



Kupní smlouva č. S 0405/2022/MBal

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou
ve věcech technických Janou Cieleckou, pověřenou vedením odboru majetkového,
bytového a investic

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-11622761/0100

dále jen **Prodávající**

a

Jméno a příjmení: Monika Hrtoňová, [redacted]
[redacted]

dále jen **Kupující**

společně jako „smluvní strany“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. V případě změny v údajích se strany zavazují se neprodleně o každé takové změně písemně informovat.

čl. I.

Předmět smlouvy, předmět koupě

1. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3275/5, ostatní plocha, dráha, o výměře 1735 m² v k.ú. Radvanice, obci Ostrava zapsaného na LV č. 1962 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Správa tohoto majetku je dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji, zapsanými v katastru nemovitostí svěřena městskému obvodu Radvanice a Bartovice.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2458-74/2021 zhotoveným Ing. Andějem Waloszkiem, Ilusova 822/16, 733 01, Karviná-Fryštát, s nímž Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vyslovil souhlas dne 6. 8. 2021 pod č. 2087/2001, byly z pozemku parc. č. 3275/5, ostatní plocha, dráha, o výměře 1735 m²



v k.ú. Radvanice, obci Ostrava zapsaného na J.V č. 1962 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava nově vyměřeny:

- pozemek parc. č. 3275/5 (ostatní plocha, dráha) o výměře 1712 m² a
- **pozemek parc. č. 3275/10 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 23 m² (dále jen „předmět koupě“).**

3. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2458-74/2021 je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako Příloha č. 1.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupující odevzdat předmět koupě, který je vymezen v odst. 2. tohoto článku a umožnit kupující nabytí k předmětu koupě vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Prodávající tímto potvrzuje, že záměr prodat předmět koupě byl předepsaným způsobem zveřejněn a že prodej předmětu koupě kupující za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem městského obvodu Radvanice a Bartovice.

Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice na své schůzi dne 4. srpna 2021 usnesením č. 1083/61/21 vyjádřila souhlas s návrhem na záměr města prodat předmětnou nemovitost.

Zastupitelstvo statutárního města Ostravy na svém zasedání dne 8. prosince 2021 usnesením č. 1782/ZM1822/28 rozhodlo o záměru města prodat předmět koupě.

čl. II.

Kupní cena, splatnost

1. Kupní cena za předmět koupě byla smluvními stranami sjednána na základě znaleckého posudku č. 3242/68/2021 ze dne 1.10.2021, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, a to takto:

Pozemek parc. č. 3275/10 **17.000,- Kč/23 m² (dále jen „kupní cena“).**

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu na základě faktury, kterou vystaví prodávající, z vlastních zdrojů, na účet prodávajícího č.ú. 19-11622761/0100, Komerční banka, a.s., s VS:....., nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.
3. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu nebo jakoukoliv její část ve lhůtě sjednané v odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn uplatňovat za prodlení kupující smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení. Nárok prodávajícího na náhradu škody není tímto dotčen.
4. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu nebo jakoukoliv její část ve lhůtě sjednané v odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 3242/68/2021 ze dne 1.10.2021, které vznikly ve výši 6.050,- Kč, nese kupující. Prodávající prohlašuje, že cenu za znalecký posudek znalci již uhradil. Smluvní strany se dohodly, že cenu za znalecký posudek prodávající kupující přeúčtuje jako hotový výdaj. Kupující cenu za znalecký posudek uhradí prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu, jehož splatnost bude 10 dnů ode dne jeho vystavení. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že náklad na vyhotovení znaleckého posudku není součástí kupní ceny. Pro případ prodlení kupující se zaplacením finanční částky dle tohoto odstavce je prodávající oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně.



čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiná omezení vlastnického práva, která jsou ke dni podpisu této smlouvy příslušným katastrálním úřadem na LV u předmětu koupě evidována.
2. Kupující prohlašuje, že je jí faktický i právní stav předmětu koupě dobře znám a že se měla možnost s tímto stavem před podpisem této smlouvy řádně seznámit.

čl. IV.

Předání předmětu koupě a nabytí vlastnického práva

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jednání, kterým by předmět koupě převedl na třetí osobu, nebo ho jakkoliv zatížil právem třetí osoby.
2. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě předá kupující do 20 dnů ode dne zaplacení kupní ceny. Předmět koupě bude kupující předán ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany sepíší při předání předmětu koupě písemný předávací protokol, který připraví prodávající.
4. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem jeho převzetí.
5. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem přechází na kupující veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu koupě.
6. Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupující. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí kupující. Datum podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se považuje za okamžik uskutečnění účetního případu.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny do doby, než příslušné Katastrální pracoviště rozhodne o vkladu práva ve prospěch kupující dle této smlouvy, předmět koupě zcizit, pronajmout, zřídit k němu zástavní právo, uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, či jinak vlastnické právo k předmětu koupě omezit, nestanoví-li nebo nevyplývá-li z této smlouvy jinak. Pro případ, že by příslušné Katastrální pracoviště pravomocně zamítlo návrh na provedení vkladu práva nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva strany kupující do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto odstavce a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která po zrušení smlouvy nastane. V takovém případě zrušení této smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě šesti týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva ve prospěch kupující nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva kupující do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení kat. úřadu. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupující učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva byl proveden. Tato ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



čl. V.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví zákon nebo tato smlouva.

čl. VI.

GDPR

1. Smluvní strany jsou oprávněny za účelem řádného plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje své, svých zástupců a kontaktních osob druhé smluvní strany, přičemž se bude jednat nejméně o tyto identifikační osobní údaje: *titul, jméno, příjmení, firma, funkce, IČ, rodné číslo, datum narození, podpis, telefonní číslo, email, číslo účtu, adresa bydliště/sídlo*. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „obecné nařízení“ a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“) a zavazují se přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistily úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným osobám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s obecným nařízením a ZZOÚ (nastavit přístupová hesla do PC, uzamykat prostory, zajistit, aby se osoby pověřené zpracováním osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti aj.). Smluvní strany se zavazují k veškeré součinnosti, o kterou budou požádány druhou smluvní stranou v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která jim přímo vyplývá z obecného nařízení a ZZOÚ.
- 2) Více informací o zpracování osobních údajů prodávajícím je dostupných zde:
https://radvanice.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr-1/Informace_o_zpracovani_osobnich_udaju_2019.pdf

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující podpisem této smlouvy na sebe převzala nebezpečí změny okolností.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat bez písemného souhlasu prodávajícího.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávajícímu náleží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupující bude přiloženo k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.

čl. VIII. Doložka

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Prodej předmětu koupě podle této smlouvy a uzavření této smlouvy na straně prodávajícího doporučila Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 31. srpna 2022 usnesením č. 1545/83/22. O prodeji předmětu koupě podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 8. září 2022 usnesením č. 224/17/22.

Příloha č. 1: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2458-74/2021

Příloha č. 2: Znalecký posudek č. 3242/68/2021 ze dne 1.10.2021

Za prodávajícího

Datum: 13.09.2022

Místo: Ostrava – Radvanice

[Redacted signature]

Bc. Martina Stankušová
místostarostka

Kupující

Datum: 13.09.2022

Místo: [Redacted signature]

Monika Hrtoňová



