

# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

## **„Střední průmyslová škola Jeseník, Dukelská 1240 – Rekonstrukce rozvodů areálu dílen praktické výuky“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje  
Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: „Společnost NAVRÁTIL a TRAWEKO pro akci: „SPŠ Jeseník, Dukelská 1240 – Rekonstrukce rozvodů areálu dílen praktické výuky“ (dále jen „společnost“), která vznikla na základě Smlouvy o společnosti z 26. 05. 2022 (Příloha č. 6 této smlouvy o dílo):**

První účastník společnosti:

**Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.**

Se sídlem: Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov  
Zápis v OR: C 7336 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 46972021  
DIČ: CZ46972021  
Zastoupený: Ing. Bc. Josefem Velešíkem, jednatelem

Druhý účastník společnosti:

**Traweko 96 s.r.o.,**

Se sídlem: Hranická 1455, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou  
Zápis v OR: C 15481 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
IČO: 25363751  
DIČ: CZ25363751  
Zastoupený: Romanem Koutným, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Bc. Josef Velešík, jednatel prvního účastníka společnosti zmocněná osoba na základě Plné moci z 26. 05. 2022 (Příloha č. 7 této smlouvy o dílo)  
telefon: +420 604 222 317  
e-mail: [zakazky@navratilpv.cz](mailto:zakazky@navratilpv.cz)

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo

## I. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Střední průmyslová škola Jeseník, Dukelská 1240 – Rekonstrukce rozvodů areálu dílen praktické výuky“** (dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0139557, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 30.5. 2022.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO: 16627008, nám. Svobody 879/14, 790 01 Jeseník.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací

a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

5. Místem plnění jsou objekty Střední průmyslové školy Jeseník, Dukelská 1240, 790 01 Jeseník, pracoviště na ulici Jaroslava Ježka v Jeseníku, které jsou součástí pozemků parc. č. 2037/68, 2033/4 a 2033/5 v k.ú. Jeseník.
6. Předmětem plnění dle této smlouvy je rekonstrukce veškerých rozvodů vody, kanalizace, ústředního vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalace a navazující stavební úpravy sociálních zařízení a šaten včetně dotčených prostor v objektech dílen praktické výuky Střední průmyslové školy Jeseník, Dukelská 1240, 790 01 Jeseník, pracoviště na ulici Jaroslava Ježka v Jeseníku.

Jedná se o dvě budovy, a to o hlavní budovu a halu propojené spojovacím zděným krčkem.

Hlavní objekt je nepodsklepená čtyřpodlažní budova, kde 1. NP má půdorysně větší plochu než ostatní nadzemní podlaží, se strojovnou výtahu na střeše (5 NP). Objekt slouží jako výuková budova se sociálním zázemím, kde jsou umístěny šatny, sociální zařízení včetně sprch, výukové prostory a zázemí vyučujících. V jednopodlažní části jsou prostory dílen. Zastřešení je plochými střechami s povlakovou krytinou. Budova je postavena v systému KORD. Ten je proveden jako ocelový skelet se svislými nosnými sloupy, vazníky a vaznicemi. Na objektu byla v rámci energeticky úsporných opatření provedena nová konstrukce zateplené fasády a byly osazeny nové výplně otvorů. Vnitřní dispozice jsou řešeny pomocí cihelných a sádrokartonových příček. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Světlá výška přízemí je 3580 mm. Ostatní podlaží mají 2970 mm. Rozvody instalací jsou vedeny v instalačních jádrech, vodorovně pak převážně ve stropní konstrukci (nad podhledem).

Hala má dvě části. Vyšší, kde je umístěn jeřáb s jeřabovou dráhou a nižší část, kde je umístěná svářečská škola. Hala je jednopodlažní budova krytá sedlovou střechou, je provedena jako ocelový montovaný skelet systému HARD. Objekt byl rekonstruován v rámci energeticky úsporných opatření, byl opláštěn izolačními sendvičovými panely Kingspan, byla zateplena střešní konstrukce a byly zde osazeny nové světlíky a nové výplně otvorů. Podlaha haly je betonová.

Zděný spojovací krček propojuje objekt hlavní budovy a halu. Spojovací krček je proveden z cihelných bloků a opatřen omítkami. Střecha je pultová krytá povlakovou krytinou. Tento objekt také prošel realizací energetických opatření, byla provedena nová fasáda a zateplená střecha.

Předmětem rekonstrukce jsou v hlavní budově sociální zařízení, která jsou ve všech čtyřech podlažích nad sebou. Jedno je umístěno na jižní fasádě objektu a druhé na fasádě severní. Ve 2. a 3. podlaží jsou umístěny stávající šatny s navazujícím sociálním zařízením se sprchami. Ve všech těchto zařízeních proběhnou mimo rekonstrukci veškerých rozvodů i stavebně dispoziční úpravy, převážně ze sádrokartonu.

Stávající sádrokartonové dělicí příčky narušené vlhkostí budou demontovány a budou nově provedeny s voděodolných desek SDK o tl. 12,5 mm. Taktéž budou odstraněny veškeré stávající podhledy a budou nahrazeny SDK podhledem. Podlaha celého prostoru sociálních zařízení bude po odstranění nášlapných

vrstev očištěna a bude provedena stěrka pro položení nové nášlapné vrstvy dle účelu místnosti. Stěny v hygienických buňkách budou obloženy keramickým obkladem, stropy a zbylé plochy budou vymalovány.

Rozvody vody – v rámci stavby bude provedena demontáž veškerých rozvodů studené a teplé vody a cirkulace TUV. Nové potrubí bude vedeno v trasách ve vazbě na upravenou dispozici, nové vedení bude napojeno na horizontální rozvody nad podhledem v jednotlivých podlažích. V každém podlaží budou provedeny rozvody studené a teplé vody k jednotlivým zařizovacím předmětům. Stávající zařizovací předměty budou demontovány, nově budou osazeny keramické zařizovací předměty. Vodovodní baterie budou pákové stojánkové a nástěnné. Typ a vzor zařizovacích předmětů bude upřesněn investorem při realizaci.

Nově bude proveden také rozvod požární vody. Stávající hydrantové skříně budou demontovány a nahrazeny systémy s tvarově stálou hadicí.

Vnitřní kanalizace – předmětem úprav je výměna připojovacích horizontálních a svislých rozvodů kanalizace. Stávající rozvody budou demontovány. Rozvody nové kanalizace budou z odpadních trub PP HT. Jednotlivé zařizovací předměty budou nově napojeny. Svislé potrubí bude odvětráno vyvedením nad střechu objektu. Svislé rozvody potrubí budou napojeny na stávající rozvody ležaté kanalizace objektu. Rozvod ležaté kanalizace v prostoru hlavní chodby v 1. NP (hlavní budova) bude vzhledem k havarijnímu stavu rekonstruován.

Ústřední topení – předmětem úprav je výměna veškerých rozvodů a otopných těles v objektu. Stávající rozvody a otopná tělesa budou demontována. Nové rozvodné potrubí je provedeno z mědi. Hlavní horizontální potrubí je vedeno v 1. NP volně pod stropem na závěsech, nad podhledem. Stoupací potrubí bude vedeno volně po zdivu. Pro vytápění jednotlivých místností jsou navržena ocelová otopná desková tělesa v provedení s bočním připojením.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je nově vybudovaná plynová kotelná v roce 2021, která je umístěna v 1. NP hlavní budovy. *(rekonstrukce této kotelny – stavební část - je výkresově součástí tohoto projektu, soupis prací pro úpravu kotelny byl odstraněn).*

Vzduchotechnika – větrání učeben, šaten a hygienických zařízení je zajištěno převážně samostatnými rekuperačními jednotkami s digitální regulací. Výjimkou jsou hygienická zařízení v objektu haly a autonomní WC s předsíní v 1. NP, které jsou větrány podtlakově pomocí odsávacích ventilátorů.

Pro větrání učeben jsou navrženy samostatné podstropní větrací jednotky s rekuperací tepla, s vestavěným elektrickým ohříváčem. Množství vzduchu bude automaticky regulováno pomocí čidla CO<sub>2</sub> zajišťujícího plynulou regulaci výkonu EC ventilátorů jednotky.

Pro klimatizaci v jednotlivých místnostech jsou navrženy kazetové a podstropní klimatizační jednotky dle dispozičních možností instalace.

Nasávání venkovního a odvod odpadního vzduchu budou vyústěny na fasádě objektu a ukončeno fasádní kombinovanou vyústí.

V rámci úprav bude provedena repase stávajícího odsávání nad kovářskými výhněmi, budou upraveny rozvody VZT a vyměněn odsávací ventilátor za nový.

Elektroinstalace – rekonstrukce elektroinstalace bude provedena komplexně v obou budovách (v hale mimo napojení strojů a zařízení - zůstává původní). Budou demontovány veškeré rozvody, zásuvky, vypínače vč. krabic, odbočné krabice, osvětlení vč. lustrových svorek. Nově bude celá elektroinstalace napojena ze stávajícího rozvaděče, který bude nově doplněn o několik prvků. Další rozvaděče v dalších nadzemních podlažích budou nové a budou osazeny v místech dle potřeby. Rozvaděče budou plastové, na omítku, budou z nich napájeny světelné a zásuvkové obvody příslušných větví. Kabely budou uloženy převážně v konstrukcích stěn nebo podhledů. Světelná tělesa budou osazena nová.

Elektronické komunikace – budou provedeny vnitřní slaboproudé rozvody strukturované kabeláže v souvislosti se stavebními úpravami. Kabely budou vedeny v prostoru nad sníženým stropem s uložením do kabelových žlabů a skupinových držáků. K jednotlivým účastnickým zásuvkám budou vedeny v elektroinstalačních trubkách pod povrchem v potřebných velikostech dle počtu kabelů v jednotlivých kabelových trasách.

Bude použit datový rozvaděč napájený z rozvaděče NN.

V objektu haly bude provedena nově elektroinstalace a rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení.

#### Upozornění:

Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že na budově byly provedeny nové fasády, výplně otvorů, střešní plášť. Z toho důvodu bude po zhotoviteli požadována ochrana těchto konstrukcí před případným poškozením stavbou (např. při manipulaci s vybouraným materiálem, přesunu materiálu apod.).

Zadavatel upozorňuje zhotovitele, že realizace stavby bude probíhat za provozu školy a dalších subjektů, které v dané budově užívají pronajaté prostory. Z tohoto důvodu bude požadována koordinace postupu prací s provozem školy, postupy budou vždy písemně dohodnuty a změny budou řádně písemně hlášeny s předstihem.

7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.
8. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají bod 3.1.5. a následující níže uvedené body takto: „*Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:***
  - 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
  - 3.1.5.2. *dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této*

- dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
- 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
  - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
  - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
  - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
  - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
  - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
  - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
  - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
  - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
  - 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
  - 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,*
  - 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
  - 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
  - 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,*

- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“*

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny realizace:

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**

Termín dokončení díla: **do 31. 7. 2024**

2. Zadavatel si vymíňuje vzhledem k technickému stavu rozvodů a časovým podmínkám koordinace stavby vůči provozu školy určit zahájení prací takto:

- 1) Při zahájení prací bude nejdříve realizován horizontální rozvod studené vody vedený v hlavní chodbě 1. NP hlavní budovy v podhledu. Jedná se o havarijní stav. Jedná se cca o 20 m potrubí.
- 2) Práce budou zahájeny v hlavní budově, která může být rozdělena na dvě části vzhledem ke dvěma únikovým schodištím. Zahájeno bude na jižní fasádě objektu v rozsahu domluveném při předávání staveniště tak, že na severní fasádě bude provozu schopné sociální zařízení ve všech čtyřech podlažích. Jednotlivé etapy budou zahajovány po ukončení etapy předcházející z důvodu užívání a kapacit objektu.

Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací harmonogram prací, zpracovaný v souladu s uvedeným postupem. V případě změn nebo upřesňování harmonogramu prací v průběhu stavby bude zhotovitel stavby povinen vždy v předstihu informovat zadavatele.

3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 4. 2. 7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

***„Provedením díla se rozumí dokončení díla a předání díla. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“***

4. Odchylně od bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

***„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“***



5. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 13. 2. 5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

***„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“***

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

#### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH .....	34 630 000,00 Kč
21 % DPH .....	7 272 300,00 Kč
<b>Cena díla včetně DPH .....</b>	<b>41 902 300,00 Kč</b>

Cena díla včetně DPH slovy: Čtyřicetjednamilionůdevětsetdvatisíctřista korun českých

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
4. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
5. Smluvní strany dále odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

*„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:*

- a) *na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací*

*nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsányi způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;*

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;*
- e) takto vytvořený změnový list včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.“**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Odchylně od bodu 6.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:  
*„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu.** Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.“*
2. Smluvní strany sjednávají odchylně od bodu 6.2.5 Obchodních podmínek:  
*„Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla Objednatel, nejpozději však **do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.**“*
3. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.
4. Nad rámec bodu 6.5. Obchodních podmínek, které tvoří přílohu této smlouvy ujednávají smluvní strany nově:

*„Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH. V případě chybně stanovené nižší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH považována za konečnou, v případě chybně stanovené vyšší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH o rozdíl DPH snížena.*

*V případě změny výše DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době účinnosti této smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).“*

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

## **VI. PODDODAVATELÉ**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele), kterou uvedl v nabídce, v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

## **VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 3301 0258 21 se společností Colonade Insurance S.A., organizační složka Česká republika, na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

## **VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - **za řádné provedení díla**, která bude vystavena:
  - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží),
  - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
  - c) a která bude platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až do uplynutí 60 dnů po termínu dokončení díla uvedeném v této smlouvě.

2. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky pro případ, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne porušením smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavený bankou bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po uplynutí doby platnosti bankovní záruky.
6. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „SPŠ Jeseník, Dukelská 1240 – Rekonstrukce rozvodů areálu dílen praktické výuky“ peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
7. Peněžní částka zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 6 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vrácení bankovní záruky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
9. V případě, že smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude prodloužen termín dokončení díla o více než 60 dnů, Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů před uplynutím platnosti záruky předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky.
10. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku při prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH za každý (i započatý) den prodlení, maximálně však do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy.

## IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 4) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
4. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných stavebních prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména žáků a pracovníků či návštěvníků školy).
5. Pokud Zhotovitel bude provádět stavební práce i v době probíhající výuky či v blízkosti objektu, kde probíhá výuka, musí minimalizovat hlučnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na provoz školy. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost musí Zhotovitel konzultovat předem s ředitelem školy či jím určenou osobou. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
  - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti

zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- b. sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě o poskytování služeb k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - c. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
8. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. IX. odst. 7 písm a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
9. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
- a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
10. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 ve spojení s § 9 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. VI. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy postačí prostá písemná forma.

3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/56/44/2022 ze dne 20.6. 2022.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
  - Příloha č.2: Položkový rozpočet
  - Příloha č.3: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla
  - Příloha č.4: Seznam techniků podílejících se na realizaci díla
  - Příloha č.5: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění
  - Příloha č.6: Smlouva o společnosti ze dne 26. 5. 2022
  - Příloha č.7: Plná moc zhotovitele ze dne 26. 5. 2022

V Olomouci

V Prostějově

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**Ing. Josef Suchánek**  
Hejtman

.....  
**Ing. Bc. Josef Velešík**  
Jednatel prvního účastníka společnosti  
*Osoba oprávněná jednat za dodavatele na základě  
Plné moci ze dne 26. 5. 2022*