

Kupní smlouva č. 4280722010

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Prodávající:

Statutární město Ostrava

IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Adresa: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

městský obvod Vítkovice

IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Adresa: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
Zastoupený: Richardem Čermákem, starostou městského obvodu
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649309349/0800
Variabilní symbol: 4280722010

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Mgr. Dana Jurošková**, 1964
bytem xxx, Ostrava

(dále jen „**kupující**“)

Prodávající a kupující dále společně též jako „**smluvní strany**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření této smlouvy. Změny údajů se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Prodávající prohlašuje, že Statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 790/24**, zahrada o výměře 183 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1604, pro obec Ostrava, katastrální území Vítkovice (dále jen „**nemovitost**“ nebo „**předmět prodeje**“). Podle čl. 9. odst. 1. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je nemovitost svěřena městskému obvodu Vítkovice do správy.

II. Předmět smlouvy

Prodávající tímto za níže uvedených podmínek prodává ze svého výlučného vlastnictví předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni uhradit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod nemovitosti ve výši **146.400,- Kč** (slovy: *jedno sto čtyřicet šest tisíc čtyři sta korun českých*). Kupní cena je dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od DPH.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující nahradí prodávajícímu poměrnou část nákladů souvisejících s pořízením: i) geometrického plánu č. 03343-131/2022 ve výši **1.818,- Kč** a ii) Znaleckého posudku č. 1484/43/22 ze dne 20.8.2022 ve výši **500,- Kč**.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek ve výši **2.000,- Kč** (slovy: *dva tisíce korun českých*) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí uhradí strana kupující. V této souvislosti prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly předány kolky v celkové hodnotě 2.000,- Kč, které převzal za účelem úhrady výše uvedeného správního poplatku.
4. Prodávající potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byla Kupní cena dle čl. III. odst. 1. této smlouvy a náhrada nákladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, tj. částka v celkové výši **148.718,- Kč** ze strany kupujícího uhrazena.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem nemovitosti. Kupující prohlašuje, že si nemovitost důkladně prohlédl a v tomto stavu ji kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a omezení vlastnického práva.
3. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitosti není soudně nebo jinak napadeno. Dále prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno insolvenční řízení ani konkursní řízení a nejsou ani podmínky pro prohlášení úpadku na jeho osobu. Současně prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, výkon rozhodnutí ani jiné soudní nebo jiné řízení, jehož předmětem by mohlo být omezení vlastnického práva k nemovitosti nebo její prodej. Dále prodávající prohlašuje, že nemá daňové či jiné splatné závazky vůči státu a že neuzavřel smlouvu či příslib s jinou osobou se stejným či obdobným předmětem plnění, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

V. Další ujednání

1. Vlastnické právo k nemovitosti nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu

prodávající, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany dohodou nahradit případné neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou neupravené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany shora označené prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě a po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v **4 vyhotoveních** s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení po úhradě kupní ceny a nákladů dle článku III. odst. 2 této smlouvy obdrží kupující a jedno vyhotovení této smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u prodávajícího.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i jej přílohy:
Příloha č. 1 – Snímek předmětu prodeje z KN
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
Prodávající ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany prodávajícího splněny

podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice rozhodlo usnesením č. 0398/ZMOb-Vit/1822/19 ze dne 13.6.2022 o záměru obce prodat nemovitost dle této smlouvy.

Záměr obce prodat nemovitost dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce městského obvodu Vítkovice od 8.8.2022 do 24.8.2022.

Rada města Ostravy vyslovila předchozí souhlas s prodejem nemovitosti usnesením č. 10168/RM1822/158 ze dne 23.8.2022.

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice rozhodlo usnesením č. 0455/ZMOb-Vit/1822/20 dne 12.9.2022 prodat nemovitost dle této smlouvy.

V Ostravě-Vítkovicích dne 21.9.2022

Za prodávajícího:

Kupující:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Vítkovice**
Richard Čermák, starosta městského obvodu
(podpisový vzor na KN)

Mgr. Dana Jurošková
(úředně ověřený podpis)