

S 720 2021

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) (dále jako „smlouva“)

Číslo smlouvy oprávněného: IV-12-8020305/SOBS/2/2022/Doč

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ: 247 29 035
DIČ: CZ24729035

zastoupena na základě plné moci, evidenční číslo PM-282/2021

INKOS - Ostrava, a.s.

Ostrava - Moravská Ostrava, Havlíčkovy nábřeží 696/22, PSČ 70152

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4364

IC: 483 94 637
DIČ: CZ48394637

dále jen „budoucí oprávněný“

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

Obsah smlouvy

čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc.č. 110/38 ostatní plocha, zeleň a parc.č. 110/85 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu podzemního kabelového vedení NN pod názvem stavby „Ostrava-Dubina 110/129, NNk“ v předpokládané délce 185 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

1.

Povinný - vlastník pozemků parc.č. 110/38 ostatní plocha, zeleň a parc.č. 110/85 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava (dále také jako „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkově podzemního kabelového vedení NN - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení NN v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6443/RMOB-JIH/1822/117 ze dne 25.08.2022. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v k.ú. Dubina u Ostravy, v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy dle této smlouvy.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20%, maximálně však o 20 000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

bonifikace vypočtená uvedeným způsobem nepřesáhla 2 000 Kč bez DPH v zákonné výši, bude úplata činit 2 000 Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši. Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje na částech dotčených pozemků v k.ú. Dubina u Ostravy. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě povinným vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese „povinný.“

čl. V.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru - stavby podzemního kabelového vedení NN pod názvem „Ostrava-Dubina 110/129, NNk“ v předpokládané celkové délce 185 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky znázorněno v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, vše ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním stavby podzemního kabelového vedení NN na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VII.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6443/RMOB-JIH/1822/117 ze dne 25.08.2022.

čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: situační snímek

Za budoucího povinného

Datum: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za budoucího oprávněného

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

