

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: 2022/OMP/1265



Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ: 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená Ing. Janou Komrskovou, 1. místostarostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Dušan Kodrta, pověřen zastupováním vedoucího odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570014849

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Bytové družstvo Štěchovická 1858/14

IČO: 25135368

Sídlo: Praha 10, Štěchovická 1858/14

Zastoupená: Dagmar Motyčková, předsedkyně družstva

Č.ú.: 251353680001

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

kupní smlouvu

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, do správy svěřen níže uvedený pozemek, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc.č. 2838/50 – ostatní plocha, zeleň

který se nachází v katastrálním území Strašnice a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2476, pro katastrální území Strašnice, obec Praha.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 4707-126/2021, vyhotoveným Ing. Janem Bendíkem, oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 6.3.2022, č. 126/2021 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 17.3.2022, PGP-1116/2022-101 (dále jen „Geometrický plán“), došlo k rozdělení pozemku, kdy byl pozemek parc. č. 2838/50 v k.ú. Strašnice rozdělen

na mj. pozemek **parc.č. 2838/125, který tvoří předmět převodu dle této smlouvy** (dále jen „Nemovitá věc“) a pozemek parc.č. 2838/50, který netvoří předmět převodu dle této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemku parc. č. 2838/50 v k.ú. Strašnice, ve smyslu ustanovení této smlouvy byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas. Geometrický plán tvoří, jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 30/16/2022 ze dne 27. 6. 2022 schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu výše specifikovanou Nemovitou věc, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

Článek 3.

KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI

(1) Kupní cena Nemovité věci činí 100.500,- Kč (slovy: Jedno_sto_tisíc_pět_set_korun českých) (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace, a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 občanského zákoníku.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc za smluvenou kupní cenu Nemovité věci.

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Článek 4.

ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradil kupní cenu Nemovité věci ve výši 100.500,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci ve výši 100.500,- Kč byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí a jedna ze smluvních stran nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. 4 této smlouvy, je

druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 100.500,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, a to zasláním na bankovní účet kupujícího č. [REDACTED]

Článek 5.

STAV PRODÁVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci nevážnou žádná práva ani závazky třetích osob, zejména pak restituční nároky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděné Nemovité věci. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitých věcí.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovité věci, na níž neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav a že ji do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek 6.

Náhrada škody

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

Článek 7.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami a kupujícího o této skutečnosti informovat. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro

vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy.

Článek 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.
- (3) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, jedno (1) vyhotovení obdrží kupující a dvě (2) vyhotovení obdrží prodávající.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle, a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

V Praze dne 19. 9. 2022

V Praze dne 19. 9. 2022

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ



Bytové družstvo Štěchovická 1858/14
Dagmar Motyčková, předsedkyně družstva

Městská část Praha 10
Zastoupená



Ing. Dušan Kodrle
pověřen zastupováním vedoucího odboru
majetkoprávního



BYTOVÉ DRUŽSTVO
ŠTĚCHOVICKÁ 1858/14
Štěchovická 1858/14
100 00 Praha 10
IČO: 25135368 (1)

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace **2A/2601/2022**
vlastnoručně podepsal/a

Dagmar Motyčková, 11.10.1956, Praha 2
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, Strašnice, Štěchovická 1858/14
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz
druh a číslo dokladu



Přílohy:

V Praze 10 dne 19.9.2022 Legalizaci provedl/a
Dana Hanzlíková

Příloha č. 1: Geometrický plán,

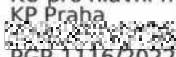


DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto
právního úkonu. Pověřený člen
Zastupitelstva městské části Prahy 10



V Praze dne **20. 09. 2022**

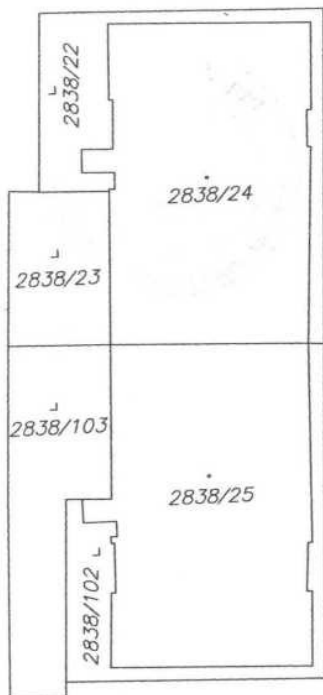
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík		Jméno, příjmení: ING. JAN BENDÍK		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98		
	Dne: 06.03.2022 Číslo: 126/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Dne: 17.3.2022 Číslo: 126/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel.  Číslo plánu: 4707-126/2021 Okres: Obec: Praha Kat. území: Strašnice Mapový list: Praha 4-2/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha  PGP-11116/2022-101 2022.03.16 11:40:09 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
2858-3	737143.33	1045657.51	3
3162-100	737143.57	1045661.16	3



2838/63

2838/64

2838/50

2846/3

2838/106

4488/1

4549/4

2838/35

2846/5

2846/2

2846/4

2858-3
3162-100

2838/125

4494/5

4494/1

