

# Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 22B 061

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

## **Město Trutnov, IČ: 00278360**

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

## **společnost Vitesco Technologies Czech Republic s. r. o.**

IČ: 075 74 622, DIČ: CZ07574622

se sídlem Volanovská 518, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupená jednatelem Milanem Kubíčkem a Lukášem Rosůlkem

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

**společně také „smluvní strany“**

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 2090/24, p. p. 2090/20, p. p. 2090/46, p. p. 2087/7, p. p. 2090/45, p. p. 2090/21 a p. p. 2132/5 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov, zapsaných na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**pozemek**“).
2. Zřízení služebnosti, která je věčným břemenem, (a tedy i udělení práva provést stavbu) na pozemku uvedeném v předchozím odstavci bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2022-1025/15 z 29.08.2022.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný uděluje touto smlouvou budoucímu oprávněnému právo provést stavbu inženýrských sítí – horkovodní přípojky (dále jen „**stavba**“) na pozemku dle čl. I. odst. 1 v rozsahu dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy a zavazuje se následně zřídit na pozemku ve prospěch budoucího oprávněného služebnost vedení inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje splnit všechny podmínky stanovené v příloze č. 1. Příloha č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 22B 061 je součástí této smlouvy. Za každé porušení povinnosti povinného se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,00 Kč. Ujednáním o

smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne městu Trutnov v důsledku porušení povinnosti.

3. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že chodník bude předlážděn v celé šíři.**
4. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit stavbu nejpozději do **31.12.2023** a nejpozději do 15 dnů po dokončení stavby uvést pozemek do původního stavu, a to v maximální možné míře s přihlédnutím k účelu této smlouvy.
5. V případě, že v důsledku provádění stavby vzniknou nějaké škody, zavazuje se budoucí oprávněný tyto odstranit a uvést vše do původního stavu; nebude-li uvedení do původního stavu účelné či možné a požádá-li o to poškozený, zavazuje se budoucí oprávněný případné škody nahradit v penězích.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne dokončení stavby vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**budoucí smlouva**“) a k výzvě přiloží ve 3 vyhotoveních geometrický plán, který nechá vypracovat na své náklady. Tento geometrický plán bude schválen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou budoucí smlouvu uzavřou do 60 dnů od doručení výzvy a předložení geometrického plánu budoucímu povinnému.

### III.

#### Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

##### A.

#### Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zavazuje budoucí smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí včetně **práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že osobní služebnost je spojena výhradně s osobou oprávněného.
3. Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch budoucího oprávněného tak, že bude oprávněn vést inženýrské sítě přes pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše v šíři 1,5 metru od vnějšího líce stěny stavby na každou stranu v takové délce stavby, jak bude vyznačena v geometrickém plánu.

##### B.

#### Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude stanovena jako součin skutečné výměry zatížené části pozemků v metrech čtverečných (bude stanovena geometrickým plánem) včetně výměry ochranného pásma a jednotkové ceny 133,33 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

2. Budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému na základě této smlouvy zálohu na úplatu dle předchozího odstavce, která vzhledem k předpokládané výměře dotčené části pozemků (dle projektové dokumentace cca 810,00 m<sup>2</sup>) činí 130 676,73 Kč.

Výpočet: 810,00 m<sup>2</sup> x 133,33 Kč + 21% DPH = 130 676,73 Kč.

Tuto zálohu budoucí oprávněný uhradí na účet č. 124 601/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Trutnov, nebo v pokladně MÚ, před podpisem této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že nedoplatek či přeplatek na úplatu za zřízení služebnosti bude vypořádán při podpisu budoucí smlouvy.

### **C.**

#### **Doba trvání služebnosti**

1. Služebnost se podle budoucí smlouvy zřídí na dobu existence stavby.

### **D.**

#### **Nabytí práva odpovídajícího služebnosti**

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti na základě budoucí smlouvy vznikne dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

### **E.**

#### **Návrh na vklad**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření budoucí smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

3. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž povinný obdrží po jednom exempláři a oprávněný po dvou exemplářích.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí povinný bez zbytečného odkladu.

V Trutnově dne .....

V ..... dne .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
Ing. arch. Michal Rosa  
starosta města Trutnova

.....  
Milan Kubíček, jednatel

.....  
Lukáš Rosůlek, jednatel

## **Příloha č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 22B 061**

- při přípravě a realizaci stavby budou respektovány a splněny podmínky uvedené ve stanovisku k akci od správce komunikací a veřejné zeleně TS Trutnov ze dne 11.07.2022 pod č. j. 073/2022,
- požadujeme předání fotodokumentace v rozsahu před zahájením prací, v průběhu prací a po ukončení prací (kontakt : [ondraskova@trutnov.cz](mailto:ondraskova@trutnov.cz), tel.:499 803 277),
- před realizací akce si vyžádejte vyjádření k existenci inž. sítí města, a to správce dešťové kanalizace Technické služby Trutnov s.r.o. (tel.: 499 739 411) a správce veřejného osvětlení města Trutnova Firmu Elektro Lelek, s.r.o. Úpice (tel.: 605954851),
- zásah do pozemků komunikací, chodníků a veřejné zeleně města Trutnova nesmí být prováděn bez souhlasu jejich správce, TS Trutnov s.r.o.; před zahájením stavebních prací na výše uvedené akci musí zhotovitel, popř. investor stavby, uzavřít s TS Trutnov smlouvu o zásahu do pozemků a dotčených komunikací, chodníků a veřejné zeleně,
- do trasy výkopu pro uložení přípojek na dotčených pozemcích ve vlastnictví města Trutnova nebudou přiloženy jakékoli další inženýrské sítě bez vědomí města Trutnova,
- případný zábor městských pozemků pro zařízení staveniště (zázemí stavby, skládky materiálu apod.) musí být projednán s oddělením pozemků, odboru majetku MěÚ Trutnov (paní Šitinová, kontakt : [sitinova@trutnov.cz](mailto:sitinova@trutnov.cz), tel.:499 803 288),
- případný zábor veřejného prostranství musí být projednán s odborem finančním MěÚ Trutnov (paní Bc.Žáková, kontakt : [zakova@trutnov.cz](mailto:zakova@trutnov.cz), tel.:499 803 357),
- omezení průjezdnosti a průchodnosti komunikací dotčených realizací uvedené stavby musí být při provádění stavebních prací, s ohledem na potřeby pohybu a přístupu veřejnosti k nemovitostem, maximálně zkráceno na technologicky nutnou dobu,
- při manipulaci a převozu stavebního a odpadového materiálu během výstavby nesmějí být znečištěny komunikace a chodníky města Trutnova, v případě znečištění budou po skončení převozu materiálu uklizeny a vyčištěny,
- případné škody způsobené na majetku města Trutnova v souvislosti s realizací výše uvedené stavby, musejí být neprodleně zhotovitelem (investorem) stavby v rámci provádění prací odstraněny,
- stavební činnost a uvedená stavba nesmí negativně ovlivňovat nemovitosti ve vlastnictví města Trutnova a vodní režim odtoku povrchových vod,
- při provádění stavebních prací nesmějí být pokáceny, ani poškozeny stávající stromy a ostatní zeleň, nebo poškozena technická zařízení na pozemcích v majetku města Trutnova,
- odpady vzniklé stavební činností budou ekologicky zlikvidovány na příslušných skládkách v souladu s platnými předpisy
- všechny dotčené pozemky města musí být po zásahu a dokončení prací uvedeny do původního (předepsaného, dohodnutého) stavu a protokolárně předány zpět správci TS Trutnov s.r.o.,