



Riegrový sady – revitalizace parku nad ul. Vozová – sadovnické úpravy a následná péče

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO S180/2022/0144/OIV

Objednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Jan Korseska, místostarosta MČ Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Praha 2
číslo účtu: 27-2000758339/0800
na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

OK GARDEN s.r.o.

Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
Zasílací adresa: Číčovice 49, 252 68 Středokluky
Zastoupený: Ing. Vítem Karáskem, jednatelem
IČO: 27571297
DIČ: CZ27571297
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.
číslo účtu 1041028944/5500

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**
oddíl C, vložka 114468.

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem: „RIEGROVY SADY - REVITALIZACE PARKU NAD ULICÍ VOZOVÁ“ podle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: „RIEGROVY SADY - REVITALIZACE PARKU NAD ULICÍ VOZOVÁ - PD“ zpracovaná projektantem Doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D., se sídlem: [redacted] v březnu 2021.

Dokumentace je zpracována v souladu s §§ 89–92 Zákona a podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., (dále jen PROJEKT) obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SOUPIS PRACÍ) a to pro část nové výstavby a pro část následná péče.



Předmětem této části plnění veřejné zakázky je sadovnické řešení revitalizace parku Riegrovy sady nad ulicí Vozová v Praze 2. Jedná se o realizaci nových výsadeb solitérních stromů, nových výsadeb keřů založení trávníků a výsadba cibulovin. Dřevinná skladba porostu hlavního řešeného prostoru parku je velmi rozmanitá, je komponovaná podle bravurní kompozice Leopolda Batka, mimo jiné v rámci výhledů z parku na dominanty města. Návrh využívá původní druhy a kultivary stromů a keřů a nově navržené druhy dřevin blízkých původnímu charakteru kompozice.

1.2. Předmětem plnění smlouvy je dále provedení souvisejících služeb spočívajících v provádění údržby zeleně po dobu 36 kalendářních měsíců od předání dokončeného díla podle článku 2.1.3. této smlouvy, v rozsahu podle dokumentu s názvem: „ROZSAH ÚDRŽBY ZELENĚ“ včetně soupisu prací – následná péče.

1.2.1. Údržba zeleně bude prováděna podle platných závazných technických norem ČSN, a to zejména:

- ✓ ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ✓ ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky
- ✓ ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení
- ✓ Arboristický standard SPPK A02 002:2013 - Řez stromů

jejichž příslušná ustanovení budou smluvními stranami chápána jako základní oborové standardy.

1.2.2. Práce prováděné v souvislosti s prořezem stromů budou zahrnovat odstranění suchých částí a mechanicky poškozených či napadených částí, dále mechanické odplevelení spočívající v odstranění nadzemních i podzemních částí plevelných rostlin včetně odstranění vzrostlých náletových dřevin a včetně odvozu vzniklého odpadu z keřů a jejich bezprostředního okolí. Odpad bude odstraněn a zlikvidován podle platných norem.

1.3. Předmět díla dále tvoří:

- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
 - náklady na skládky přebytečného materiálu;
 - celkový úklid pracoviště a okolí před předáním a převzetím;
- Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění pracoviště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle ZADÁNÍ (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

1.4. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.3. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- Soupis prací – následná péče"
- nabídky Zhotovitele ze dne 20.7.2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedené ZADÁNÍ, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.5. PROJEKT a ROZPOČET jsou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí ZADÁNÍ.

1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součástí smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;



- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.9. této smlouvy.

1.9. ZMĚNY DÍLA

- 1.9.1.** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platné znění (dále jen ZVZ).
- 1.9.2.** Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelům v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.9.3.** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatelů, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.9.4.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).

1.10. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.10.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
- 1.10.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.9.1.2. Osoby Objednatelů uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.10.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do předání díla.

1.11. Zvláštní podmínky

- 1.11.1.** Pracoviště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:
http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf
- 1.11.2.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebnou spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 1.11.3.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednatelovi potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.11.4.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů (dále také subdodavatelů), jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednatelovi předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.11.5.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednatelovi kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby



splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

1.11.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

1.11.7. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

2.1.1. zahájení provádění díla (doba zahájení prací) dne **21. 9. 2022**

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení pracoviště:

nejpozději do 15. 12. 2022 včetně

2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 10ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy

2.1.4. údržba zeleně bude prováděna po dobu 36 kalendářních měsíců od termínu odstranění všech vad a nedodělků podle článku 2.1.3. této smlouvy

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

2.2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.2.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

2.2.6. Lhůty plnění sjednané touto smlouvou mohou být změněny dohodou smluvních stran pouze:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
- pokud se Objednatel se Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a Zákonem dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy,
- z důvodu nepředvídatelných okolností v souvislosti s pandemií covid-19 (např. nařízení vlády, omezení pohybu osob apod.), které prokazatelně brání řádné realizaci díla, tak, že, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání příslušného omezení, není-li sjednáno jinak,
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

2.2.7. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty



plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze Zákona.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy v Praze 2, Riegrovy sady, kód NUTS CZ010.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena za provedení díla uvedeného v článku 1.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)**

1 488 460,- Kč

částka je stanovena podle Soupisu prací - nové výsadby

- 4.2. Cena za provádění údržby zeleně podle článku 1.2. této smlouvy činí za tři roky provádění údržby zeleně bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)**

697 974,- Kč

částka je stanovena podle Soupisu prací - následná péče

- 4.3. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. a 4.2. výše činí částku**

459 151,14 Kč

- 4.4. Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v článcích 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

2 645 585,14 Kč

(slovy: dva miliony šest set čtyřicet pět tisíc pět set osmdesát pět korun českých a čtrnáct haléřů).

- 4.5. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.**

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:**

4.6.1. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případně zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy).

4.6.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

- 4.7. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**

4.7.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.9. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.7.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

- 4.8. Práva zadavatele k omezení předmětu veřejné zakázky – nerealizaci předmětu plnění**



Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.7.1. této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený zástupcem objednatel.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

pro část díla realizovanou podle článku 1.2. této smlouvy:

- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky)

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat objednateli ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen objednateli v tištěné podobě a současně v datové podobě. Fakturované částky podle soupisu prací – následná péče budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL (platí pouze pro část díla realizovanou podle čl. 1.1. této smlouvy)

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatel.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol (neplatí pro část realizovanou podle čl. 1.2. této smlouvy);
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatel uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.



5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla podle článku 4.1. této smlouvy do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavce 5.6.2. této smlouvy.

5.7. Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

5.8. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Pracoviště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

6.1.1. Pracovištěm (dále označované také jako Pracoviště) se rozumí prostor určený Projektem. Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště nejpozději 3 dny před zahájením provádění díla. O předání pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu pracoviště.

6.2. ÚKLID PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.3. VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze pracovišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení pracoviště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.4. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.4.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.4.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;



6.4.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatel za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.4.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.4.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatel za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.4.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení pracoviště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Pracovní deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na každé z částí díla, pracovní deník.
- 7.2.** Zhotovitel zapisuje do pracovního deníku všechny důležité okolnosti týkající se realizace díla, zejména časový postup prací, odchylky od ZADÁNÍ nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu realizace díla.
- 7.3.** Zápisy do pracovního deníku provádí vedoucí zakázky vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatel a zhotovitele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace a na kvalitu prováděných prací.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatel a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatel odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy v pracovním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat ZADÁNÍ a této smlouvě.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob



oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;

- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 10.8. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 8.4.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.5.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.6.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.7.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.8. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.8.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.8.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je
- pan **Ing. Vít Karásek**
- 8.8.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze pracoviště.
- 8.12.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

paní **Ing. Helena Čejková**

pan **Ing. Michal Štěpánek**



- 9.2.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.3.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.4.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.5. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.5.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.5.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu ZADÁNÍ a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.5.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.5.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu ZADÁNÍ a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.5.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu ZADÁNÍ a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.5.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat ZADÁNÍ a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování ZADÁNÍ a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.5.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.5.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
- 9.5.7.2.** se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
- 9.5.7.3.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.5.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.5.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.5.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.5.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.5.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb,



převzme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

9.5.13. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

9.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9.7. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 14 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.

9.8. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

9.9. Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby.

10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.

10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

10.8. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod.

10.9. SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM

10.9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

10.9.2. Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla brzděna realizace díla podle harmonogramu.

10.10. Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.

10.11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užitě při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání pracoviště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.



11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **10 000 000,- Kč** (doplň účastník, minimálně však 5.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krytí i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 5 mil. Kč na jednu pojistnou událost.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram převjímk. Na tomto základě TDS svolá předávací a převjímací řízení.

12.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad a nedodělků v termínu podle článku 2.1.3. této smlouvy. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

13.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v **délce trvání 36 měsíců** (záruka se vztahuje na každou jednotlivou dřevinu). Záruční doba počíná běžet od termínu uvedeného v odstavci 2.1.3. (odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla) této smlouvy. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

13.3. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.

13.4. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.

13.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

13.6. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

13.7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.



- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

Způsob uplatnění reklamace

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
datová schránka: [REDACTED]
- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady (výměnou rostlinného materiálu);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7.** Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.11.12.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou



podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku 14.4. této smlouvy.

- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy..
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Poskytnutí slevy

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v odst. 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody.
- 14.4.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.



- 15.3.** *Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.*
- 15.4.** *Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.*
- 15.5.** *Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.*
- 15.6.** *Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.*
- 15.7.** *Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.*
- 15.8.** *Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.*
- 15.9.** *Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.*

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** *Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.*
Objednatel má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.
Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2.** *Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).*
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1.** *Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nespelnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.*
- 17.2.** *Nemožnost plnění prokazuje dlužník.*

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.2.** *Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.*
- 18.3.** *Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.*
- 18.4.** *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.*
- 18.5.** *Tato smlouva bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky*
- 18.6.** *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.*
- 18.7.** *Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
- *PROJEKT (uložen jako samostatná část této smlouvy)*
 - *ROZPOČET (účastníkem oceněný Soupis prací z projektu pro část nové výsadby);*



- ROZPOČET ÚDRŽBY ZELENĚ (účastníkem oceněný Soupis prací z projektu pro část následná péče)
- HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Podklady pro uzavření smlouvy:

- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (Zhotovitel jako účastník o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky);
- NABÍDKY (Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky).

- 18.10.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.11.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 18.12.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze

Jan
Korseska
Digitálně podepsal
Jan Korseska
Datum: 2022.09.16
12:23:29 +02'00'

za Objednatele

Jan Korseska

místostarosta MČ Praha 2

V Čiřovicích

Ing. Vít
Karásek
Digitálně podepsal
Ing. Vít Karásek
Datum: 2022.09.16
08:04:15 +02'00'

za Zhotovitele

Ing. Vít Karásek

jednatel OK GARDEN s.r.o.

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. 554 ze dne 15. 8. 2022

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

Ing. Petr
Grametbauer
Digitálně podepsal Ing. Petr
Grametbauer
Datum: 2022.09.14 11:30:37
+02'00'

.....
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Jan Bureš
Digitálně podepsal Jan
Bureš
Datum: 2022.09.14
11:24:38 +02'00'



REKAPITULACE CENY

Popis položky	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
Nabídková cena za nové výsadby (součtový údaj převzatý z ROZPOČTU)	1 488 460,00	312 576,60	1 801 036,60
Nabídková cena za následnou péči za tři roky (součtový údaj převzatý z ROZPOČTU)	697 974,00	146 574,54	844 548,54
Celková cena za předmět veřejné zakázky celkem	2 186 434,00	459 151,14	2 645 585,14

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019_015_S_VZ2

Stavba: Riegrovy sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová

KSO:
Místo: nad ulicí Vozová

CC-CZ:
Datum: 5. 5. 2020

Zadavatel:
Městská část Praha 2

IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461

Zhotovitel:
OK GARDEN s.r.o.

IČ: 27571297
DIČ: CZ27571297

Projektant:
Doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D. a VODOPLAN, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 488 460,00
DPH základní	Sazba daně	Výše daně
snížená	21,00%	312 576,60
	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	1 801 036,60

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019_015_S_VZ2

Stavba: Riegrový sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová

Místo: nad ulicí Vozová

Datum:

5. 5. 2020

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Doc. Ing. Matouš Jebavý,
Ph.D. a VODOPLAN, s.r.o.

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

D.2	SADOVNICKÉ ÚPRAVY	1 488 460,00	1 801 036,60	STA
D.2.1	SADOVNICKÉ ÚPRAVY - Nové výsadby - dřeviny, cibuloviny a obnova trávníku - výsadba	1 488 460,00	1 801 036,60	Soupis
D.2.2	SADOVNICKÉ ÚPRAVY - Nové výsadby - dřeviny, cibuloviny a obnova trávníku - materiál	688 740,00	833 375,40	Soupis
		799 720,00	967 661,20	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Riegrovy sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová

Objekt:

D.2 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY

Soupis:

D.2.1 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY - Nové výsadby - dřeviny, cibuloviny a obnova trávníku - výsadba

KSO:

Místo: nad ulicí Vozová

CC-CZ:

Datum: 5. 5. 2020

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

00063461

DIČ:

CZ00063461

Zhotovitel:

OK GARDEN s.r.o.

IČ:

27571297

DIČ:

CZ27571297

Projektant:

Doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D. a VODOPLAN, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

688 740,00

DPH základní
snížená

Základ daně
688 740,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
144 635,40
0,00

Cena s DPH

v CZK

833 375,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Riegrovy sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová
Objekt: D.2 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY
Soupis: **D.2.1 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY - Nové výsadby - dřeviny, cibuloviny a obnova trávníku - výsadba**
Místo: nad ulicí Vozová Datum: 5. 5. 2020
Zadavatel: Městská část Praha 2 Projektant: Doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D. a VODOPLAN, s.r.o.
Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o. Zpracovatel:
Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV **688 740,00**
D.2.1. - SADOVNICKÉ ÚPRAVY - Nové výsadby - dřeviny, cibuloviny a obnova trávníku - výsadba **688 740,00**
688 740,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Riegrový sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová
 Objekt: D.2 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY
 Soutpis: D.2.1 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY - Nové výsadby - dřeviny, cibuloviny a obnova trávníku - výsadba

Místo: nad ulicí Vozová

Zadavatel: Městská část Praha 2

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

Datum: 5. 5. 2020

Projektant: Doc. Ing. Matouš
 Jebavý, Ph.D. a
 VODOPLAN, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				688 740,00	
D	D.2.1.		SADOVNICKÉ ÚPRAVY - Nové výsadby - dřeviny, cibuloviny a obnova trávníku - výsadba				688 740,00	
1	K	231-18210-4311	Zpevnění svahu plůtkem do záseku při vzdálenosti záseků do 1 m ve svahu do 1:2	m2	260,000	540,00	140 400,00	
2	K	231-18320-5131	Založení záhonu ve svahu do 1:2 hornina tř 1 a 2	m2	260,000	30,00	7 800,00	
3	K	231-18320-5111	Založení záhonu v rovině nebo na svahu do 1:5 hornina tř 1 a 2	m2	1 600,000	17,00	27 200,00	
4	K	231-18340-3253	Obdělání půdy hrabáním v rovině a ve svahu do 1:2	m2	1 860,000	5,00	9 300,00	
5	K	231-18311-2130	Hloubení jamek pro vysazování rostlin do 0,01 m3 bez výměny půdy na rovině až svahu 1:2	ks	2 240,000	15,00	33 600,00	
6	K	231-18311-1321	Jamky pro vysazování rostlin do 1 m3 s výměnou půdy na 100 %	ks	40,000	900,00	36 000,00	
7	K	001-17411-1110	Podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm - drenážní vrstva pro dno výsadbové jámy síťovou - zásyp jam se zhuťněním ručně	m3	4,000	300,00	1 200,00	
8	K	001-17411-1110.1	Vrácení vrstvy vykopané zeminy zpět do výsadbové jámy - zásyp jam se zhuťněním ručně	m3	20,000	239,00	4 780,00	
9	K	231-18410-2115	Výsadba stromu s baletm do 600 mm prům. balu se zalitím	ks	40,000	450,00	18 000,00	
10	K	231-18410-2121	Výsadba kontejner. keře s baletm do 200 mm pr. balu v1:2 se zalitím	ks	2 240,000	19,00	42 560,00	
11	K	231-18321-1313	Výsadba cibulovin	ks	18 000,000	6,00	108 000,00	
12	K	231-18421-5412	Zhotovení závlahové mísy soliterních dřevin	ks	40,000	50,00	2 000,00	
13	K	231-18421-5311	Ukotvení stromu nadzemním kotvením - textilní popruhy	ks	40,000	150,00	6 000,00	
14	K	231-18421-5133	Ukotvení stromu třemi kůly 2-3m dl.(vč.spodních a horních příček)	ks	40,000	300,00	12 000,00	
15	K	Po11	Nátěr kmene podklad.nátěrem - referenční výrobek LX 60 a vrchním nátěrem - referenční výrobek Arboflex	ks	40,000	100,00	4 000,00	
Pozn.: jedná o referenční výrobek, který může být nahrazen výrobním obdobným, který má stejné technické parametry.								
WV					40,000			
WV								
16	K	231-99823-1311	Přesun hmot pro sadovnické a kraj. úpravy - vodorovný přesun mulče do 5000 m	t	66,000	500,00	33 000,00	
17	K	231-99823-1311.1	Přesun hmot pro sadovnické a kraj. úpravy - vodorovný přesun rostlin do 5000 m	t	30,000	500,00	15 000,00	
18	K	231-99823-1311.2	Přesun hmot pro sadovnické a kraj. úpravy - vodorovný přesun písku, štěrkopísku a kompostu pro výsadbové jámy stromů do 5000 m	t	30,000	500,00	15 000,00	
19	K	231-99823-1311.3	Přesun hmot pro sadovnické a kraj. úpravy - vodorovný přesun vykopané zeminy při výsadbě stromů do 5000 m	t	24,000	500,00	12 000,00	
20	K	17120-1221	Vykopaná zemina - poplatek za uložení odpadu výkopku zeminy a kameniva na skládku (skládkovné)	t	36,000	450,00	16 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	231-18491-1421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou v. 100 mm - pro nově zakládáné záhony, výsadby a stromy	m2	1 968,000	40,00	78 720,00	
22	K	231-18141-1131	Založení trávníku parkového setím	m2	1 000,000	18,00	18 000,00	
23	K	231-18340-3114	Obdělání půdy kultivátorováním pro nově zakládáné části trávníku	m2	1 000,000	1,20	1 200,00	
24	K	231-18340-3153	Obdělání půdy hrabáním pro nově zakládáné části trávníku - před setím	m2	1 000,000	4,00	4 000,00	
25	K	231-18340-3153.1	Obdělání půdy hrabáním pro nově zakládáné části trávníku - po setí (zasekání semene)	m2	1 000,000	4,00	4 000,00	
26	K	231-18340-3161	Obdělání půdy válením pro nově zakládáné části trávníku	m2	1 000,000	0,50	500,00	
27	K	Pol2	Přesazní vzrostlého stroju speciálním strojem na přesazování včetně ukotvení dřeviny třemi popruhy a zemními kotvami	ks	2,000	10 000,00	20 000,00	
28	K	Pol3	Zalévání vysazených a přesazených stromů (voda bude poskytnuta MČ, P2 z místního zdroje)	ks	42,000	30,00	1 260,00	
29	K	Pol4	Zalévání vysazených keřů (voda bude poskytnuta MČ, P2 z místního zdroje)	ks	2 240,000	3,00	6 720,00	
30	K	Pol5	Applikace hnojiva a použití hydrogelu do výsadbové jámy	ks	42,000	50,00	2 100,00	
31	K	Pol6	Hnojení vysazovaných keřů vč. dodání potřebného hnojiva	ks	2 240,000	2,00	4 480,00	
32	K	Pol7	Applikace přípravku proti plevelům před založením záhonů s následným odplevelením - referenční výrobek Round-up	m2	1 860,000	2,00	3 720,00	

KRYCÍ LIST SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

Riegrový sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová

Objekt:

D.2 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY

Soupis:

D.2.2 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY - Nové výsadby - dřeviny, cibuloviny a obnova trávníku - materiál

KSO:

Místo: nad ulicí Vozová

Zadavatel:

Městská část Praha 2

Zhotovitel:

OK GARDEN s.r.o.

Projektant:

Doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D. a VODOPLAN, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 5. 2020

IČ:

00063461

DIČ:

CZ00063461

IČ:

27571297

DIČ:

CZ27571297

Cena bez DPH

799 720,00

DPH základní
snížená

Základ daně
799 720,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
167 941,20
0,00

Cena s DPH

v CZK

967 661,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Riegrovy sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová

Objekt:

D.2 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY

Soupis:

D.2.2 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY - Nové výsadby - dřeviny, cibuloviny a obnova trávníku - materiál

Místo:

nad ulicí Vozová

Datum:

5. 5. 2020

Zadavatel:

Městská část Praha 2

Projektant:

Doc. Ing. Matouš
Jebavý, Ph.D. a
VODOPLAN, s.r.o.

Zhotovitel:

OK GARDEN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

799 720,00

799 720,00

D.2.2. - SADOVNICKÉ ÚPRAVY - Nové výsadby - dřeviny, cibuloviny a obnova trávníku - materiál

799 720,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Riegrový sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová

Objekt:

D.2 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY

Soupis:

D.2.2 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY - Nové výsadby - dřeviny, cibuloviny a obnova trávníku - materiál

Místo:

nad ulicí Vozová

Zadavatel:

Městská část Praha 2

Zhotovitel:

OK GARDEN s.r.o.

Datum:

5. 5. 2020

Projektant:

Doc. Ing. Matouš
Jebavý, Ph.D. a
VODOPLAN, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	Pol7	Stromy	ks	40,000	7 500,00	300 000,00	
2	K	Pol8	Sazenice dle výpisu - keře listnaté kontejnerované	ks	2 240,000	90,00	201 600,00	
3	K	Pol9	Sazenice dle výpisu - cibuloviny	ks	18 000,000	5,00	90 000,00	
4	K	Pol10	Travní semeno - parková směs travin	kg	30,000	150,00	4 500,00	
5	K	Pol11	Referenční výrobek Round-up, 60ml/l1	l	3,000	450,00	1 350,00	
6	K	Pol12	Kůly ke stromům 2 - 3 m délky vč. přiček, spodních přiček, kotvení	ks	250,000	154,00	38 500,00	
7	K	Pol13	Hnojení - tablety - referenční výrobek silvamix	ks	2 240,000	2,00	4 480,00	
8	K	Pol14	základní nátěr kmene stromu - referenční výrobek LX60 - materiál	ks	40,000	50,00	2 000,00	
9	K	Pol15	nátěr kmene stromu - referenční výrobek Arboflex - materiál	ks	40,000	100,00	4 000,00	
10	K	Pol16	Podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm - drenážní vrstva pro dno výsadbové jámy stromů - materiál	m3	4,000	1 200,00	4 800,00	
11	K	Pol17	Spodní substrát B minerální pro výsadbové jámy pro stromy - bude použita stávající zemina (vrstva 0,5 m) obohacená o písek - 5 m3 písku na všechny stromy	m3	5,000	900,00	4 500,00	
12	K	Pol18	Substrát A - s kompostem pro výměnu půdy do výsadbových jam - horní vrstva 0,4 m	m3	12,000	1 500,00	18 000,00	
13	K	Pol19	Mulč - kůra jemné až střední frakce	m3	197,000	550,00	108 350,00	
14	K	Pol20	Hydrogel do výsadbové jámy každého stromu po 1 kg/strom	KS	42,000	420,00	17 640,00	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019_015_S_VZ3

Stavba: Riegrovy sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová

KSO:
Místo: nad ulicí Vozová

CC-CZ:
Datum: 5. 5. 2020

Zadavatel:
Městská část Praha 2

IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461

Zhotovitel:
OK GARDEN s.r.o.

IČ: 27571297
DIČ: CZ227571297

Projektant:
Doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D. a VODOPLAN, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		697 974,00
DPH základní	Sazba daně	Výše daně
snížená	21,00%	146 574,54
	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	844 548,54

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 2019_015_S_VZ3

Stavba: Riegrový sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová

Místo: nad ulicí Vozová

Datum: 5. 5. 2020

Zadavatel: Městská část Praha 2

Doc. Ing. Matouš Jebavý,
Ph.D. a VODOPLAN, s.r.o.

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

697 974,00	844 548,54			
D.2	SADOVNICKÉ ÚPRAVY CELKEM	697 974,00	844 548,54	STA
D.2.5	NÁSLEDNÁ PÉČE	697 974,00	844 548,54	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Riegrovy sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová
Objekt: D.2 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY
Soupis: D.2.5 - NÁSLEDNÁ PÉČE

KSO: nad ulicí Vozová
Místo:

Zadavatel: Městská část Praha 2

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

Projektant: Doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D. a VODOPLAN, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: 5. 5. 2020
Datum:
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
IČ: 27571297
DIČ: CZ27571297
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	697 974,00		
DPH základní snižená	Základ daně 697 974,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 146 574,54 0,00
Cena s DPH	V	CZK	844 548,54

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Řítegrový sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová
Objekt: D.2 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY
Soupis: D.2.5 - NÁSLEDNÁ PÉČE
Místo: nad ulicí Vozová
Zadavatel: Městská část Praha 2
Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.
Datum: 5. 5. 2020
Projektant: Doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D. a VODOPLAN, s.r.o.
Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady celkem

PSV - Práce a dodávky PSV	697 974,00
D.2.5. - NÁSLEDNÁ PÉČE	697 974,00
D.2.5.1. - Následná péče (jednotkové ceny, množství dle zadání, období 1 kalendářní rok)	232 658,00
D.2.5.2. - Následná péče (jednotkové ceny, množství dle zadání, období 3 kalendářní roky)	697 974,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Riegrový sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová
 Objekt: D.2 - SADOVNICKÉ ÚPRAVY
 Soupis: D.2.5 - NÁSLEDNÁ PÉČE
 Místo: nad ulicí Vozová
 Zadavatel: Městská část Praha 2
 Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

Datum: 5. 5. 2020
 Projektant: Doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D. a VODOPLAN, s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				232 658,00	
D	D.2.5.		NÁSLEDNÁ PÉČE				232 658,00	
D	D.2.5.1.		Následná péče (jednotkové ceny, množství dle zadání, období 1 kalendářní rok)				232 658,00	
1	K	18580-4523	Ošetřování vysazených dřevin soliterních odplevelením (stromové mísy)	kus	42,000	50,00	2 100,00	
			"předpoklad 2 x ročně" 42,00		42,000			
2	K	18580-4524	Ošetření vysazených keřů odplevelením	m2	1 860,000	48,00	89 280,00	
			"předpoklad 6 x ročně" 1860,00		1 860,000			
3	K	18580-4253	Odstranění odkvětlých a odumřelých částí rostlin s odklizením odpadu	m2	1 860,000	15,00	27 900,00	
			"předpoklad 2 x ročně" 1860,00		1 860,000			
4	K	18485-2322	Výchovní řez stromů po výsadbě	kus	40,000	300,00	12 000,00	
			"předpoklad 1 x ročně" 40,00		40,000			
5	K	18491-1111	Znovuvazání dřeviny ke kúlům (3 úvazy u 1 stromu)	kus	40,000	30,00	1 200,00	
			"předpoklad 1 x ročně" 40,00		40,000			
6	K	18491-11R1	Oprava dřevěného kotvičního systému mimo přiček (včetně materiálu) - dle potřeby	kus	40,000	150,00	6 000,00	
			"předpoklad 1 x ročně" 40,00		40,000			
7	K	18491-11R2	Oprava přiček dřevěného kotvičního systému (včetně materiálu) - dle potřeby	kus	40,000	50,00	2 000,00	
			"předpoklad 1 x ročně" 40,00		40,000			
8	K	18491-11R3	Zaliti přesazených 2 soliterních stromů a veškerých nových stromových i keřových výsadeb (voda se bude odebrat z odběrného místa v Riegrových sadech) - min. 50 l vody/sitrom	kus	40,000	225,00	9 000,00	
			"předpoklad 15 x ročně" 40,00		40,000			
9	K	18491-11R4	Doplnění potřebného mulče včetně materiálu, dovozu, rozvozu a uložení	m2	1 968,000	21,00	41 328,00	
			"předpoklad 1 x ročně" 1968		1 968,000			
10	K	18491-11R5	Zaliti nových keřových výsadeb (voda se bude odebrat z odběrného místa v Riegrových sadech) - min 10 l vody/m2	m2	1 860,000	22,50	41 850,00	
			"předpoklad 15 x ročně" 1860,00		1 860,000			

Název zakázky:

„Riegrový sady - revitalizace parku nad ulicí Vozová“

Harmonogram prací dle hlavních činností:

- do 14 dnů od podpisu SoD - Převzetí staveniště
září 2022 - příprava záhonů,
říjen 2022 - výsadba keřů a cibulovin, založení trávníků
listopad 2022 - výsadba stromů, případné opravy ploch
30.11.2022 - předání díla objednateli
do 10.12.2022 - odstraňování případných vad z přejímky
16.12.2022 – 15.12.2025 -Následná péče (údržba zeleně)

V Čičovicích 19.7.2022

.....

Ing. Vít Karásek
jednatel společnosti