

# Smlouva o dílo č. 2226

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen NOZ)

## I. Smluvní strany:

**Objednatel:** **Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace**  
Sídlo: Koblížná 70/4, Brno-město, 602 00 Brno  
IČ: 00101494  
DIČ: CZ00101494  
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 22  
Zastoupený: Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Telefon: 542 532 111  
E-mail: [REDACTED]  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Libuše Nivnická  
ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“  
a

**Zhotovitel:** **Moravská stavební unie – MSU s.r.o.**  
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno  
IČ: 48529303  
DIČ: CZ48529303  
Zápis v OR: Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 10632  
Zastoupený: Ing. Tibor Vališ, jednatelem společnosti  
[REDACTED] na základě  
plné moci  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve [REDACTED]: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo dle této smlouvy, toto řádně zhotovené dílo předat objednateli a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy, a to vše za podmínek dále sjednaných.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:  
Stavební práce a dodávky specifikované v položkovém rozpočtu, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy, a to v rámci stavební akce označené jako „**Oprava fasády po 1. n.p. v objektu Koblížná 4/Poštovská 2 v Brně dle zadávací dokumentace fi STABIL, s.r.o., z 5/2022**“.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu. Součástí díla je zajištění všech nutných zkoušek, atestů a revizí stanovených normami a předpisy, platnými v době realizace díla a vztahujících se ke stavebním pracím a dodávkám specifikovaným v položkovém rozpočtu, včetně pořízení příslušných protokolů, které budou objednateli předány při předávání díla.
4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a právními předpisy. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost.

### III. Cena díla

1. Cena za předmět díla specifikovaný v článku II odst. 2. této smlouvy je stranami sjednána
2. Uvedená cena může být měněna v případě změny sazby DPH nebo v případě, že se objeví potřeba provedení prací a dodávek do položkovém rozpočtu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy nezahrnutých. V takovém případě je zhotovitel oprávněn domáhat se přiměřeného zvýšení ceny díla.
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření či zúžení objednatelem požadované, musí být před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny smluvními stranami, včetně způsobu jejich provedení a ocenění, který je podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují k jednání o uzavření číslovaného dodatku k této smlouvě, v němž budou upravena dotčená ustanovení této smlouvy, zejména cena díla a termíny provedení díla. Návrh dodatku smlouvy předloží zhotovitel objednateli do 14 dnů od vzniku nových skutečností.
4. V případě, že měl zhotovitel finanční náklady v souvislosti s prováděním prací a dodávek, které objednatel v průběhu realizace díla zrušil, omezil, navýšil nebo jinak změnil, zavazuje se objednatel zhotoviteli prokázané finanční náklady s tímto spojené uhradit.

Cena za dodávku a montáž bez DPH	598 088,00 Kč
DPH 21%	125 598,00 Kč
<b>CENA CELKEM VČ. DPH</b>	<b>723 686,00 Kč</b>

(slovy: sedm set dvacet tři tisíc šest set osmdesát šest korun českých)

### IV. Platební podmínky a fakturace

1. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohami bude soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo na daňovém dokladu). U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a souhrn veškerých dosud vystavených faktur zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.
2. Splatnost faktur se sjednává na **21 dnů** ode dne jejich vystavení. Dnem zdanitelného plnění je stanoven den vyhotovení soupisu provedených prací.

3. Konečná faktura bude uhrazena do výše **95%** fakturované částky. Zádržné **5%** bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Odstranění vad a nedodělků bude ze strany objednatele písemně potvrzeno.
4. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti stanovené § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zejména:
  - celý název objednatele a zhotovitele dle dokladů k podnikání (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list);
  - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, sazbu DPH, částku včetně DPH a částku celkem;
  - datum vystavení a splatnost daňového dokladu;
  - číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví.
5. V případě sjednaných víceprací dodatkem k této smlouvě, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad (fakturu), doložený jejich soupisem.
6. Objednatel se k daňovému dokladu obsahujícímu soupisu provedených prací a dodávek a jejich ocenění vyjádří do tří dnů od jeho předložení, jinak se má za to, že k vystavenému daňovému dokladu nemá žádných připomínek.
7. Veškeré platby dle tohoto článku budou objednatelem provedeny bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

#### V. Doba a místo provádění díla

1. Místem plnění předmětu díla specifikovaného v článku II odst. 2. této smlouvy je **dům na nároží ulic Kobližná 70/4 a Poštovská 70/2, 602 00 Brno - střed.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy ve sjednané době:

Zahájení prací:	19.9.2022
Dokončení prací:	15.12.2022
3. Termín dokončení prací je podmíněn řádným placením jednotlivých plateb dle čl. IV. této smlouvy na účet zhotovitele v dohodnutých termínech. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě prodlení objednatele se zaplacením některé z vystavených faktur se prodlužuje lhůta k dokončení prací, a to o dobu prodlení s plněním peněžitých závazků objednatel vyplývajících z této smlouvy, a to až do jejich úplné úhrady včetně příslušenství.
4. Sjednaná lhůta pro dokončení prací se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik dnů byly práce na zhotovování díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo odloženy pro okolnosti na straně objednatele (např. odsouhlasení změn, vzorků atd.), nebo byly důvodně přerušeny z důvodu použitých technologických postupů, nebo v případě nepříznivých klimatických podmínek, v jejichž důsledku bylo nutno přerušit práce na díle, nebo v důsledku zastavení prací na díle nezávislým orgánem případně zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění dle této smlouvy (např. vyjádření účastníků stavebního řízení, nesoulad vytýčení stávajících inženýrských sítí se skutečností, geologické podmínky apod.).
5. Každé přerušování prací je zhotovitel povinen zaznamenat ve stavebním deníku a seznámit s touto skutečností objednatele.

## **VI. Způsob provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Pokud nebude možno s prováděním díla z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele pokračovat, je zhotovitel oprávněn zastavit stavbu.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pouze pokud zhotovitel písemně takto objednatele upozorní, nenese odpovědnost za nemožnost dokončení díla, nebo závady díla, způsobené těmito nevhodnými věcmi nebo pokyny.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, staveniště nebo stavebního objektu, znemožňující mu provedení díla v souladu s touto smlouvou, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla. Pro další postup platí ustanovení § 2627 odst. 1, 2 občanského zákoníku.

## **VII. Staveniště**

1. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele minimálně 3 dny před termínem předání. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání nejpozději v den zahájení prací.
2. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu provádění díla. Objednatel nese náklady na spotřebované energie v souvislosti se stavbou.
3. Objednatel předá odběrná místa pro napojení el. energie a vody s příkonem dostačujícím pro realizaci díla a dále prostory pro umístění šaten, sklad a sociální zařízení a to bezplatně.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu stavby veškerá bezpečnostní nařízení, hygienické a protipožární předpisy, zajistí ochranu životního prostředí a bude se snažit o minimalizaci rizika, která by následkem jeho činnosti mohla vést k poškození objektu a jeho vnitřního zařízení a případné škody se zavazuje objednavateli neprodleně nahradit.
5. Zhotovitel bude udržovat na staveništi přiměřenou čistotu a pořádek, bude dodržovat zákaz kouření uvnitř objektu a vzniklé odpady bude likvidovat podle platného zákona.
6. Zhotovitel bude během stavby dodržovat veškeré platné EN - ČSN a jiné právní předpisy, týkající se jeho činnosti.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do 5 dnů od předání a převzetí celého díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Pokud bude zhotovitel ještě po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi potřebný materiál a zařízení a pro tento případ nebude účtována smluvní pokuta

## **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném zák.183/2006 Sb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a její jakosti.

2. Stavební deník musí být po celou dobu provádění díla na stavbě k dispozici a zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele mu stavební deník bezodkladně předložit.
3. Stavební deník bude veden po celou dobu stavby až do převzetí díla objednatelem, nebo do odstranění vad a nedodělků.
4. Zápisy do stavebního deníku provádí odpovědný zástupce zhotovitele. Dále mohou zápisy provádět zástupce objednatele v technických věcech a technický dozor objednatele.
5. Objednatel i zhotovitel se zavazují ke svému vyjádření k zápisu ve stavebním deníku do 5. pracovních dnů, jinak se má zato, že druhá strana se zápisem souhlasí.

#### **IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k zhotovované věci náleží až do okamžiku jejího úplného zaplacení zhotoviteli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí staveniště do okamžiku předání díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak, respektive do okamžiku, kdy případně objednatel v rozporu s touto smlouvou odmítne dílo převzít. Převzetím díla přechází na objednatele riziko ztráty, zničení či poškození díla. Škoda na díle, jež vznikla po přechodu jejího nebezpečí na objednatele, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit cenu za dílo, ledaže ke škodě na díle došlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem.
4. V případě vzniku škody vzniklé na sousedních nemovitostech nebo na movitých věcech třetích osob, se zhotovitel zavazuje neprodleně tyto škody odstranit, nebo přímo finančně uhradit příslušnou škodu.

#### **X. Kontrola průběhu prací**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně svolání kontrolních dnů. K vykonání kontrol má objednatel přístup na staveniště a i na další místa, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provedení díla. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli zajistit provedení kontroly u osob, které příp. pověřil provedením díla.
2. Kvalita materiálů, zařízení a řemeslných prací musí být v souladu s obecně závaznými technickými předpisy a normami vztahujícími se k předmětu díla.
3. Zhotovitel přizve stavební dozor k odsouhlasení stavebních prací, které budou později zakryty a nebudou později přístupné.

#### **XI. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn dokončením prací, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

2. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
  3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem a to zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí díla sepíše strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
  4. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také:
    - jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku.
    - atesty hlavních použitých materiálů
    - doklad o uložení stavebních odpadů
    - protokol o předání díla objednateli
  5. Předávací protokol bude zejména obsahovat:
    - soupis zjištěných vad a nedodělků
    - dohodu o lhůtách jejich odstranění
    - záznam o dodatečně požadovaných pracích
    - prohlášení objednatele, že dílo přijímá
- Za zhotovitele je oprávněn dílo předat: [REDACTED]
7. Za objednatele je oprávněn dílo převzít: [REDACTED]

## XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení prací, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení maximálně však 10 % z ceny díla.
2. V případě, že objednatel bude s prodlením se zaplacením některé platby či konečného vyúčtování ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení, maximálně však 10 % z ceny díla. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli před zahájením stavby.
3. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil.

## XIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **24 měsíců** s výjimkou maleb a nátěrů, které mají stanovenou záruční dobu výrobcem na **12 měsíců**. Záruční doba se počítá ode dne předání a převzetí díla objednatelem, respektive od okamžiku, kdy případně objednatel v rozporu s touto smlouvou odmítne dílo převzít.

3. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují vč. návrhu termínu schůzky k projednání reklamace a uvedením kontaktní osoby, se kterou bude projednána. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen písemně odpovědět do 15-ti dnů ode dne doručení reklamace. Shledá-li zhotovitel reklamaci vad díla za důvodnou, je oprávněn odstranit vady dodaného díla nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi. Záruka se rovněž nevztahuje na části díla, které byly užívány v rozporu s pokyny zhotovitele, které se staly předmětem nehody, které byly pozměněny nebo opravovány třetí osobou bez výslovného souhlasu zhotovitele. Záruka se taktéž nevztahuje na běžné opotřebení díla.

#### **XIV. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s rozsahem a povahou díla a že je schopen díky svým odborným znalostem a materiálnímu zabezpečení dílo provést.
2. Smluvní strany nenesou odpovědnost za nedodržení této smlouvy, pokud bude způsobeno vyšší mocí.

#### **XV. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvní stran pro věci smluvní.
3. Zmaří-li zhotovitel realizaci díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pro případ prodlení objednatele s úhradou splatného peněžitého závazku objednatele vyplývajícího z této smlouvy, pokud jde o prodlení delší 15-ti dnů.
5. Dále jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že:
  - dojde ke zjištění úpadku smluvní strany, případně že smluvní strana vstoupí do likvidace;
  - smluvní strana předala druhé smluvní straně před uzavřením této smlouvy o dílo nepravdivé či neúplné údaje, na jejichž splnění bylo vázáno uzavření této smlouvy.
6. Odstupuje-li jedna ze smluvních stran od smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a následujícími občanského zákoníku
8. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací. Jestliže zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel nárok na vyúčtování veškerých prokazatelně vzniklých nákladů, vynaložených na zhotovení díla a vzniklých v souvislosti s předčasným ukončením díla. K takto vzniklým nákladům patří také ty náklady, které musely být prokazatelně

vynaloženy, aby bylo zabráněno vzniku škod. Vyúčtováním uvedených nákladů není dotčen nárok na náhradu škody, pokud vznikla, a majetkové sankce.

9. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání vyplývajících ze smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací včetně i nezabudovaného materiálu a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“.
10. V případě odstoupení od smlouvy se dosud řádně provedené práce dle této smlouvy zavazuje zhotovitel předat a objednatel převzít, a to nejpozději do 15-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny taktéž sepsat protokol o předání a převzetí.
11. Zhotoviteli ani objednateli nevzniká právo odstoupit od smlouvy z důvodu skutečností, se kterými byl při uzavření smlouvy seznámen, nebo které mohl při uzavření smlouvy předpokládat.

#### XVI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné podobě či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele).
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními NOZ. Ustanovení § 558 odst. 2 NOZ se nepoužije.

#### XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky (jiné zápisy, protokoly atd. se za změnu smlouvy nepovažují), podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, které budou číslovány vzestupně a budou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

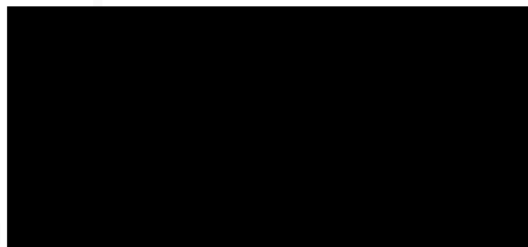


5. Pro případ vzájemného doručování doporučené zásilky odeslané poštou druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo na jinou adresu, kterou předem účastník smlouvy pro doručování druhé straně sdělil, platí ustanovení občanského zákoníku, tj. má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud adresát zásilky její převzetí odmítne, je mu doručena dnem tohoto odmítnutí.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet

Za objednatele

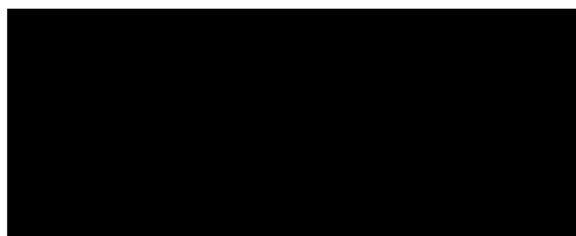
V Brně dne 21. IX. 2022



Ing. Libuše Nivnická  
ředitelka  
Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.

Za zhotovitele

V Brně dne 12.9.2022



Ing. Gabriela Marsaiková  
vedoucí obchodního oddělení  
Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

## **Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 9904 Knihovna J.Mahena, Brno, Kobližná 4/ Poštovská 2

**Objekt:** 01 Knihovna J.Mahena, Brno, Kobližná 4/ Poštovská 2

**Rozpočet:** 9904/03 Udržovací práce na objektu - fasáda 1.np

**Objednatel:** IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO: 48529303  
Jižní náměstí 7/7 DIČ: CZ48529303  
619 00 Brno

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	376 791,70
PSV	49 296,30
MON	0,00
Vedlejší náklady	172 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>598 088,00</b>

### Rekapitulace daní

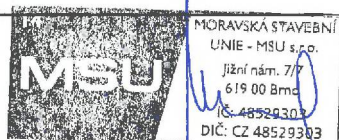
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	598 088 CZK
Základní DPH	21 %	125 598 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 723 686 CZK**

v Brně

dne 12.09.2022



Za zhotovitele



Knihovna Jiřího Mahena v Brně,  
příspěvková organizace  
Kobližná 4, 601 50 BRNO  
03

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			213 590,16	36
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			142 465,94	24
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 735,60	3
783	Nátěry	PSV			49 296,30	8
VN	Vedlejší náklady	VN			172 000,00	29
Cena celkem					598 088,00	100

### Položkový rozpočet

S:	9904	Knihovna J.Mahena, Brno, Kobližná 4/ Poštovská 2
O:	01	Knihovna J.Mahena, Brno, Kobližná 4/ Poštovská 2
R:	9904/03	Udržovací práce na objektu - fasáda 1.np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>213 590,16</b>
1	622421144R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3 (1,64+1,56+1,59+1,49+1,64+1,61+1,61+1,56+1,65+1,59+1,42+0,34+0,28+0,15+0,12+1,37+1,44+1,36+0,48+1,42+1,45+0,45+1,31+1,58+1,26+0,15*32)*0,715	m2	25,14650 25,15000	490,00	12 321,79
2	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 dvojnásobný (35,57+0,34+0,28+0,15+0,12)*0,3+27,69*0,21 (35,57+27,69+0,34+0,28+0,15+0,12)*4,924-1,85*3,51*10-1,86*3,7*3-1,83*3,4*3-2,75*3,7	m2	218,20550 16,75000 201,45000	210,00	45 823,16
3	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	218,20550	79,00	17 238,23
4	60001	Doplnění chybějících míst bosáží - vytvarování	m2	10,00000	3 800,00	38 000,00
5	60002	Vyspravení trhlín	m	8,00000	2 159,00	17 272,00
6	60003	Oprava parapetu nad mřížkami - očišt.trhlin otl.dutých částí, vyspavení, tmel, voděodolný nátěr	ks	2,00000	6 000,00	12 000,00
7	60004	Oprava portálu-okartáčování, revize, odstr.uvol.tmel zpevnění, doplnění - popis viz TZ okartáčování, revize, odstmění uvolněného tmelu, zpevnění kamene a doplnění, retuše, hydrofobizace	ks	1,00000	23 000,00	23 000,00
8	622016193R01	Penetrace podkladu	m2	25,14650	95,00	2 388,92
9	622471330R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 antigrafiti 57+45+1,7+1,5	m2	105,20000 105,20000	210,00	22 092,00
10	622476016R01	Sanační vnější omítkový systém (35,57+0,34+0,28+0,15+0,12)*0,3+27,69*0,21	m2	16,75290 16,75000	1 400,00	23 454,06
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>142 465,94</b>
11	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m 67*3,7 0,1	m2	248,00000 247,90000 0,10000	110,00	27 280,00
12	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	248,00000	60,00	14 880,00
13	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	248,00000	55,00	13 640,00
14	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % 35,57*0,3+27,69*0,21+(0,34+0,28+0,15+0,12)*0,3 (1,64+1,56+1,59+1,49+1,64+1,61+1,61+1,56+1,65+1,59+1,42+0,34+0,28+0,15+0,12+1,37+1,44+1,36+0,48+1,42+1,45+0,45+1,31+1,58+1,26+0,15*32)*0,715	m2	41,89940 16,75000 25,15000	160,00	6 703,90
15	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,47206	460,00	1 137,15
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	71,68987	40,00	2 867,59
17	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	2,47206	900,00	2 224,85
18	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,47206	110,00	271,93
19	90001a	Výměna mřížek-dmž, dodávka a montáž nové bour.betonu,nový bet.parapet+Kari,voděodolný nátěr	ks	4,00000	6 000,00	24 000,00
20	90001b	Nátěr stáv.zabudovaných mřížek vč.odstranění nátěr	ks	2,00000	1 800,00	3 600,00
21	90002	Výměna/doplnění šroubů dveří	ks	24,00000	90,00	2 160,00

### Položkový rozpočet

S:	9904	Knihovna J.Mahena, Brno, Kobližná 4/ Poštovská 2
O:	01	Knihovna J.Mahena, Brno, Kobližná 4/ Poštovská 2
R:	9904/03	Udržovací práce na objektu - fasáda 1.np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	90003	Výměna přítlačné vnější okenní lišty dl.30cm š.2cm, tl.5mm	ks	12,00000	250,00	3 000,00
23	90004	Zakrytí prvků v portále pleťvem	ks	3,00000	6 000,00	18 000,00
24	90005	Hrotový systém dl.1,2m	ks	2,00000	950,00	1 900,00
25	90006	Nátěr kovového držáku	ks	1,00000	600,52	600,52
26	90007	Okenní fólie na zpevnění, D+M	m2	4,00000	1 800,00	7 200,00
27	90011	Demontáž knižního boxu vč.zpětné montáže 1,68x0,85x1,12m	ks	2,00000	4 500,00	9 000,00
28	90012	Demontáž odpadkového koše vč.zpětné montáže	ks	2,00000	2 000,00	4 000,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>20 735,60</b>
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	13,82373	1 500,00	20 735,60
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>49 296,30</b>
30	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí výloha : (1,85*3,7*3+1,83*3,4*3+1,8*3,5*10) lamely : 1,3*0,08*2*(26+7*5)*2	m2	127,57700 102,20000 25,38000	90,00	11 481,93
31	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	102,20100	290,00	29 638,29
32	783904811R00	Odredivění kovových konstrukcí	m2	102,20100	80,00	8 176,08
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>172 000,00</b>
33	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
34	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
35	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
36	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
37	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
38	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
39	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
40	VRN7	Zábor pozemku	Soubor	1,00000	52 000,00	52 000,00
<b>Celkem</b>						<b>598 088,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání