

**„Rekonstrukce historického vodárenského areálu bývalých městských vodojemů, Žlutý kopec v Brně“**

Číslo smlouvy Objednatele: 5622051648 (ORG 2253)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 2022/03

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

---

**Smluvní strany**

**I. Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen podpisem této smlouvy:

██████████, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída  
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDF“)

Pověření zaměstnanci:

██████████, technický ředitel

██████████, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „**Objednatel**“)

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

**II. „Společnost pro opravu brněnských vodojemů (dle společenské smlouvy ze dne 15.2.2022)**

Se sídlem: Vídeňská 127, 619 00 Brno

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Společníci:

1. Vedoucí společník:

**ARCHATT, s.r.o.**

Zastoupený: [REDAKCE], jednatelem

Se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČO: 46960180

DIČ: CZ 46960180

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

2. Společník:

**FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

Zastoupený: [REDAKCE], členem představenstva

Se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 25317628

DIČ: CZ 25317628

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2144

(dále jen „*Zhotovitel*“)

**II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.3.2022 smlouvu o zhotovení stavby č. 5622051648 u Objednatele (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Rekonstrukce historického vodárenského areálu bývalých městských vodojemů, Žlutý kopec v Brně“.

2. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je změna čl.II. Předmět smlouvy:

- a) Změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“). Rozšíření sjednaného předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“) v objemu 1.036.097,00 Kč bez DPH je blíže popsáno ve změnovém listu č. 1 ze dne 9.8.2022, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Zúžení sjednaného předmětu smlouvy o neprovedené práce (dále jen „méněpráce“) v objemu 318.671,30 Kč bez DPH je blíže popsáno ve změnovém listu č. 1 ze dne 9.8.2022, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- b) Změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona. Rozšíření sjednaného předmětu smlouvy o vícepráce v objemu 5.693.956,27 Kč bez DPH je blíže popsáno ve změnovém listu č. 2 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 3 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 4 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 5 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 6 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 8 ze dne 9.8.2022 a ve změnovém listu č. 9 ze dne 9.8.2022, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Zúžení sjednaného předmětu smlouvy o neprovedené práce v objemu 2.599.921,86 Kč bez DPH je blíže popsáno ve změnovém listu č. 2 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 3 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 4 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 7 ze dne 9.8.2022 a ve změnovém listu č. 9 ze dne 9.8.2022, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále je předmětem dodatku č.1 smlouvy změna čl. V. a XVI. v souvislosti se změnou předmětu smlouvy.

### **III. Změna ustanovení smlouvy o provedení stavby**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. čl. **II. Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec II.10. tohoto znění:

II.10. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1 ze dne 9.8.2022, změnovém listu č. 2 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 3 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 4 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 5 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 6 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 8 ze dne 9.8.2022 a ve změnovém listu č. 9 ze dne 9.8.2022

Z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 2 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 3 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 4 ze dne 9.8.2022, ve změnovém listu č. 7 ze dne 9.8.2022 a ve změnovém listu č. 9 ze dne 9.8.2022

2. čl. **V. Cena za splnění předmětu smlouvy** - text odst. V.1., V.3, V.4. a V.5 smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní takto:

V.1. **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH **113.624.100,52 Kč**

V.3. **Cena za zhotovení části díla Etapa I** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena za zhotovení části díla Etapa I dle smlouvy bez DPH .....	35.474.793,60 Kč
Cena víceprací části díla Etapa I dle dodatku č. 1 smlouvy bez DPH .....	5.801.035,45 Kč
Cena méněprací části díla Etapa I dle dodatku č. 1 smlouvy bez DPH .....	-2.918.593,16 Kč
<b>Cena za zhotovení části díla Etapa I celkem bez DPH .....</b>	<b>38.357.235,89 Kč</b>

V.4 **Cena za zhotovení části díla Etapa II** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena za zhotovení části díla Etapa II dle smlouvy bez DPH .....	74.277.846,81 Kč
Cena víceprací části díla Etapa II dle dodatku č. 1 smlouvy bez DPH .....	929.017,82 Kč
<b>Cena za zhotovení části díla Etapa II celkem bez DPH .....</b>	<b>75.206.864,63 Kč</b>

V.5 Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a dále změnového listu č.1 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.2 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.3 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.4 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.5 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.6 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.7 ze dne 9.8.2022, změnového listu č.8 ze dne 9.8.2022 a změnového listu č.9 ze dne 9.8.2022, které jsou součástí tohoto dodatku.

3. čl. XVI. **Ostatní ujednání** - odst. XVI.13. se doplňuje o následující text:

Příloha č.4:

Změnový list č. 1 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 2 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 3 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 4 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 5 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 6 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 7 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 8 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 9 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je uzavřen, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
10. Nedílnou součástí dodatku č.1 smlouvy jsou:
  - Změnový list č. 1 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 2 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 3 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 4 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 5 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 6 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 7 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 8 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 9 ze dne 9.8.2022 včetně položkového rozpočtu změn

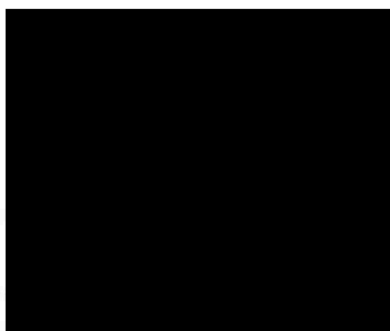
### Doložka

Tento dodatek č. 1 smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/233 dne 24.8.2022

V Brně dne 30.8.2022

V Brně dne 29.8.2022

za Objednatele



vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

za Zhotovitele

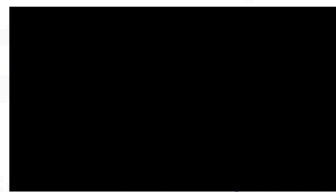
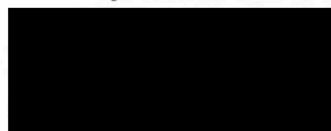
Společnosti „Společnosti pro opravu brněnských  
vodojemů“



za ARCHATT, s.r.o.



jednatel



za FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.



člen představenstva

