

Dohoda o umístění kamerového bodu Městského kamerového dohlížecího systému

*uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi*

Classic Invest a.s., IČO 26418789, se sídlem Spálená 96/27, Praha 1 110 00, zastoupený Ing. Janem Tutokym, prokuristou společnosti (dále jen „**Poskytovatel**“) na straně jedné
Číslo smlouvy Poskytovatele:

Statutární město České Budějovice, IČO 00244732, se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice, zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města (dále jen „**Uživatel**“) na straně druhé.
Číslo smlouvy Uživatele: 2022001609

I.

Předmět a účel dohody

1. Statutární město České Budějovice provozuje prostřednictvím Městské policie České Budějovice na území statutárního města České Budějovice městský kamerový dohlížecí systém (dále jen MKDS) za účelem monitoringu situace ve statutárním městě České Budějovice.
2. Poskytovatel prohlašuje, že vlastní pozemek p.č. 2989/2, jehož součástí je budova čp. 2783, adresní místo Pekárenská 2783/39, 370 04 České Budějovice 3 (dále jako „objekt“). Předmětná nemovitá věc je u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, zapsána v obci České Budějovice a k. ú. České Budějovice 3, na LV 12255.
3. Předmětem této dohody je souhlas Poskytovatele s umístěním kamerového bodu KB30 MKDS na objekt – jedná se o otočnou kameru, která bude umístěna na samonosné konstrukci (ocelová trojnožka se zatížením) a nebude ukotvena do fasády. Konstrukce bude umístěna na střeše na rovné části směrem do ulice Pekárenská a zajištěna proti povětrnostním vlivům. Napájecí místo bude řešeno v rackové skříňce poskytovatele internetu a ke kameře bude veden jeden UTP kabel s PoE napájením, a to za účelem provozování, kontroly, servisu a údržby předmětného zařízení (dále jen „Předmět dohody“).

II.

Doba platnosti dohody

Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíců. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Výše úhrady

1. Umožnění vstupu do objektu za účelem vybudování, provozování, kontroly, servisu a údržby monitorovacího bodu KB30 MKDS je Uživateli poskytováno bezplatně.
2. Za období, po které bude monitorovací bod č. KB30 MKDS na objektu umístěn, se Uživatel zavazuje platit Poskytovateli peněžitou částku
ve výši 6 000 Kč (slovy šesttisíckorunčeských) včetně DPH ročně.
3. Odběr elektrické energie nutný k provozu monitorovacího bodu KB30 MKDS je součástí sjednaného nájemného.
4. Sjednanou úhradu nákladů za poskytované služby ve výši 6 000,- Kč se zavazuje Uživatel platit na bankovní účet Poskytovatele, číslo účtu: [REDACTED] vedeným u ČSOB a.s. bezhotovostním převodem, a to na základě doručené faktury – daňového dokladu, které Poskytovatel vystaví a zašle prostřednictvím datové schránky Uživateli vždy k 31. 10. příslušného kalendářního roku. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní od doručení faktury.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Uživatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli k doplnění, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Uživateli.
6. V případě, že Uživatel neuhradí dohodnutou cenu za poskytnuté služby ve stanoveném termínu, uhradí Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran dohody

1. Práva a povinnosti Uživatele:
 - a) Uživatel je oprávněn využívat určenou část objektu v rozsahu uvedeném v této dohodě a v souladu s účelem této dohody.
 - b) Uživatel je povinen zajistit na vlastní náklady montáž, instalaci i následnou demontáž celého systému.
 - c) Uživatel se zavazuje před realizací instalace kamerového bodu MKDS projednat s Poskytovatelem způsob umístění a uchycení kamerového bodu MKDS na objektu. Všechny případné stavební úpravy související s instalací kamerového bodu musí být předloženy Poskytovateli ke schválení. Poskytovatel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení.
 - d) Uživatel je povinen upozornit Poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Poskytovateli. Stejnou povinnost má i Poskytovatel vůči Uživateli.

V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

- e) V případě vzniku úrazu bude tato skutečnost nahlášena Poskytovateli.
- f) Zaměstnanci Uživatele budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Poskytovatele. Poskytovatel seznámí písemně Uživatele s požadavky na PO a BOZP pro daný objekt.
- g) Zaměstnanci Uživatele se v případě mimořádných okolností (požár, nástražný výbušný systém) budou řídit pokyny odpovědných osob Poskytovatele.
- h) Přístup do (k) Předmětu dohody bude umožněn Uživateli v pracovní dny, v běžné pracovní době, pouze v doprovodu oprávněné osoby Poskytovatele.
- i) Uživatel není oprávněn přenechat jemu vypůjčené prostory specifikované v Předmětu dohody do užívání třetí osobě.
- j) Uživatel si je vědom, že pojištění věcí souvisejících s Předmětem dohody a v Předmětu dohody umístěných, je plně jeho záležitostí, stejně jako pojištění související s jeho činností. Uživatel současně bere na vědomí, že Poskytovatel není proti takto vzniklým škodám pojištěn.
- k) Uživatel nebude vyžadovat na Poskytovateli náhradu škody, která by vznikla případnou krádeží či poškozením movitých věcí třetí osobou.
- l) Uživatel je povinen připojit a následně používat zařízení, která jsou homologovaná a odpovídají ČSN.
- m) Uživatel zajistí na vlastní náklady montáž a případnou demontáž monitorovacího bodu a bude provádět na vlastní náklady jeho provoz, včetně údržby a revizí.

2. Práva a povinnosti Poskytovatele:

- a) Poskytovatel je povinen udržovat Předmět dohody ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu dohody spojen a zajistit Uživateli nerušené užívání Předmětu dohody.
- b) Poskytovatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Uživateli zadržením movité věci, kterou má Uživatel na nebo v Předmětu dohody.

VI.

Ukončení dohody

Dohoda může být ukončena:

- a) Písemnou výpovědí některé ze stran dohody s výpovědní dobou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na tři měsíce, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně dohody.
- b) Písemnou dohodou obou stran dohody.

VII.

Vypořádání při skončení dohody

1. Při ukončení účinnosti dohody je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli Předmět dohody ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Poskytovatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak.
2. Obě strany dohody se shodly, že Poskytovatel nebude v případě skončení dohody hradit Uživateli žádné stavební úpravy, či jiné závazky, které byly vynaloženy pro provoz jeho zařízení.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že na Předmětu dohody nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Uživateli jeho řádnému užívání dle této dohody, a že ke dni podpisu této dohody nejsou Poskytovateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Uživatele uzavřít tuto dohodu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma stranám dohody částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této dohody, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Obě strany dohody se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

IX.

Kontaktní osoby

1. Poskytovatel:

Adresa pro doručování: Spálená 96/27, Praha 1 110 00

Kontaktní osoba: Filip Tutoky

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. Uživatel:

Adresa pro doručování: Městská policie České Budějovice
Jaroslava Haška 2, 370 92 České Budějovice

Kontaktní osoba: [REDACTED], vedoucí servisního oddělení

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou obě strany dohody povinny se vzájemně neprodleně informovat. Obě strany zároveň konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této dohodě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

4. Obě strany dohody ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle tohoto zápisu je platně vykonána
- a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít, dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě;
 - d) datovou schránkou.

X.

Prohlášení

1. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
2. Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Uživatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a. osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Poskytovatel obdržel nebo má obdržet od Uživatele za plnění smlouvy,
 - b. Poskytovatel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Uživatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹.
3. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane skutečnost předjímaná v přechodím odstavci tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto dohodou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, či dalších obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této dohodě a podepsány oprávněnými zástupci obou stran dohody, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této dohody, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

¹ zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

3. Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a Uživatel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody.
5. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Účastníci této dohody prohlašují, že dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Účastníci této dohody souhlasí se zveřejněním obsahu této dohody v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách.
8. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města Českých Budějovic č. 1099/2022 ze dne 22.08.2022.

V Praze dne 12.9.2022

V Českých Budějovicích dne 29.9.2022

Za Poskyvatele:

Za Uživatele:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Spálena 06/22 11:00:00
ICO: 264 100 000

Ing. Jan Tutoly

prokurista Classic Invest a.s.

Ing. Jiří Svoboda

primátor města České Budějovice

