



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

## KATEGORIZACE ZMĚN ZÁVAZKU V DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO PODLE § 222 ZZVZ

**NCO NZO Brno – energeticky úsporné akce budov areálu Vinařská 6  
– část 1**

### Objednatel:

Název:	Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
Sídlo:	Vinařská 965/6, 603 00 Brno
IČO:	00023850
DIČ:	CZ00023850
Právní forma:	331 - příspěvková organizace
Zastoupení:	PhDr. Mgr. Michaela Hofštetrová Knotková, ředitelka
Bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno
Číslo účtu:	197435621/0710
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	PhDr. Mgr. Michaela Hofštetrová Knotková, ředitelka Ing. Jaroslav Kratochvíl, náměstek ředitele pro úsek ekonomický a technický
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jaroslav Kratochvíl, náměstek ředitele pro úsek ekonomický a technický Oldřich Šimonek, technik OINV

### Zhotovitel:

Název:	KALAHHA a.s.
Sídlo:	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO:	25562151
DIČ:	CZ25562151
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Brně, sp. zn. oddíl B, vložka 5965
Zastoupení:	Tomáš Václavek, místopředseda představenstva
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	8410522/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Petr Bajer, předseda představenstva Tomáš Václavek, místopředseda představenstva
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Libor Štásta, člen představenstva

## 1. ZMĚNA Č. 1

- 1.1. Podle § 222 odst. 3 ZZVZ je podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku taková změna smluvních podmínek, která by
- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
  - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
  - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- 1.2. Změna č. 1 spočívá ve změně termínu dokončení plnění části díla SO 01 – objekt A. Veškeré práce na objektu byl zhotovitel povinen dle Smlouvy o dílo dokončit do 30. 9. 2022. Změnou č. 1 dochází k prodloužení termínu dokončení plnění části díla SO 01 – objekt A do 31. 10. 2022.
- 1.3. Dne 18. 7. 2022 byl zhotovitel upozorněn dodavatelem materiálu na stavbu, společností Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., se sídlem Smrčkova 2485/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 250 29 673, na posunutí termínu dodávky materiálu o cca 4 – 5 týdnů. Jedná se o fasádní minerální vlnu tl. 30, 100, 140, 200 a 220 mm, kterou zhotovitel objednal prostřednictvím stavebnin PRO-DOMA. Dodavatel uvedl, že původně garantovaný termín dodání byl z důvodu nečekaně zvýšeného počtu poptávek a vytížení výrobní kapacity posunut na konec měsíce srpna letošního roku.
- 1.4. Objednateli byla v návaznosti na zpoždění dodávky izolačních materiálů na fasádu pro část stavby SO 01 – objekt A doručena ze strany zhotovitele dne 26. 8. 2022 Žádost o prodloužení termínu dokončení objektu SO 01 – objekt A, a to do 31. 10. 2022. Zhotovitel uvedl, že i přes včasné objednání materiálu z jeho strany a potvrzení objednávky ze strany zhotovitele způsobila současná situace v oblasti dodávek stavebních materiálů posun termínu dodání izolačních materiálů.
- 1.5. Objednatel posoudil Žádost zhotovitele společně s jejím odůvodněním v podobě oznámení dodavatele o posunutí termínu dodávky materiálů s ohledem na § 222 ZZVZ a dospěl k závěru, že změna termínu požadovaná zhotovitelem není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ, jelikož se nejedná o změnu smluvních podmínek, která by
- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
  - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
  - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Okolnosti vedoucí k nutnosti provedení změny č. 1 jsou okolnostmi objektivními, způsobenými situací na trhu stavebních materiálů, která není způsobena důvody na straně zhotovitele. Jedná se tedy o okolnosti, kterými by byli pravděpodobně ovlivněni všichni relevantní dodavatelé a skutečnost, že by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, by tak nemohla fakticky ovlivnit výběr

dodavatele v původním zadávacím řízení. Tato změna by neměla dopad do stanovení kvalifikačních požadavků, kritérií hodnocení a není v rozporu s provedeným posouzením a hodnocením nabídek. Změna termínu je provedena a objednatelem schválena pouze v nezbytně nutném rozsahu k překonání objektivních překážek, tj. necelých 5 týdnů.

Změna současně nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch vybraného dodavatele, jelikož nedochází ke změně hospodářské rovnováhy smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, která nebyla explicitně předpokládána v zadávacích podmínkách.

Změna rovněž nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky, resp. nemá na rozsah plnění veřejné zakázky žádný vliv. Změnou není rozšiřováno plnění o další plnění dodavatele, které nebylo předpokládáno.

- 1.6. Provedení změny tedy bylo objednatelem řádně posouzeno i odůvodněno a změna byla provedena v souladu s § 222 ZZVZ.