



Smlouva č. SK 08622
Č.j. UKLFHK/465140/2022
o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání
uzavřená mezi

Společnost : **Aldis, a.s.**, se sídlem Hradec Králové, 500 02, Eliščíno nábř. 375
IČ: 47468386,
DIČ: CZ47468386
Zapsaná: obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883
Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen **pronajímatel**)

a

Společnost: **Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci Králové**
Sídlo: Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení, č. účtu: [redacted]
Zastoupená: prof. MUDr. Jiří Mandákem, Ph. D., děkanem fakulty
(dále jen **nájemce**)

1. Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží (dále jen budova) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem prostory ve výše uvedené budově:

- a) vymezení prostor: Velký sál, Foyer v 1. patře, Jednací sál
- b) pro akci: **Imatrikulace studentů Lékařské fakulty v Hradci Králové**
- c) doba trvání nájmu: 15. října 2022 Velký sál 7,00 - 13,00 hod.
Jednací sál 7,00 - 13,00 hod.
- d) vlastní akce proběhne: **15. října 2022 9,30 – 12,00 hod.**

Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina).

Podle Zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem**. Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

Nájemce není oprávněn používat uvedené prostory k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě, či pronajímat je třetím osobám (např. k vystavování automobilů, cateringové služby, apod.)

1.3. Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) dodávka tepla, vody a elektrické energie, úklid pronajatých prostor
- b) přiměřené požití vestibulu, předsálí, schodišť, chodeb a sociálních zařízení, tedy společných prostor v budově popsané v čl. 1 smlouvy
- c) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce:

VELKÝ SÁL

hledišťe: stavba divadelně nečíslovaná upravena ze židlí (dle plánu nájemce), levé přísálí od Labe využito na nástup talárníků a pravé přísálí od parkoviště na nástup studentů, dveře v přísálí nevysazovat

balkón: balkón divadelně nečíslovaně, postranní balkony upraveny restauračně (40 míst + 40 míst), na balkón pro invalidy od Labe 1 stůl + 1 židle pro varhaníka (varhany + varhaníka zajistí nájemce)
jeviště: úprava (podle plánu nájemce) černý horizont, předsednický stůl vykrytý rautovou sukni, 4 mikrofony, 2x řečnický pult, květinový truhlík, koberce, schůdky, repro hudba (hraná hymna ČR a Gaudeamus Igitur), 1x el. Přípojka pro varhaníka na balkón

Nájemce dodá časový harmonogram imatrikulace a plánek úpravy jeviště a hlediště Velkého sálu a Jednacího sálu.

Nájemce dodá logo fakulty do 10. října 2022

FOYER PŘÍZEMÍ

u vchodu od Labe 4 stoly s ubrusy + 2 židle

JEDNACÍ SÁL

upraven do tvaru „U“ pro 40-50 osob (podle plánu nájemce), do sálu 2 věšáky (rámové), ramínka na taláry, vedle věšáků podél stěny 4 stoly do tvaru „L“

PARKOVIŠTĚ

nájemce dostane 2 parkovací karty s aktivací 15. října 2022

c) organizačně-technické služby na dobu trvání akce:

počet osob pořadatelské služby: 3 od 7,00 hod.

počet osob požárního dozoru: 1 od 7,00 hod.

počet osob obsluhy techniky v pr. prostorách: 1 zvukař, 1 osvětlovač od 7,00 hod.

počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 4 od 7,00 hod.

počet osob zajišťujících úpravu v pr. prostorách: 2

počet osob zajišťujících prodej vstupenek: 0

d) jiné služby:

restaurační – objednávka i smlouva včetně finanční částky řešena zvlášť s p. Soukupem vedoucím restauračního úseku

1.4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že tento stav odpovídá sjednanému účelu nájmu. Nájemce od pronajímatele předmět nájmu přebírá do užívání a zavazuje se uhradit sjednané nájemné a cenu za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem.

2. Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem

2.1. Smluvní strany sjednaly výši nájemného a výši ceny za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem včetně příslušné sazby DPH dle zákona o DPH č. 235/2004 a dle aktuálně platné právní úpravy zákona o DPH.

Celková cena bez DPH:	61 175,- Kč
DPH(21%):	12 847,- Kč
Celková cena včetně DPH:	74 022,- Kč

2.2. Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem jsou splatné po skončení akce na výše uvedený účet pronajímatele, a to do 10 dnů od doručení vyúčtování ceny pronajímatelem. Vyúčtování bude provedeno daňovým dokladem – fakturou.

3. Storno poplatky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování objednaných služeb uvedených v bodu **1.2.** a **1.3.** uhradí nájemce:

- a) 30% z celkové výše pronájmu prostor specifikovaných v bodě **1.2.** při případném zrušení akce do 60 dnů před datem konání akce
- b) 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v bodě **1.2.** a v bodě **1.3.** při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a účastníci této smlouvy na základě této skutečnosti prohlašují, že nebudou uplatňovat mezi sebou z titulu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy žádných dalších nároků.

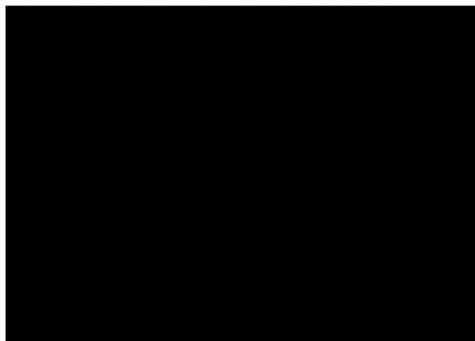
4. Další ujednání

4.1. Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli (pověřeným osobám) přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

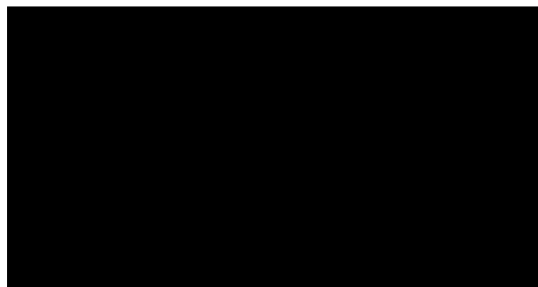
4.2. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

4.3. Strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za strany jednat a tyto zavazovat.

V Hradci Králové dne 12. září 2022



výkonný ředitel Aldis, a.s.
(za pronajímatele)



prof. MUDr. Jiří Mand'ák, Ph. D.
děkan Lékařské fakulty v Hradci Králové
(za nájemce)