

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
DOD20212032

Smluvní strany

ŠKODA EKOVA a.s.

se sídlem: Martinovská 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava
zapsaná v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4374
IČ: 28642457
DIČ: CZ28642457
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 43-8504740287/0100
jednající: Ing. Miroslav Mareš, předseda představenstva
Ing. Martin Bednarz, místopředseda představenstva

(dále jen „**Povinný**“)

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka č. 1104
IČO: 61974757
DIČ: CZ61974757 plátce DPH
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 2105677586/2700
zastoupen: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

(dále jen „**Oprávněný**“)

čl. I.

1. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě umístění kanalizace, vodovodu, teplovodu na pozemcích a kotevních závěsů na pozemku, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro dopravu.

čl. II.

1. Povinný je vlastníkem pozemku par. č. 2422/215, ostatní plocha, jiná plocha zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1391 pro katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava (dále jen „**Pozemek č. 1**“).
2. Povinný je vlastníkem pozemku par. č. 2422/164, zastavěná plocha a nádvoří zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1391 pro katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava (dále jen „**Pozemek č. 2**“).

3. Povinný je vlastníkem pozemku par. č. 2422/154, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro dopravu, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1391 pro katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava (dále jen „**Pozemek č. 3**“).
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem:
 - a) kanalizace, vodovodu, teplovodu uložených v části Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2,
 - b) 8 ks kotevních závěsů umístěných na Pozemku č. 3.
5. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost:
 - a) zřízení, vedení, provozování, provádění oprav a údržby kanalizace, vodovodu, teplovodu k Pozemku č. 1 a k Pozemku č. 2 (dále jen „**Služebnost č. 1**“) ve prospěch Oprávněného, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4016-129/2021, vyhotoveným Ing. Jaroslavem Albrechtem, IČ 87618443, pro k. ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava (dále jen „**Geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
 - b) ukotvení, provozování, užívání, provádění údržby a oprav, případně odstranění 8 kusů kotevních pevných trakčních zařízení - kotevních závěsů umístěných na Pozemku č. 3 (dále jen „**Služebnost č. 2**“) ve prospěch Oprávněného v rozsahu vymezeném v předávacím protokolu č. 07/2021 o zaměření skutečného stavu kotevních závěsů vyhotovený Ing. Jaroslavem Albrechtem, IČ 87618443, pro k. ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava dne 08. 09. 2021 (dále jen „**Předávací protokol**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
6. Oprávněný právo služebnosti vymezené v čl. II. bodu 5 písm. a) a b) této smlouvy přijímá a zavazuje se za něj zaplatit Povinnému úplatu ve výši a za podmínek níže sjednaných. Povinný se zavazuje výkon práva služebností trpět.

čl. III.

1. Právo odpovídající Služebnosti č. 1 se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu ve výši 1,- Kč + zákonná sazba DPH a právo Služebnosti č. 2 se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1,- Kč za jeden kotevní závěs, celková úhrada tedy činí 8,- Kč + zákonná sazba DPH. Úplata za zřízení Služebnosti č. 1 a úplata za zřízení Služebnosti č. 2 celkem činí 9,- Kč + zákonná sazba DPH a je dále označována jen jako „**Úplata**“.
2. Úplatu uhradí Oprávněný na základě faktury – daňového dokladu vystavené Povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury Oprávněnému, a to na účet Povinného, uvedený ve faktuře. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Služebnost č. 1 i Služebnosti č. 2 se zřizují na dobu neurčitou.

čl. IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na Pozemek č. 1 či Pozemek č. 2 v souvislosti s realizací práv uvedených v čl. II. této smlouvy oznámí Povinnému v předstihu nejméně 1 pracovní den před vstupem na Pozemek č. 1 či Pozemek č. 2, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemek č. 1 a Pozemek č. 2 vždy uvede do původního stavu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje udržovat kanalizaci, vodovod a teplovod uložené v části Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2, a kotevní závěsy umístěné na Pozemku č. 3 v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku.
4. Oprávněný se při výkonu svých práv ze služebnosti zavazuje co nejvíce šetřit práva Povinného, jakožto vlastníka Pozemku č. 1, Pozemku č. 2 a Budovy a předcházet škodám na jeho majetku.
5. Oprávněný nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou Povinným, jeho zaměstnanci, spolupracovníky či jím pověřenými osobami při provozování kanalizace, vodovodu a teplovodu uložené v části Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2, a 8 ks kotevních závěsů umístěných na Pozemku č. 3.
6. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení kanalizace, vodovodu a teplovodu umístěných na Pozemku a 8 ks kotevních závěsů vymezených v Geometrickém plánu.

čl. VI.

1. Právo odpovídající Služebnosti č. 1 a Služebnosti č. 2 nabude Oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající Služebnosti č. 1 a Služebnosti č. 2 do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu tohoto práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva odpovídající Služebnosti č. 1 a Služebnosti č. 2 podá Oprávněný do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí Oprávněný. Oprávněný zašle informaci o podání návrhu na vklad práva služebnosti k příslušnému katastrálnímu úřadu Povinnému na email: [REDACTED].

čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této

smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Oprávněný podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere Oprávněný na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Oprávněný, a to do 15 dnů, ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Oprávněný zašle informaci o zveřejnění této smlouvy v Registru smluv na email Povinného: [REDACTED].
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Povinný obdrží dvě vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení podá s návrhem na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu, Povinný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: geometrický plán č. 4016-129/2021 vyhotovený pro k. ú. Martinov ve Slezsku
Příloha č. 2: předávací protokol č. 07/2021 o zaměření skutečného stavu kotevních závěsů

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.

za EKOVOU ELECTRIC a.s.

.....
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Miroslav Mareš
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

.....
Ing. Martin Bednarz
místopředseda představenstva