje pro uchování potravin při vhodné teplotě a pro kontrolu teplot.
9. Prodávající musí mít potraviny umístěny tak, aby bylo zabráněno riziku kontaminace.
10. Prodejci živočišných produktů musí mít platný zdravotní průkaz. Prodejci musí nosit vhodný čistý a, je-li to nezbytné, ochranný oděv, musí dbát na vysoký stupeň čistoty.
11. Obaly použité pro první a další balení potravin nesmí být zdrojem kontaminace. Materiály pro první balení musí být skladovány takovým způsobem, aby nebyly vystaveny riziku kontaminace.
12. Prodávající musí zamezit možné kontaminaci potravin při současně manipulaci s nebalenou potravinou a penězi (rukavice, podávací náčiní).
13. Požadavky na značení balených i nebalených potravin vyplývají ze zákona č. 110/1997 Sb., o potravinách, §6 a §8. Při prodeji nebalených potravin musí být pro spotřebitele na viditelném místě umístěný údaj s názvem výrobku, podmínkami skladování (teplota) a datem spotřeby.
14. V případě výskytu odpadu živočišného původu musí být zajištěn prodejcem jeho odvoz, a to odpovídajícím způsobem (např. přivoláním asanačního podniku (kafilérie), který by zajistil jeho neškodné odstranění). K dispozici musí mít odpovídající zařízení pro hygienické skladování těchto odpadů až do jejich odvozu asanační službou uzavíratelné nádoby, které musí být vhodně konstruovány, udržovány, snadno čistitelné, a je-li to nezbytné, dezinfikovatelné). Odpady nesmí představovat přímý nebo nepřímý zdroj kontaminace. Prodejci, kteří nabízejí živočišné produkty na trzích opakovaně, musí při likvidaci VŽP vystavit obchodní doklad o odvozu a na vyžádání jej předložit kontrolnímu orgánu.

Podmínky pro prodej živočišných produktů ze závodů registrovaných příslušnou krajskou veterinární správou: Platí obecné podmínky pro prodej živočišných produktů, zejména tyto požadavky:

Čerstvé drůbeží a králičí maso musí být po celou dobu nabízení k prodeji skladováno při teplotě do +4°C.

Čerstvé vepřové, hovězí maso a zvěřina při teplotě do +7°C v odpovídajícím zařízení. Skladovací teplota mléčných výrobků ošetřených UHT je do +24°C, ostatních mléčných výrobků - +4 - +8°C.

Masné a rybí výrobky se musí uchovávat při skladovacích teplotách deklarovaných výrobcem (nejčastěji do +5°C). Vhodné teplotní podmínky musí být monitorovány (teploměr). Při těchto teplotách musí být produkty uchovávány pro celou dobu prodeje.

Podmínky pro prodej přebytků chovatelem: Platí obecné podmínky pro prodej živočišných produktů.

Čerstvé drůbeží maso: Chovatel, jehož roční produkce je nižší než 2 000 kusů krůt, hus nebo kachen, nebo 10 000 kusů ostatní drůbeže, může prodávat v malém množství neporcované drůbeží maso přímo konečnému spotřebiteli v tržnici nebo na tržišti, nejblížeš jeho hospodářství. Za malé množství se považuje maso z nejméně 10 kusů drůbeže týdně.

Čerstvé králičí maso: Chovatel, který chová králíky v malém, může prodávat neporcované čerstvé králičí maso v malých množstvích přímo konečnému spotřebiteli v tržnici nebo na tržišti, nejblížeš jeho hospodářství. Za malé množství se považuje maso z nejméně 10 kusů králíků týdně. Při prodeji nesmí být oddělována hlava od těla.

Vejsce: Prodej přebytků chovatelem: vejce nemusí být prosvícená, musí být skladována při nekolísavé teplotě +5°C - + 18°C, chráněná před sluncem, mohou být prodána spotřebiteli nejpozději do 21 dnů po snášece, přičemž minimální trvanlivost je 28 dnů. Pro zákazníky musí být na viditelném místě umístěno jméno a adresa chovatele, u kterého byla vejce vyprodukována a datum minimální trvanlivosti. Jednomu konečnému spotřebiteli může být prodáno max. 60 ks vajec.

Prodej obchodníkem (překupníkem): Platí stejné podmínky jako při prodeji v obchodě (skladovací podmínky, balení, značení), množství neomezené. Požadavky na značení vyplývají ze zákona č. 110/1997 Sb., o potravinách, §6 a §8.

Med: Musí pocházet od včelstva, v němž se nevyskytují mor včelího plodu nebo hniloba včelího plodu. Musí být skladován v obalech, které splňují podmínky na obaly pro potraviny živočišného původu, nesmí být vystavován přímému slunečnímu záření. K dispozici musí být in formace o druhu medu a tom, kdo je výrobcem medu. Medař musí být schopen předložit na vyžádání registraci včelaře.

Prodej živých ryb

Žadatel o vydání podrobných veterinárních podmínek pro provozování stánkového prodeje ryb je povinen uvést:

- obchodní firmu nebo název, sídlo a identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu, jméno, příjmení, místo trvalého pobytu (místo podnikání, liší-li se od místa trvalého pobytu) a identifikační číslo, popř. obchodní firmu, jde-li o fyzickou osobu, které doloží živnostenským listem nebo výpisem z obchodního rejstříku, telefon, e-mailovou adresu,
- přesnou adresu umístění stánku, tj. ulici a číslo domu, před kterým bude stánek umístěn
- plánec prodejního místa s vyznačením zdroje vody a kanálu pro odtok vody.

V každém prodejním místě musí být pro kontrolní orgány k dispozici kopie:

- dokladu o vydání podrobných podmínek pro osoby, které provozují stánkový sezónní prodej
- vlastnoruční podpis všech pracovníků stánku jako doklad o proškolení stanovených veterinárních podmínek,
- smlouvy o odvozu a likvidaci vedlejších živočišných produktů (dále jen VŽP)
- povolení pro zábor místa a služeb s tím souvisejících od příslušného obvodního úřadu,
- dokladu o původu ryb (místo posledního sádkování).

Veterinární podmínky sezónního prodeje živých ryb

1. Prodejní místo k této činnosti musí splňovat tyto základní hygienické požadavky vybavení:

- Prodejní pult s omyvatelnou, dobře čistitelnou pracovní deskou s vyvýšenými okraji a odpadním otvorem, váhy.
- Dostatečně velké kádě na úchovu živých ryb se zabezpečeným neustálým přívodem zdravotně nezávadné vody a jejím odtokem, popř. zajistit úchovu ryb ve vodě obohacené kyslíkem. Při použití aeračního zařízení musí být voda v nádrži vyměněna alespoň jednou denně. V kádích a příručních nádržích musí být voda čistá o teplotě 0 ° až plus 10 °C, kádě nesmí být přeplněny. Poměr hmotnosti živých tržních ryb a množství vody (hustota obsádky) v kádích a příručních nádržích, včetně nejnižšího množství kyslíku ve vodě v závislosti na teplotě vody, je:

Kapr v kg na 1 000 litrů vody

Teplota vody	Hmotnost ryb	Nejnižší nasycení kyslíkem
0–5 °C	1 200 kg	40 %
5–10 °C	1 000 kg a méně	40 %
10–15 °C	700 kg	40 %

- Prodejní místo musí být umístěno tak, aby byl zajištěn co nejkratší odtok odpadních vod do kanalizace a nedocházelo k roztékání odpadní vody při manipulaci s živými rybami.

- Nepropustné uzavíratelné a označené nádoby na VŽP. Nádoby na vnitřnosti, žábry, šupiny, střevo, ploutve apod. budou označené nápisem „VŽP 3. kategorie“ a „Není určeno pro lidskou spotřebu“. Nádoby na uhybnulé ryby budou označené „VŽP 2. kategorie“ a „Není určeno k výživě zvířat“.

2. Prodávající musí být vybaveni ochrannými pracovními pomůckami (gumovými zástěrami, holínkami a rukavicemi) a vlastnit platný zdravotní průkaz.

3. V každém prodejním místě musí být pro kontrolní orgány k dispozici: veterinární podmínky pro prodej živých ryb pro danou sezónu včetně příloh, povolení pro zábor místa a služeb s tím souvisejících a doklady o původu ryb (místo posledního sádkování).

4. Živé tržní ryby se musí přepravovat ve vhodných přepravních nádobách a zařízeních ve vodě. Manipulace s rybami musí být prováděno tak, aby nedocházelo k jejich poranění.

5. Během prodejní činnosti musí být prováděn průběžný úklid, po ukončení prodeje celkový úklid prodejního místa.

6. Při zacházení s živou rybou a jejím následném zabíjení musí být dodržovány požadavky zákona č. 246/1992 Sb., o ochraně zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 382/2004 Sb., o ochraně hospodářských zvířat při porážení, utrácení nebo jiném usmrcování, zejména z důrazem na § 6 - péče o ryby před usmrcením.

Zásady manipulace a porážení ryb při sezónním prodeji ryb z hlediska zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, a nakládání s vedlejšími živočišnými produkty

Přeprava (dle zákona a vyhl. č. 193/2004 Sb., o ochraně zvířat při přepravě):

Ryby lze přepravovat pouze v kontejnerech s odpovídajícím prostorem, větráním, teplotou (viz přechovávání ryb). Během přepravy, přemísťování, usmrcování nesmí být zvíře vystaveno jakémukoli jinému než nezbytné bolesti nebo utrpení. Nakládka a vykládka zvířat musí probíhat způsobem, který nepůsobí zvířatům utrpení nebo poškozuje jejich zdravotní stav. Přepravovat zvířata lze v dopravních prostředcích, které zabezpečují pohodu zvířat, minimalizují zranění.

Přechovávání (dle vyhl. č. 382/2004 Sb., o ochraně hospodářských zvířat při porážení, utrácení nebo jiném usmrcování):

Živé tržní ryby se uchovávají v kádích, příručních nádržích při neustálé výměně a přítoku vody, která neohrožuje jejich zdravotní stav, popřípadě při zajištění jiného účinného způsobu provzdušňování nebo oksylčování vody, a to při odpovídající hustotě obsádky a množství kyslíku ve vodě (dle vyhl. č. 382/2004).

Usmrcování (dle zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání):

Ryby lze usmrcovat pouze omráčením silným úderem tupým předmětem na temeno hlavy a následným vykrvením přetnutím míchy a cév řezem bezprostředně za hlavou nebo se přetnou žaberní

oblouky a provede vykrvení za hlavou. Vykrvování ryb musí být zahájeno bezprostředně po jejich omráčení, přičemž musí být provedeno tak, aby vyvolalo rychlé a úplné vykrvení. Před ukončením vykrvení se nesmí provádět žádný zpracovatelský úkon. Nástroje, materiál, vybavení sloužící k omračování a vykrvování musí být sestrojeny, udržovány a používány tak, aby k úkonům docházelo rychle a účinně.

Při manipulaci s živými rybami je zakázáno:

- 1) zbavovat živé ryby šupin nebo ploutví
- 2) vsouvat rybám prsty pod skřele do žáber
- 3) vtlačovat prsty do očnic
- 4) násilně vytlačovat jikry nebo mlíčí
- 5) omračovat a vykrvovat ryby jiným způsobem, než je uvedeno výše
- 6) uplatňovat předsudek píchání nože do krajiny ocasní jako způsob usmrcování ryb
- 7) zabíjení ryb do zásoby
- 8) znečišťovat stanoviště krví a rybím odpadem

Každý prodejce musí mít doklad o oprávnění k podnikání (živnost. List nebo výpis z OR. V případě, že neprodává podnikatel, musí mít ještě kopii smlouvy o zaměstnání. Při prodeji potravin je nutný Zdravotní průkaz. Ke zboží musí být nabývací doklady nebo doklady umožňující identifikaci zboží.

V případě přímého dovozu potravin v rámci EU či třetích zemí a jeho prodeji na stánku musí být splněna ohlašovací povinnost. Nutná úřední registrace u místně příslušné Krajské veterinární správy.

Odpady

Pokud by došlo k tomu, že se vyskytnou vedlejší živočišné odpady (například odpad živočišného původu, je prodejce povinen se o jejich likvidaci a odstranění kontaktovat odborných firem např.: ASAVET BÍRKOV – tel. 222 922 222). Provozovatel prodejní stánku musí mít prodejce odpovídající zařízení (například nádoby, které musí být vhodně

konstruovány, udržovány, snadno čistitelné, a je-li nezbytné, dezinfikovatelné). Odpady nesmí představovat přímý nebo nepřímý zdroj kontaminace. Prodejci, kteří nabízejí živočišné produkty na trzích opakovaně, musí při likvidaci VŽP vystavit obchodní doklad o odvozu a na vyžádání jej předložit kontrolnímu orgánu.

Čestné Prohlášení

Já Stanislav Koukolíček, jednatel firmy FK Trhy.cz s.r.o., IČO 11890240 předkládám čestné prohlášení a prohlašuji, že jsem se seznámil

s podmínkami výběrového řízení a pro případ svého úspěchu ve výběrovém řízení jsem připraven uzavřít smlouvu do sedmi pracovních dnů ode dne, kdy bude k jejímu uzavření MČ Praha 6 vyzván."

V Praze dne 27.7.2022

Stanislav Koukolíček

FK Trhy.cz s.r.o

Štěchovice



4. Celková cena bez DPH: 66 116,00 Kč

5. Celková cena s DPH: 80 000,00 Kč

6. Informace o produktu: <https://fkrthy.cz/>

Příloha

7. Příloha:

-   Otevřít soubor DOC • 64kB

Poznámka zadavatele / administrátora k vaší nabídce

12. Poznámka zadavatele: ::nezvoleno::

Neveřejné položky

13. Moje poznámky: ::nezvoleno::

[UKONČENO] ® ID: 10959

zadáni: 31.07.2022 » 15:47 - Stanislav Koukolíček

poslední editace: 03.08.2022 » 00:00 - automatická operace

Kontext Vítězná nabídka Druhá nabídka Třetí nabídka Historie
(eTržiště zakázky) (eTržiště zakázky) (eTržiště zakázky)

Výskyt tohoto záznamu v tabulkách:

Tabulka	Položka	Výskyt	Možnosti
• eTržiště zakázky	<u>Vítězná nabídka</u>	0 výskytů	<input type="button" value="Zadat nový záznam"/>
• eTržiště zakázky	<u>Druhá nabídka</u>	0 výskytů	<input type="button" value="Zadat nový záznam"/>
• eTržiště zakázky	<u>Třetí nabídka</u>	0 výskytů	<input type="button" value="Zadat nový záznam"/>