

ÚSOVSKO a. s., IČ 60793015

se sídlem č.p. 33, 789 73 Klopina

zastoupená Ing. Martinem Novákem, MBA, místopředsedou představenstva

jako prodávající a oprávněný ze služebnosti a současně povinný č. 1 ze služebnosti, na straně jedné

a

Město Mohelnice, IČ 00303038

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

jako kupující a povinný č. 2 ze služebnosti, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Oddíl 1

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 128/39 o výměře 201 m², pozemku parc. č. 234/8 o výměře 1468 m² a pozemku parc. č. 234/4 o výměře 12582 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 15 pro obec Mohelnice a k.ú. Újezd u Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 446-437/2020, vyhotoveným Litovelskou geodezií s.r.o. dne 26. 4. 2021, byla od pozemku parc. č. 234/8 oddělena část o výměře 661 m² nově označena jako pozemek parc. č. 234/29 a od pozemku parc. č. 234/4 byla oddělena část o výměře 660 m² nově označena jako pozemek parc. č. 234/28 v k.ú. Újezd u Mohelnice. Geometrický plán nebyl dosud v katastru nemovitostí proveden a je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci – pozemek parc. č. 128/39 o výměře 201 m², pozemek parc. č. 234/29 o výměře 661 m² a pozemek parc. č. 234/28 o výměře 660 m² v k. ú. Újezd u Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **100,- Kč/m² + DPH**, tj. 152 200,- Kč + 31 962,- Kč, tj. celkem **184 162,- Kč**, slovy: „Jednostoosmdesátčtyřtisícejednostošedesátdvěkoruny české“, za kterou ji kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na základě faktury, která bude prodávajícím vystavena do 30 dnů od podpisu smlouvy.

IV.

Na předmětu prodeje, tj. na parc. č. 128/39 a nově vzniklých parc. č. 234/29 a parc. č. 234/28 v kat. území Újezd u Mohelnice, byla nedávno kupujícím (po dohodě s prodávajícím) dokončena výstavba nové kanalizace a prodávajícím pak výstavba nového vodovodu. Vzhledem k proběhlým stavbám se kupující zavazuje uvést povrch převáděných pozemků do stavu odpovídajícímu účelu obslužné komunikace s únosností pojezdu těžké zemědělské techniky, a to do 5 let od kolaudace stavby kanalizace a vodovodu.

Kupující se dále zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od kolaudace stavby kanalizace a vodovodu podá na Policii ČR žádost o omezení přístupu na komunikaci, konkrétně o umístění dopravních značek zákaz stání a parkování, a bude-li žádosti vyhověno, vydá v této věci příslušná rozhodnutí a zajistí fyzické umístění značek.

V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

Oddíl 2

PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

VI.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 446-437/2020 ze dne 26. 4. 2021, vyhotoveným Litovelskou geodezií s.r.o., došlo k rozdělení pozemků p. č. 234/2 orná půda, p. č. 234/4 orná půda a p. č. 234/8 ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. území Újezd u Mohelnice, které jsou ve vlastnictví ÚSOVSKO a. s., a ke

vzniku nových parcel, a to p. č. 234/10, 234/11, 234/12, 234/13, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17, 234/18, 234/19, 234/20, 234/21, 234/22, 234/23, 234/24, 234/25, 234/26, 234/27, 234/28, vše orná půda p. č. a 234/29 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše orná půda v kat. území Újezd u Mohelnice, s vymezením rozsahu věcného břemene na některých pozemcích.

Pro přístup k nově vzniklému (oprávněnému) pozemku p. č. 234/10 v kat. území Újezd u Mohelnice zřizuje ÚSOVSKO a. s., jako povinný č. 1 ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes část pozemku p. č. 234/16, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu.

Pro přístup k nově vzniklému (oprávněnému) pozemku p. č. 234/11 v kat. území Újezd u Mohelnice zřizuje ÚSOVSKO a. s., jako povinný č. 1 ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes část pozemku p. č. 234/17, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu.

Pro přístup k nově vzniklému (oprávněnému) pozemku p. č. 234/12 v kat. území Újezd u Mohelnice zřizuje ÚSOVSKO a. s., jako povinný č. 1 ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes část pozemku p. č. 234/18, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu.

Pro přístup k nově vzniklému (oprávněnému) pozemku p. č. 234/13 v kat. území Újezd u Mohelnice zřizuje ÚSOVSKO a. s., jako povinný č. 1 ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes část pozemku p. č. 234/19, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu.

Pro přístup k nově vzniklému (oprávněnému) pozemku p. č. 234/14 v kat. území Újezd u Mohelnice zřizuje ÚSOVSKO a. s., jako povinný č. 1 ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes část pozemku p. č. 234/20, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu.

Pro přístup k nově vzniklému (oprávněnému) pozemku p. č. 234/15 v kat. území Újezd u Mohelnice zřizuje ÚSOVSKO a. s., jako povinný č. 1 ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes část pozemku p. č. 234/21, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu.

Pro přístup k nově vzniklému (oprávněnému) pozemku p. č. 234/16 v kat. území Újezd u Mohelnice zřizuje ÚSOVSKO a. s., jako povinný č. 1 ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes část pozemku p. č. 234/22, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu.

Pro přístup k nově vzniklému (oprávněnému) pozemku p. č. 234/17 v kat. území Újezd u Mohelnice zřizuje ÚSOVSKO a. s., jako povinný č. 1 ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes část pozemku p. č. 234/23, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu.

Pro přístup k nově vzniklému (oprávněnému) pozemku p. č. 234/18 v kat. území Újezd u Mohelnice zřizuje ÚSOVSKO a. s., jako povinný č. 1 ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes část pozemku p. č. 234/24, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu.

Pro přístup k nově vzniklému (oprávněnému) pozemku p. č. 234/19 v kat. území Újezd u Mohelnice

zřizuje ÚSOVSKO a. s., jako povinný č. 1 ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes část pozemku p. č. 234/25, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu.

Pro přístup k nově vzniklému (oprávněnému) pozemku p. č. 234/20 v kat. území Újezd u Mohelnice zřizuje ÚSOVSKO a. s., jako povinný č. 1 ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes část pozemku p. č. 234/26, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu.

Pro přístup k nově vzniklému (oprávněnému) pozemku p. č. 234/21 v kat. území Újezd u Mohelnice zřizuje ÚSOVSKO a. s., jako povinný č. 1 ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes část pozemku p. č. 234/27, a to v rozsahu dle výše citovaného geometrického plánu.

Oddíl 3

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

VII.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 446-437/2020 ze dne 26. 4. 2021, vyhotoveným Litovelskou geodezií s.r.o., došlo k rozdělení pozemků p. č. 234/2 orná půda, p. č. 234/4 orná půda a p. č. 234/8 ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. území Újezd u Mohelnice, které jsou ve vlastnictví ÚSOVSKO a. s., a ke vzniku nových parcel, a to p. č. 234/10, 234/11, 234/12, 234/13, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17, 234/18, 234/19, 234/20, 234/21, 234/22, 234/23, 234/24, 234/25, 234/26, 234/27, 234/28, vše orná půda p. č. a 234/29 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše orná půda v kat. území Újezd u Mohelnice, s vymezením rozsahu věcného břemene na některých pozemcích.

Nově vzniklé pozemky p. č. 234/28 a 234/29 a dále pozemek p. č. 128/39 v kat. území Újezd u Mohelnice se dle Odd. 1 této smlouvy převádějí na nového vlastníka – Město Mohelnice.

Pro přístup k pozemkům p. č. 234/2, 234/4, 234/8 a nově vzniklým pozemkům p. č. 234/22, 234/23, 234/24, 234/25, 234/26 a 234/27 v kat. území Újezd u Mohelnice, všechny jako oprávněné pozemky, zřizuje Město Mohelnice, jako povinný č. 2 ze služebnosti, věcné břemeno – služebnost stezky, cesty a průhonu, spočívající v právu průchodu a průjezdu přes pozemky 128/39, p. č. 234/28 a 234/29, které Město Mohelnice nabývá dle Odd. 1 této smlouvy do svého vlastnictví. Obsah služebnosti je dán příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dále se sjednává, že služebnost stezky obsahuje právo vjíždět na služební pozemek na zvířatech a vláčet po služebním pozemku břemena. Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že obsahem sjednaných služebností je právo přecházet nebo lidskou silou dopravovat se po stezce, právo jezdit přes služební pozemek jakýmikoli vozidly, případně hnát zvířata přes služební pozemek a vztahuje se rovněž na zaměstnance, dodavatele a zákazníky vlastníka panujících pozemků, popřípadě jeho nájemce nebo osoby jinak oprávněné užívat panující pozemky (například z titulu práva užívacího). V případě pochybnosti o rozsahu služebnosti rozhoduje potřeba panujícího pozemku.

Oprávněný ze služebnosti zřízenou služebnost přijímá a Povinný č. 2 ze služebnosti se zavazuje právo Oprávněnému odpovídající služebnosti strpět a umožnit mu nerušený výkon tohoto práva.

Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný ze služebnosti a Povinný č. 2 ze služebnosti se dohodli na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši 1 000,- Kč, slovy: „Jedentisíckorun českých“, včetně DPH. Úplata bude Povinnému č. 2 ze strany Oprávněného zaplacená na účet Oprávněného, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 19-1905690389/0800, a to na základě faktury, která bude Oprávněnému vystavena Povinným č. 2 do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Oddíl 4

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

VIII.

Práva dle této smlouvy nabývají účastníci vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán kupujícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. II. této kupní smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad uhradí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

IX.

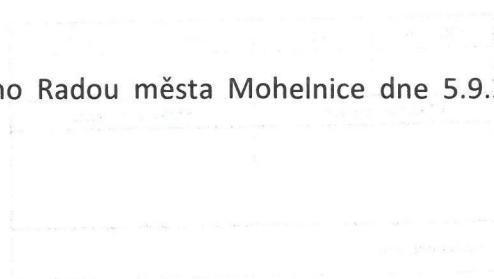
Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupující a prodávající, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Smluvní strany berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Kupující se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně stanovené lhůtě.

X.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Mohelnice dne 22.6.2022 usnesením č. 744/29/ZM/2022.

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Mohelnice dne 5.9.2022 usnesením č. 2749/116/RM/2022.



Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Klopíně dne 15. 9. 2022

ÚSOVSKO
zastoupená Ing. Martinem Novákem, MBA
místopředsedou představenstva

V Mohelnici dne 19. 9. 2022

Město Mohelnice
zastoupené Ing. Pavlem Kubou
starostou

