

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

JELÍNEK REALITY s.r.o.

Sídlo: Bezručova 3617/19, 669 02 Znojmo

IČO: 293 04 636

Jednatel: ■■■ ■■■ ■■■■ jednatel

dále jen „prodávající“

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo

IČO: 00293881

Jednatel: Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou města

dále jen „kupující“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval a na základě kolaudačního souhlasu ze dne 25.07.2022, č. j. MUZN 121394/2022 vydaného Městským úřadem Znojmo, odborem výstavby je vlastníkem veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 103/3, 103/11 a 103/12 v k. ú. Mramotice (dále jen „stavba“) vybudovaného v rámci výstavby „Obytný soubor domků a dvojdomků Kasárna“.

Hodnota stavby: 251 000 Kč

1.2. Prodávající touto smlouvou přenechává kupujícímu stavbu uvedenou v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy. Kupující uvedenou stavbu do svého vlastnictví přijímá v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

1.3. Obě strany se dohodly na kupní ceně 2 500 Kč. Na tuto částku vystaví prodávající fakturu, kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od jejího doručení.

II.

2.1. Prodávající současně s realizovanou stavbou předá kupujícímu kopii vydaného kolaudačního souhlasu, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a dokumentaci skutečného provedení.

2.2. Záruční doba, kterou poskytuje prodávající na stavbu, začíná dnem podpisu této smlouvy a trvá po dobu 3 let.

2.3 Prodávající seznámil kupujícího se stavem stavby uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy a prohlašuje, že na pozemek nejsou vázány dluhy, věcná břemena, zástavní právo ani jiné právní povinnosti.

2.4. V době převodu stavby jsou pozemky, na kterých je veřejné osvětlení umístěno, ve výlučném vlastnictví prodávajícího. Po vybudování komunikace budou na základě Smlouvy o smlouvě budoucí převedeny dotčené pozemky, včetně komunikace na nich ležící, rovněž do vlastnictví města.

2.2. Vlastnické právo k této stavbě kupující nabude dnem uzavření této kupní smlouvy.

III.

3.1. V případě, že prodávající poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se prodávající kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude kupujícím k této úhradě vyzván. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4.1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží prodávající a dva kupující.

4.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4.6. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 39/2019 dne 02.09.2019, pod bodem č. 1676.

Ve Znojmě dne 14.09.2022

Ve Znojmě dne 16.09.2022

za prodávajícího

za kupujícího

.....
[redacted] [redacted] [redacted] jednatel
JELÍNEK REALITY s.r.o.

.....
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta města