

Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě ze dne 11. 10. 2010

Smluvní strany

město Sokolov, IČO 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou, (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534, zastoupená jednatelem Ing. Erikem Klimešem, (dále jako „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce se dále společně označují též jen jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jen jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne dodatek č. 17 k nájemní smlouvě ze dne 11. 10. 2010:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami 11. 10. 2010, změněné dodatky č. 1 z 18. 1. 2011, č. 2 ze 14. 12. 2011, č. 3 z 8. 3. 2012, č. 4 z 1. 9. 2014, č. 5 z 30. 9. 2014, č. 6 z 20. 11. 2014, č. 7 z 29. 5. 2015, č. 8 z 9. 12. 2016, č. 9 ze 4. 1. 2017, č. 10 z 1. 3. 2017, č. 11 z 30. 3. 2017, č. 12 z 28. 6. 2018, č. 13 z 20. 3. 2019, č. 14 z 18. 9. 2019, č. 15 z 8. 3. 2022 a č. 16 z 13. 9. 2022 (dále jen "nájemní smlouva"), přenechal pronajímatel nájemci k užívání nebytové prostory vymezené v příloze č. 1 k nájemní smlouvě za účelem jejich přenechávání do podnájmu.
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o úpravě práva předčasného jednostranného ukončení nájmu podle nájemní smlouvy v části předmětu nájmu, představující budovu č. p, 1404 v Sokolově.

Čl. 2

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že nájemní smlouvu není možné na základě jednostranného právního jednání ukončit ve vztahu k částí předmětu nájmu, představující budovu č. p. 1404, která je součástí pozemku p. č. 3424 v k. ú. Sokolov, před 30. 9. 2032.
- 2.2 Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu pronajímatel.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah tohoto dodatku považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem dodatku.

3.3 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Sokolova dne 19.09.2022 usnesením č. 659/24RM/2022.

V Sokolově 21. 09. 2022

V Sokolově 21. 09. 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:



.....
Renata Oulehlová

.....
Ing. Erik Klimeš

Příloha č. 1 k dodatku k nájemní smlouvě ze dne 11. 10. 2010

Soupis nebytových prostor

<u>ulice, č.p.</u>	<u>plocha (m²)</u>
Sokolov, Komenského 113	596,24
Sokolov, nám. Budovatelů 1404	144,20
Sokolov, nám. Budovatelů 1405	266,42
Sokolov, nám. Budovatelů 1405	153,20
Sokolov, nám. Budovatelů 1406	155,61
Sokolov, nám. Budovatelů 1407	93,42
Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1421	27
Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1422	187
Sokolov, nám. Budovatelů 1423	103,17
Sokolov, nám. Budovatelů 1423	157,60
Sokolov, nám. Budovatelů 1424	266,57
Sokolov, nám. Budovatelů 1426	195,02
Sokolov, 5. května 1427	298
Sokolov, 5. května 1428	110
Sokolov, 5. května 1428	167
Sokolov, Slovenská 1779	608,50
Sokolov, Slovenská bez čp/če	221
Sokolov, Jiřího z Poděbrad 2046	74,20
Sokolov, Rokycanova 1929	438,60
Sokolov, Křížíkova 1776	72,82
Sokolov, Rooseveltova 2019	1624