

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha-Zbraslav,

IČO: 002 41 857

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha 5

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Zbraslav

číslo účtu: [REDACTED]

jednající Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou

na straně jedné

(dále také jako „Městská část“)

a

Ing. Jan Štrach

nar.: [REDACTED] 1947

r.č.: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Kamenice

(dále také jako „Ing. Štrach“)

na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. I**Vymezení sporných práv**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je na listu vlastnictví č. 4670 pro katastrální území Zbraslav, obec Praha, veden duplicitní zápis vlastnictví u **pozemku parc. č. 2878/11**, o výměře 308 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (dále také jako „**pozemek parc. č. 2878/11**“), a to ve prospěch:
 - Ing. Štracha jako vlastníka id. 1/1 k celku, a to na základě Usnesení soudu o dědictví č.j. 34 D-1071/2022-58 ze dne 31.5.2022;
 - Hlavního města Prahy, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1- Staré Město, 110 00 (dále jen „Hlavní město Praha“), jako vlastníka id. 1/1 k celku, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.; Hlavní město Praha svěřilo Předmětné pozemky ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, Statutu hl. m. Prahy, do správy Městské části, která je z tohoto titulu oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka.
2. Smluvní strany prohlašují, že vzájemně popírají vlastnické právo druhé smluvní strany.

Čl. II**Narovnání**

1. Smluvní strany ve snaze předejít soudnímu sporu o určení vlastnictví k pozemku parc. č. 2878/11 se dohodly na smírném řešení věci a uzavírají tuto dohodu za

- účelem úplného a konečného mimosoudního narovnání jejich sporných vztahů uvedených v čl. I této dohody následovně:
2. Smluvní strany současně s uzavřením této dohody učiní souhlasné prohlášení, jímž Ing. Štrach uzná výlučné vlastnické právo Hlavního města Prahy k pozemku parc. č. 2878/11.
 1. Městská část se zavazuje uhradit Ing. Štrachovi finanční kompenzaci v hodnotě 300 000,- Kč (*tři sta tisíc korun českých*) za pozbytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 2878/11, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o zápisu výlučného vlastnického práva pro Hlavní město Prahu k pozemku parc. č. 2878/11 Městské části a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu číslo [REDACTED]
 2. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádné další než v této dohodě uvedené pohledávky, které by vyplývaly z výše uvedených sporných práv; v opačném případě se těchto pohledávek vzdávají.
 3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí a součinnost pro odstranění případných nedostatků návrhu na výmaz duplicitního vlastnického práva tak, aby došlo ke zjednání nápravy a vkladu vlastnického práva ve prospěch Hlavního města Prahy, zejména že na základě případné výzvy katastrálního úřadu v průběhu řízení o vkladu vlastnického práva dle této dohody neprodleně odstraní nedostatky, které brání rozhodnutí o vkladu nebo náležitě doplní návrh na vklad, pokud lze nedostatky odstranit v průběhu řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
 4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo k výmazu duplicitního vlastnického práva do katastru nemovitostí Postupitelů podle souhlasného prohlášení, učinit do 14 dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, resp. rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení, nové souhlasné prohlášení shodného obsahu, ve kterém však budou odstraněny vytýkané vady a poskytnou si veškerou součinnost nutnou k tomu, aby došlo k realizaci závazků dle této dohody.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této dohody, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Účastníci shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této dohody, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této dohody jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku dohody. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit

novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení dohody.

6. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část.
9. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne 21. 09. 2022

V Praze-Zbraslavi dne 21. 09. 2022

Ing. Zuzana Vejvodová,
starostka MČ Praha-Zbraslav

Ing. Jan Štrach

DOLOŽKA	
ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu	
Zveřejněno od	18. 9. 2022
Zveřejněno do	21. 9. 2022
Za správnost	

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav
poř.č. legalizace 808/22d
vlastnoručně podepsal/a

Jan Štrach, 1947,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kamenice
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací dohodě
V Praze - Zbraslavi dne 21.9.2022

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	22 163/22
ze dne	12. 9. 2022
za správnost:	