

Smlouva o umístění reklamních poutačů

č:**317**...../VŠE/2022

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3 - Žižkov

IČO: 61384399

Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3– Žižkov

(dále jen pronajímatel)

a

EUROPLASMA s.r.o.

IČO: 284 93 591

se sídlem: Roztylská 2321/19, 148 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku C 145639 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena jednatelem: Benjaminem Francoisem Jeanem Mérym

(dále jen nájemce)

uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o umístění reklamních poutačů
(dále jen „smlouva“):**

Článek I.

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budov studentských kolejí na těchto adresách:

- University hotel, Jeseniova 355/212, Praha 3
- Palachova kolej, Koněvova 93/198, Praha 3
- Thalerova kolej, Jeseniova 1954/210, Praha
- Eislerova kolej, V Zahrádkách 1953/67, Praha 3
- kolej Jarov II – Pod Lipami 2603/43, Praha 3
- Rooseveltova kolej, Strojnická 1430/7, Praha 7
- kolej Blanice, Chemická 955, Praha 4

A podílovým spoluvlastníkem spolu s Karlovou univerzitou v Praze budovy studentské koleje Vltava, Chemická 953, Praha 4.

(dále jen budovy)

Článek II.

- 2.1 Na základě této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci plochy na vnitřních stěnách vstupních hal budov a nájemce je oprávněn umístit ve vstupních halách budov jeden reklamní poutač v každé budově podle podmínek sjednaných v této smlouvě. Pronajímatel, jakožto vlastník budov je povinen umístění těchto reklamních poutačů na vnitřních stěnách budov strpět.
- 2.2 Nájemce je oprávněn na základě této smlouvy po dobu účinnosti smlouvy umístit do vstupních hal budov pronajímatelem předem odsouhlasené reklamní poutače:

- 1x vertikální reklamní poutač společnosti nájemce do vstupní haly každé budovy o rozměrech A0 zarámovaný v pronajímatelem odsouhlaseném rámu.

Konkrétní umístění a způsob zavěšení reklamních poutačů musí být předem odsouhlaseno pronajímatelem.

- 2.3 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že reklamními poutači smí být propagovány pouze služby anebo výrobky společnosti nájemce.
- 2.4 Společnost nájemce je povinna zajistit, aby obsah reklamních poutačů byl po celou dobu jejich umístění ve vstupních halách budov podle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, tzn. zejména aby obsah nebyl urážející, hanlivý, neměl rasově či diskriminačně motivovaný podtext, propagující alkohol, tabákové výrobky či jiné návykové látky a aby byl v souladu s dobrými mravy.
- 2.5 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce po dohodě s pronajímatelem umístí a ve spolupráci s určenými pracovníky pronajímatele upevní reklamní poutače tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku pronajímatele ani na majetku třetích osob a ani na zdraví osob užívajících budovy a takto je bude po celou dobu umístění udržovat.
- 2.6 Nájemce se zavazuje, že dodá všechny reklamní poutače do všech budov do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 2.7 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě, kdy by ze strany příslušných orgánů státní správy anebo samosprávy byly pronajímateli uděleny sankce v souvislosti s umístěním/obsahem reklamních poutačů na vnitřních zdech budov je společnost nájemce povinna tyto sankce za pronajímatele uhradit.

Článek III.

- 3.1 Společnost nájemce je oprávněna umístit reklamní poutače na vnitřní zdi vstupních hal budov počínaje dnem nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.2 Společnost nájemce je oprávněna měnit vzhled reklamních poutačů při splnění podmínek podle čl. II bodů 2.2 až 2.4 této smlouvy. Není však oprávněna měnit rozměry či umístění reklamních poutačů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3.3 Pronajímatel se zavazuje zdržet se jakéhokoli jednání, které by narušovalo plnění účelu reklamních poutačů.

Článek IV.

- 4.1 Výše nájemného se stanovuje na 100 000,- Kč bez DPH za 12 kalendářních měsíců počínaje 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v které budou umístěny v budovách všechny reklamní poutače.
- 4.2 Nájemné podle odst. 4.1 uhradí nájemce dopředu v prvním měsíci následujícím po měsíci, v kterém budou instalovány všechny reklamní poutače. Podkladem pro platbu bude daňový doklad – faktura, vystavená nejpozději k 15. dni prvního měsíce následujícím po měsíci, v kterém budou instalovány všechny reklamní poutače se splatností 14 dnů od jejího vystavení.
- 4.3 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že faktura bude nájemci zaslána e-mailem na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX

Článek V.

- 5.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 5.2 Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou a to na 12 kalendářních měsíců od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v kterém budou instalovány všechny reklamní poutače.
- 5.3 Smlouva zaniká:
- a) Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě.
 - b) Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - c) Odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
 - e) Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

Článek VI.

- 6.1 Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.
- 6.2 Pro ostatní, zde neuvedené ujednání platí ustanovení občanského zákoníku.
- 6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro pronajímatele a pro nájemce po jednom.
- 6.4 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že se s textem smlouvy řádně seznámili, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.