

Oznámení změny majitele

Věc : Změna majitele nemovitosti J.E. Purkyně 274, Most

Oznamujeme Vám tímto změnu majitele výše uvedené nemovitosti k 01.02.2018, se kterým máte smluvní vztah ohledně pronájmu dvou parkovacích stání č. 5A a 6A:

Adresa nemovitosti : ul. J.E. Purkyně 274, Most, 434 01

Původní majitel: Daniel Frank, B.Martinů 233/12, Most, 434 01, IČ: 40240401

Nový majitel: **Invest Most s.r.o.**

IČ: 06661157

se sídlem: Most, ul. J.Průchy 1915 /24, PSČ 434 01

zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 40762

zastoupená jednatelem společnosti : p. XXXXXXXX, p. XXXXXXXXX

email: info@investmost.cz

bankovní spojení: č.ú. XXXXXXXXXXXXXXX/XXXX ČS, a.s.

Tímto Vás seznamuje, že naše společnost přebírá veškeré smluvní vztahy s tímto spojené.

- Příloha : - výpis LV k objektu
- faktura za měsíc 02/2018 parkovací místa 5A a 6A

V Mostě dne: 27.02.2018

Invest Most s.r.o.
p. XXXXXXXX, p. XXXXXXXX

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2018 11:55:02

Okres: CZ0425 Most
Kat.území: 699594 Most II

Obec: 567027 Most
List vlastnictví: 3768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno/Název	Identifikátor	Podíl
INVEST MOST s.r.o., Jaroslava Průchy 1915/24, Most, 43401 Most	06661157	

SJM = Společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4318	2281	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Most, č.p. 274, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 4318				
4319/2	2248	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva

Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k	
•Zástavní právo smluvní k zajištění: - pohledávek do celkové výše 5.840.000,- Kč s příslušenstvím		
Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/ IČO: 26080222	Parcela: 4318 Parcela: 4319/2	V-7863/2016-508 V-7863/2016-508
Listina : Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZS č.1110890 ze dne 30.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2016. Zápis proveden dne 12.01.2017.		V-7863/2016-508
Pořadí k 22.12.2016 12:01		
•Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva		
Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/ IČO: 26080222	Parcela: 4318 Parcela: 4319/2	V-7863/2016-508 V-7863/2016-508
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZS č. 1110890 ze dne 30.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2016. Zápis proveden dne 12.01.2017.		V-7863/2016-508

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2018 11:55:02

Okres: CZ0425 Most
Kat.území: 699594 Most IIObec: 567027 Most
List vlastnictví: 3768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k 22.12.2016 12:01

• Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- veškerých peněžitých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných pohledávek do celkové výše 10.000.000,- Kč s příslušenstvím
- budoucích pohledávek do celkové výše 20.000.000,- Kč, vzniklých do 30.10.2039

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
45244782Parcela: 4318
Parcela: 4319/2V-507/2018-508
V-507/2018-508Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu
zcizení 6350_01 ZN/0517668169/LCD ze dne 29.01.2018.
Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2018. Zápis proveden dne
20.02.2018. Most

V-507/2018-508

Pořadí k 29.01.2018 16:28

Související zápisy

• Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-507/2018-508

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu
zcizení 6350_01 ZN/0517668169/LCD ze dne 29.01.2018.
Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2018. Zápis proveden dne
20.02.2018. Most

V-507/2018-508

Související zápisy

• Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-507/2018-508

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu
zcizení 6350_01 ZN/0517668169/LCD ze dne 29.01.2018.
Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2018. Zápis proveden dne
20.02.2018. Most

V-507/2018-508

• Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
45244782Parcela: 4318
Parcela: 4319/2V-507/2018-508
V-507/2018-508Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu
zcizení 6350_01 ZN/0517668169/LCD ze dne 29.01.2018.
Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2018. Zápis proveden dne
20.02.2018. Most

V-507/2018-508

Pořadí k 29.01.2018 16:28

D Jiné zápisy

Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2018 11:55:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 3768

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění

Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva kupní ze dne 01.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2018 . Zápis proveden dne 23.02.2018.

V-574/2018-508

Pro: INVEST MOST s.r.o., Jaroslava Průchy 1915/24, Most, 43401
Most

RČ/IČO:06661157

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovila:

Vyhotoveno: 23.02.2018 12:14:34

Česká spořitelna, a.s. na základě dálkového přístupu
do Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Řízení PÚ:

Podpis, razítko: