

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLOUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

se sídlem:

součástí:

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

Univerzita Palackého v Olomouci

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

Lékařská fakulta UP

Ing. Jana Valíková, tajemnice LF UP

61989592

CZ61989592

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

se sídlem:

jednatel:

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

TECHTHERM s. r. o.

Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc-Nové Sady

Radek Šnobl

Radek Šnobl

27784304

CZ27784304

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí bez zbytečného prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu plnění podle této smlouvy, a to v celém jeho rozsahu.
3. Pojmem dny se rozumí kalendářní dny, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v tomto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí rekonstrukce sprch v hygienických smyčkách Ústavu molekulární a translační medicíny Lékařské fakulty UP (místnosti č. 1.12 a 1.38), na adrese Hněvotínská 5, Olomouc v rozsahu uvedeném v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se dále zavazuje provést zaškolení uživatelů, poskytovat objednateli záruční servis, a to za podmínek stanovených dále touto smlouvou.
3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s vlastním provedením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti.
4. Předmětem díla jsou také veškeré práce a činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména všech částí stavby, v níž se montáž provádí. V případě, že je pro provádění díla nezbytné připojení elektrických zařízení zavazuje se zhotovitel zajistit součinnost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje zajistit všechny nezbytné atesty a případné zkoušky podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů účinných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů. Předmětem díla je i odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži díla v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi podklady k provedení díla řádně seznámil.
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy prověřil podmínky na místě provádění díla, a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující.
7. Rozsah díla je dán cenovou nabídkou uvedenou v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Pokud však k řádnému předání a funkčnímu provozu díla budou potřebné i další dodávky a práce výslovně neuvedené, zavazuje se zhotovitel tyto dodávky a práce na své náklady obstarat či provést a do svého plnění zahrnout bez dopadu na cenu díla.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla podle této smlouvy ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a řádně jej předat objednateli nejpozději **do 31.5.2017**, pokud objednatel nestanoví jiný termín provedení díla. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele o případné změně doby plnění.
3. Místem plnění je objekt Ústavu molekulární a translační medicíny Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, Hněvotínská 5, Olomouc.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zejména:
 - provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají obecně závazným právním předpisům ČR a příslušným technickým normám a podmínkám stanoveným v této smlouvě,
 - dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran, pokud nebudou v rozporu s výše uvedenými závaznými právními předpisy,
 - bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických k provedení díla,
 - na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (podle pokynů objednatele),
 - neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy.
2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Zhotovitel je plně odpovědný za vlastní řízení postupu prací při provádění díla, dodržování všech právních předpisů, dodržování technických norem; stejné platí i pro zaměstnance třetích osob v případě, že část díla je prováděna prostřednictvím subdodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nespĺňuje hygienické či ekologické parametry nebo je jiným způsobem nevhodný pro provedení díla. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály a dodávky, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití certifikace nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud zhotovitel uvedené závazky nedodrží, zavazuje se na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Provádění díla v rozporu s povinnostmi zhotovitele upravenými v této smlouvě bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem nebo je oprávněn z téhož důvodu od smlouvy odstoupit.

6. Zhotovitel se zavazuje zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla a objektu, v němž je dílo prováděno, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části dodávky třetí osobu (subdodavatele) pouze s předchozím souhlasem objednatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla konzultovat navrhovaná technická řešení s objednatel. Navržená řešení předloží zhotovitel objednateli ke schválení v termínu umožňujícím dokončení díla ve sjednaném termínu.

V.

Podmínky předání a převzetí díla

1. Řádně provedené dílo se zavazuje zhotovitel předat objednateli nejpozději do termínu uvedeného v čl. III. odst. 2 smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v místě plnění stanoveném v čl. III. odst. 3 smlouvy, a to na základě předávacího protokolu. Dílo je řádně splněno dnem jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatel. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
3. Povinnými náležitostmi předávacího protokolu jsou:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - celkový sumář dodaných položek,
 - vyjádření osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, zda dílo převezme nebo nepřevzme.
4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat současně i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
5. Současně s předávacím protokolem předá zhotovitel objednateli certifikáty použitých komponent, prohlášení o shodě použitých komponent a materiálů. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že dílo nebylo provedeno řádně.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. Zhotovitel se zavazuje vady či nedodělky díla uvedené v předávacím protokolu bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářní dny odstranit.

7. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanoveným termínem provedení a předání díla. Objednatel se zavazuje potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli nejpozději do pěti pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.

VI. Cena díla

1. Cena díla specifikovaného v čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

cena bez daně z přidané hodnoty	104.454,00 Kč
DPH 21 %	21.935,34 Kč
cena včetně DPH	126.389,34 Kč

2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro úplné a kvalitní provedení a dokončení díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, zahrnuje veškeré výdaje spojené s prováděním díla včetně výdajů na poskytování záručního servisu dle této smlouvy.
3. Cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a její výše je závazná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Změna sjednané ceny díla je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude v okamžiku fakturace stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, ust. § 1765 odst. 1 a ust. § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel nebude hradit zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel po řádném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Cena díla bude uhrazena na základě předloženého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se splatností do **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
4. Fakturu doručí zhotovitel objednateli doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení.
5. Veškeré platby budou prováděny výhradně v českých korunách.
6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě řádného předávacího protokolu dle čl. V. této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo převzal.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové

faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit cenu díla je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce trvání **60 měsíců**, přičemž záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí řádně dokončeného díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
3. Vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
4. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, přípustná je forma elektronické pošty. V oznámení vady musí být vady popsány. Zhotovitel v místě plnění bezodkladně navrhne a projedná s objednatелеm způsob odstranění vad, a to nejpozději do 5 pracovních dní od oznámení vady objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dní od okamžiku projednání způsobu odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Jestliže zhotovitel v termínu dle předchozího odstavce vadu neodstraní, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel se v tom případě zavazuje uhradit objednateli náklady spojené s odstraněním vad třetími osobami do 15 dnů od vyúčtování zaslaného zhotoviteli, závazek zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
7. Oznámení vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel se zavazuje být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetími osobám. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání řádně provedeného díla stanoveným v čl. III. odst. 2 smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení s tímto termínem předání řádně provedeného díla.
2. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ze strany objednatele sjednávají strany úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení s úhradou ceny díla.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtách stanovených v čl. VIII. smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla, to platí pro každou jednotlivou vadu díla.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut a úroků z prodlení je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty nebo úroku z prodlení z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.

XI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o vadách.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit především vzájemným společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení sporu.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, smlouva je v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 5.4.2017

V Olomouci, dne 22. 2017

V Olomouci, dne 3.5. 2017

Ing. Jana Valíková
tajemnice LF UP

Radek Šnobl
jednatel



TECHTHERM s.r.o.

Jakoubka ze Stříbra 44, 779 00 Olomouc
[redacted], www.techtherm.cz
IČ: 27784304, DIČ: CZ27784304



REKAPITULACE ROZPOČTU

Číslo akce : 21-2017

Název akce : Rekonstrukce sprch soc.zařízení UMTM Olomouc

Část : ZTI, Stavební část

Zař.č.	Název zařízení	Celkem
1	Zdravotechnika	85 784 Kč
2	Stavební práce	18 670 Kč

MEZISOUČET

CELKEM (bez DPH) 104 454 Kč

PŘIRÁŽKY

Dopravné, VRN, Přirážky
Ze základu ceny 0,00% 104 454 Kč 0 Kč

CELKEM (bez DPH) 104 454 Kč

K celkové ceně bude připočtena daň v zákonem stanovené výši.

Ceny jsou stanoveny podle platných ceníků výrobců a dodavatelů zařízení a jsou uvedeny bez DPH

Cenová nabídka platí 3 měsíce od data vypracování.

Vypracováno : 03.2017

Vytištěno :

Vypracoval : Radek Šnobl

Akce : Rekonstrukce sprch soc.zařízení UMTM Olomouc

Dat. : 03.2017

Část : ZTI, Stavební část

Číslo : 21-2017

poz.	zkrácený text	m.j	poč.	sazba	celkem
1	Zdravotechnika				celkem 85 784 Kč
1	Hansgrohe i-Box	kpl	11	2 565	28 215 Kč
2	Hansgrohe páková baterie Talis E	kpl	11	2 405	26 450 Kč
3	Usazení a dopojení podomítkového tělesa i-Box	kpl	11	450	4 950 Kč
4	Kompletace pákové baterie - vrchní díl	kpl	11	420	4 620 Kč
5	PPR DG 20*1/2	kpl	33	42	1 386 Kč
6	Potrubí PPR DN20	kpl	1	1 000	1 000 Kč
7	K.K. 3/4 voda	kpl	6	122	732 Kč
8	PPR DG 25*3/4	kpl	11	67	732 Kč
9	Vsazení ventilů do stávajícího potrubí	kpl	6	800	4 800 Kč
10	Izolace návleková Tubex na potrubí	kpl	1	500	500 Kč
11	Vyvedení a upevnění vodovodních vývodů	kpl	11	150	1 650 Kč
12	Demontáže stávajících rozvodů a baterií	kpl	2	1 200	2 400 Kč
13	Bourací práce, sekání, likvidace sutí	kpl	1	4 500	4 500 Kč
14	Spotřební, kompletační materiál	kpl	1	850	850 Kč
15	Doprava, režie, nářadí	kpl	1	3 000	3 000 Kč
2	Stavební práce				celkem 18 670 Kč
1	Zapravení drážek hrubou maltou do 5 m2	kpl	1	2 000	2 000 Kč
2	Příprava podkladu pro obklad do 5 m2	kpl	1	1 890	1 890 Kč
3	Izolace proti vodě do 5 m2 mapei	kpl	1	1 250	1 250 Kč
4	Obklad Rako 20x20 bílá mat	m2	6	300	1 800 Kč
5	Montáž obkladu	m2	6	580	3 480 Kč
6	Lepidla, spárovací hmoty	kpl	1	2 250	2 250 Kč
7	Zapravení po vsazení ventilů	kpl	1	2 000	2 000 Kč
8	Doprava, režie, nářadí	kpl	1	4 000	4 000 Kč