

úMěsto Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **příkazce**, na straně jedné

a

DIK Janák, s.r.o.

Se sídlem: Nábřeží Václava Havla 207, Trutnov, 541 01

Zastoupená: ■■■■■

IČO: 62063600

DIČ: CZ62063600

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s. exp. Trutnov

Číslo účtu: 7946960207/0100

dále jen **příkazník**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Příkazní smlouvu č. 188/2022

podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na službu

Autorský dozor na akci „Stavební úpravy chodníků v ulici Nádražní v Novém Městě nad Metují“

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Příkazce je investorem stavby:

„Stavební úpravy chodníků v ulici Nádražní v Novém Městě nad Metují“

(dále také jen „stavba“), nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) zajistit autorský dozor projektanta (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

1.2 Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce a na účet příkazce za úplaty výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby uvedené v bodě 1.1 této smlouvy. Činnost bude prováděna od zahájení stavby (zahájením se rozumí převzetí staveniště) až do dokončení uvedené stavby, tj. do dne, kdy bude vydán kolaudační souhlas. Činnost příkazníka bude vykonávána na výzvu Příkazce vždy minimálně 7 dní předem.

II. ROZSAH ČINNOSTI

- 2.1 Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- 2.2 Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v bodě 1.1 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
- a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v bodě 1.1 této smlouvy,
 - b) spolu s TDS a příkazcem dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení,
 - c) účastní se bezodkladně na výzvu příkazce či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - d) podává ve spolupráci s TDS nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a dále k podkladům, které nebyly známy v době zpracování PD,
 - e) ve spolupráci s TDS a investorem posuzuje návrhy na změny stavby, odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - f) účastní se na žádost příkazce vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,
 - g) spolupracuje s ostatními partnery (příkazce, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce, odpovědný geodet stavby) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - h) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - i) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- 2.3 Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny příkazcem a to za úhradu prací v kanceláři - viz čl. 4.1 této smlouvy, v rámci operativního řešení problémů vzniklých na stavbě.
- 2.4 Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
- 2.5 Plnění příkazníka dle této smlouvy zahrnuje veškeré činnosti nutné k zajištění řádného autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost v rozsahu čl. II této smlouvy po celou dobu stavby.
- 3.2. Termín zahájení činnosti příkazníka: předání staveniště

Termín ukončení činnosti příkazníka: vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dle platného stavebního zákona.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací září 2022

Předpokládaný termín ukončení stavebních prací září 2023.

Předpokládaná doba výstavby 8 měsíců.

- 3.2. Zahájením stavby se rozumí převzetí staveniště. Ukončením stavby je míněno protokolární převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků a zároveň prohlídka stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a vydání pravomocného kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) dle platného stavebního zákona.
- 3.3. Místem plnění je ul. Nádražní v Novém Městě nad Metují.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za řádné plnění služeb dle této smlouvy odměnu, která byla stanovena na základě cenové nabídky příkazníka ze dne 01. 08. 2022, v následující výši:

Cena za občasný výkon AD je stanovena na základě závazné hodinové sazby (započatá každá hodina AD):

Předpokládaná cena za výkon AD:

10 KD x 5 hod x 650,- = **32.500,- Kč a DPH**

8 AD mimo KD x 5 hod x 650,- = **26.000,- Kč a DPH** (operativní řešení problémů vzniklých na stavbě)

Cestovné:

45,- Kč/1litr x (6,4+5,5+5,8)/3 /100 + 4,70 = 7,36 Kč/1km (pro rok 2022)

Cena za 1 návštěvu AD: 2 * 38 km * 7,36 = 559,36 = cca 560,- Kč

18 cest x 560,- = **10.080,- Kč a DPH**

Práce v kanceláři 20 hod x 650,- = **13.000,- Kč a DPH** (operativní řešení problémů vzniklých na stavbě)

- 4.2 Mezi příkazcem a příkazníkem byla sjednána předpokládaná cena za plnění dle této smlouvy, která vychází z předpokladu provedených hodin autorského dozoru uvedených v odstavci 4.1:

Předpokládaná cena bez DPH	81 580,00 Kč
DPH 21%	17 131,80 Kč
Předpokládaná cena celkem včetně DPH	98 711,80 Kč

- 4.3 Hodinová sazba sjednaná v bodě 4.1 této smlouvy je maximální - nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s výkonem autorského dozoru projektanta, včetně veškerých režii, dopravy a nákladů, které příkazník v průběhu plnění dle smlouvy vynaložil.
- 4.4 Cena může být měněna pouze v případě změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění.
- 4.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

- 4.6 Cena bude hrazena příkazcem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** příkazníkem dle skutečně provedených hodin autorského dozoru odsouhlasených příkazcem. Soupis odsouhlasených hodin bude vždy přílohou daňového dokladu (faktury).
- 4.7 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy ČR, touto smlouvou a zvyklostmi. V opačném případě je příkazce oprávněn takovou fakturu do pěti pracovních dnů od doručení vrátit jako neoprávněnou. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 4.8 Na daňovém dokladu bude uveden název služby a název projektu „Stavební úpravy chodníků v ulici Nádražní v Novém Městě nad Metují“
- 4.9 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.10 Cena je uhrazena dnem připsání částky na účet příkazníka u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.11 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je stanovena na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) příkazci.
- 4.12 V případě, že příkazci vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je příkazce oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury příkazníka.

V.

PŘÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

5.1 Povinnosti příkazníka:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy příkazce.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
- d) Příkazník je povinen včas oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- e) V případě nutnosti opravy projektové dokumentace (dále jen PD) z důvodu chyby PD, nebo neočekávaných okolností zjištěných při realizaci stavby, vyzve příkazce telefonicky nebo e-mailem k úpravě nebo doplnění PD. Úprava PD musí být provedena v co nejkratším termínu, tak aby nedošlo ke zpoždění realizace stavby do termínu dohodnutém s příkazcem, který bude uveden v zápisu z nejbližšího kontrolního dne stavby. "
- f) Příkazník je povinen poskytovat služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Příkazník předloží příkazci před zahájením výkonu činnosti nebo na požádání potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- h) Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činnosti v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění předmětu této smlouvy až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to do data ukončení činnosti příkazníka stanoveným touto smlouvou.

VI. ZÁVAZKY PŘÍKAZCE

6.1 Příkazce je povinen:

- a) Přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se příkazník nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na příkazníka pro nezastupitelnost příkazce.
- c) Příkazce je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout příkazníkovi součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout příkazníkovi na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Příkazce zajistí pro příkazníka nezbytné podmínky pro výkon sjednaného občasného AD, v tomto smyslu zejména oznámí Příkazníka jako osobu vykonávající občasný AD zhotoviteli stavby a zajistí, aby příkazník dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
- e) Příkazce je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno příkazníkem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

VII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 7.1 Při nedodržení povinností příkazníka vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 Kč za každý případ nedodržení povinností příkazníka. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ nemoci či jiné situace, kdy příkazník nemůže z objektivních důvodů vykonávat předmětnou činnost, specifikovanou touto smlouvou.
- 7.2 Odpovědnost za škody způsobené porušením povinnosti příkazníka není smluvní pokutou dle bodu 7.1 této smlouvy dotčena.
- 7.3 Jestliže příkazník bude v prodlení s dobou plnění předmětu smlouvy nebo plněním dle odstavce 5.1 bod e) této smlouvy, je smluvní pokuta stanovena ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení. Za dobu prodlení je v tomto případě považováno období, kdy příkazník nekoná své činnosti dle této smlouvy, ač byl k plnění ke konkrétnímu datu příkazcem vyzván.
- 7.4 Jestliže příkazce bude bez předchozího projednání s příkazníkem, v prodlení se zaplacením faktury podle čl. IV této smlouvy, je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 8.1 Od této smlouvy mohou obě smluvní strany odstoupit v případě prokazatelného opětovného porušení smluvních povinností druhou stranou. Odstoupení je účinné dnem písemného sdělení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.2 V případě odstoupení od smlouvy bude provedeno finanční vypořádání mezi příkazcem a příkazníkem. Vyúčtování úplaty bude provedeno v poměru k rozsahu práce vykonané dle této smlouvy ke dni skončení smlouvy.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.4 Smlouva může být ukončena dohodou obou stran nebo formou výpovědi s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

- 8.5 Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží příkazce a 1 příkazník. Změny smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků ke smlouvě potvrzených oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 99 – 5308/22 ze dne 05. 09. 2022.

V Trutnově dne 16.09.2022

V Novém Městě nad Metují dne 09.09.2022

Příkazník:

Příkazce:

DiK Janák, s.r.o. Trutnov
[REDACTED], jednatel

Petr Hable v. r.,
starosta