

## LEASINGOVÁ SMLOUVA - Zpětný leasing

(dále jen LS)

č. 2202422, akce: FLB220089

uzavřená mezi stranami:

### ČSOB Leasing, a.s.

Se sídlem: Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5

IČ: 63998980

Tel: +420230029111

E-mail: info@csobleasing.cz

Web: www.csobleasing.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, spis. zn. B/3491

Číslo účtu:

CZK:000000-1816016173/0300, Bank. spojení: CEKO Praha 5

**Ing. Lucie Bečičková**

Zastoupená: .....obchodní poradce - analytik  
(dále také "ČSOBL" nebo "pronajímatel")

a

### ZOO Dvůr Králové a.s.

Se sídlem: Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové Nad Labem

IČ: 27478246

Tel: +420608143003

E-mail: servis.zoo@zoodvurkralove.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, spis. zn. B/2443

Číslo účtu:

CZK:000000-0196402086/0300, Bank. spojení: CEKO Praha 5

Zastoupená: MVDr. Přemysl Rabas, předseda představenstva

Jan Pařík, DiS., člen představenstva

(dále také "leasingový nájemce" nebo "LN" nebo "zákazník")

Dodavatel předmětu leasingu:

ZOO Dvůr Králové a.s., se sídlem: Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové Nad Labem, IČ: 27478246

ČSOBL jako pronajímatel a zákazník jako leasingový nájemce se dohodli na této Smlouvě o zpětném finančním leasingu:

Předmět leasingu (dále jen "PL")	Číslo karosérie (VIN):	Výrobní číslo:
PEUGEOT BOXER 3500 L2 ŠASI KABINA 2.2 BlueHDi 14	██████████	

Dále uvedené částky jsou uvedeny bez DPH, jsou předběžné a vychází z údajů známých ke dni podpisu této smlouvy:

Vstupní (předběžná) cena PL:	785 000,00 Kč
Doba pronájmu:	60 měsíců
Počet splátek:	60
Režim splácení:	měsíčně / koncem
Jednorázová splátka hrazená předem:	0,00 Kč
Kupní cena PL:	1 000,00 Kč

Zákazník se zavazuje uhradit pronajímateli jednorázovou splátku hrazenou předem (je-li sjednána), jednotlivé splátky (jednotlivé splátky jsou plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty) a náklady na pojištění (je-li sjednáno), přičemž konkrétní výše a splatnost jednotlivých splátek bude uvedena v Předpisu splátek, který se po doručení zákazníkovi stává nedílnou součástí této smlouvy:

Splátka číslo	Splátka leasingu	Náklady na pojištění	Splátka k úhradě
---------------	------------------	----------------------	------------------

Od	Do				(leasing a náklady na pojištění)		
1	60	15 622,82	CZK	1 913,02	CZK	17 535,84	CZK
0	0	1 000,00	CZK *	0,00	CZK	1 000,00	CZK *

První řádná leasingová splátka je předběžně splatná dne  
Předběžný termín dodání předmětu leasingu

14.10.2022

14.09.2022

**Požadavky na zajištění:**  
Nejsou.

**Podmínky obchodní akce:** Nabídka je platná do konce měsíce, kdy byla vystavena. Při změně 3Y IRS sazby bude nabídka adekvátně překalkulována.

**Pojištění předmětu financování:**

Zvolená pojišťovna **ČSOB Pojišťovna, a.s.**

Předmět financování	Pojištění odpovědnosti (POV)*	Havarijní / strojní pojištění (HAV) *
PEUGEOT BOXER 3500 L2 ŠASI KABINA 2.2 BlueHDi 14	H	H

\* Pojištění je sjednáno v rámci: H = hromadné pojistné smlouvy; I = individuální pojistné smlouvy; N = není sjednáno

- Nedílnou součástí této LS jsou Všeobecné smluvní podmínky finančního leasingu ČSOB Leasing, a.s., (dále také VSPL) č. FL 01/22, které v souladu s ustanovením § 1751 občanského zákoníku upravují vztahy mezi smluvními stranami, dále předpis splátek (po jeho vystavení pronajímatelem), případně též specifikace pojištění předmětu leasingu (bylo-li sjednáno). Leasingový nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s VSPL a souhlasí se všemi jejími ustanoveními včetně ustanovení o výši úroku z prodlení a smluvních pokut. LN podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly VSPL řádně předány. Ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku se pro účely LS nepoužije. Zákazník výslovně přijímá ustanovení týkající se ukončení smlouvy a způsobu vypořádání stran pro případ ukončení smlouvy obsažená ve VSPL. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z LS neupravené LS, resp. VSPL, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- Leasingový nájemce si je vědom, že po dobu trvání LS je PL majetkem pronajímatele.
- Pronajímatel současně podle VSPL tímto uděluje nájemci plnou moc k zastupování při:
  - převzetí předmětu leasingu od dodavatele a jeho uvedení do provozu;
  - uplatňování nároků z vad předmětů leasingu, vyjma odstoupení od kupní smlouvy;
  - vyřizování případných pojistných a škodných událostí.
Průkazem plné moci je tato leasingová smlouva, tato plná moc se nevztahuje na zastupování pronajímatele před soudy a rozhodčími orgány.
- Pronajímatel a leasingový nájemce se dohodli, že pro případ řešení sporů vyplývajících z této LS je dána pravomoc soudů. Jejich místní příslušnost je podle dohody stran následující:
  - Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a
  - Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.
- Případná stížnost týkající se pojištění musí být podána písemně příslušné pojišťovně, případně České národní bance.
- Prohlášení Leasingového nájemce:**  
Leasingový nájemce prohlašuje, že obdržel a má k dispozici veškerá povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování jeho podnikatelské činnosti a k plnění transakcí zamýšlených LS, není si vědom žádného řízení, ať již probíhajícího nebo hrozícího, které by mohlo vést ke zrušení, odnětí nebo omezení jeho oprávnění provozovat podnikatelskou činnost a plnit transakce zamýšlené touto LS; a v případě právnické osoby, že je právnickou osobou existující podle práva České republiky řádně zapsanou v obchodním rejstříku, že předložil pronajímateli aktuální výpis z obchodního rejstříku a řádně pronajímateli doložil veškeré případné skutečnosti dosud nezapsané v obchodním rejstříku. LN dále prohlašuje, že nevlastní zdroj/zařízení, které k výrobě tepla/elektrické energie využívá spalování uhlí, s instalovaným výkonem větším než 200 kW.

#### 7. Další závazky Leasingového nájemce:

LN se zavazuje, že po celou dobu trvání pronájmu dle této LS, tj. až do úplného splnění všech povinností z ní vyplývajících:

- a) zajistí rovné a spravedlivé postavení pronajímatele se svými věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména nebude upřednostňovat platby ve prospěch ostatních věřitelů před placením dluhů pronajímateli a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění než byla poskytnuta pronajímateli podle této LS;
  - b) bude pronajímateli na vyžádání předkládat rozvahu, výkaz zisku a ztrát, výroční zprávu nebo přílohu za poslední uzavřené období a rozvahu a výsledovku za průběžné období;
  - c) bude pronajímatele neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění svých smluvních povinností, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát povinnostem vyplývajícím z této LS;
  - d) na písemnou výzvu pronajímatele se nejpozději do 30 dní od odeslání výzvy dostaví k sepsání dohody o uznání svého dluhu vůči pronajímateli vyplývajícího z této LS, a to v rozsahu dlužné jistiny a příslušenství, přičemž tato dohoda o uznání dluhu sepsaná formou notářského zápisu bude obsahovat svolení LN k přímé vykonatelnosti takto uznaného dluhu (to vše za předpokladu, že jsou dány důvody k výpovědi či odstoupení pronajímatele od této smlouvy);
  - e) si v budoucnu nepořídí zdroj/zařízení, které k výrobě tepla/elektrické energie využívá spalování uhlí, jehož pořízením by došlo k navýšení stávající instalované kapacity zdroje/zařízení sloužícího k výrobě tepla/elektrické energie z uhlí.
8. Pronajímatel je, bez ohledu na další ustanovení této LS nebo VSPL, oprávněn tuto LS vypovědět nebo ji předčasně ukončit, pokud dojde k porušení některé z následujících povinností a/nebo nastane některá z následujících skutečností a/nebo dojde ke změnám podmínek, za kterých byla tato LS uzavřena:
- a) Podmínky, které jsou sjednány pro poskytnutí nájmu PL jsou následně nájemcem porušeny nebo nejsou dodrženy.
  - b) Prohlášení LN učiněná v této smlouvě se ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.
  - c) LN nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je LN či jeho statutární zástupce nebo skutečný majitel uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC) či na jiném obdobném seznamu.
  - d) LN neplní jakoukoliv povinnost uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy (Další závazky leasingového nájemce).
  - e) Dojde ke skutečnosti nebo k souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato LS uzavřena a které dle opodstatněného stanoviska pronajímatele mohou mít podstatný negativní dopad na finanční situaci LN, čímž dojde k vážnému ohrožení splacení jakékoliv částky splatné podle LS v dohodnutém termínu.
  - f) Nemovitý nebo movitý majetek LN se stane předmětem veřejné dražby nebo exekuce, a tyto skutečnosti by mohly mít negativní dopad na jeho majetkovou a finanční situaci nebo jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z této LS.
  - g) LN nebo osoba ovládající LN nebo osoba, kterou LN ovládá, je v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti vůči pronajímateli.
  - h) Dojde bez předchozí písemné informace LN pronajímatel k organizačním a právním změnám, které mohou ohrozit včasné splacení podle této LS nebo kteroukoli z těchto změn bude pronajímatel považovat za ohrožující plnění smluvních podmínek v této LS sjednaných.
  - i) LN bez písemného oznámení pronajímateli prodal, převedl, vložil do majetku jiných obchodních společností nebo se jinak zbavil podstatné části svého majetku (netýká se oběžných aktiv za podmínek obvyklých v obchodním styku).

#### 9. Financování v rámci spolupráce s EIB

Pro tuto smlouvu se neuplatní.

#### 10. Ujednání pro finanční leasing poskytovaný leasingovému nájemci v cizí měně

Pro tuto smlouvu se neuplatní.

#### 11. Ujednání pro případ realizace finančního leasingu vázaného na úrokovou sazbu EURIBOR 3M/PRIBOR 3M

Pro tuto smlouvu se neuplatní.

#### 12. Ujednání pro případ individuální pojistné smlouvy na havarijní / strojní pojištění PL uzavřené mezi LN a pojišťovnou:

Pro tuto smlouvu se neuplatní.

13. Ujednání pro případ individuální pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla (dále také "pojištění odpovědnosti") uzavřené mezi LN a pojišťovnou

Pro tuto smlouvu se neuplatní.

#### 14. Závěrečná ustanovení

##### Registr smluv:

Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této smlouvy správci registru smluv zákazník. ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

Pronajímatel jako vlastník předmětu leasingu předá leasingovému nájemci plnou moc k registraci předmětu leasingu, je-li tato registrace vyžadována zákonem č. 56/2001 Sb., leasingový nájemce je povinen zabezpečit v takovém případě zápis pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu a sebe jako provozovatele. Pojistné za pojištění předmětu leasingu hraří leasingový nájemce jako samostatné plnění.

Tato smlouva a její přílohy tvoří celý závazek Stran této Smlouvy o jejím předmětu a vzájemném vztahu a poté, co vstoupí v účinnost, nahradí všechna předchozí ujednání a vyjádření o předmětu této Smlouvy nebo dohody související s předmětem smlouvy.

Pronajímatel:  
V Hradci Králové dne 14.09.2022  
Jméno osoby oprávněné k podpisu LS:

Leasingový nájemce:  
V Hradci Králové dne 14.09.2022  
Jméno osoby oprávněné k podpisu LS:  
MVDr. Přemysl Rabas, předseda představenstva  
Jan Pařík, DiS., člen představenstva

Souhlasím s pořízením kopie / opisu údajů mého dokladu totožnosti.

ČSOB Leasing, a.s.

Magistrie Bečičková  
obchodní poradce - analytik

##### Ověřovatel:

Totožnost podepisujících osob ověřena dle dokladu Občanský úřad Hradec Králové, číslo 2202422 a 213521690  
Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem): .....  
Totožnost a podpis podepisujících osob ověřil (podpis ověřovatele) .....  
Vyplňte, jen pokud není kopie dokladu přílohou:  
Datum vydání dokladu 05.03.2015, datum platnosti dokladu .....  
Doklad vydal: Magistrát města Chomutov  
Státní občanství podepisující osoby: CZ

Datum vydání dokladu 04.10.2021, datum platnosti dokladu do 04.10.2031  
Doklad vydal: MěÚ Dvůr Králové nad Labem  
Státní občanství podepisující osoby: CZ