

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

jako **d á r c e** na straně jedné

a

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené: Ing. Janem Skořepou, starostou města
IČO: 00275336
DIČ: CZ00275336

jako **o b d a r o v a n ý** na straně druhé

uzavírají tuto

d a r o v a c í s m l o u v u

dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

- 1) Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
 - p. p. č. 2461/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 313 m²,
 - p. p. č. 2461/51, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 321 m², jejíž součástí je stavba: Rychnov nad Kněžnou, čp. 1415, jiná stavba,
 - p. p. č. 2461/52, ostatní plocha, zeleň, o výměře 277 m²,vše zapsáno na LV č. 31 pro k.ú. a obec Rychnov nad Kněžnou u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- 2) Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovité věci (LV č. 31), se zakreslením nemovitých věcí v katastrální mapě a s jejich skutečným stavem.

II.

- 1) Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem:
 - p. p. č. 2461/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 313 m²,
 - p. p. č. 2461/51, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 321 m², jejíž součástí je stavba: Rychnov nad Kněžnou, čp. 1415, jiná stavba,
 - p. p. č. 2461/52, ostatní plocha, zeleň, o výměře 277 m²,vše zapsáno na LV č. 31 pro k.ú. a obec Rychnov nad Kněžnou u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „dar“), do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to způsobem a za podmínek vymezených v této smlouvě.
- 2) Touto smlouvou dárce d a r u j e obdarovanému dar se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný podpisem této smlouvy dar do svého výlučného vlastnictví bez výhrad p ř i j í m á a zavazuje se naplnit účel této smlouvy.
- 3) Obdarovaný je srozuměn s faktickým a právním stavem daru a bez dalšího nese riziko následného výskytu vad a skutečností nevidovaných v katastru nemovitostí.

III.

- 1) Dárce si vyhrazuje bezúplatně k tíži obdarovaného **zákaz zcizení**, a to jako právo věcné, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako objekt pro sociální bydlení v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne; obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.
- 2) Tato smlouva je uzavírána ve veřejném zájmu za účelem zprovoznění daru pro sociální bydlení a dlouhodobém provozu této služby v režii obdarovaného (dále jen „*služba*“).
- 3) Obdarovaný se výslovně zavazuje, že nejpozději **do 31. 12. 2032** zajistí poskytování služby v souladu s účelem vymezeným touto smlouvou.
- 4) Dárce si vyhrazuje **právo** k tíži obdarovaného **na vrácení daru** pro případ, že mu nejpozději do 31. 12. 2032 nebude ze strany obdarovaného předložen kolaudační souhlas nebo obdobný doklad opravňující k užívání stavby pro poskytování služby ve smyslu stavebního zákona, a též pro případ, že dar nebude po dobu 20 let ode dne předložení kolaudačního souhlasu nebo obdobného dokladu opravňujícího k užívání stavby ve smyslu stavebního zákona nepřetržitě (s výjimkou nezbytných oprav a úprav bránících provozu) užíván k poskytování služby.
- 5) Smluvní strany sjednávají tímto **předkupní právo** k daru ve prospěch dárce, a to jako právo věcné ve smyslu § 2144 občanského zákoníku; obdarovanému tím vzniká povinnost, v případě že by chtěl dar, nebo i jeho část, zcizit třetí osobě, nabídnout jej dárce k přednostní koupi. Toto předkupní právo je v souladu s ustanovením § 2140 občanského zákoníku rozšířeno i na jiné způsoby zcizení, které jsou pro potřebu předkupního práva postaveny koupi na roveň. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou s tím, že bude uskutečněno za cenu daru, respektive jeho převáděné části, v místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem aktuálním ke dni realizace předkupního práva.
- 6) Obdarovaný se zavazuje kompenzovat dárce účelně vynaložené náklady na zprovoznění daru (pořízení projektové dokumentace, připojení k inženýrským sítím) tak, jak jsou vyčísleny v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené dárce se splatností **před podáním návrhu na vklad** vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí; obdarovaný se současně zavazuje na základě samostatných smluv vstoupit do práv a povinností dárce ve vztahu k daru, tj. převzít veškeré ke dni uzavření této smlouvy existující závazky dárce, zejména a výslovně vyplývající ze smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace a smluv o zajištění přeložek elektrického a plynárenského zařízení a úhradě souvisejících nákladů.

IV.

- 1) Vlastnické právo k daru nabude obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- 2) Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím daru spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a dalších věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný po úhradě účelně vynaložených nákladů dárce dle čl. III odst. 6) této smlouvy, přičemž obdarovaný nese samostatně náklady na úhradu správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

V.

V případě, že obdarovaný nesplní jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, zejména povinnosti vymezené v článku III., má dárce právo od ní bez dalšího odstoupit.

VI.

- 1) Darování pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na zasedání dne 20.6.2022 usnesením ZK/13/951/2022. a přijetí darovaných pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou na zasedání dne 27.6.2022 usnesením 37/2022.
- 2) Záměr darovat nemovité věci byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn pod č. 45/2022.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží obdarovaný a 1 stejnopis si ponechá dárce; zbývající stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práv do katastru nemovitostí.

VII.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mimo jiné vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a dárce i obdarovaný jsou dle § 2 citovaného zákona subjekty, jejichž smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění a současně že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
- 3) Povinnost řádně zveřejnit smlouvu zajistí obdarovaný.

VIII.

Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: *Vyčíslení nákladů na zprovoznění stavby*

V Hradci Králové dne

V Rychnově nad Kněžnou dne

Za dárce:

Za obdarovaného:

Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Ing. Jan Skořepa
starosta města Rychnov nad Kněžnou