

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 11N17/45

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské obchodní družstvo Úmonín**

sídlo: Úmonín 52, 285 46 Úmonín

IČO: 001 04 655

DIČ: CZ00104655

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. DrXCII 72.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Jan Sixta – prokurista.

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 1515161/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 11N17/45 ze dne 7.9.2017, ve znění dodatku č. 2 ze dne 2.12.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 10 002 Kč (slovy: desettisícdvě koruny českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zániku níže uvedených parcel v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Březová u Úmonína **na částku 6 651 Kč** (slovy: šesttisícšestsetpadesátjedna korun českých).

Parcely zaniklé k 4.1.2022 v rámci komplexní pozemkové úpravy:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Propachtovaná výměra	druh pozemku
Úmonín	Březová u Úmonína	KN	127	210 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha
Úmonín	Březová u Úmonína	KN	257/10	3 944 m <sup>2</sup>	tr. trav. porost
Úmonín	Březová u Úmonína	KN	257/11	1 867 m <sup>2</sup>	tr. trav. porost
Úmonín	Březová u Úmonína	KN	257/12	441 m <sup>2</sup>	tr. trav. porost
Úmonín	Březová u Úmonína	KN	262/40	13 m <sup>2</sup>	tr. trav. porost
Úmonín	Březová u Úmonína	KN	262/41	3 148 m <sup>2</sup>	tr. trav. porost
Úmonín	Březová u Úmonína	KN	262/42	7 134 m <sup>2</sup>	tr. trav. porost

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 7 515 Kč (slovy: sedmtisícpětsetpatnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nezanikly a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které zanikly. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly dotčeny změnou: 6 651 Kč** (slovy: šesttisícpadesátjedna korun českých).

**Alikvotní částí ročního pachtovného u pozemků, které byly zanikly: 864 Kč** (slovy: osmsetšedesátčtyři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 21.9.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 21.9.2022

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí pobočky Kutná Hora

propachtovatel

.....  
ZOD Úmonín  
Ing. Jan Sixta – prokurista

pachtýř

Za správnost: *Ing. Lenka Křikavová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*