

TATO SMLOUVA O ZÁPŮJČCE Č. 1/2022

(dále jen „smlouva“) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

- (1) **Město Náměšť nad Oslavou**, IČO: 00289965, se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou, zastoupené Vladimírem Měrkou, starostou města (dále jen „zapůjčitel“); a
- (2) **Společenství vlastníků Husova 551 až 556, Náměšť nad Oslavou**, IČO: 06854796, se sídlem Husova 551, 675 71 Náměšť nad Oslavou, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, oddíl S, vložka 12690, zastoupené, předsedou výboru a místopředsedkyní výboru (dále jen „vydlužitel“),

(zapůjčitel a vydlužitel společně dále jen „strany“ a každý jednotlivě „strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zapůjčitel má na základě podané žádosti vydlužitele zájem poskytnout vydlužiteli peněžní prostředky ve výši zápůjčky (jak je tento pojem definován níže), a to výhradně za účelem využití zápůjčky vydlužitelem na dofinancování nákladů spojených s probíhající revitalizací bytového domu na ulici Husova č.p. 551 až 556, 675 71 Náměšť nad Oslavou, která spočívá zejména v zateplení obvodového pláště vnějším kontaktním systémem, výměně výplní otvorů, výměně balkonů a výměně střešní krytiny včetně střešního souvrství. Součástí revitalizačních prací jsou rovněž nové elektroinstalace, zvonková tabla, rekonstrukce potrubí vnitřních instalací (dále jen „účel užití“).
- (B) Vydlužitel má zájem tyto peněžní prostředky ve výši zápůjčky výhradně pro výše uvedený účel přijmout a užít, zápůjčku zapůjčiteli vrátit a zaplatit za zápůjčku sjednané úroky.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT ZÁPŮJČKY

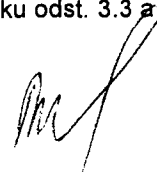
- 1.1 Za podmínek stanovených v této smlouvě zapůjčitel poskytne vydlužiteli ke dni 1. 10. 2022 finanční prostředky ve výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) (dále jen „zápůjčka“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet vydlužitele vedený u s uvedením variabilního symbolu 12022.
- 1.2 Vydlužitel se zavazuje zápůjčku užít výlučně k výše uvedenému účelu užití, vrátit zápůjčku zapůjčiteli a zaplatit sjednané úroky a další částky podle této smlouvy a podmínek níže uvedených.

2. ÚROKY

- 2.1 Strany se dohodly, že poskytnutá zápůjčka bude úročena úrokem ve výši 5 % p.a. (pět procent per annum).
- 2.2 Úroky ze zápůjčky se budou počítat ode dne následujícího po dni, kdy došlo k poskytnutí zápůjčky, až do dne splacení zápůjčky nebo její části včetně.
- 2.3 Vydlužitel se zavazuje zaplatit přirostlé úroky se splacením příslušné části jistiny.

3. SPLACENÍ ZÁPŮJČKY

- 3.1 Vydlužitel se zavazuje splatit zapůjčiteli zápůjčku společně s přirostlými úroky v pravidelných měsíčních splátkách, splatných vždy k 15. dni daného kalendářního měsíce, za který je splátka splatná, kdy placení úroků ze zápůjčky započíná kalendářním měsícem říjnem 2022 (pozn. příslušná výše splátky úroků je uvedena ve splátkovém kalendáři pro každý kalendářní měsíc v poli placené úroky) a splacení jistiny započíná kalendářním měsícem listopadem 2022 (pozn. příslušná výše splátky jistiny je uvedena ve splátkovém kalendáři pro každý kalendářní měsíc v poli splátky jistiny) to vše v souladu se splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Splátky jistiny i úroků jsou splatné bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zapůjčitele, vedený u Komerční banky a.s., č. ú. 115-6669370297/0100 s uvedením variabilního symbolu č. 12022.
- 3.2 V případě prodloužení vydlužitele se zaplacením jakékoliv splátky uvedené v předchozím odstavci 3.1 tohoto článku, které bude delší jak 30 dní, stává se následujícím dnem prodloužení splatnou celá nezaplacená zbývající část zápůjčky, a to včetně smluvních pokut uvedených v tomto článku odst. 3.3 a 3.4 této smlouvy.



- 3.3 V případě, že se vydlužitel dostane do prodlení se zaplacením jakékoliv splátky uvedené v odstavci 3.1 tohoto článku, zavazuje se zapůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (splátky) za každý den prodlení.
- 3.4 V případě, že se vydlužitel dostane do prodlení se zaplacením jakékoliv splátky uvedené v odstavci 3.1 tohoto článku, které bude delší jak 30 dní a dojde tedy k zesplatnění celé nezaplacené části zápůjčky ve smyslu článku odst. 3.2 této smlouvy, zavazuje se zapůjčitel zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celé nezaplacené části zápůjčky. Denní zákonná smluvní pokuta ve smyslu odst. 3.3 tohoto článku není uhrazením jednorázové smluvní pokuty dotčena, kdy denní smluvní pokutu je vypůjčitel povinen uhradit až do úplného uhrazení zápůjčky.
- 3.5 Vydlužitel je oprávněn splatit zápůjčku nebo její část před dobou stanovenou v této smlouvě.

4. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ VYDLUŽITELE

- 4.1 Vydlužitel tímto prohlašuje, ujišťuje a zaručuje zapůjčitel, že:
- 4.1.1 není ve stavu úpadku a ani tento stav nehrozí, nebyl na něj podán insolvenční návrh ani tento návrh vydlužitel nepodal sám;
- 4.1.2 nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí či nařízení exekuce majetku vydlužitele;
- 4.1.3 tato smlouva zakládá pro vydlužitele platné a vymahatelné závazky podle právního řádu České republiky;
- 4.1.4 dle jeho nejlepšího vědomí neprobíhají žádná soudní, správní či rozhodčí řízení či řízení před orgány činnými v trestním řízení, která by měla, v případě nepříznivého rozhodnutí, nepříznivý účinek na schopnost plnit závazky podle této smlouvy;
- 4.1.5 vzájemné plnění poskytované podle této smlouvy, zejména dohodnuté úroky, odpovídají majetkovým poměrům stran a jsou přiměřené;
- 4.1.6 zápůjčku užije výhradně ke sjednanému účelu užití a kdykoliv zapůjčitel ve lhůtě do 7 dní od jeho požadavku písemně prokáže užití zápůjčky v souladu se sjednaným účelem užití a
- 4.1.7 veškerá prohlášení a ujištění uvedená v této smlouvě jsou pravdivá, přesná a úplná.

5. PŘÍPADY PORUŠENÍ

- 5.1 Případem porušení se pro účely této smlouvy rozumí následující skutečnosti:
- 5.1.1 prodlení vydlužitele po dobu delší než dvacet (20) pracovních dnů s plněním jakéhokoli peněžitého závazku podle této smlouvy;
- 5.1.2 jakékoliv prohlášení vydlužitele učiněné v článku 4 této smlouvy se ukáže být nebo se stane nepravdivým nebo neúplným či nepřesným a vydlužitel tento stav na základě písemné výzvy zapůjčitele ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů nenapraví;
- 5.1.3 vydlužitel je v úpadku nebo mu hrozí úpadek ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;
- 5.1.4 nastanou okolnosti, z nichž je objektivně zřejmé, že dojde ke změně ve finanční situaci vydlužitele, v jejímž důsledku vydlužitel nebude schopen plnit své peněžité závazky vyplývající z této smlouvy;
- 5.1.5 užití jakékoliv části zápůjčky k jinému než sjednanému účelu či neprokázání jejich využití v souladu se sjednaným účelem zapůjčitel ve lhůtě do 7 dní od požadavku zapůjčitele;
- (dále společně jen jako „případy porušení“, samostatně též jako „případ porušení“).
- 5.2 Dojde-li k jakémukoliv případu porušení a případ porušení trvá i po uplynutí lhůty k odstranění stanovené v písemné výzvě zapůjčitele, ve které zapůjčitel podrobně popíše, v čem případ porušení shledává, přičemž lhůta k odstranění nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů, je zapůjčitel oprávněn písemným oznámením adresovaným vydlužiteli učinit kterýkoliv z níže uvedených kroků, a to dle jeho uvážení, a jednotlivě nebo ve vzájemné kombinaci:
- 5.2.1 odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni uvedenému v oznámení;
- 5.2.2 požadovat okamžité splacení poskytnuté zápůjčky nebo její části a to včetně příslušenství a okamžité splnění všech dalších peněžitých pohledávek vůči vydlužiteli, včetně těch, které dosud nebyly splatné.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Kdykoli je to možné, každé ustanovení smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo platné a vymahatelné podle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky. Bude-li některé ustanovení smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, toto ustanovení bude neplatné nebo nevymahatelné pouze v rozsahu této neplatnosti nebo nevymahatelnosti, a ostatní ustanovení smlouvy

budou nadále plně platná a vymahatelná. V případě takovéto neplatnosti nebo nevymahatelnosti budou strany jednat v dobré víře, aby se dohodly na změnách nebo doplňcích smlouvy, jež jsou nezbytné k dosažení záměru smlouvy ve světle takovéto neplatnosti nebo nevymahatelnosti.

- 6.2 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno podle této smlouvy, bude učiněno či dáno písemně.
- 6.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 6.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto smlouvou neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 6.5 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 6.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.7 Doložka smlouvy: Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválilo zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 19, jehož zasedání se konalo dne 14. 9. 2022 usnesením č. 7.1.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují strany vlastnoruční podpisy následovně:

Zapůjčitel:

Město Náměšť nad Oslavou

V Náměšti nad Oslavou dne 20.9.2022

Vladimír Měrka – starosta

Vydlužitel:

**Společenství vlastníků Husova 551 až 556,
Náměšť nad Oslavou**

V Náměšti nad Oslavou dne 16.9.2022

Jiří Fabík – předseda výboru

Miluše Mičulková – místopředsedkyně výboru

Splátkový kalendář úvěru

Objem úvěru : **5 000 000,00 Kč**

Úroková sazba : **5,000 %**

Úrokové náklady celkem : **654 439,46 Kč**

Zapůjčeno od: **01.10.2022**

Splácení úroků od: **15.10.2022**

Splácení jistiny od: **15.11.2022**

	jistina na začátku období	nové čerpání	splátky jistiny	placené úroky	jistina na konci období
říjen 2022	-	5 000 000 Kč	-	21 528 Kč	5 000 000 Kč
listopad 2022	5 000 000 Kč	-	- 83 334 Kč	20 648 Kč	4 916 666 Kč
prosinec 2022	4 916 666 Kč	-	- 83 334 Kč	20 972 Kč	4 833 332 Kč
leden 2023	4 833 332 Kč	-	- 83 334 Kč	20 613 Kč	4 749 998 Kč
únor 2023	4 749 998 Kč	-	- 83 334 Kč	18 310 Kč	4 666 664 Kč
březen 2023	4 666 664 Kč	-	- 83 334 Kč	19 896 Kč	4 583 330 Kč
duben 2023	4 583 330 Kč	-	- 83 334 Kč	18 912 Kč	4 499 996 Kč
květen 2023	4 499 996 Kč	-	- 83 334 Kč	19 178 Kč	4 416 662 Kč
červen 2023	4 416 662 Kč	-	- 83 334 Kč	18 218 Kč	4 333 328 Kč
červenec 2023	4 333 328 Kč	-	- 83 334 Kč	18 461 Kč	4 249 994 Kč
srpen 2023	4 249 994 Kč	-	- 83 334 Kč	18 102 Kč	4 166 660 Kč
září 2023	4 166 660 Kč	-	- 83 334 Kč	17 176 Kč	4 083 326 Kč
říjen 2023	4 083 326 Kč	-	- 83 334 Kč	17 384 Kč	3 999 992 Kč
listopad 2023	3 999 992 Kč	-	- 83 334 Kč	16 481 Kč	3 916 658 Kč
prosinec 2023	3 916 658 Kč	-	- 83 334 Kč	16 667 Kč	3 833 324 Kč
leden 2024	3 833 324 Kč	-	- 83 334 Kč	16 308 Kč	3 749 990 Kč
únor 2024	3 749 990 Kč	-	- 83 334 Kč	14 931 Kč	3 666 656 Kč
březen 2024	3 666 656 Kč	-	- 83 334 Kč	15 590 Kč	3 583 322 Kč
duben 2024	3 583 322 Kč	-	- 83 334 Kč	14 745 Kč	3 499 988 Kč
květen 2024	3 499 988 Kč	-	- 83 334 Kč	14 873 Kč	3 416 654 Kč
červen 2024	3 416 654 Kč	-	- 83 334 Kč	14 051 Kč	3 333 320 Kč
červenec 2024	3 333 320 Kč	-	- 83 334 Kč	14 155 Kč	3 249 986 Kč
srpen 2024	3 249 986 Kč	-	- 83 334 Kč	13 796 Kč	3 166 652 Kč
září 2024	3 166 652 Kč	-	- 83 334 Kč	13 009 Kč	3 083 318 Kč
říjen 2024	3 083 318 Kč	-	- 83 334 Kč	13 079 Kč	2 999 984 Kč
listopad 2024	2 999 984 Kč	-	- 83 334 Kč	12 315 Kč	2 916 650 Kč
prosinec 2024	2 916 650 Kč	-	- 83 334 Kč	12 361 Kč	2 833 316 Kč
leden 2025	2 833 316 Kč	-	- 83 334 Kč	12 002 Kč	2 749 982 Kč
únor 2025	2 749 982 Kč	-	- 83 334 Kč	10 532 Kč	2 666 648 Kč
březen 2025	2 666 648 Kč	-	- 83 334 Kč	11 285 Kč	2 583 314 Kč
duben 2025	2 583 314 Kč	-	- 83 334 Kč	10 579 Kč	2 499 980 Kč
květen 2025	2 499 980 Kč	-	- 83 334 Kč	10 567 Kč	2 416 646 Kč
červen 2025	2 416 646 Kč	-	- 83 334 Kč	9 884 Kč	2 333 312 Kč
červenec 2025	2 333 312 Kč	-	- 83 334 Kč	9 849 Kč	2 249 978 Kč
srpen 2025	2 249 978 Kč	-	- 83 334 Kč	9 491 Kč	2 166 644 Kč
září 2025	2 166 644 Kč	-	- 83 334 Kč	8 842 Kč	2 083 310 Kč
říjen 2025	2 083 310 Kč	-	- 83 334 Kč	8 773 Kč	1 999 976 Kč
listopad 2025	1 999 976 Kč	-	- 83 334 Kč	8 148 Kč	1 916 642 Kč
prosinec 2025	1 916 642 Kč	-	- 83 334 Kč	8 055 Kč	1 833 308 Kč
leden 2026	1 833 308 Kč	-	- 83 334 Kč	7 697 Kč	1 749 974 Kč
únor 2026	1 749 974 Kč	-	- 83 334 Kč	6 643 Kč	1 666 640 Kč
březen 2026	1 666 640 Kč	-	- 83 334 Kč	6 979 Kč	1 583 306 Kč
duben 2026	1 583 306 Kč	-	- 83 334 Kč	6 412 Kč	1 499 972 Kč
květen 2026	1 499 972 Kč	-	- 83 334 Kč	6 261 Kč	1 416 638 Kč
červen 2026	1 416 638 Kč	-	- 83 334 Kč	5 717 Kč	1 333 304 Kč
červenec 2026	1 333 304 Kč	-	- 83 334 Kč	5 544 Kč	1 249 970 Kč
srpen 2026	1 249 970 Kč	-	- 83 334 Kč	5 185 Kč	1 166 636 Kč
září 2026	1 166 636 Kč	-	- 83 334 Kč	4 676 Kč	1 083 302 Kč
říjen 2026	1 083 302 Kč	-	- 83 334 Kč	4 467 Kč	999 968 Kč
listopad 2026	999 968 Kč	-	- 83 334 Kč	3 981 Kč	916 634 Kč
prosinec 2026	916 634 Kč	-	- 83 334 Kč	3 750 Kč	833 300 Kč

leden 2027	833 300 Kč	-	- 83 334 Kč	3 391 Kč	749 966 Kč
únor 2027	749 966 Kč	-	- 83 334 Kč	2 754 Kč	666 632 Kč
březen 2027	666 632 Kč	-	- 83 334 Kč	2 673 Kč	583 298 Kč
duben 2027	583 298 Kč	-	- 83 334 Kč	2 245 Kč	499 964 Kč
květen 2027	499 964 Kč	-	- 83 334 Kč	1 956 Kč	416 630 Kč
červen 2027	416 630 Kč	-	- 83 334 Kč	1 551 Kč	333 296 Kč
červenec 2027	333 296 Kč	-	- 83 334 Kč	1 238 Kč	249 962 Kč
srpen 2027	249 962 Kč	-	- 83 334 Kč	879 Kč	166 628 Kč
září 2027	166 628 Kč	-	- 83 334 Kč	509 Kč	83 294 Kč
říjen 2027	83 294 Kč	-	- 83 294 Kč	162 Kč	-
			- 5 000 000 Kč	654 439 Kč	