

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Dům dětí a mládeže Praha 5

se sídlem: Štefánikova 235/11, 150 00 Praha 5

IČO: 45242941

zastoupena: Mgr. Marie Mertová

Kontaktní osoba pro smluvní vztah za technickou část: p. Matěj Forys

dále jen „Objednatel“

a

AIRTEN s.r.o.

se sídlem: Školská 228, Ohrazenice, 533 53 Pardubice

IČO: 09153322

DIČ: CZ 09153322

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 45821

zastoupena: Jakubem Sládkem, jednatelem

dále jen „Zhotovitel“

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – realizace souboru (výměny, tj. demontáž stávajícího zařízení a dodávku a montáž nového zařízení) klimatizace pro technickou místnost s výpočetní technologií a zasedací místnost. Závazek objednatele je řádně a včas dodané dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu dle cenové nabídky č. RM-22-07-01, zpracované Rostislavem Mecou dne 1. 7. 2022, viz. příloha č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

II.

Přesná specifikace a parametry provedení díla

1. Dílo dle této zahrnuje:
 - a) demontáž a ekologickou likvidaci stávajícího nefunkčního zařízení
 - b) kompletní dodávku a montáž zařízení,
 - c) zprovoznění všech zařízení,
 - d) zaškolení obsluhy Objednatele,

2. U všech zařízení budou zhotovitelem dodrženy požadované technické údaje stanovené projektantem výrobní dokumentace.
3. Všechna zařízení budou splňovat podmínky stanovené nařízením vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a dalšími právními předpisy.

III.

Místo a termín plnění

1. Místem provádění díla se rozumí areál společnosti Dům dětí a mládeže Praha 5, Štefánikova 235/11, Praha 5 150 00.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla je do 14-ti dnů od potvrzení této smlouvy, předpokládaný termín provedení je do 7 dnů od nástupu na realizaci.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající pozastavení provádění díla nebo jeho části.
4. V případě, že dojde k posunu termínu zahájení díla nebo k prodlení, které není zapříčiněno zhotovitelem (například k prodlení v realizaci částí dílu předcházejících či k prodlení ve stavební připravenosti), termín dokončení vč. předání se posouvá o stejný počet dní, o kterým byl posunut termín zahájení resp. o počet dní prodlení.
5. O předání díla sepiší smluvní strany předávací protokol. O předpokládaném termínu předání vyzoomí zhotovitel objednatel v den nástupu na realizaci.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a objednatel jej převezme. Dokončené dílo převezme objednatel bez výhrad či s výhradami uvedenými v předávacím protokolu. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
7. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují, ani nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

IV.

Provádění díla

1. Po předání pracoviště zhotoviteli zhotovitel odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců na předaném pracovišti, jakož i zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví jiných osob, které se na předaném pracovišti na základě pokynu zhotovitele zdržují.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) Dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Plnit vůči koordinátorovi BOZP a objednateli veškeré povinnosti zhotovitele dle zákona č. 309/2006 Sb. Poskytnout objednateli a koordinátorovi BOZP potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce stanovených objednatel nebo koordinátorem.
 - b) Vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a tito je musí při výkonu práce soustavně používat.

- c) Před započítáním prací seznámit své pracovníky s pravidly a s riziky v oblasti BOZP, PO a OŽP.
 - d) Zajistit, aby se pracovníci zhotovitele zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek na pracovišti (popř. staveništi) a vstupu na pracoviště (popř. staveniště) pod jejich vlivem. Zhotovitel je povinen zajistit, že pracovník zhotovitele, který vstoupil na pracoviště (popř. staveniště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na pracovišti (popř. staveništi) požívá, anebo který se odmítl podrobit dechové zkoušce, okamžitě opustí pracoviště a staveniště. Právo vykázat pracovníka zhotovitele okamžitě z pracoviště a staveniště má v uvedených případech i objednatel, který je o tomto povinen neprodleně informovat zhotovitele.
 - e) Každý pracovní úraz neprodleně oznámit též zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Záznam o úrazu bude sepsán ve spolupráci se zástupcem objednatele (pokud se o úrazu pořizuje záznam). Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů, zejm. ve vztahu k evidenci a oznamování pracovních úrazů.
3. Zhotovitel je dále povinen:
- f) Dodržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště/pracoviště/ uklizeno.
 - g) Staveniště /pracoviště/ užívat pouze pro účely plnění předmětu díla, a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště /pracoviště/.
 - h) Vyklidit staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatel, přičemž protokolární forma předání a převzetí staveniště (pracoviště) je dodržena i v případě záznamu ve stavebním deníku podepsaném oprávněným pracovníkem zhotovitele a oprávněným pracovníkem objednatele.
 - i) Provádět separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků; vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich ohlášení a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požadavky pro oblast environmentální politiky (EMS) v souladu s ČSN EN ISO 14001:2016 EMS.

V.

Cena a platební podmínky

1. Zhotovitel a objednatel si sjednávají předpokládanou cenu díla ve výši **80 030 Kč + DPH**.
2. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Tato cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, tedy zejména náklady na dopravu, režijní a vedlejší náklady, materiál, potřebné pomůcky a další.
3. Sjednaná cena díla bude objednatel uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu jejíž součástí bude potvrzený protokol o předání a převzetí díla.
4. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě. Adresa pro jejich zaslání je matej.forys@ddmp Praha5.cz a karolina.jirusova@ddmp Praha5.cz.
5. Vlastnické právo k dílu se převádí ze zhotovitele na objednatele okamžikem zaplacení celého díla odběratelem.

6. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z tohoto plnění se řídí ustanovením § 109 zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.

7. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle předchozího odstavce nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn

- a) s vědomím zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné pohledávky vůči objednateli nebo
- b) zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem.

8. Splatnost faktur činí 14 dní ode od doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli, pokud neobsahuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku. Záruční doba je stanovena v délce 36 měsíců a začíná běžet dnem předání dokončeného díla objednatелеm.
2. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění (věci) objednatелеm.
3. Reklamací se rozumí uplatnění nároků z vad díla podáním písemné zprávy zhotoviteli o vadách díla, zjištěných v souladu s ustanoveními smlouvy. Zhotovitel potvrdí bez zbytečného odkladu objednateli přijetí této zprávy, pokud tak neučiní ani do 10 pracovních dnů, má se za to, že reklamaci přijal. Reklamacie je uplatněna jejím potvrzením ze strany zhotovitele, od tohoto okamžiku počínají běžet lhůty k odstraňování vad.

VII.

Další ujednání, sankce, odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku 10 mil Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě prodlení s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každý den prodlení až do provedení díla.
 - b) V případě prodlení se zaplacením ceny díla či její části se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

4. Smluvní pokuty jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ni vzniklo oprávněné smluvní straně parvo.
5. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením se v takovém případě rozumí zejména prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů či prodlení se zaplacením ceny či její části po dobu delší než 30 dnů. V případě prodlení je oprávněná strana povinna zaslat druhé smluvní straně výzvu k plnění se stanovením dodatečné lhůty k plnění, která nesmí být kratší než 30 dnů. Nedojde-li ke splnění ani v této dodatečné lhůtě, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
6. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré již provedené části díla na základě jednotkových cen dle této smlouvy a objemu skutečně provedeného plnění zhotovitele do okamžiku odstoupení, přičemž nepřekročí sjednanou maximální cenu díla. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda se zavazuje zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany si ujednaly, že soudem příslušným pro jakékoliv spory dle této smlouvy je soud dle sídla Objednatele.
2. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran.
3. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Praze dne 29.8.2022

Za zhotovitele

 **AIRTEN** s.r.o.
Školská 228, 533 53 Pardubice
DIČ: CZ09153322
info@airten.cz

-2-

Mgr. Marie
Mertová

Digitálně podepsal
Mgr. Marie Mertová
Datum: 2022.09.14
10:19:48 +02'00'

Za objednatele

AIRTEN s.r.o.

Od: Rostislav Meca
E-mail: rmeca@airten.cz
Tel: 602 164 922

Datum:

1. 7. 2022

Značka:

RM-22-07-01

Dům dětí a mládeže Praha 5

Vážený pán Matej Forys
Štefánikova 235/11
150 00 Praha 5

e-mail:matej.forys@ddmpraha5.cz**Věc: Rekonstrukce klimatizace**

Vážený pane Forysi,

na základě osobní prohlídky, jsem pro Vás zpracoval cenovou nabídku na opravu stávajícího klimatizačního zařízení výrobce Mitsubishi Electric výměnným způsobem.

Stávající klimatizační systém se skládá z vnější jednotky MXZ-3F68VA a dvou vnitřních nástěnných jednotek MSZ-AP35VG. Uvedené zařízení je určeno k chlazení místnosti výpočetní technologie celoročně a zasedací místnosti sezónně. Pro klimatizační zařízení není vhodný dlouhodobý chod pod 50% celkového výkonu. Dochází ke špatnému mazání kompresoru (pohonu zařízení) a následnému jeho zadření. To bylo zjištěno servisními technikami na místě, že se jedná o zadření kompresoru, nikoli o spálení.

S výše uvedeného důvodu navrhuji na místo stávajícího zařízení dodání a instalaci dvou klimatizačních jednotek s označením MUZ-AP35VG / MSZ-AP35VGK. Oba systémy budou pracovat samostatně což zamezí budoucímu obdobnému poškození.

Vnitřní jednotka je standardně vybavena Wi-Fi modulem pro vzdálené ovládání pomocí aplikace Melcloud, díky které je možné vzdálené ovládání a dohled nad zařízením, zvláště v technické místnosti. V případě poruchy zařízení je možné zaslat info na nastavené e-mailové adresy.

Obrázek vnitřní KJ

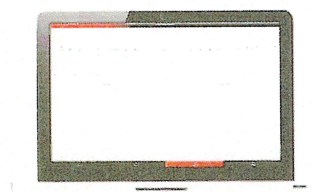
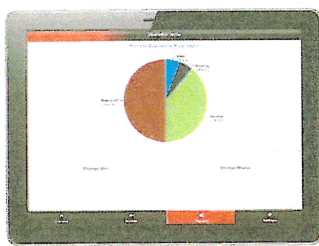
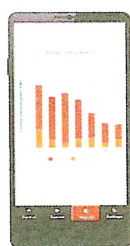


Venkovní jednotka je vybavena energeticky úspornou technologií, řízení invertorem: Systémy řízené invertorem pracují díky plynulému odstupňování výkonu s maximální hospodárností. Uživatel si přesně nastaví pouze chladicí či topný výkon, který je momentálně potřeba.

Navržená technologie pracuje s již ekologickým chladivem R32.

MELCLOUD - Inteligentní řešení pro flexibilní řízení

Adaptér WiFi MAC-557IF-E umožňuje komunikaci s klimatizačními zařízeními prostřednictvím smartphonů či tabletů z domova i na dálku. Toto pohodlné a inteligentní ovládání přes aplikace, které jsou bezplatně k dispozici na Apple Store nebo Android Store, promění vaše mobilní zařízení na virtuální dálkové ovládání klimatizačních jednotek výrobce Mitsubishi Electric. Tato aplikace vám umožní ovládat vaši klimatizaci kdykoliv a odkudkoliv. Pokud budete chtít ovládat vaši klimatizaci přes webové rozhraní, je nutné z bezpečnostních důvodů předem provést registraci na serveru Mitsubishi Electric. Poté budete mít k dispozici funkce časovače, možnost zobrazení hodnoty energetické účinnosti a poruchy vaší klimatizační jednotky.



Technologie MELCloud je součástí trendů se snahou virtuálně ovládat elektronické produkty a systémy v budovách. Adaptér WiFi je vhodný také k dovybavení téměř všech vnitřních jednotek série M a série Mr. Slim. Registrace a konfigurace se provádí přes WLAN router umožňující WPS připojení, který je k dispozici v místě instalace adaptéru.

Máte-li k dispozici propojení MELCloud, můžete využít také funkce protokolování a záznamu chyb prostřednictvím lokálních nebo vzdálených systémů. Aplikace MELCloud umožňují rovněž poskytování lokálních informací, jako je například předpověď počasí. WiFi dálkové ovládání klimatizačních systémů přes mobilní koncová zařízení. Více na www.melcloud.com.

Technické řešení

Stávající zařízení bude demontováno a odvezeno k ekologické likvidaci. Na místo původních vnitřních jednotek budou instalovány nové klimatizační jednotky. Na místo jedné venkovní budou dodány dvě nové jednotky, kdy druhá nová venkovní jednotka bude uchycena stejně jako stávající pomocí nástěnné konzole. K této venkovní jednotce bude potřeba upravit připojení chladivého potrubí (nastavení délky potrubí a kabeláže).

Pro aktivaci vzdáleného ovládání bude potřeba přístup k Wi-Fi routu a na mobil uživatele instalovat aplikaci Melcloud.

Cenová nabídka

Označení	Množství	Cena (Kč)
Vnitřní nástěnná / venkovní klimatizační jednotka MSZ-AP35VGK / MUZ-AP35VGK	2 kpl.	59360
Demontáž stávající klimatizace a odvoz k ekologické likvidaci	1 kpl.	3600
Úprava otrubí pro vedení chladiva (měděné potrubí tepelná izolace, komunikační a napájecí kabely) včetně instalace	1 kpl.	1370
Montáž zařízení nového zařízení	1 kpl.	11400
Nástěnná konzole pro venkovní jednotku	1 kpl.	1400
Doprava, přeprava materiálu	-	2900
Cena celkem bez DPH		80 030

Výše uvedená cenová nabídka obsahuje:

- kompletní instalaci nové klimatizace
- úklid po montáži (odvoz odpadu, včetně obalů)

Záruka na zařízení: 36 měsíců

Způsob platby: dohodou

Platnost cenové nabídky: do 31. 8. 2022

V případě technických nejasností, nás prosím kontaktujte, rádi je s Vámi zkonzultujeme osobně.

Rostislav Meca



 **AIRTEN** s.r.o.
Školská 228, 533 53 Pardubice
DIČ: CZ09153322
info@airten.cz

-2-

Technické parametry zařízení

Označení vnitřní jednotky		MSZ-AP35VGK
Označení venkovní jednotky		MUZ-AP35VG
Chlazení	chladič výkon (kW)	3,5 (1,1 – 3,8)
	příkon (kW)	0,99
	SEER	8,6
	třída energetické účinnosti	A+++
	Oblast použití (°C)	–10~+46
Vytápění	topný výkon (kW)	4,0 (1,3 – 4,6)
	příkon (kW)	1,03
	SCOP	4,7
	třída energetické účinnosti	A++
	Oblast použití (°C)	–15~+24

Označení vnitřní jednotky		MSZ-AP35VGK
Průtok vzduchu v režimu chlazení (m³/h)	N/V	294/684
Hladina akustického tlaku (dB(A))	N/V	19/36
Rozměry (mm)	Š/H/V	798/219/299
Hmotnost (kg)		10,5
Označení venkovní jednotky		MUZ-AP35VG
Objemový průtok vzduchu (m³/h)		1932
Hladina akustického tlaku (dB(A))	chlazení / topení	49/50
Rozměry (mm)*	Š/H/V	800/285/550
Hmotnost (kg)		31
Údaje o chladivu		
Celková délka vedení (m)		20
Max. výškový rozdíl (m)		12
Typ chladiva / množství (kg) / max. množství (kg)		R32/0,55/0,81
GWP / ekvivalent CO ₂ (t) / ekvivalent CO ₂ max. (t)		675/0,37/0,55
Množství předplněného chladiva pro (m)		7
Množství doplněného chladiva (g/m)		20
Průměr připojení chladiva Ø (mm)	kap. plyn	6 10
Elektrické parametry		
Zdroj napětí (V, fáze, Hz)		220–240, 1, 50
Provozní el. proud chlazení / topení (A)		4,9/4,7
Doporučený průřez vedení – přívod venkovní jednotky (mm²)		3 x 1,5
Doporučený průřez vedení – vnitřní jednotka / venkovní jednotka (mm²)		4 x 1,5
Doporučená velikost jištění (A)		10