

Příloha č. 2

Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Humpolce

Smlouva o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku

Město Humpolec

sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČO: 00248266


zastoupené: Karlem Kratochvílem, starostou města


(dále jen „Město“)

a

PRETOL s.r.o.

sídlem : Radimova 2342/36, 169 00 Praha 6 – Břevnov

IČO právnické osoby : 25923501


zastoupený/á: Ing. Libor Joukl, MBA, na základě plné moci ze dne 27.7.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy
(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu:

Část I. Úvodní ustanovení

1.1 Tato Smlouva o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Humpolce, schváleném Zastupitelstvem města Humpolce usnesením č. 393/22/ZM/2021 ze dne 15.12.2021 (dále jen „Zásady“) z důvodu navýšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území města Humpolce.

- 1.2 Investor hodlá na území Města realizovat záměr výstavby bytového domu „Rezidence Masarykova“ na pozemku parc. číslo 445/4, k.ú. Humpolec (dále jen „Investiční záměr“), sestávajícím se z následujících staveb a zařízení : bytový dům o 4 Np, s 22 bytovými jednotkami, kladoucí následující nároky na veřejnou infrastrukturu : zvýšený pohyb automobilů a chodců v ulici Masarykova a Okružní. Investiční záměr odpovídá Investičnímu záměru uvedenému v Příloze č. 1, odst. 2. Zásad. Investiční záměr bude rovněž zakreslen a popsán alespoň ve zjednodušeném situačním výkresu, který bude přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu níže specifikovaný investiční příspěvek ve formě daru ve smyslu Přílohy č. 1, odst. 6. Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru čl. 1.2 této Smlouvy, a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

Část II. Závazky Investora

Plnění Investora

Investor se zavazuje poskytnout Městu dále specifikovaný Investiční příspěvek ve formě daru – vybudování chodníku pro pěší v místní části Světlice, označený jako část „B“ za účelem uvedeným v čl. 1.3 této Smlouvy. Celková hodnota Investorem poskytovaných plnění dle čl. 2.1 této Smlouvy je pro Investiční záměr stanovena na základě dohody na 1.200.000 Kč vč. DPH. Investiční příspěvek ve formě daru bude realizován nejpozději do 15.10.2022.

Část III. Závazky Města

- 3.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Investičního záměru ve smyslu čl. IV. odst. 2. Zásad. V rámci této součinnosti Město v samostatné působnosti poskytne Investorovi nezbytné souhlasy v navazujících správních řízeních nutných k vybudování Investičního záměru (zejména v územním řízení, společném řízení, stavebním řízení a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do patnácti (15) pracovních dní ode dne doručení výzvy Investora. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

Část IV. Další ujednání smluvních stran

- 4.1. Na konkrétní podobě zajištění shora uvedených závazků Investora se smluvní strany dohodnou v souladu s částí VI. Zásad. Poruší-li Investor povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků v souladu s čl. 5.8 této Smlouvy, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.



- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investrovi začít stavět Investiční záměr.
- 5.3 Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.
- 5.4 Tato Smlouva se může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.
- 5.5 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do dokončení Investičního záměru Investora, uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy.
- 5.6 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje. Pro případ, že by převod práva povinností z této smlouvy nebyl možný podle § 1895 an. OZ, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy.
- 5.7 Investor se zavazuje Městu k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.
- 5.8 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost prokazatelně informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Plánovací smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.
- 5.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran, ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí, ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání a ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.

- 5.10 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami dle čl. 5.4 této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze ZRS.

Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

- 5.11 Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Humpolce č. 1554 na jeho 75. zasedání, konaném dne 31 srpna 2022.

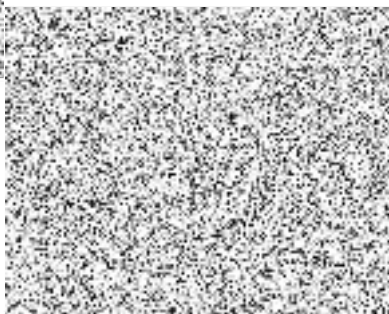
V Humpolci dne : 28.4.2022



Karel Kratochvíl
starosta města



Ing. Libor Joukl



Přílohy

Příloha č. 1 – zjednodušený situační výkres investičního záměru

Příloha č. 2 – projekt chodníku, část „B“

Příloha č. 3 – plná moc

V Humpolci dne : 1.9.2022







V Praze dne 28.7.2022

PLNÁ MOC

Já Václav Jakeš,  jednatel společnosti PRETOL s.r.o., IČ 25923501 (zmocnitel)

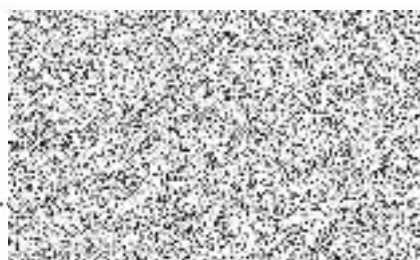
touto plnou mocí zmocňuji

Ing. Libora Joukla (zmocněnec)



k zastupování, podpisu a k veškerým právním úkonům plynoucím k uzavření Smlouvy o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku s Městem Humpolec.

Václav Jakeš, zmocnitel



Plnou moc přijímám:

Ing. Libor Joukl, zmocněnec



Sídlo
Radimova 2342/36
CZ - 169 00 Praha 6

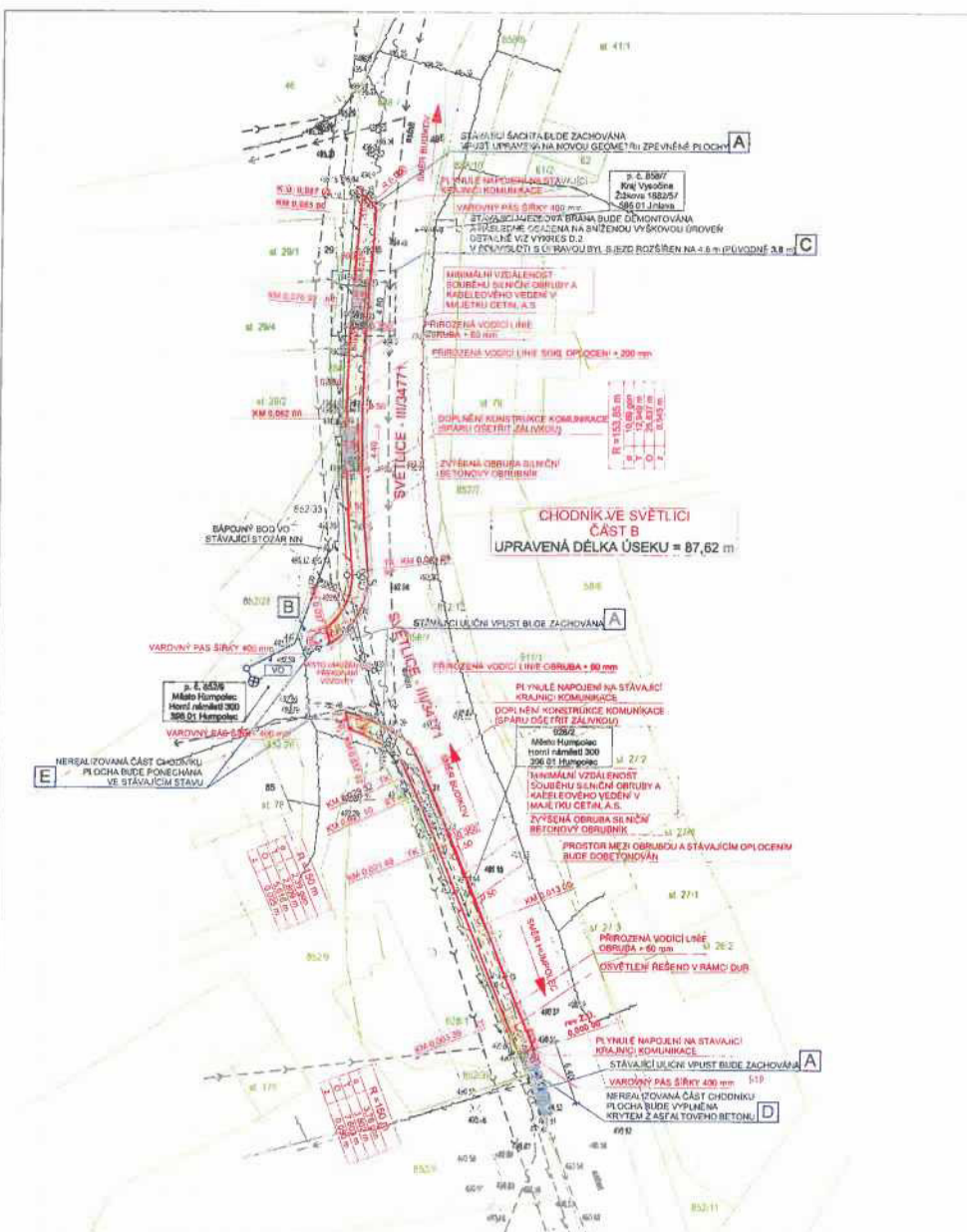
Provozovna
Vystrkov 99
CZ - 396 01 Humpolec

T: +420 567 770 750
F: +420 565 383 512
E: recepce@pretol.cz

www.pretol.cz

DIČ: CZ25923501
IČ: 25923501
Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 169330





LEGENDA ZMĚN

- MOŽNÉ JEDNÉ OZNAČENÍ ZMĚNY A ODVÝCHOVKY PROTIVYKALNÉ PD V RAMCI PD ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM PD JE ZPRACOVÁNA JAKO NOVÝ STAV BEZ ZAKRESLENÍ NEBEA ZVÝŠENÝCH ÚPRAVY VÝŠKOVÝCH A DOPLNĚNÍ VO
- A** NÁVRHÉ SVOVNÉ POTRUBÍ (VČE TNE U ČECHY VPUSŤI PUC KG DN 150) HERAL ZOVÁNO - BUDOU VYUŽITÝ STAV JIČI ČI ČI VPUSŤI
 - BO 191 - KOMUNIKACE A CHODNÍKY
 - OBLEBNÍKOVÁ ULČNÍ VPUSŤ S KOČNÍ ŠMOKO DÁKO
 - BETONOVÁ ŠACHTOVÝPST
 - NÁVRHÉ SVOVNÉ POTRUBÍ OD ULČNÍCH VPUSŤI PUC KG DN 150
 - B** PROVEDENÍ DOPLNĚNÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - BO 481 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - NOVÉ KABELOVÉ VEDĚNÍ - ČYKY 4x10 mm²
 - ULOŽENÉ V ČELE VRÁSE V CHRÁNICE - NAPŘ. KOPOFLEX
 - POD KOMBINÁCI BUDE ULČOVENO V CHRÁNICE - NAPŘ. KOPOFLEX
 - ZEMNÍČÍ PÁSKA - Pevn. 10 mm
 - NOVÝ OSVĚTLOVACÍ STOŽÁR KE CHRÁNICE PUG MANŽETA, BE ZPŮSOBY TRÍSTUPNOVÝ, ŽAROVNÉ ZKROVÁNY, Ø 6,0 m, Ø 133/800 mm
 - PROJEKCI SVIČKOVNICE SV 9 6 15 4
 - POUŠTKA E 272
 - SVIČKOVNICE NAPŘ. MEL LUX GS 34W 3000 K, VRAE
 - C** ÚPRAVA VEZDOVÉ BRÁNY A ROZŠŘENÍ SLEZOVÍ - DETALNÍ ŘEŠENÍ: VYKRES D 2
 - D** ZKRÁCENÍ ZAČÁTKU ÚSEKU - HERAL ZOVÁNO ČÁST (ZKRÁCENO O 8,4 m)
 - E** ÚPRAVA GEOMETRIE OBLODNÍ / ZKRÁCENÍ RAMEC

LEGENDA PLOCH

- KOMUNIKACE
- POVRCH - ASFALTOVÝ BETON (DOPLNĚNÍ KONSTRUKCE KOMUNIKACE)
- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY - BEZBARVÉ ROVNÉ
- POVRCH - ŽÁKOVÁ DLAŽBA (DOSTNÍ ČERVENÁ), TL. DL. 80 mm
- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY - VEZDY
- POVRCH - ŽÁKOVÁ DLAŽBA (DOSTNÍ BĚDÁ), TL. DL. 80 mm
- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK
- POVRCH - ŽÁKOVÁ DLAŽBA (DOSTNÍ BĚDÁ), TL. DL. 80 mm
- UMĚLÁ VODICÍ LÍNEJE
- DEKRY BE SPECIÁLNÍ HMATOVOU ÚPRAVOU PRO ZKROVÉ POSTIŽENÉ
- SÍPVA LÍNEJE 400 mm
- ZELEŇ
- OBETI TRÁVNÍKEM / DOPLNĚNÍ KACÍRSEM

LEGENDA SÍTÍ - STÁVÁJÍCÍ

- STÁVÁJÍCÍ VEDĚNÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU V KOMUNIKACI - VODAK HUMPOLEC, S.R.O.
- STÁVÁJÍCÍ VEDĚNÍ KANALIZACE V KOMUNIKACI - VODAK HUMPOLEC, S.R.O.
- STÁVÁJÍCÍ NADZEMNÍ VEDĚNÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ - EGD, A.S.
- STÁVÁJÍCÍ VEDĚNÍ OPTICKÉHO KABELU, HOPE TRUBKY NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU, CETNÁ, A.S.
- ZNAMĚNÍ PŘEBĚH METALICKÉHO KABELU, CETNÁ, A.S.

POZNÁMKY

- PŘI REALIZACI DOODRŽOVAT ČSN 73 8008, ČSN 73 8110, ČSN 73 8114, ČSN 73 8101.
- STÁVÁJÍCÍ SÍŤ JEBOU ZAKRESLENY POLOZE ORIENTAČNĚ - PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE MUTNĚ VYTYČIT VEDĚNÍ VŠECH IŽENYNSKYCH SÍŤÍ
- PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU PODZEMNÍCH VEDĚNÍ JE MUTNĚ DOODRŽET DOSTUPY DLE ČSN 73 8008.
- PŘI REALIZACI JE MUTNĚ DOODRŽOVAT VEŠKERÉ TECHNOLOGICKÉ POKYNY JEDNOTLIVÝCH VÝROBNÍKŮ MATERIÁLŮ. POUŽITÉ MATERIÁL MŮJÍ DOPOUŠTĚT VÝHL. 2. 37.2001 B.
- VEŠKERÉ ZMĚNY JE MUTNĚ KONZULTOVAT NECHAT ODOUŠLUSIT BE ZÁSTUPCI INVESTORA A PROJEKTANTA.
- PŘI PROVÁDĚNÍ MUTNĚ DOODRŽOVAT ZÁBUDY BOZPIS
- STAVBA BUDE PROVEDENA V SOULADU S VÝHLÁŠKOU 2. 398/2009 B.
- BUDE DOODRŽENA MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST SOUBĚHU DRUBKY CHODNÍKU A KABELOVÉHO VEDĚNÍ V MAJETKU CETNÁ, A.S. - 300 MM

SCHEMA ČLENĚNÍ



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

BO 101 CHODNÍKY
BO 481 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Kraj: Vysočina Okres: Pelhřimov KÚlřobec: Světlice

Objednatel: Ing. Zdeněk Hulinský
MŮN: Ing. Zadravřil Kreslil: Ing. Stafler Vedoucí: Ing. Stafler

SVĚTLICE

Geodetický zamřření

Účelová mapa

2

PROGEO Jihlava spol. s r.o.
Mestřkytovo nám. 1102/37
580 01 JIHLAVA
tel. 607 879 820 proggeo@proggeo.cz www.proggeo.cz

Číslo zakázky: 19595-16
Měřeno: 1. listopadu 2018
Zpracováno: 6. listopadu 2018

Souř. systřm: JTSK
Vřřk. systřm: Bpv
Mřřřko: 1:500

MATEPRLAN
PROJEKTANTI

NÁZEV STAVBY	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
Chodníky ve Světlici - část B - změna stavby	MĚŘO STAVBY perleto s. 6667, 6292, 6299, k.č. 6666/6 STAVBY Město Humpolec, Hrání náměstí 300, 398 01 Humpolec	VODKACI PROJEKTANT Ing. Luboš Svoboda +420 725 897 339 svoboda@mateprlan.cz	VYPRACOVAN Ing. Zdeněk Hulinský +420 886 781 794 hulinsky@mateprlan.cz	ZAMÁZKOVÉ ČÍSLO 2018-43-ZS SKUPIN 03/2022 OBEC Světlice FOTBAL AI
ČÁST	STUŽNÍ VÝKRESY	VÝKRES	KOORDINAČNÍ SITUACE - ČÁST B	MĚŘITNO DĚLO VÝKRESU 1:250, 1:50 C.3
STUPĚŇ	ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM			

Dokument byl vytvořen za podpory grantů z rozpočtu obce Světlice. Projekt byl financován z rozpočtu obce Světlice. Projekt byl financován z rozpočtu obce Světlice.