

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Opava, Komárov, Na Vrchovině, parc.č. 399/2, kNN,
IV-12-8020439



MMOPP00L6LKC

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, Město, PSČ: 746 01
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol 9075001373
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem
- dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene: ČEZ Distribuce, a.s.
Se sídlem: Děčín - Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
IČ, DIČ: 24729035, CZ24729035
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
ID datové schránky: v95uqfy
Zastoupen: [redacted]
- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - 400, ostatní plocha,
který leží v katastrálním území Komárov u Opavy
(dále také jen „**předmětný pozemek**“).
- Oprávněný umístil do předmětného pozemku následující zařízení distribuční soustavy:
 - **podzemní vedení nízkého napětí**
(dále také jen „**zařízení distribuční soustavy**“).
- Zařízení distribuční soustavy je umístěno v části předmětného pozemku vymezené v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1374-470/2020, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části předmětného pozemku, vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčené části předmětného pozemku zařízení distribuční soustavy,
(dále také jen „**věcné břemeno**“).

2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu dle znaleckého posudku č. 729-532/2022 vyhotoveného Pražskou znaleckou kancelář s.r.o. se sídlem Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 48910660 ve výši **34.590,00 Kč (slovy: třicet čtyři tisíc pět set devadesát korun českých)**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši 7.263,90 Kč. Celkovou úplatu včetně DPH ve výši 41.853,90 Kč se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. V daňovém dokladu bude uveden název zařízení distribuční soustavy „Opava, Komárov, Na Vrchovině, parc.č. 399/2, kNN“, č. stavby IV-12-8020439.
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Zařízení distribuční soustavy je chráněno ochranným pásmem, jehož rozsah a omezení s ním spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále také jen „energetický zákon“).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPPO0LOVYYY uzavřené mezi smluvními stranami dne 26.3.2021.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 7. 9. 2022 usnesením číslo 4957/121/RM/22/1a.

V Opavě dne 20. 09. 2022

V Opavě dne 13. 9. 2022

Za povinného: A

Za oprávněného:

ReSpol s.r.o.

747 52 HLAVNICE 50

primátor

-3-