

Smlouva o nájmu stání pro osobní automobil v podzemních garážích VIP PARKING MOST

uzavřená ve smyslu zákona č. 116/90 aš 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb.

strana:	<i>Pronajímatel</i>	<i>Nájemce</i>
<i>firma:</i>	Daniel FRANK	Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ustí nad Labem
<i>sídlo (bydliště)</i>	Bohuslava Martinů 233/12, 43401 MOST	Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
<i>IČ/DIČ (r. č. :)</i>	40240401 / CZ7206092839	171009183
<i>registrace</i>	MM M/072653/2013/0ŽÚIMD	
<i>jednající:</i>	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel
<i>oprávněn(zastupovat)</i>		
bankovní spojení :	107-4493250267/0100	8327411/0710
teL/fax/e-mail :		

I. Předmět nájmu

- Pronajímatel je výhradním vlastníkem podzemních garáží evidovaný jako pozemek stavební parcela 4318, pozemková parcela 4319/2 v katastrálním území Most II (LV 3768), včetně vnitřního vybavení. Z tohoto důvodu je pronajímatel oprávněn dát tyto nájemci do nájmu.
- Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za úplaty stání pro 2 osobní automobily ve výše uvedených garážích, aby je užíval pouze pro jejich parkování.
- Předmět nájmu byl oběma smluvními stranami shledán ve stavu způsobilém smluvenému užívání a nájemce se zavazuje ho v tomto stavu, po dobu nájmu, udržovat. Nájemce není oprávněn provádět na přenechaném předmětu nájmu jakékoliv změny.

II. Doba trvání nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 2013

III. Cena nájmu

- Roční nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno po vzájemné dohodě smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách následovně :

Název	Číslo stání	Kč/měsíc
Stání pro 1 osobní automobil	5	1.190,-
Stání pro 1 osobní automobily	6	1.190,-
Celkem (cena je včetně DPH)		2.380,-Kč

- Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, v pravidelných měsíčních splátkách po **2.380,-** (je včetně DPH), které se považují za dílčí plnění dle platného zákona o DPH, a to na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví do 10-tého dne po skončení kalendářního měsíce, se splatností do 15 dnů po jejím odeslání. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. DPH bude účtována v souladu s platným zákonem o DPH.
- Při prodlení s úhradou nájemného je povinen nájemce uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle ustanovení 517 odst. 2 občanského zákoníku za každý i započatý den prodlení.

IV. Skončení nájmu

1. Smlouva může být ukončena :
 - a) písemnou dohodou oboustran
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce,
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech :
 - a) stane-li se předmět nájmu bez jeho zavinění trvale nezpůsobilý ke smluvnímu užívání,
 - b) stane-li se předmět nájmu neupotřebitelným.
3. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu vyklizený a v původním stavu do tří dnů (3) ode dne skončení nájmu.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze způsobem stanoveným v této smlouvě. Pronajimatel a správce objektů je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.
2. Nájemce se zavazuje, že bude pronajatý prostor podzemní (nadzemní) garáže užívat pouze k parkování osobního automobilu, že zde nebude skladovat jakékoliv jiné předměty, pohonné hmoty a jiné hořlaviny.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do pronájmu jiné osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce se zavazuje, chovat se při užívání předmětu nájmu tak, aby svou nezodpovědností neumožnil přístup do garáží neoprávněným osobám a tím ohrozil majetek pronajimatele a ostatních uživatelů předmětu nájmu.
5. Spolu s garážovými stáními bylo při podpisu smlouvy předáno nájemci jedno elektronické ovládání vstupních vrat (případně klíč). V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajimateli obojí zpět.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajimateli (správci) objektů bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajimatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajimateli oznámeny.
7. Nájemce je odpovědný za dodržování předpisů souvisejících s bezpečností a hygienou práce platných pro parkování vozidel ve společných podzemních garážích. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré protipožární předpisy, zejména však:

zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších změn a doplňků;
vyhlášku MV č. 246/2001 Sb. a další právní předpisy a normativní požadavky

Dále je nájemce povinen :

- a) dodržovat přísný zákaz jakýchkoliv oprav na vozidlech v prostorách podzemních garáží,
 - b) nezneužívat věcné prostředky požární ochrany,
 - c) plnit příkazy a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany na označených místech,
 - d) počínat si v pronajatých objektech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru zejména porušením zákazu kouření, manipulace s otevřeným ohněm, používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek,
 - e) poskytnout osobní nebo věcnou pomoc v souvislosti se zdoláváním požáru a provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob a majetku,
 - f) podpisem této smlouvy bere nájemce na vědomí, že po dobu trvání nájmu je odpovědný za plnění povinností, které jsou stanoveny obecně závaznými předpisy v oblasti životního prostředí ve všech jeho složkách ve vztahu k předmětu nájmu.
8. Nájemce odpovídá i za škody způsobené na předmětu nájmu osobami, kterým umožnil k věci přístup.

9. Pronajímatel je povinen zabezpečit ochranu předmětu nájmu pomocí kamer a PCO.
10. Pronajímatel je povinen mít předmět nájmu pojištěn pro případ vyšší moci, či pro případ škody vzniklé prokazatelně při provozování pronajaté věci, a to jak vlastním, tak cizím zaviněním v prostorách objektu.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy obdrží nájemce jeden (1) a pronajímatel dva (2) výtisky.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich plné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
3. Vztahy mezi účastníky se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského zákoníku a obecně závazných právních předpisů, které s ním souvisí.

V Mostě dne 16. 10. 2013

V Ústí nad Labem, 16. 10. 2013

XXXXXXXXXX
VIP PARKINK MOST

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem