



### DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Mitura – stavební technik

tel.: 558 609 263/email: [mitura.petr@frydekmistek.cz](mailto:mitura.petr@frydekmistek.cz)

Ing. Pavel Rek – stavební technik

tel.: 558 609 259/ email: [rek.pavel@frydekmistek.cz](mailto:rek.pavel@frydekmistek.cz)

- **dále jen objednatel**

a

**MORYS s. r. o.**

se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Jiřím Šmidákem, výkonným ředitelem - na základě plné moci

IČ: 42864771

DIČ: CZ42864771

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 1504

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s. / 107-3674100247/0100

ID datové schránky: 2tcnqr9

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel

zástupce ve věcech technických:



- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo k veřejné zakázce „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Frýdek – ul. Střelníční“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

#### 1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo S/0251/2021/IO ze dne 18. 05. 2021 a následujícího rozsahu:

1. Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

1.1 Předmět plnění se rozšiřuje o dodatečné stavební práce spočívající:

*v části objektu určenému SDH*

- v zazdívkách otvorů a dodávce okna namísto nerealizovaných sklobetonových tvárnic;
- v obezdívkách nutných pro instalace zdravotnické (přízdívky ŽB konstrukcí) a elektroinstalace (obezdívky sloupů);
- ve vyzdívkách ztužení pilířů mezi vraty garáže pro zajištění dodatečné stability mezivratových pilířů;
- v dodatečném opláštění vnějších ocelových podhledových konstrukcí přístaveb v úrovni stropu nad 1.NP pro provedení venkovní fasády;

*v části objektu bytové jednotky*

- v provedení sádkartonových podhledů (SDK) celé ploše bytu, které budou zakrývat rozvody UT, ZTI a elektroinstalace vedené pod stropní konstrukcí;

*v části objektu určenému SDH po revizi projektové dokumentace a požadavků SDH*

- v doplnění silnoproudých rozvodů, doplnění osvětlení v garážových stáních a ochranného pospojování v 1.NP - 3.NP;
- v silnoproudé přípojce stávajícího „zahradního“ domku včetně jeho vnitřní elektroinstalace;
- v doplnění přívodu pro průmyslovou pračku se sušičkou na záchranářské obleky SDH;
- v napojení sirény SDH;
- v doplnění elektroinstalace podlahových zásuvkových krabic m.č.202 dle požadavků SDH;
- v doplnění elektroinstalace - kabelové trasy pro venkovní čidlo teploty systému UT (dle požadavku DISTEP);
- ve změně poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS) spočívající v doplnění systému o bezkontaktní čipy, úpravy zón kódování s ohledem na provoz HZ a samostatného bytu, v dořešení vazeb na revidovaný svolávací a poplachový systém (SPS) a MaR;
- ve změně v oblasti místního rozhlasu (MR) spočívající v doplnění rozhlasu o reproduktory a místní zvukovou korekci a doplnění vazeb na revidovaný SPS;
- v doplnění společné televizní antény (STA) o anténu a příslušnou kabeláž;
- v doplnění strukturovaných kabeláží (SK) o požadované datové zásuvky v garáži a doplnění vazeb na revidovaný SPS;
- v doplnění domácího telefonu (DT) o dveřní elektro zámky s ohledem na revidovaný systém PZTS;
- v odpočtu aktivní části SPS Fireport pro záměnu za RCS Kladno dle požadavků SDH.

## 1.2 Předmět plnění se upravuje o neprováděné práce spočívající:

- v nerealizaci sklobetonových výplní otvorů;
- v nerealizaci omítek stropu v celé ploše bytu;
- v nerealizaci silnoproudé elektroniky v místě nerealizovaného 1.PP;
- v nerealizaci aktivní části svolávacího a poplachového systému (SPS) firmy Fireport – uvedeno v PD (bude nahrazeno systémem RCS Kladno dle požadavku SDH).

Podrobný popis změn je uveden ve změnových listech č. 11, 12, 13 a 14 viz příloha č. 1.

2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena za díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Bez DPH	DPH %	včetně DPH
Původní cena díla	51 074 644,84 Kč	10 725 675,42 Kč	61 800 320,26 Kč
Cena dle Dodatku č. 1	50 372 454,03	10 578 215,35	60 950 669,38

Cena dle Dodatku č. 2	59 276 895,17	12 448 147,99	71 725 043,16
<b>Neprováděné stavební práce dle Dodatku č. 3</b>	<b>- 190 884,87</b>	<b>- 40 085,82</b>	<b>- 230 970,69</b>
<b>Dodatečné stavební práce dle Dodatku č. 3</b>	<b>606 125,65</b>	<b>127 286,39</b>	<b>733 412,04</b>
<b>Celkové navýšení ceny dle Dodatku č. 3</b>	<b>415 240,78</b>	<b>87 200,56</b>	<b>502 441,34</b>
<b>Celková cena celkem dle Dodatku č. 3</b>	<b>59 692 135,95</b>	<b>12 535 348,55</b>	<b>72 227 484,50</b>

Dle dodatku č. 3 součet veškerých dodatečných prací po započtení neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti původní celkové ceně dle smlouvy 16,87 %.

#### 1.4. Přípustnost změn:

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to:

- a) **dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 5 ZZVZ\*, a to v rozsahu dle změnových listů č. 11, 13 a 14**, když se z technických důvodů jedná o nezbytné dodatečné práce navazující na stávající práce a hodnota dodatečných prací a neprováděných prací představuje oproti původní hodnotě závazku (sjednané ceně díla) změnu ve výši 1,34 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 50% oproti původní sjednané ceně díla a po odečtení souvisejích neprováděných pracích dle § 222 odst. 9 ZZVZ nepřevyšují limit 30% původní hodnoty závazku.

\* Dle § 222 odst. 5 ZZVZ platí, že *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele*

*a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*

*b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a*

*c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.*

- b) **dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ\*, a to v rozsahu dle změnového listu č. 12**, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota dodatečných prací a neprováděných prací představuje oproti původní hodnotě závazku (sjednané ceně díla) změnu ve výši 0,22 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 50% oproti původní sjednané ceně díla a a po odečtení souvisejích neprováděných pracích dle § 222 odst. 9 ZZVZ nepřevyšují limit 30% původní hodnoty závazku.

\* Dle § 222 odst. 6 ZZVZ platí, že *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

*a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,*

*b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a*

*c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.*

Rozpis a dodržení limitů je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 2.

## **2. Ostatní ujednání**

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem č. 3. zůstávají beze změny v celém rozsahu.
2. Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení, strany smlouvy budou číslovány.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 112. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 30. 08. 2022.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tento Dodatek č. 3 způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.
5. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Dodatek č. 3 včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz).

*Za objednatele:*

*Za zhotovitele:*

*Ve Frýdku-Místku, dne.....*

*V Ostravě, dne .....*

---

Petr Korč  
primátor

---

Ing. Jiří Šmidák  
výkonný ředitel  
na základě plné moci

Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 11, 12, 13 a 14

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn