

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: .....

č. zhotovitele: 100-009-22

## Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu

### projektová dokumentace a technická pomoc

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

**1. objednatelem:** město Cheb  
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ 00253979  
bankovní spojení:   
zastoupený: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města

a

**2. zhotovitelem:** Stráský, Hustý a partneři s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1558  
se sídlem: Bohunická 133/50, 619 00 Brno  
IČO: 18827527  
DIČ: CZ18827527  
bankovní spojení:   
zastoupený: Ing. Klárou Vyskočilovou, MBA, jednatelkou

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle čl. 2. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá a zajistí:
  - a) Dokumentaci pro předběžný výběr zhotovitele stavby obsahující přehledné výkresy (půdorys, příčný řez, podélný řez a postup výstavby pro SO 101, 102 a 201) s barevným rozlišením postavených částí a částí k dokončení;
  - b) Soupis prací vycházející z původního soupisu PDPS (z roku 2019) bez zohlednění změn v průběhu výstavby s orientačními rozměry jednotlivých položek, který bude rozčleněn na části realizované a části k dokončení. Soupis prací bude oceněn v OTSKP v cenové úrovni 2022 včetně indexování cen reflektujících specifika konstrukce;
  - c) Podrobnou projektovou dokumentaci nosné konstrukce SO 201 pro betonové segmenty 1-8 včetně zapracovaných změn během výstavby a požadavků DOSS v rozsahu – postup výstavby, výkresy tvarů jednotlivých segmentů, výkresy betonářské výztuže, výkresy předpínací výztuže;
  - d) Dokumentaci skutečného provedení prací k 07/2022 včetně zaznamenání všech známých změn v průběhu výstavby a aktualizovaného soupisu prací včetně změn z průběhu výstavby;

- e) Pasportizaci provedených konstrukcí zahrnující zejména podrobnou fotodokumentaci současného stavu, identifikace a lokalizace trhlin na konstrukcích, zhodnocení stavu nezabudovaných částí a jejich použitelnosti pro další výstavbu;

vše v rozsahu nutném k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, stavebních předpisů a platných technických norem (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci projektované stavby).

1.3. Místo plnění:

- a) Místem plnění je sídlo zhotovitele.  
b) Protokolárním místem předání a převzetí díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb.

1.4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele č.j. NVV 22101.1 ze dne 07.09.2022.

## 2. Specifikace díla

2.1. Předmětem smlouvy je provedení díla: **„Projektová dokumentace a technická pomoc – Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu“** dle specifikace díla v čl. 1, odst. 1.2. této smlouvy.

2.2. **Forma výstupů:**

Zhotovitel předá objednateli:

- tištěnou papírovou formu projektové dokumentace dle specifikace díla v čl. 1, odst. 1.2 této smlouvy - 3 x paré a 1 x elektronická forma ve formátu pdf; elektronickou formu je možno zaslat prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail nebo datová schránka);
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný i neoceněný) - 1 x tištěná papírová forma s podpisem projektanta, 1 x elektronická forma.
- pasportizaci provedené konstrukce – 2 x paré v tištěné podobě a 1 x elektronická forma ve formátu pdf.

2.3. **Formální náležitosti plnění:**

2.3.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

2.3.2. Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dalšími souvisejícími obecně závaznými předpisy a prováděcími vyhláškami.

2.3.3. Projektová dokumentace dle čl. 1., odst. 1.2., bod 1.2.a) a 1.2.b) této smlouvy bude objednateli sloužit i k výběru zhotovitele stavby, zhotovitel je proto povinen při plnění této části předmětu díla přihlídnout k souvisejícím ustanovením ZZVZ pro zadavatelem stanovený typ výběrového řízení.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že v rámci procesu tvorby projektové dokumentace bude kladen důraz na vzájemnou komunikaci mezi objednatelům a zhotovitelem. Tato vzájemná

komunikace bude realizována na platformě osobních a on-line koordinačních schůzek zástupců objednatele a zhotovitele. Podnět ke svolání koordinační schůzky mohou dát obě smluvní strany.

- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla s výjimkou objednatel dosud nepředaného podkladu, který definuje části stavby, které má objednatel k dispozici a nebyly ještě zabudovány do stavby. Objednatel je povinen zajistit přístup zhotovitele k těmto částem stavby za účelem provedení pasportizace dle čl. 1., odst. 1.2, bod 1.2.e) této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

3.1.1.	zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti smlouvy
3.1.2.	předání dle čl.1, odst.1, bod a), b), c)	do 20.9.2022
3.1.3.	předání dle čl.1, odst.1, bod d) a e)	do 30.11.2022 za předpokladu obdržení geodetického zaměření současného stavu od objednatele do 30. 9. 2022.

- 3.2. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí v souladu s čl. 2., odst. 2.2. této smlouvy včetně předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

#### 3.3. Předání a převzetí díla

3.3.1. Ke splnění povinností zhotovitele dojde předáním díla (nebo jeho části) zhotovitelem se všemi náležitostmi, v požadovaných termínech dle odst. 3.1. tohoto článku smlouvy, v požadovaném provedení a požadovaném počtu vyhotovení dle čl. 2., odst. 2.2. této smlouvy a převzetím objednatelem.

3.3.2. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo (nebo jeho část) od zhotovitele v souladu s termíny a lhůtami uvedenými v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy následujícím způsobem:

- Dílo (nebo jeho část) podle této smlouvy je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Předáním díla (nebo jeho části) se rozumí odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.
- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. K převzetí díla jsou za objednatele oprávnění pověřeni pracovníci dle čl. 10., odst. 10.2., bod 10.2.1. této smlouvy.
- O předání a převzetí díla (nebo jeho části) se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli, a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

#### 3.4. Odpovědnost zhotovitele

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré

údaje. Kontrola objednatele se týká prověření, zda dílo nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat např. výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení apod. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN, ČSN EN nebo s jinými závaznými předpisy, se zhotovitel při předání a převzetí díla nezabývá odpovědností za škodu. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla v rozsahu definovaném čl. 1., odst. 1.2. této smlouvy a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že předmět díla byl objednatelem převzat a akceptován bez výhrad.

3.5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou anebo s pokyny objednatele.

### 3.6. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

3.6.1. Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu plnění, předloží svůj návrh na změnu příslušné lhůty pro dokončení objednateli k projednání.

3.6.2. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti zhotovitele.

3.6.3. O případném prodloužení kterékoliv lhůty pro dokončení musí být sjednán písemný dodatek k této smlouvě, jinak je prodloužení lhůty pro dokončení neplatné.

3.6.4. Případný zvýšený rozsah projekčních prací, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny díla sjednané dle této smlouvy, nemá vliv na žádnou lhůtu pro dokončení a projektová dokumentace bude dokončena ve sjednaných lhůtách.

## 4. Cena

4.1. Výše sjednané ceny díla:

Celková cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž vzájemně sjednaná cena díla je stanovena následovně:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 630 000,00</b>	<b>Kč,</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>342 300,00</b>	<b>Kč,</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1 972 300,00</b>	<b>Kč.</b>

Sjednaná celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou pro celý rozsah díla dle této smlouvy a je platná po celou dobu plnění dle této smlouvy.

4.2. Cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení čl. 5. této smlouvy.

### 4.3. Obsah ceny díla:

4.3.1. V ceně díla jsou obsaženy veškeré práce a činnosti pro řádné splnění předmětu díla dle této smlouvy. Cena díla obsahuje ocenění případně dalších prací a dodávek, které vyplývají z vymezení předmětu díla, a tedy v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, i vedlejší, které zhotoviteli v souvislosti se zhotovením díla vznikly nebo vzniknou.

4.3.2. V ceně díla je obsaženo i poskytnutí licence k autorskému dílu nebo jeho částem dle čl. 11. této smlouvy.

4.3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu díla. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z plnění této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a zhotovitel na sebe přebírájí nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

#### 4.4. Podmínky pro změnu sjednané ceny díla:

Sjednanou celkovou cenu díla je možné změnit pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

4.4.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti. V takovém případě bude upravena cena o příslušné navýšení/snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

4.4.2. pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.

4.4.3. veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného objednání a odsouhlasení objednatelem, které bude následně potvrzeno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu s tím, že cena za jejich provedení je součástí sjednané ceny za provedení díla.

4.5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

4.6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

4.7. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## 5. Platební podmínky

Pořadové číslo fakturace		Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč včetně DPH
1	Dokumentace pro předběžný výběr zhotovitele stavby obsahující přehledné výkresy (půdorys, příčný řez, podélný řez a postup výstavby pro SO 101, 102 a 201) s barevným rozlišením postavených částí a částí k dokončení			

2	Soupis prací vycházející z původního soupisu PDPS (z roku 2019) bez zohlednění změn v průběhu výstavby s orientačními výměrami jednotlivých položek, který bude rozčleněn na části realizované a části k dokončení. Soupis prací bude oceněn v OTSKP v cenové úrovni 2022 včetně indexování cen reflektujících specifika konstrukce			
3	Podrobnou projektovou dokumentaci nosné konstrukce SO 201 pro betonové segmenty 1-8, včetně zapracovaných změn během výstavby a požadavků DOSS v rozsahu – postup výstavby, výkresy tvarů jednotlivých segmentů, výkresy betonářské výztuže, výkresy předpínací výztuže			
4	Dokumentace skutečného provedení prací k 07/2022 včetně zaznamenání všech známých změn v průběhu výstavby a aktualizovaného soupisu prací včetně změn z průběhu výstavby			
5	Pasportizace provedených konstrukcí zahrnující zejména podrobnou fotodokumentaci současného stavu, identifikace a lokalizace trhlin na konstrukcích, zhodnocení stavu nezabudovaných částí a jejich použitelnosti pro další výstavbu			
	<b>Celková cena</b>	<b>1 630 000,-</b>	<b>342 300,-</b>	<b>1 972 300,-</b>

- 5.1. Objednatel bude hradit cenu díla zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur) v souladu s platebními podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 5.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit vůči objednateli daňový doklad za účelem úhrady ceny díla objednatel.
- 5.4. Daňový doklad zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zvláštních právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti. Daňový doklad musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Nezbytnou součástí daňového dokladu je kopie předávacího protokolu (části nebo celého díla) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.6. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takový daňový doklad zhotoviteli odeslat zpět jako neoprávněně vystavený. Zhotovitel je povinen daňový doklad účetně anulovat a po odstranění nedostatků vystavit daňový doklad nový. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.

- 5.7. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady plnění.
- 5.8. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.9. Místem pro doručení daňového dokladu je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení daňového dokladu se považuje den vyznačený na daňovém dokladu podatelnou objednatele.
- 5.10. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.11. Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.12. Platba bude probíhat výlučně v korunách českých.
- 5.13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.14. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. 4. této smlouvy za jednotlivé práce uvedené v čl. 2. této smlouvy.

## **6. Změny projektové dokumentace**

- 6.1. Pokud zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, pak tyto změny provede zhotovitel bezplatně.

## **7. Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady, odpovědnost za škody**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla ve smyslu ustanovení čl. 2. a čl. 3. této smlouvy, a to v délce 36 měsíců od předání kompletního předmětu díla dle této smlouvy a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré vady, jejichž odstranění objednatel uplatní a které jsou prokazatelně způsobené chybnou činností zhotovitele.
- 7.3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, příslušným zákonům, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, které se k dané oblasti vztahují.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad.
- 7.5. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 7.6. Právo na odstranění vady díla zjištěné po předání díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou.

- 7.7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 10 pracovních dnů od doručení písemného upozornění o vadě (i e-mailového), odstranit zjištěné vady díla, pokud nebude písemně sjednáno mezi objednatelem a zhotovitelem jinak. Opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada díla odstraněna.
- 7.8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami, může objednatel pověřit odstraněním vady díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu a zhotovitel se zavazuje veškeré náklady takto prokazatelně nezbytně vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
- Nárok objednatele účtovat zhotoviteli náhradu škody nebo smluvní pokutu v plném rozsahu tím není dotčen.
- 7.9. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
- 7.10. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 7.3 tohoto článku této smlouvy.
- 7.11. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky zhotovitele nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.
- 7.13. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 7.14. Zhotovitel nenes zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- s jakýmkoli termínem či lhůtou při zpracování díla uvedených v čl. 3., odst. 3.1. této smlouvy; výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
  - s odstraněním vad a nedodělků (uvedených v předávacím protokolu díla nebo jeho části) v dohodnuté nebo stanovené lhůtě. Je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení výše uvedené povinnosti.
- 8.2. Pokud zhotovitel neodstraní vady v projektové dokumentaci zjištěné až po jejím předání objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení a každou vadu, kterou neodstranil ve lhůtě uvedené v čl. 7., odst. 7.9. této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele uvedených v ustanovení čl. 9. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny díla bez daně z přidané hodnoty.



- 8.4. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 8.5. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet.
- 8.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody v plném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku
- 8.7. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných osob ve věcech smluvních.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení povinnosti podle této smlouvy zhotovitelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, když bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením povinností podle této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) Prodlení zhotovitele s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. 3., odst. 3.1 této smlouvy, které bude delší než třicet dnů.
  - b) Provádí-li zhotovitel dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a ani po obdržení písemné výzvy od objednatele a v ní stanoveném dodatečném termínu nesjednal nápravu.
  - c) Prodlení zhotovitele s plněním, neúplným či jinak vadným plněním, které zhotovitel nedokázal ani čtrnáct dnů po obdržení písemného oznámení objednatele napravit.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 9.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení povinností zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou prokazatelně přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
- 9.6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů, tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla, vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.

- 9.8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.9. Pro případ, kdy objednatel odstoupí od této smlouvy, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil po vzájemném vyrovnání nároků obou smluvních stran výsledek činnosti, který je předmětem díla dle této smlouvy, za účelem dokončení díla v rozsahu této smlouvy, a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.

## 10. Kontaktní osoby a doručování

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smluvních a finančních je:
- 10.1.1. Na straně objednatele: Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního.
- 10.1.2. Na straně zhotovitele: Ing. Klára Vyskočilová, MBA, jednatelka a ekonomická ředitelka  
Ing. Jana Zemková Němcová, obchodní ředitelka.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech technických, realizačních a týkající se předání a převzetí díla je:
- 10.2.1. Na straně objednatele: [REDACTED]  
[REDACTED]
- 10.2.2. Na straně zhotovitele: [REDACTED]  
1007113, hlavní projektant  
[REDACTED]  
zástupce hlavního projektanta.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- 10.3.1. Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě:
- a) adresa objednatele: Městský úřad Cheb, odbor investiční; náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb,
- b) adresa zhotovitele: Stráský, Hustý a partneři, s.r.o., Bohunická 133/50, 619 00 Brno.
- 10.3.2. Osobně – veškeré technické doklady, dokumentace, zápisy, protokoly atd., vyplývající z vlastní technické realizace díla. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby uvedené v odst. 10.1 tohoto článku, nebo jejich zástupci.
- 10.4. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou smluvní stranu.

## **11. Autorská práva**

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není chráněno právem průmyslového vlastnictví nebo autorským právem třetí osoby. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
- 11.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení smluvní ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užívat a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užívat kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla a případně vytvoření dalších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užívat a poskytnout licenci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

## **12. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde do vlastnictví objednatele, a to okamžikem úhrady smluvní ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.

## **13. Pojištění**

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.
- 13.2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou.

## 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 14.2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 14.3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 14.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 14.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 14.6. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
- 14.7. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany města Cheb uveřejněny na webových stránkách [www.cheb.cz](http://www.cheb.cz) v sekci „Osobní údaje“.
- 14.9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 písm. c) směrnice č. 07/2021 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením vedením města Chebu č. RM 233/8/2021 dne 06.05.2021, a její uzavření bylo schváleno vedením města na poradě vedení dne 13.09.2022, zápis č. 38/22, bod 2.

V Brně dne .....



Podepsal Ing. Klára Vyskočilová  
DN: cn=Ing. Klára Vyskočilová,  
c=CZ, o=Stráský, Hustý a  
partneři s.r.o., ou=242,  
email=k.vyskocilova@shp.eu  
Datum: 2022.09.15 15:48:36  
+02'00'

za zhotovitele

**Ing. Klára Vyskočilová, MBA, jednatelka**

V Chebu dne .....

Mgr.  
Antonín  
Jalovec

Digitálně podepsal  
Mgr. Antonín  
Jalovec  
Datum: 2022.09.19  
15:43:30 +02'00'

za objednatele

**Mgr. Antonín Jalovec, starosta**