

Manželé Jiří Kudláček, nar. xx.xx.1971, a **Denisa Kudláčková**, nar. xx.xx.1972 - **SJM**
oba trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx xxx, 537 01 Chrudim II
na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. OSM/000307/2022/KUP

I.

Prodávající jsou na základě Smlouvy darovací, o rozšíření SJM xx-xxx/xxxx ze dne 19.03.2007 a smlouvy kupní ze dne 13.12.2010 vlastníci pozemků p. č. 535/1, zahrada, o výměře 1.520 m², p. č. 535/3, zahrada, o výměře 54 m², p. č. 536/5, zahrada, o výměře 143 m², a p. č. 536/6, zahrada, o výměře 591 m², vše v k. ú. Chrudim. Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 6113 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. **pozemky p. č. 535/1, zahrada, o výměře 1.520 m², p. č. 535/3, zahrada, o výměře 54 m², p. č. 536/5, zahrada, o výměře 143 m², a p. č. 536/6, zahrada, o výměře 591 m², vše v k. ú. Chrudim** (dále jen „předmětné nemovitosti“) se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s předmětnými nemovitostmi spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, předmětné nemovitosti od prodávajících kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za prodávané předmětné nemovitosti byla stanovena dohodou smluvní stran ve výši 4.500 Kč/m², tj. celkem 10.386.000 Kč (slovy: deset milionů tři sta osmdesát šest tisíc korun českých).

IV.

Kupní cenu, uvedenou v čl. III. této smlouvy, se zavazuje kupující uhradit na bankovní účet prodávajících, vedený u xxxxx xxxxxxxxxxxxxx, x. x., **č. ú. xxxxxxxxxxxx/xxxx**, VS 3072022.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena v případě jednorázové úhrady bude uhrazena do konce září 2022. V případě úhrady kupní ceny ve 2 splátkách bude 1. splátka (minimálně ve výši ½ celkové kupní ceny) uhrazena do 30.09.2022 a 2. splátka bude uhrazena nejpozději do 31.12.2022, přičemž tato splátka bude navýšena o výši inflace od 30.09.2022 k datu úhrady 2. splátky kupní ceny.

V případě, že by do 30.09.2022 kupující neuhradil na účet prodávajícího min. 1. splátku kupní ceny, je kupující povinen uhradit prodávajícímu případné škody prokazatelně vzniklé prodávajícímu v souvislosti s porušením stanoveného termínu, a to s ohledem na další závazky prodávajícího vůči třetím osobám.

Návrh na vklad práv k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán kupujícím po zaplacení celé kupní ceny. Doklad o úhradě kupní cenu bude přílohou návrhu na vklad.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav předmětných nemovitostí. Vzhledem k tomu, že se na předmětných pozemcích nacházejí přístřešky/garáže (dřevěné, plechové) a uskladněné movité věci ve vlastnictví prodávajících, dohodly se smluvní strany na vyklizení předmětných nemovitostí, a to nejpozději do 31.12.2023. Neprodleně po vyklizení předmětných pozemků prodávající vyzvou kupujícího k převzetí předmětných nemovitostí. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol. Do doby předání pozemků budou údržbu předmětných pozemků zajišťovat prodávající.

V případě, že by v uvedeném termínu nebyly předmětné nemovitosti vyklizeny, je kupující oprávněn předmětné pozemky vyklidit, přičemž náklady za vyklizení předmětných pozemků je oprávněn následně požadovat po prodávajících.

Prodávající berou na vědomí, že kupující nechá na své náklady vytyčit pozemky na místě samém a hranice s pozemky sousedního vlastníka, kde se nenachází oplocení, budou vyznačeny mezníky. Prodávající je povinen po předchozím sjednání termínu s kupujícím umožnit geodetovi vstup na předmětné pozemky.

VI.

Prodávající prohlašují, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady než níže uvedené, které by je zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

Pozemky p. č. 535/3 a 536/5 v k. ú. Chrudim jsou zatíženy věcným břemenem průchodu a průjezdu k pozemku p. č. st. 698 v k. ú. Chrudim v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4118-404/2006.

Kupující bere na vědomí informaci od prodávajících o plánované stavbě ČEZ Distribuce, a. s. „Chrudim, DTS Opletalova – U Plynárny – kvn, zok“, kterou by dle předložené situace měly být dotčeny pozemky p. č. 536/5 a 536/6 v k. ú. Chrudim. Prodávající informovali společnost PEN – projekty energetiky, s. r. o., která stavbu projektově připravuje vč. získávání souhlasů vlastníků stavbou dotčených pozemků, o převodu dotčených nemovitostí do vlastnictví města Chrudim a o tom, že vyjádření vlastníka dotčených pozemků vč. stanovení technických podmínek vydá až nový vlastník předmětných nemovitostí, tzn. město Chrudim, po provedení vkladu práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

Prodávající se zavazují do doby vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nepřevést předmětné nemovitosti na jiného a nezatížit předmětné nemovitosti věcným břemenem a ani žádným jiným způsobem.

VII.

Souhlas s nabytím předmětných nemovitostí vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 20.06.2022, usnesením č. Z/60/2022.

VIII.

Vlastnictví k předmětným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

Správný poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápis na příslušných listech vlastnictví.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR (dále jen registr smluv) dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady kupující před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 14 dní ode dne oboustranného podpisu smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 07.09.2022

V Chrudimi dne 20.09.2022

Prodávající:

Kupující:

za město Chrudim

Jiří Kudláček
XXXXXXXXXXXX xxx, Chrudim II

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Denisa Kudláčková
XXXXXXXXXXXX xxx, Chrudim II