



Smlouva o dílo č. TS/0172/22

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil [REDACTED],
email: mbilanic@slezska.cz – vedoucí odboru technické správy - odbor technické
správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. David Antl, tel.: 599 410 416, mobil [REDACTED],
e-mail: dantl@slezska.cz – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu
městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

MPA ProjektStav s.r.o.

sídlo: Habrová 1132/6, Ostrava-Slezská Ostrava, 710 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 35916
ID datové schránky: Db7tw3w
zástupce: Ing. Pavel Matějek
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Matějek
mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Ing. Pavel Matějek
mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČO: 28634403
DIČ: CZ28634403
bankovní ústav: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 1387724648/2700
je plátcem DPH: ano

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají mezi sebou tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Oprava volných bytů na ul. Koněvova – 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**“, zadanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků z této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky z této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků z této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění (za jednu pojistnou událost) nejméně ve výši 100 % z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. III. této Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané „**Oprava volných bytů na ul. Koněvova – 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**“, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v opravě koupelen a WC, výměně obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, úpravě rozvodů vody a odpadů, dodání kuchyňských linek včetně trouby, plynové varné desky a digestoře, dodání kotle, nového přívodu plynu, výměně elektroinstalace a její revizi, výměně bytových rozvodnic, výměně a doplnění koncových prvků, tlakové zkoušce a revizi plynoinstalací, výměně podlahových krytin, výměně dveří včetně prahů a zárubní, nátěrech zárubní, provedení etážového vytápění dle samostatné projektové dokumentace, SDK podhledů, vybourání otvoru ve zdi, zazdívání otvorů, opravě a provedení nových omítek, nátěrech, maleb a úklidu, přičemž se jedná o stavby ve správě Objednatele na adresách:
 - Koněvova 244/12, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5149, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 244, byt. dům, (byt č. 1 a 3),
 - Koněvova 248/20, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5153, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 248, byt. dům, (byt č. 1),
 - Koněvova 249/22, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5186, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 249, byt. dům, (byt č. 1),v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí a v souladu se zájmy Objednatele (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s touto technickou dokumentací seznámil, jejímu obsahu porozuměl a nemá k ní výhrady.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku objednatelů či jiným škodám.
4. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání, dodávky materiálu, prací nebo služeb potřebných k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.



7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele.
8. Součástí předmětu Díla a jeho ceny je uskutečnění všech dodávek, prací a služeb, které budou souviset s odstraněním vad definovaných v předávacím protokolu, včetně dodržení termínů k odstranění těchto vad definovaných v předávacím protokolu.

Článek III.

Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **2 449 879,00 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta čtyřicet devět tisíc osm set sedmdesát devět korun českých) bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
6. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
7. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dopravní značení; náklady na spotřebovaná média atd.).
8. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku víceprací zahájí jednání o rozsahu víceprací, kdy jejich provedení musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich samotným prováděním, a upraveno v písemném dodatku k této Smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající vícepráci/méněpráci spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu Objednatele a Objednatelem pověřených osob.
11. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s Objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této Smlouvě.
12. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla понížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele a uzavřen dodatek k této Smlouvě.

Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla jsou stavby ve správě Objednatele na adresách:
 - Koněvova 244/12, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5149, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 244, byt. dům, (byt č. 1 a 3),



- Koněvova 248/20, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5153, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 248, byt. dům, (byt č. 1),
 - Koněvova 249/22, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5186, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 249, byt. dům, (byt č. 1),
- v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, (dále též jako „**Staveniště**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. této Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti této Smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
 - termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,
 - termíny dokončení Díla: do 12 týdnů ode dne zahájení provádění Díla.
 4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit harmonogram postupu prací, členěný po týdnech dle oddílů stavebních prací. Zhotovitel harmonogram předloží ke schválení zástupcům Objednatele ve věcech technických, a to ke dni zahájení provádění Díla.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.**“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**“).
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen závazným písemným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
7. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.



8. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
10. Zhotovitel zabezpečí v souladu se Zákonem o BOZP přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
11. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
12. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
13. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
14. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákonu o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatелеm zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatel mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jim oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.Přerušením provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
18. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
19. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
20. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.



23. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
24. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatel, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli. Použité stavební materiály a zařizovací předměty (m.j. obklady, dlažby, podlahová krytina, design kuchyňské linky, elektrické spotřebiče, zařizovací předměty ZTI) budou před zabudováním, resp. montáží, vyvzorkovány a odsouhlaseny Objednatel.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají z této Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatel pověřené osoby (autorský nebo technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců Objednatele a/nebo technického dozoru či autorského dozoru Objednatele, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí (nemá k němu připomínky).
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:



- a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
5. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
6. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelům do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelům bez vad.
8. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelům. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy. Dílo je také možné převzít s výhradou dle odst. 6 tohoto článku.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje odevzdání a převzetí Díla v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného odevzdání a převzetí Díla sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokolu, v němž Objednatel prohlásí, zda Dílo od Zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - g) revizní zprávy,



- h) doklady o likvidaci odpadů,
 - i) jiné doklady související s prováděním Díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k Dílu.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokolu a délku jejich záruky.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 7 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - i) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník“ a sazbu.
3. Zhotovitel může dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdánitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
4. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. této Smlouvy.
5. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
6. Dnem zdánitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
7. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou prováděny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Lhůta splatnosti Faktury je do 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. V případě prodloužení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
11. Zhotovitel zašle Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 této Smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.



Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si v této Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednateli na základě Předávacího protokolu dle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v odst. 7 a odst. 8 tohoto článku nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
14. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.
15. Smluvní strany se dohodly, že na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku.



Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.
9. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
10. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla.
11. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodů dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. této Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, a i za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



8. V případě, že Zhotovitel nebude dodržovat schválený harmonogram postupu prací dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý oddíl stavebních prací, kde k nedodržení došlo, a i za každý i započatý týden prodlení.
9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 8 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
11. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 6 této Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
12. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 15 této Smlouvy.
14. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 6 této Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
16. Všechny smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy lze uplatnit kumulativně.
17. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
18. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
19. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
20. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
21. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
22. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

Článek XIII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení této Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od této Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy v těchto případech:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán opodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 první věta Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
4. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva



na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.

5. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a včetně věcí, které Zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této Smlouvy, a které se nestaly součástí Díla, a uhradit Objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této Smlouvy a které se nestaly součástí Díla, a to za podmínky, že Zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků Objednatele a Zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere Objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou (zejména Faktury), včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak než změnou této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dodatek k této Smlouvě.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dodatek k této Smlouvě musí být podepsán



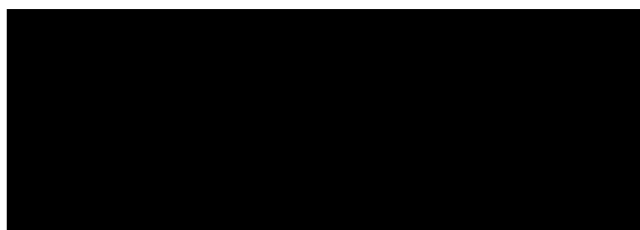
oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek k této Smlouvě výslovně prohlášen. Každý dodatek k této Smlouvě se vyhotoví v elektronické podobě jako tato Smlouva a musí být vzestupně očíslován. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasilaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, uveřejní tuto Smlouvu dle Zákonu o registru smluv.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

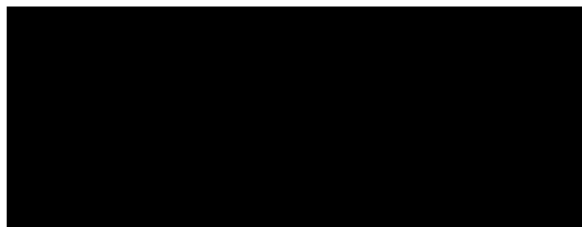
O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 5248/RMOB-Sle/1822/120 ze dne 24. 08. 2022.

Za Objednatele



Bc. Richard Vereš
starosta

Za Zhotovitele



Ing. Pavel Matějka
jednatel

Přílohy:

- č. 1 – Technická dokumentace
- č. 2 – Technická dokumentace - vytápění
- č. 3 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr

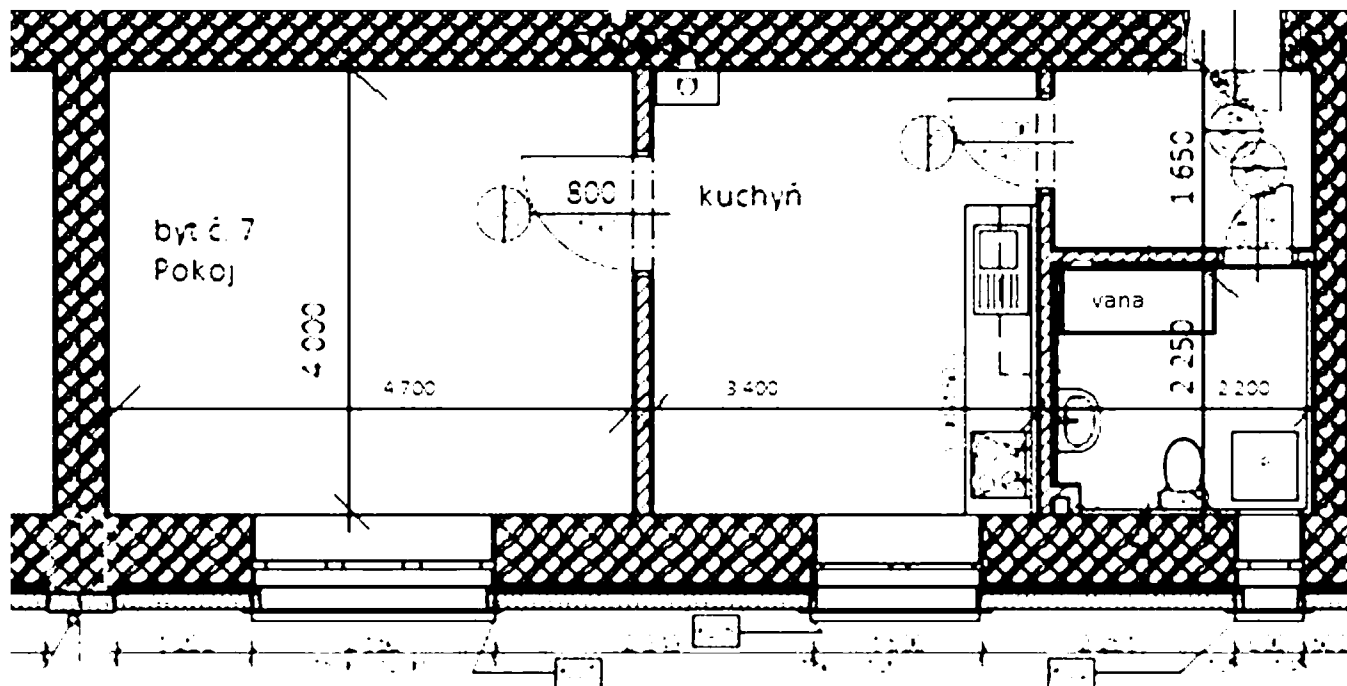


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava volných bytů na ul. Koněvova – 5. etapa, k. ú. - Slezská Ostrava, obec Ostrava

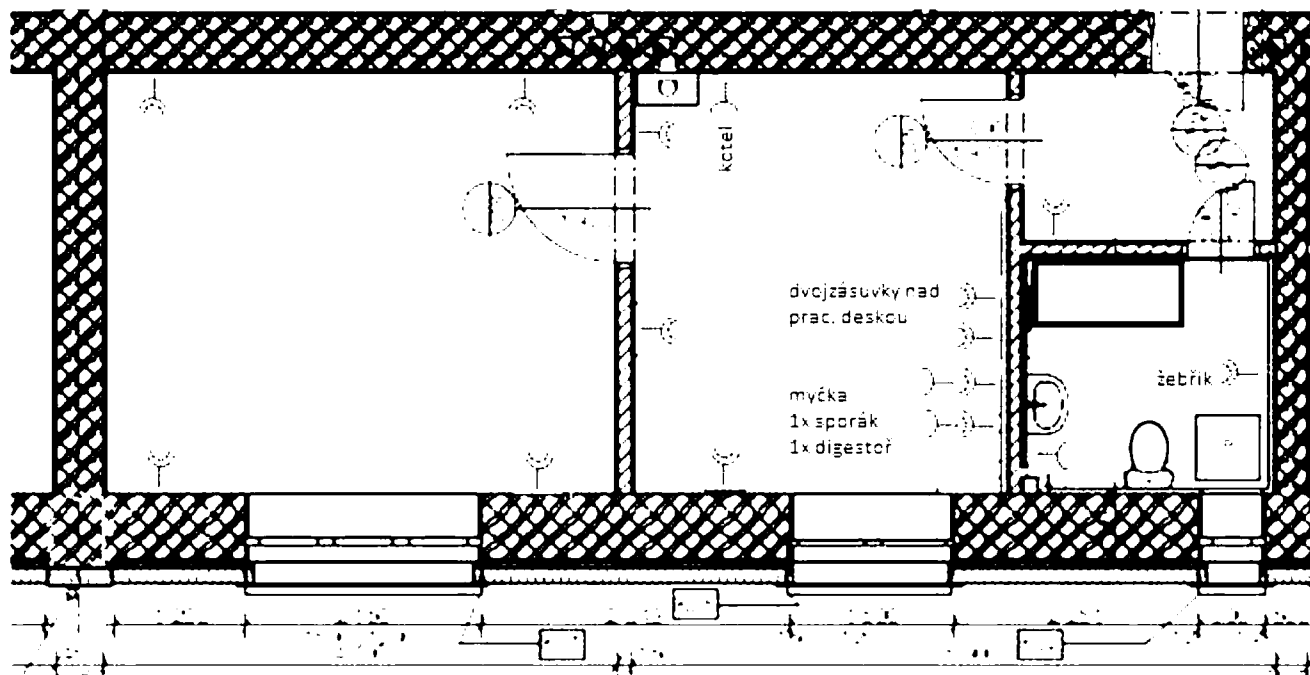
A) Byt č. 3 o velikosti 1+1 v domě Koněvova 244 / 12, k. ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu



- Celková výměna elektroinstalace, odstranění původních rozvodů. Revize elektroinstalace. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Nové zásuvky (Dvoj zásuvky – 4 x pokoj, 7 x kuchyně, 1 x předsíň, 1 x koupelna. Jednoduché zásuvky – kotel, digestoř, myčka, el. žebřík v koupelně) vypínače, svítidla do všech místností, zářivkové svítidlo pro kuchyňskou linku, výměna zvonku. Uzemnění. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení).
- Revize odběrného místa elektřiny.
- Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování).
- Provedení etážového vytápění dle samostatné projektové dokumentace, která je přílohou. Po přidělení bytu a montáži plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynové zařízení. Nový přívod plynu od plynoměru ke kotli. Dodávka a montáž skříně pro zakrytování plynového kotle rozměr (š/v/h) 95/260/45 cm, dvířka pro přístup ke kotli a armaturám. Revize provést dle rozpočtu.
- Celková oprava koupelny a WC – výměna všech zařizovacích předmětů, odpadů, obkladů (v=200 cm, max 9ks na m2) a dlažby. Dlažbu vysekat, provést nivelaci a nově položit dlažbu (max 9ks na m2). Vyrovnání zdiva (osekat až po strop a nově srovnat hrubou omítkou + jemná), strop: perlínka + jemná. Hydroizolační nátěr podlahy a stěn kolem vany v koupelně (v= 2000 mm). Nová vana d = 1600 mm, akrylátová, obezdění vany + obklad, vanová baterie nástěnná 150 mm, montážní dvířka pod vanu,

Rozmístění zásuvek



Dvoj zásuvka



Jednoduchá zásuvka

Výška dvoj zásuvek:

nad podlahovou lištou, nad prac. deskou kuch. linky
100 cm nad podlahou, v koupelně 100 cm nad
podlahou

umyvadlo, umyvadlová baterie – stojánková, páková, nově přívod vody pro pračku + rohový ventil.
Dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí. Sesekat obezdění Geberitu.

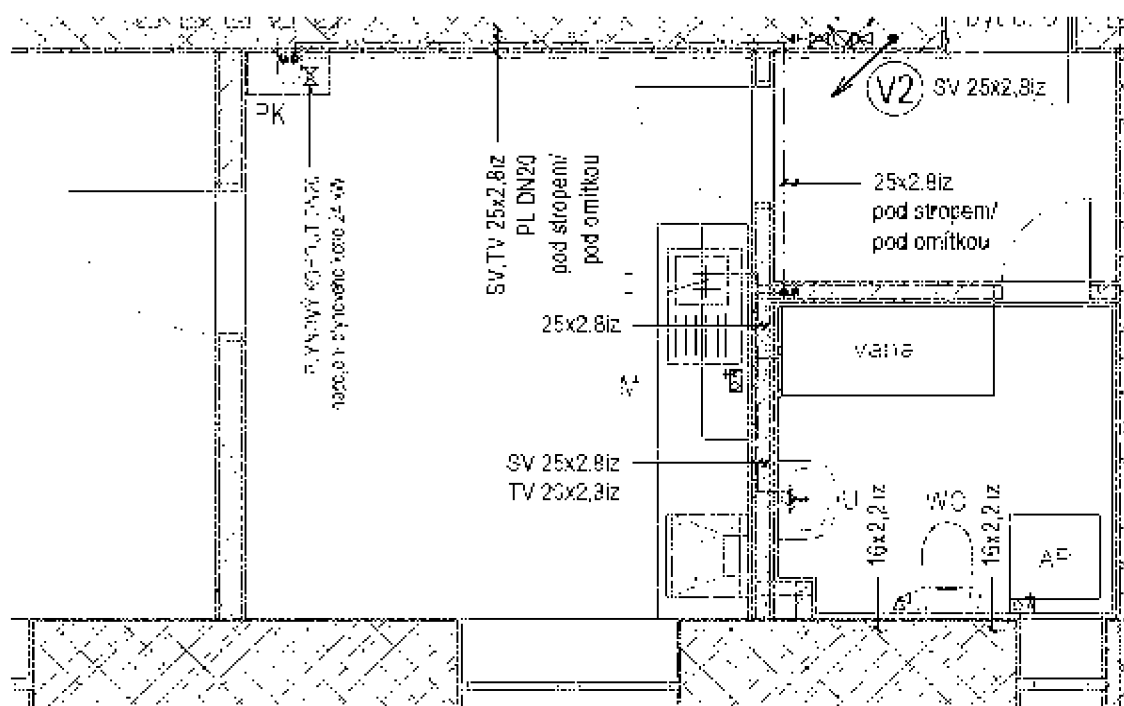
- Kuchyň: Odstranění keramického obkladu v prostoru kuchyňské linky, vyrovnaní zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekáních obkladech – štuková omítka.
- Osazení kotle (viz samostatný projekt).
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 240 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl.18 mm, hrany korpusu skříněk ohrazeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 60/85/50 cm, spodní skříňka policová 60/85/87cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57cm, spodní zásuvková skříňka 60/85/50 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, skříňka nad digestoří 60/36/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm.*
- Výměna vstupních dveří včetně prahu – dveře 90/197 cm s požární odolností 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří – bílé provedení. Výměna prahů. Dveře mezi předsíní a kuchyní a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 neprůhledné sklo, dveře do koupelny hladké plné. Zárubně natřít na bílo.
- Demontáž plovoucích podlah v kuchyni a v pokoji. Provést nivelaci a položení nových laminátových plovoucích podlah, plastový sokl. V předsíni nová podlaha z dlaždic – starou dlažbu vysekat, provést nivelaci, popř. doplnit cementový potěr, penetrace, a položit dlažbu do lepidla + nový sokl.

- SDK stropní podhled v kuchyni, pokoji a chodbě.
- Vyspravení a natažení stěn do štku v kuchyni, chodbě a pokoji, penetrace, vymalování na bílo. Odstranit mřížku a zazdít otvor ve zdi (chodba – kuchyň).
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří-odstín dle protějšího bytu, nebo bílá barva.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Rozvod plynu a ZTI

POZOR!!!

- Napojení SV pro kotel ze stoupačky **v kuchyni**.
- Napojení SV pro koupelnu ze stoupačky **v koupelně**. (Níže v náčrtku je SV tažena pro koupelnu z kuchyně – takto neprovádět)
- TUV natáhnout od kotle k dřezu a do koupelny.



LEGENDA

—		—
—		—
—		—
—		—

LEGENDA ZAŘÍZ. PŘEDMĚTŮ

—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	

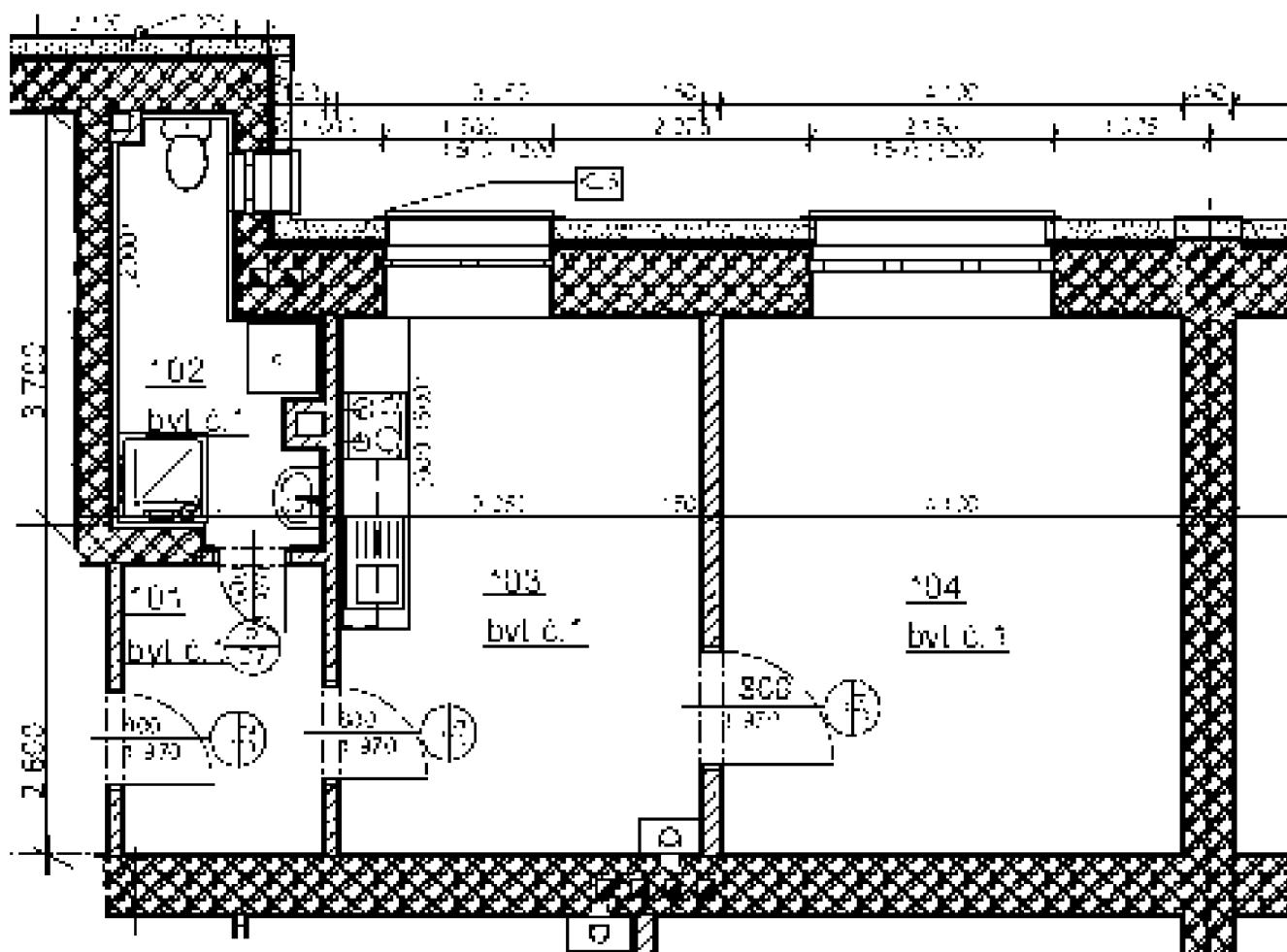


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava volných bytů na ul. Koněvova – 5. etapa, k. ú. - Slezská Ostrava, obec Ostrava

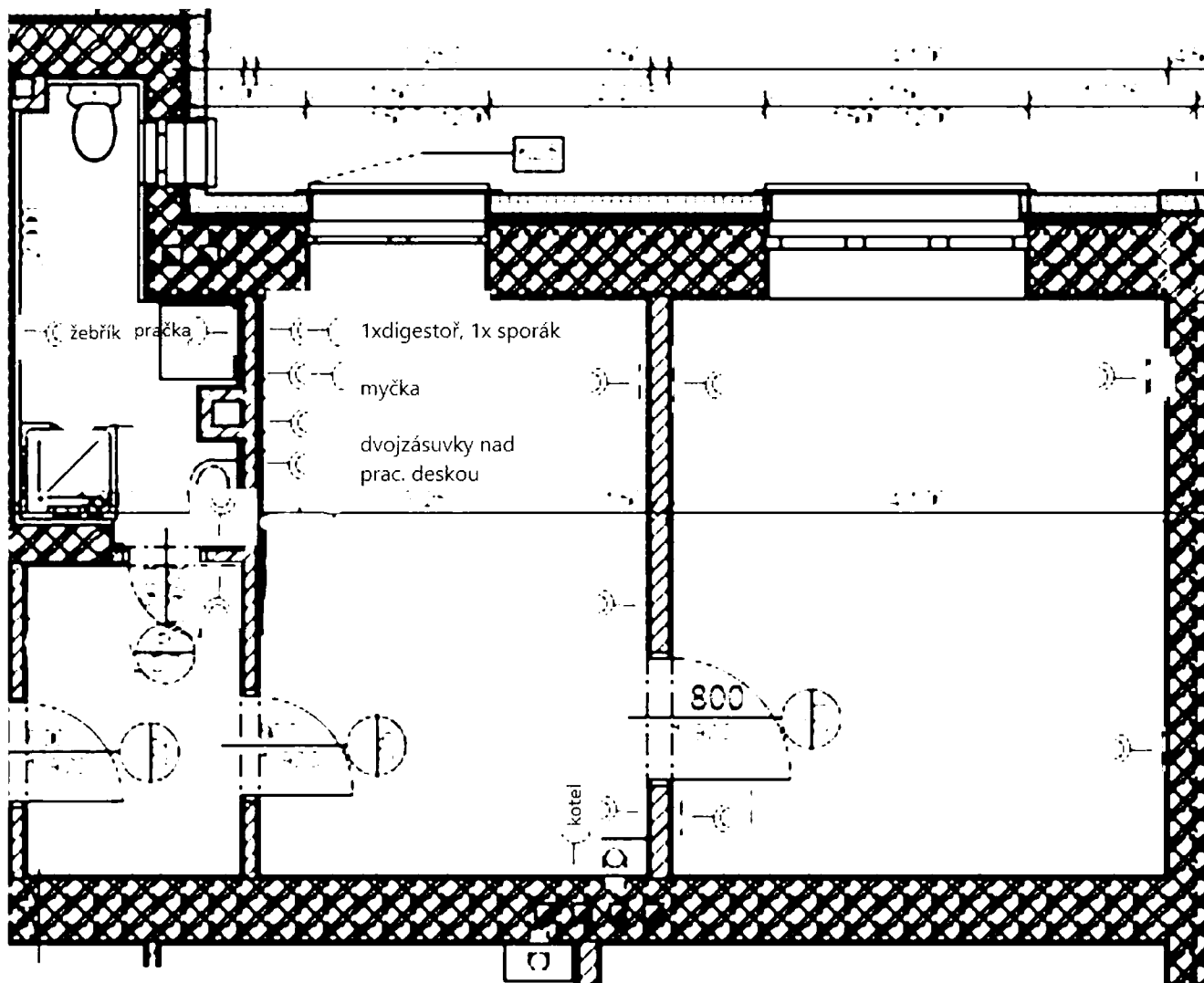
B) Byt č. 1 o velikosti 1+1 v domě Koněvova 244 / 12, k. ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu



- Celková výměna elektroinstalace, odstranění původních rozvodů. Revize elektroinstalace. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Nové zásuvky (Dvoj zásuvky – 4 x pokoj, 7 x kuchyň, 1 x předsíň, 1 x koupelna. Jednoduché zásuvky – kotel, digestoř, myčka, el. žebřík v koupelně) vypínače, svítidla do všech místností, zářivkové svítidlo pro kuchyňskou linku, výměna zvonku. Uzemnění. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení).
- Revize odběrného místa elektřiny.
- Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování).

- Provedení etážového vytápění dle samostatné projektové dokumentace, která je přílohou. Výměnu kotle neprovádět, zůstane starý funkční kotel Brotje. Po přidělení bytu a montáže plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynové zařízení. Nový přívod plynu od plynoměru ke kotli. Dodávka a
- **Rozmístění zásuvek**



Dvoj zásuvka



Jednoduchá zásuvka

Výška dvoj zásuvek:

nad podlahovou lištou, nad prac. deskou kuch. linky
100 cm nad podlahou, v koupelně 100 cm nad
podlahou

montáž skříně pro zakrytování plynového kotle rozměr (š/v/h) 95/260/45cm, dvířka pro přístup ke kotli a armaturám. Revize provést dle rozpočtu.

- Celková oprava koupelny a společného WC – výměna všech zařizovacích předmětů, odpadů, obkladů (v=200 cm, max 9ks na m2) a dlažby, odstranit odvětrání digestoře. Dlažbu vysekat, provést nivelaci a nově položit dlažbu (max 9ks na m2). Vyrovnání zdiva (osekat až po strop a nově srovnat hrubou omítkou + jemná), strop: perlínka + jemná. Hydroizolační nátěr podlahy. Sprchový kout: čtvrtkruh 90 cm s akrylátovou vaničkou s obezdívkou, hydroizolační nátěr stěn, sprchová baterie 150 mm, umyvadlo, umyvadlová baterie – stojánková, páková. Dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí. Revizní dvířka pro vodoměr.

- Kuchyň: Odstranění keramického obkladu v prostoru kuchyňské linky, vyrovnaní zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekáných obkladech – štuková omítka.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 240 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl.18 mm, hrany korpusu skříněk ohrazeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 60/85/50 cm, spodní skříňka policová 60/85/87cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57cm, spodní zásuvková skříňka 60/85/50 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, skříňka nad digestoří 60/36/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm.*
- Výměna vstupních dveří včetně prahu – dveře 90/197 cm s požární odolností 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně prahů. Nové vnitřní dveře - bílé provedení. Dveře mezi předsíní a kuchyní a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 neprůhledné sklo, dveře do koupelny hladké plné. Stávající zárubně natřít na bílo.
- Dmž odkládací stěny v chodbě. Stěny v kuchyni, pokoji a chodbě oškrábat, vyspravit a natáhnout do šuku. Vybourat příčku v kuchyni (spíž) a stěnu začistit, odstranit mřížku a zazdít otvor ve zdi (chodba – kuchyň). Celý byt vymalovat na bílo.
- Demontáž PVC na betonu v kuchyni a v pokoji. Provést nivelaci a položení nových laminátových plovoucích podlah, plastový sokl. V předsíni nová podlaha z dlaždic – odstranit PVC, provést nivelaci, popř. doplnit cementový potěr, penetrace, a položit dlažbu do lepidla + nový sokl.
- SDK stropní podhled v kuchyni, pokoji a chodbě.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří-odstín dle protějšího bytu, nebo bílá barva.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

POZOR!!!

-

LEGENDA

_____ _____		

LEGENDA ZAŘÍZ. PŘEDMĚTŮ

[illegible]

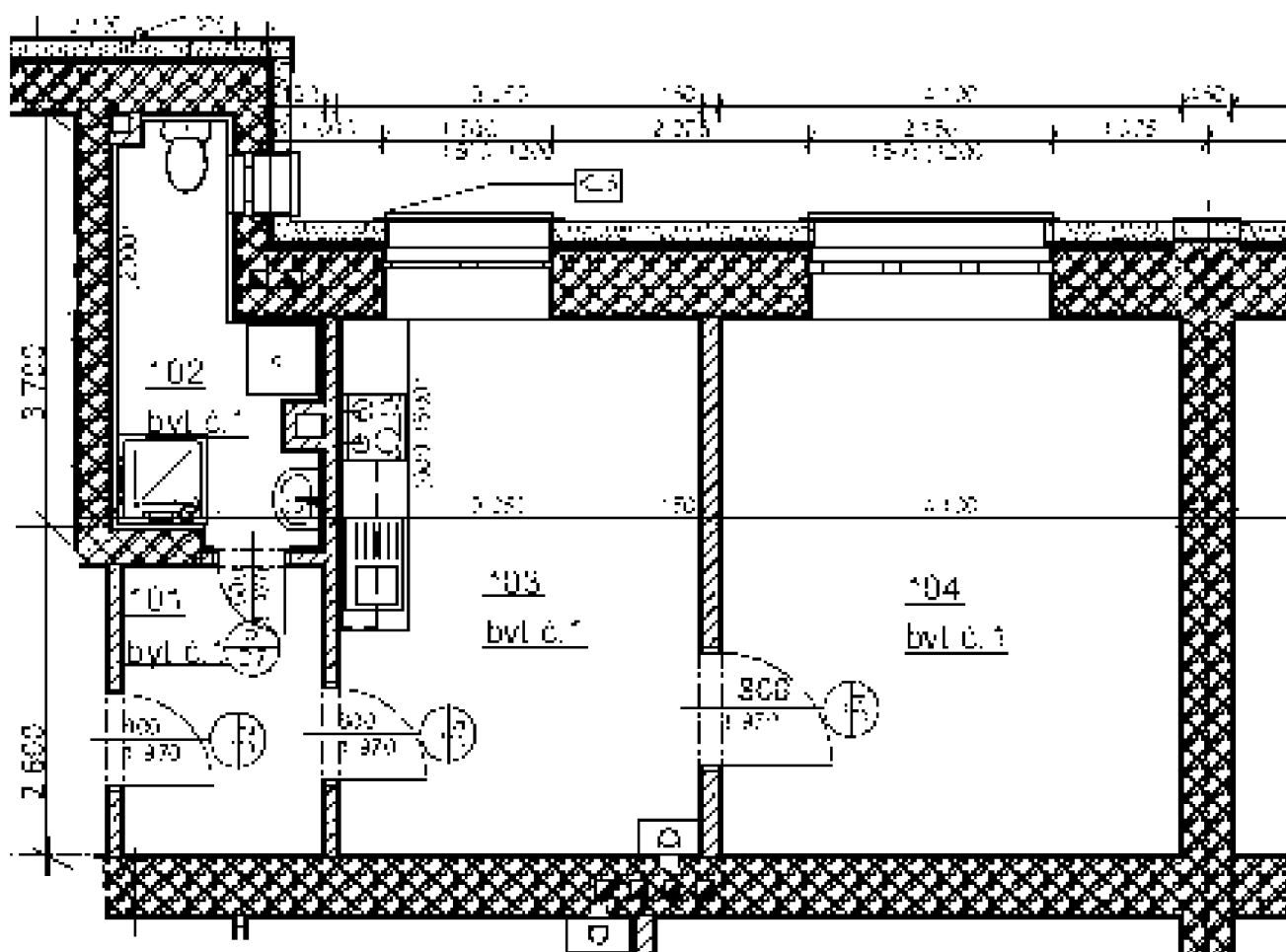


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava volných bytů na ul. Koněvova – 5. etapa, k. ú. - Slezská Ostrava, obec Ostrava

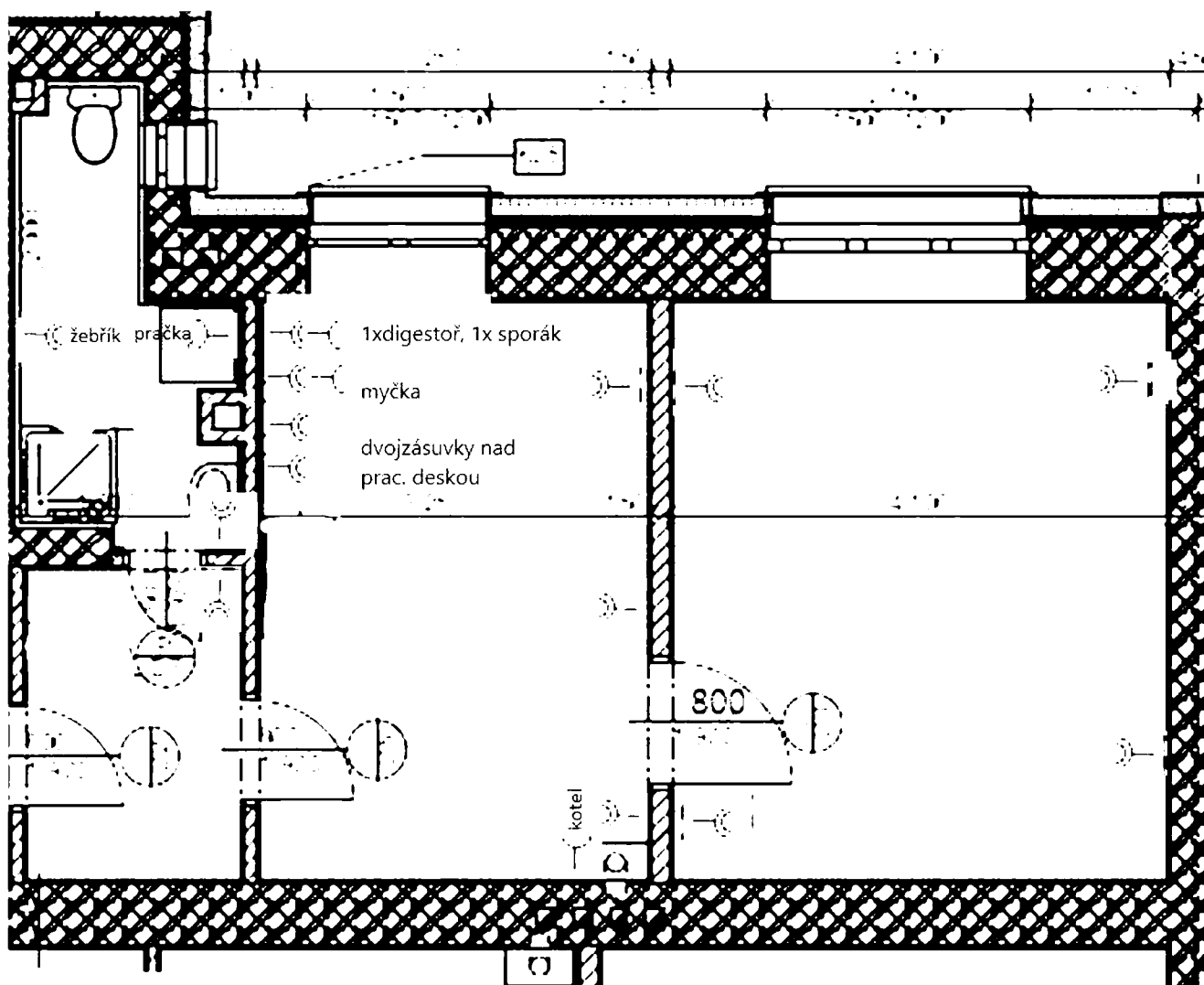
C) Byt č. 1 o velikosti 1+1 v domě Koněvova 248 / 20, k. ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu



- Celková výměna elektroinstalace, odstranění původních rozvodů. Revize elektroinstalace. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Nové zásuvky (Dvoj zásuvky – 4 x pokoj, 7 x kuchyň, 1 x předsíň, 1 x koupelna. Jednoduché zásuvky – kotel, digestoř, myčka, el. žebřík v koupelně) vypínače, svítidla do všech místností, zářivkové svítidlo pro kuchyňskou linku, výměna zvonku. Uzemnění. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení).
- Výměna hlavního jističe za jednofázový 25A. Nový přívod od elektroměrového rozvaděče. Úprava elektroměrového rozvaděče, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Revize odběrného místa elektřiny.

Rozmístění zásuvek



Dvoj zásuvka



Jednoduchá zásuvka

Výška dvoj zásuvek:

nad podlahovou lištou, nad prac. deskou kuch. linky
100 cm nad podlahou, v koupelně 100 cm nad
podlahou

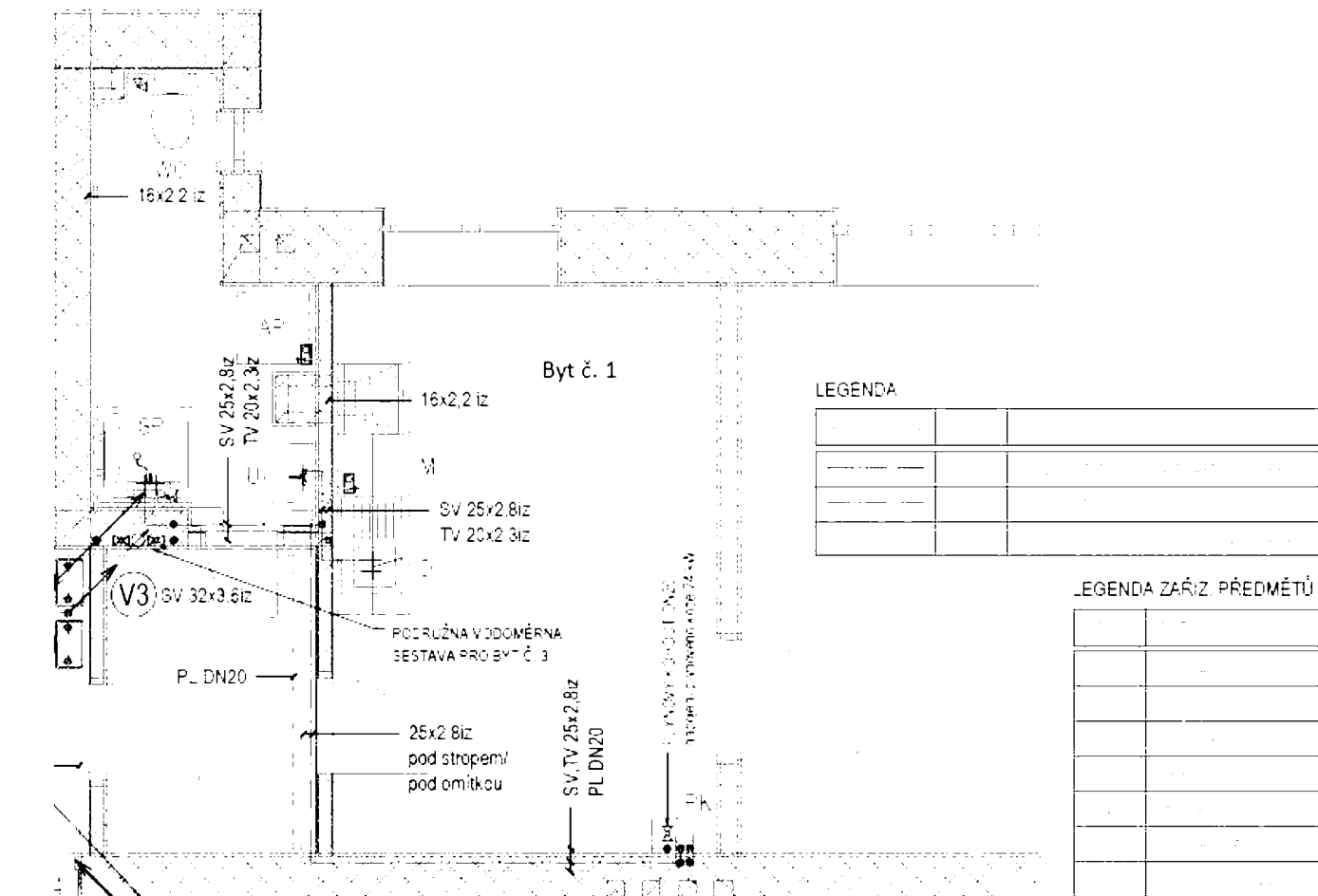
- Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování).
- Provedení etážového vytápění dle samostatné projektové dokumentace, která je přílohou. Kotel Brotje neměnit, ponechat, provést revizi. Po přidělení bytu a montáži plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynové zařízení. Nový přívod plynu od plynoměru ke kotli. Dodávka a montáž skříně pro zakrytování plynového kotle *rozměr (š/v/h) 95/260/45cm*, dvířka pro přístup ke kotli a armaturám. Revize provést dle rozpočtu.
- Celková oprava koupelny a společného WC – výměna všech zařizovacích předmětů, odpadů, obkladů (v=200 cm, max 9ks na m2) a dlažby, odstranit odvětrání digestoře. Dlažbu vysekat, provést nivelaci a nově položit dlažbu (max 9ks na m2). Vyrovnání zdiva (osekat až po strop a nově srovnat hrubou omítkou + jemná), strop: perlínka + jemná. Hydroizolační nátěr podlahy. Sprchový kout: čtvrtkruh 90 cm s akrylátovou vaničkou s obezdívkou, hydroizolační nátěr stěn, sprchová baterie 150 mm, umyvadlo, umyvadlová baterie – stojánková, páková. Dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí. Revizní dvířka pro vodoměr.

- Kuchyň: Odstranění keramického obkladu v prostoru kuchyňské linky, vyrovnání zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekání obkladech – štuková omítka.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 240 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl.18 mm, hrany korpusu skříněk ohrazeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 60/85/50 cm, spodní skříňka policová 60/85/87cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57cm, spodní zásuvková skříňka 60/85/50 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, skříňka nad digestoří 60/36/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm.*
- Výměna vstupních dveří včetně prahu – dveře 90/197 cm s požární odolností 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně prahů. Nové vnitřní dveře - bílé provedení. Dveře mezi předsíní a kuchyní a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 neprůhledné sklo, dveře do koupelny hladké plné. Stávající zárubně natřít na bílo.
- Stěny v kuchyni, pokoji a chodbě oškrábat, vyspravit a natáhnout do šuku. Vybourat příčku v kuchyni (spíž) a stěnu začistit, odstranit mřížku a zazdít otvor ve zdi (chodba – kuchyň). Celý byt vymalovat na bílo.
- Demontáž PVC v kuchyni a v pokoji. Provést nivelaci a položení nových laminátových plovoucích podlah, plastový sokl. V chodbě nová podlaha z dlaždic – odstranit PVC, provést nivelaci, popř. doplnit cementový potěr, penetrace, a položit dlažbu do lepidla + nový sokl.
- SDK stropní podhled v kuchyni, pokoji a chodbě. Demontáž SDK stropu v kuchyni a pokoji.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří-odstín dle protějšího bytu, nebo bílá barva.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Rozvod plynu a ZTI

POZOR!!!

- Napojení SV pro kotel ze stoupačky **v kuchyni**.
- Napojení SV pro koupelnu ze stoupačky **v koupelně**. (Níže v náčrtku je SV tažena pro koupelnu z kuchyně – takto neprovádět)
- TUV natáhnout od kotle k dřezu a do koupelny.



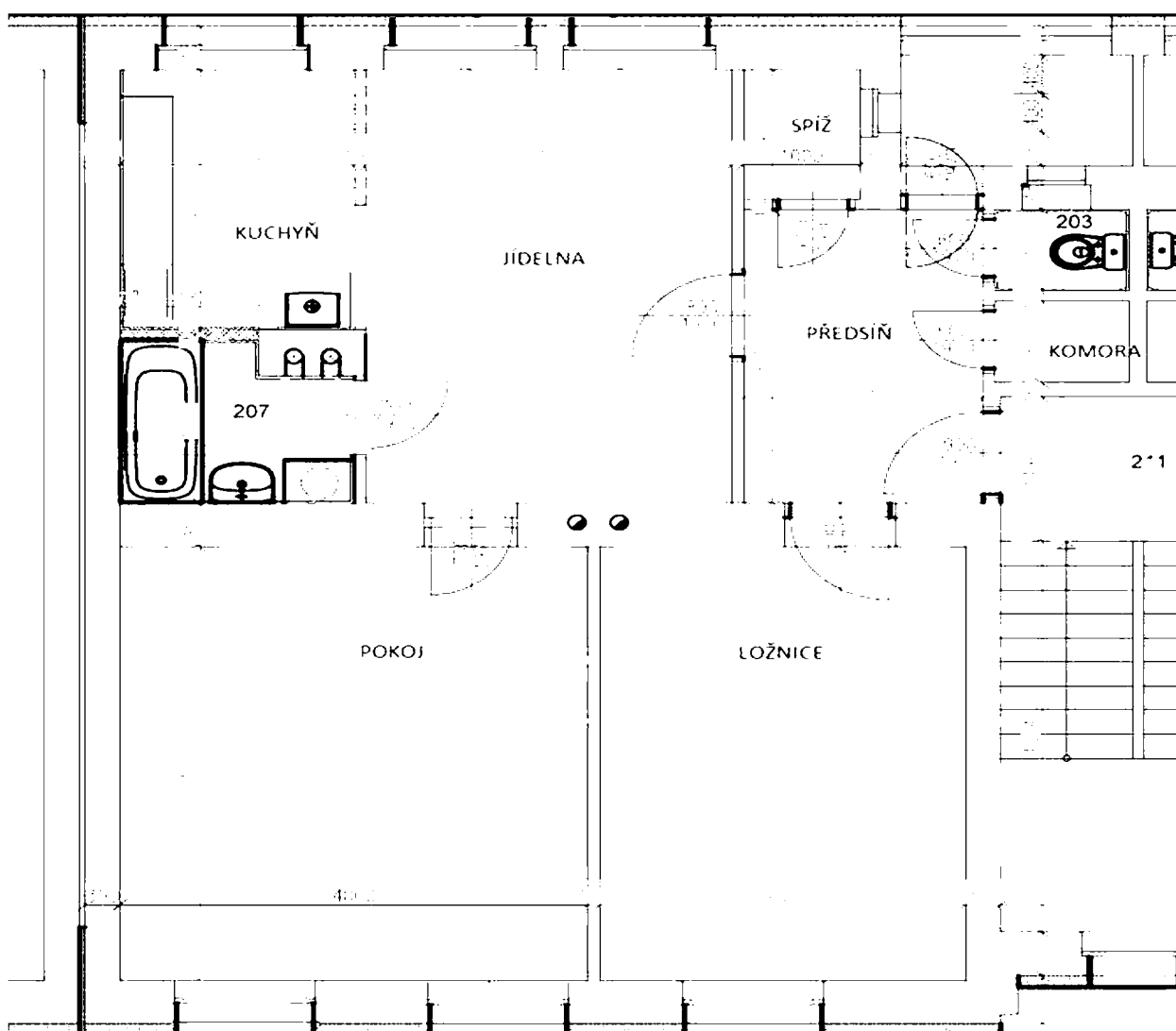


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava volných bytů na ul. Koněvova – 5. etapa, k. ú. - Slezská Ostrava, obec Ostrava

D) Byt č. 1 o velikosti 1+2 v domě Koněvova 249 / 22, k. ú. Slezská Ostrava

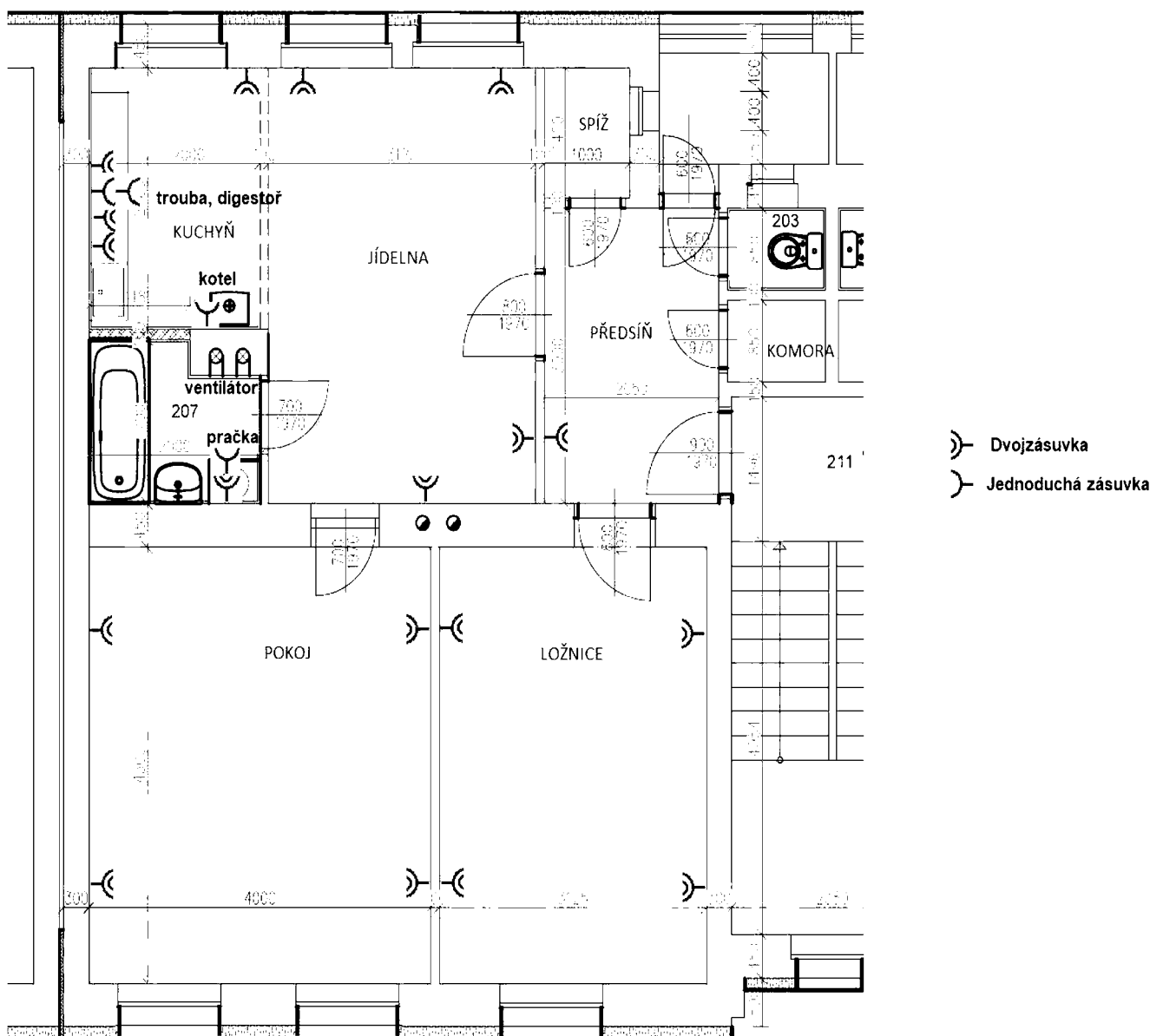
Dispozice bytu



- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Výměna stávajících zásuvek za nové, doplnění nových zásuvek do počtu viz. výkres (dvozásuvky – 4 x pokoj, ložnice a jídelna, 5 x kuchyň, 1 x předsíň, 1 x koupelna, 1 x plynový kotel), nové vypínače, svítidla do všech místností, výměna zvonku. 2x nový přívod od bytového rozvaděče pro zásuvky v kuchyni a pro plynový kotel. Uzemnění. Dodávka a montáž

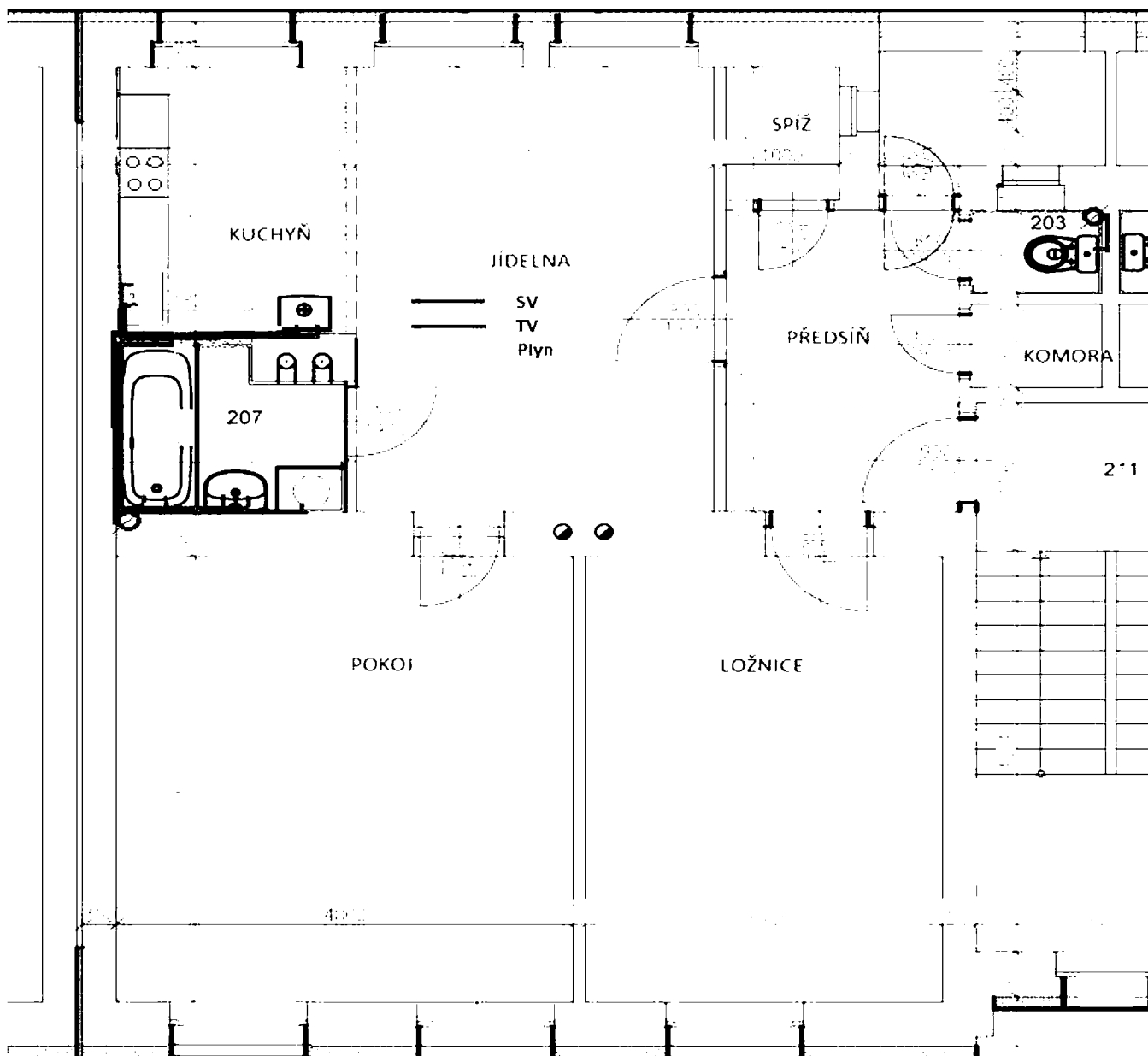
vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení). Odvětrání koupelny.

Rozmístění zásuvek



- Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování). Provedení etážového vytápění dle samostatné projektové dokumentace, která je přílohou. Po přidělení bytu a montáže plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynového zařízení.
- Vybourání částečné oddělovací příčky v jídelně. Zazdění neužívaných komínových zděří v koupelně, a v pokoji, štuková omítka. Vybourání otvoru mezi jídelnou a koupelnou, osazení překladu a dveří zárubně 70/197. Zazdění otvoru mezi kuchyní a koupelnou, štuková omítka zdiva. Zazdění dveří mezi pokojem a ložnicí.
- Oprava spíže – odstranit PVC a cihlu, vylítí bet. mazaniny, provedení nové dlažby a keramického soklu. Vyspravení omítek stěn a stropů.
- Oprava komory - odstranit PVC a cihlu, vylítí bet. mazaniny, provedení nové dlažby a keramického soklu. Vyspravení omítek stěn a stropů do štku. Osazení větrací mřížky mezi komoru a WC.

Rozvod plynu a ZTI



- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, úprava rozvodů vody (pod omítku), příprava pro vodoměr + dvířka 30/30cm a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm, max 9ks na m2). Demontáž plynového kotle. Vyrovnání zdiva. Hydroizolační nátěr podlahy a stěn kolem vany do výšky 200 cm. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Nová vana (d=1 700 mm) včetně obezdění a revizních dvířek, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky. Úprava přívodu SV a TUV v kuchyni, příprava pro napojení vestavné myčky a dřezu, dřezová baterie.
- Oprava WC - výměna hlavního uzávěru vody, příprava pro vodoměr + dvířka 30/30cm, úprava přívodu vody k nádržce splachovače, hydroizolace, nový keramický obklad (v=130cm), dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí

- Odstranění keramické dlažby v prostoru kuchyně (po úroveň příčky koupelny) včetně betonové mazaniny. Odstranění keramického obkladu v prostoru kuchyňské linky, vyrovnání zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekání obkladech – štuková omítka.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 240 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohrazeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl. 38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h): dřezová skříňka 60/85/50cm, spodní skříňka pro vestavnou myčku 60/85/87, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57, spodní zásuvková skříňka 60/85/50cm - horní skříňka plná 60/70/35cm, horní skříňka plná 60/70/35cm, skříňka nad digestoří 60/36/35cm, horní skříňka plná 60/70/35cm.*
- Dodávka a montáž skříně pro zakrytí plynové kotle rozměr (š/v/h) 95/260/45cm, dvířka pro přístup ke kotli a armaturám.
- Výměna vstupních dveří včetně zárubně a prahu - dveře 90/197 s požární odolností 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně zárubní a prahů. Nové vnitřní dveře- bílé provedení. Dveře mezi předsíní a jídelnou, mezi předsíní a ložnicí a mezi jídelnou a pokojem v provedení 2/3 neprůhledné sklo, ostatní dveře hladké plné.
- Demontáž PVC podlahy, demontáž podkladních palubek v ložnici, předsíní a v pokoji, demontáž dřevotřísky v kuchyni a jídelně. Položení 2 x OSB desek a nových plovoucích podlah, plastový sokl. Přechodová lišta mezi kuchyní a plovoucí podlahou v jídelně.
- SDK stropní podhled v jídelně, kuchyni (nutno zakrýt odhalený stropní trám), ložnici, pokoji a v předsíní. Pomocí SDK provést obklad kameninového odpadního potrubí na WC.
- Vyspravení a přestukování omítek stěn v kuchyni, jídelně, předsíní, ložnici a pokoji, penetrace, vymalování na bílo. Vyspravení stropů v koupelně, WC, spíži a komoře, odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo.
- Výměna vnitřních dveřních zárubní. Nátěr na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří-odstín dle protějšího bytu, nebo na bílo.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

AKCE: REGENERACE BYTOVÉHO FONDU MÍROVÁ
OSADA [REDACTED] a ZAPLETALOVA
KONĚVOVA 244/12, 713 00 SLEZSKÁ OSTRAVA

ČÁST: D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

OBSAH: VYTÁPĚNÍ

ARCH. ČÍSLO: /20

STUPEŇ PD: DPS

DOKUMENT Č.: D.1.4 – UT - 01

V OSTRAVĚ: 9. 11. 2020
VYPRACOVAL: Ing. Michal Havlíček

1. ÚVOD

Projekt vytápění pro třípodlažní bytový dům na [REDAKCE] v Ostravě (Slezská Ostrava) v rámci akce „**Regenerace bytového fondu Mírová Osada ulice Koněvova a Zapletalova**“ je vypracován na základě požadavků investora. Podkladem jsou výkresy stavební části, a ústní upřesnění požadavků na zdroj tepla a novou otopnou soustavu.

Projekt řeší otopnou soustavu (desková otopná tělesa) se samostatným zdrojem tepla pro každý byt samostatně – kondenzačním plynovým kotlem o výkonu 24 kW s průtokovým ohřevem TV instalovaným vždy v místnosti koupelny v blízkosti komínového tělesa. Projektová dokumentace obsahuje požadavky na další profese. Rozvody ZTI řeší samostatná PD.

2. ZDROJ TEPLA

Stávající řešení vytápění a přípravy teplé vody ve stávající sekci bytového domu nově s osmi bytovými jednotkami (každý o výměře cca 46 m²) s plynovými lokálními topidly a individuální přípravou teplé vody pravděpodobně elektrickým (přímotopným) ohřevem bude nahrazeno novým zdrojem tepla. Dle zadavatele projektu byla zvolena koncepce vytápění každého bytu samostatně s vlastním zdrojem tepla. Předložený návrh s plynovým kondenzačním kotlem s průtokovým ohřevem je moderní a úsporné řešení, které je zároveň ekonomicky výhodným krokem – v bytovém domě dojde k celkové revitalizaci a celkovému snížení energetické náročnosti; stávající zastaralý a předimenzovaný systém způsob vytápění a neekonomický a zejména neekologický způsob přípravy teplé vody bude nahrazen systémem novým, který odpovídá nárokům současné legislativy.

Řešení každého bytu je identické, stejně jako jsou vzájemně identické stavební dispozice bytů v jednotlivých patrech. Navržen je plynový kondenzační kotel o modulovatelném topném výkonu 3–24 kW (jedná se o odběrné plynové zařízení dle TPG 704 01). Kotel obsahuje výměník tepla pro průtokový ohřev vody (na spodní straně kotle je celkem 5 připojovacích hrdel – přívod plynu, studené a teplé vody, přívodu a zpátečky topné vody (ÚT)). Kotel dále obsahuje pojistné a expanzní zařízení (pojistný ventil otevírací přetlak 300 kPa, uzavřená expanzní nádoba o objemu 6 litrů), oběhové čerpadlo topného okruhu (které svými parametry musí vyhovět navržené otopné soustavě; pracovní bod 0,13 m³/h, 2,5 m v.sl.). Vyšší instalovaný výkon vybraného zdroje vzhledem k velmi nízkému potřebnému tepelnému výkonu každého bytu je odůvodněn požadavkem na průtokový ohřev vody.

Kotel je v závěsném provedení a bude uchycen na zdi ve vyčleněné místnosti. Jedná se o uzavřený spotřebič (tzv. turbo) s nuceným přívodem spalovacího vzduchu a nuceným odvodem spalín přímo do venkovního prostoru (přes komín). Z hlediska příslušných předpisů je možné tento typ agregátu umístit do libovolné místnosti bez ohledu na její kubaturu a větrání. Agregát bude zavěšen na zdi v místnosti komory, v blízkosti komínového tělesa tak, aby spalínové cesty byly co nejkratší. Umístění bylo odsouhlaseno zadavatelem projektu a investorem. Pro kotel je třeba zvolit takové místo instalace, které umožní potřebný přístup v případě obsluhy nebo servisní prohlídky. Provedení přívodu spalovacího vzduchu a odvodu spalín bude řešit na místě odborná kominická firma. Odtah spalín a přívod spalovacího vzduchu musí být realizován výhradně z originálních certifikovaných dílů. Pro odkouření a přívod spalovacího vzduchu bude použito typové stavěcí sady koaxiálního potrubí vedené přes střechu a bude se jednat o potrubí DN80/125. Komínová šachta musí být zprůchodněna a vyčištěna, svými rozměry musí vyhovět (min. rozměry šachty 165x165mm (kruhový Ø185mm)). Od kotle musí být odváděn kondenzát (v max. množství při úplném využití

kondenzačního principu pro 2,5 l/h; tato hodnota je teoretickým maximem, kterého bude dosaženo pouze za předpokladu provozu při teplotním spádu 40/30°C) – bude zaústěn do kanalizace (řeší ZTI). V základním návrhu je uvažováno zaústění gravitačně, nebyla-li by tato možnost technicky proveditelná, musela by být instalována malá stanice pro přečerpávání kondenzátu – zaústění kondenzátu do nejbližší kanalizace je požadavek na profesi ZDRAVOTECHNIKA. pH kondenzátu plynových kondenzačních kotlů se pohybuje v rozmezí 2,8-5,5; povinnost neutralizace pH kondenzátu vzhledem k instalovanému výkonu plynové kotle odpadá; kondenzát bude dostatečně míšen s domácí odpadní vodou (v poměru 1:25).

Maximální spotřeba zemního plynu agregátu: $Q_{\max}=2,62 \text{ m}^3/\text{h}$. Kotel bude dopojen ohebnou plynovou hadicí s osazeným kulovým kohoutem pro plyn (DN15). Nový úsek plynového potrubí doporučuji provést z měděného materiálu určené k tomuto účelu. Spojování plynovodu z měděného potrubí bude lisováním nebo pájením natvrdo. Je také možno použít klasický svařovaný plynovod z ocelového potrubí černého. Není dovoleno použití fitinků pozinkovaných. Realizace vnitřní instalace plynu podléhá projektu (dimenze potrubí, trasy, montážní schéma), dále technickým předpisům zejména G 704 01 (dříve ČSN 38 6441) a zvyklostem zhotovitele, které jsou v souladu s předpisy (upravené potrubí, povrchová úprava a ochrana potrubí, detaily provedení ve zdi atd.).

Potrubí lze uchytit pomocí dvojdílných objímek. Rozteč objímek, spády potrubí - viz TPG 704 01. Po úspěšné tlakové zkoušce se potrubí natře žlutou barvou. Pro montáž a provoz plynového potrubí a spotřebiče platí rovněž TPG 704 01. Prostupy přes nosné zdi musí být v ocelové chráničce. Potrubí procházející stěnou a chráničkou musí být opatřeno proti korozi nátěrem a nesmí být na něm rozebíratelný spoj. Chránička musí být z jedné strany utěsněna. Pokud jsou stěny provedeny ze škvárových nebo plynosilikátových tvárnic, musí být všechny prostupy opatřeny chráničkami. Spád potrubí je ke spotřebičům a k nátrubkům se zátkou. Provádění tlakových zkoušek bude dle ČSN EN 12327 a TPG 702 01. Dodržení požadavků na tlakové zkoušky musí být zajištěn pověřenou osobou.

Od kotle bude vyvedena jedna topná větev (Cu 18x1, 2,3 kW) pro vytápění řešených místností. Součástí kotle je oběhové čerpadlo, a pojistný ventil (otevírací tlak 3 bar). Pokud by tyto části nebyly součástí vybraného kotle investorem, je nutno je instalovat samostatně. Teplota topné vody pro otopná tělesa pro nejnižší venkovní teploty (tj. -15°C) je navržena na 65/50 °C (nižší teplotní spád zvolen s ohledem na využití kondenzačního režimu kotle).

3. PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Příprava teplé vody pro řešené místnosti bude realizována v navrženém kotli s průtokovým ohřevem TV. Průtokový ohřev teplé vody s sebou nese jistá specifika (např. není realizovatelný rozvod cirkulace, proto se doporučuje, aby úseky a vzdálenosti k od zdroje k zařizovacím předmětům byly co nejkratší; zároveň existuje omezení na vzájemnou současnost jednotlivých odběrných míst), kterých si je investor vědom. Napojení rozvodů ZT k zásobníkům tento projekt neřeší, bude provedeno standardně - před kotlem bude osazena na studené vodě pojistná sestava (DN20) – kulový kohout s vypouštěním, zpětná klapka, pojistný ventil (otevírací přetlak 600 kPa) a manometr. Všechny rozvody vody doporučuji provést z plastového potrubí PP-RCT PN 20 spojovaného polyfúzním svařováním. Potrubí procházející přes zdi a stropy bude osazeno do chrániček z trub PVC. Zdravotechnické

rozvody (zejména TV) je nutno řádně tepelně zaizolovat - nesmějí zůstat tepelné mosty, rozvody studené vody pak izolovat parotěsně!!! Rozvody vody musí být před zprovozněním propláchnuty a desinfikovány. Zařizovací předměty a rozvod vody musí být ochranně pospojován proti nebezpečnému dotyku.

4. ROZVODNÉ POTRUBÍ

4.1 Materiál, všeobecné zásady

Nové rozvody propojující jednotlivé prvky nové koncepce vytápění jsou navrženy měděné. Potrubí bude spojováno měkkým pájením. Oběh topné vody zajistí oběhové čerpadlo, jež je součástí vybraného plynového kotle. Teploměry je nutno umístit dle ČSN 06 0830 a dle zvyklostí oboru vytápění.

Potrubí bude vedeno převážně ve zdech a v podhledu – viz výkresová dokumentace. Případné potrubí v podlahách je nutno vést v kanále volně (s ohledem na dilatační posuny) - je možno např. potrubí obalit minerální vlnou nebo termoizolační rohoží nebo volně uložené potrubí překrýt deskou nebo použít předizolovaného potrubí - konkrétní způsob uzavření případných kanálů pro potrubí ÚT je dodávkou stavby. Doporučuji použít značkového potrubí. Úseky vedené pod omítkou, v kanálku v podlaze mohou být z předizolovaného - potrubí (alt. je možno dodatečně potrubí izolovat).

Potrubí je nutno umístit na konzoly a závěsy tak, aby se jejich tíha a dilatační síly nepřenášely na armatury. Veškerá nejvyšší místa (vč. otopných těles) musí být opatřena odvzdušňovacími ventily, nejnižší vypouštěcími kohouty. Potrubí musí být k těmto bodům vedeno ve spádu 0,4 %.

Minimální rozteč měděného potrubí musí být dle následující tabulky (spád 0,4%):

větší průměr	NEIZOLOVANÉ	IZOLOVANÉ
15	12m	1m
18	15m	12m
22	2m	17m
28	22m	19m
35	27m	23m
42	3m	26m

4.2 Úprava a doplňování vody

V základním návrhu je uvažován pouze mechanický filtr (závitový, mosazný) na topné větvi k ochraně oběhového čerpadla, jenž je součástí vybraného kotle. Mimoto doporučuji první plnění systému ÚT provést upravenou vodou nebo do systému přidat antikorozní roztok pro nové systémy (v množství 1lt přípravku na 100 lt topné vody). Dopouštění čerstvé vody se předpokládá v minimálním množství (max. 1x za 3 až 4 měsíce). Asi jedenkrát za dva roky je vhodné rovněž doplnit antikorozní roztok do soustavy (případně dle pokynů v návodu od výrobce).

První plnění systému ÚT lze provést chemický upravenou vodou. Její parametry se odvíjí od doporučení výrobce konkrétního kotle. Dle výběru projektanta je uvažován výběr kotle s kotlovým výměníkem na bázi hliníku, který si vyžaduje demineralizaci (nikoli pouhé změkčení) napouštěné topné vody jako ochranu proti poškození – jedná se o nejkomfortnější variantu řešení. V takovém případě je možné zapůjčení velké demineralizační patrony pro první plnění každé otopné soustavy – demineralizace je vstupním požadavkem na napouštěnou vodu do otopné soustavy vzhledem k materiálovému složení výměníku v kotli

(na bázi hliníku). **Po prvním naplnění demineralizovanou vodou se již další úprava dopouštěné vody neuvažuje** – množství dopuštěné vody za celou životnost kotle bude relativně malé – čerpáno z podkladů výrobce; (nutnost demineralizovat i malé množství dopouštěné vody se uvádí pouze pro oblasti s velmi tvrdou vodou ve vodovodním řádu; v takových případech je pro zajištění záruky výrobce na jeho zařízení doporučovaná instalace malé úpravna vody – demineralizační patrona s měřičem vodivosti, elektronickým vodoměrem, a konzolou pro montáž na stěnu).

Za účelem plnění systému ÚT bude v blízkosti kotle (na jeho pojistném úseku) zřízen výtok studené vody opatřený výtakovým ventilem, zpětnou klapkou a vývodem pro pryžovou hadici (dodávka ZDRAVOTECHNIKY). Dopouštění bude ručním zásahem při poklesu tlaku v systému pod stanovenou mez. Alternativně může být na ÚT instalována automatická plnicí armatura s manometrem s možností nasazení pryžové hadice a kulový kohout (toto však považují za nadbytečné). Na plnicí armatuře se nastaví minimální povolený tlak v ÚT, při jehož dosažení se začne do ÚT automaticky dopouštět topná voda (při jeho překročení armatura automaticky dopouštění do ÚT ukončí - uzavře se). Nedoporučuji však nechat toto propojení dopouštění jako trvalé. Případně lze navrhnout systém s dvoucestným elektromagnetickým ventilem propojeným s tlakovým čidlem, který při detekci poklesu tlaku v soustavě automaticky vodu dopustí.

Topnou vodu napouštět vždy za přítomnosti osoby zaškolené dodavatelem topenářských prací. Odvod kondenzátu od plynových kondenzačních kotlů a pojistných ventilů zaústit do nejbližší kanalizace.

Odkap od pojistného ventilu spolu s kondenzátem od plynového kotle je nutno zaústit do kanalizace přes zápachovou uzávěru – řeší projekt ZTI.

5. ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Dle ČSN 06 0830 je navržen pojistný ventil (PV) – je součástí kotle (případně je nutné jej instalovat samostatně) – a uzavřená expanzní tlaková nádoba s membránou, která je rovněž součástí plynového kotle (objem 6 litrů, pro rozsah navržené otopné soustavy tento objem expanzní nádoby postačí).

Součástí schématu zapojení jsou manometry. Za studeného stavu je nutno nastavit tlak o cca 40-50 kPa (4-5 m v.s.) vyšší, než je výška sloupce vody a tento tlak vyznačit na manometru jako nejnižší provozní tlak (provede odborný dodavatel). Při jeho podkročení je nutno doplnit vodu do systému ÚT. Při poklesu tlaku vody v systému ÚT pod tuto hodnotu, je nutno vodu do systému dopustit - viz odst. 4.2.

6. AUTOMATICKÁ REGULACE

Pro ovládání navrženého kotle bude použita typová regulace (součástí dodávky s kotlem). Regulace vytápění může pracovat ve třech režimech regulace:

- regulace dle venkovní teploty
- regulace dle teploty místnosti
- řízení dle venkovní teploty s vlivem teploty prostoru

Podle požadavku investora bude vybrán jeden z režimů regulace a odborný topenář tento režim nastaví.

Na regulátoru se nastaví požadovaná křivka závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě (vhodná křivka se zvolí v rámci zkušebního provozu investora), na regulátoru se nastaví i útlumy (noční, v nepřítomnosti osob apod.). Venkovní čidlo teploty je nutno umístit na neosluněnou fasádu objektu - nejlépe na severní stranu, do teplotně neovlivněného místa, cca 2,5 až 3 m nad terén. Vnitřní čidlo bude umístěno v referenční místnosti.

7. OTOPNÁ PLOCHA

Podle výpočtu tepelného výkonu dle ČSN EN 12 831 je v řešeném objektu navržena nová otopná soustava.

Navržená desková ocelová otopná tělesa jsou typu VENTIL KOMPAKT; jedná se o tělesa se zabudovaným vnitřním propojovacím rozvodem a ventilem. Toto konstrukční řešení umožňuje spodní připojení otopného tělesa na dvoutrubkovou otopnou soustavu. Osová vzdálenost spodních vývodů je vždy 50 mm a mají vnitřní závit G1/2. Svou konstrukcí jsou určena pro moderně řešené otopné soustavy s nuceným oběhem teplotonosné látky a horizontálně vedeným potrubím pod otopným tělesem. Otopná soustava předpokládá instalaci armatur, které zajistí uzavření otopného tělesa na straně vstupní a výstupní vody a popř. i vypuštění či napuštění otopného tělesa teplotonosnou látkou bez přerušení provozu otopné soustavy. Volba armatur s ohledem na uvedené požadavky je závislá na materiálu rozvodného potrubí, v konkrétním případě se jedná o měď, kdy je použita kompaktní připojovací armatura s roztečí 50 mm s redukcí G 1/2 na G 3/4 osazenou příslušnými svěrnými šroubeními dle materiálu a rozměrů připojovacího potrubí.

Do zabudovaného vnitřního rozvodu je při kompletaci tělesa osazen 8-stupňový nastavitelný ventil stanovující průtok topné vody tělesem. Ventil v tělese je z výroby přednastaven do polohy N (nebo také 8 a znamená „úplně otevřeno“); tento ventil bude montážní firmou pomocí typového klíče nastaven do polohy předepsané projektem – u každého tělesa je uveden stupeň nastavení tohoto ventilu – viz výkresová část dokumentace.

Pro nastavení a regulaci požadované teploty vzduchu ve vytápěné místnosti je nezbytné, aby na otopná tělesa v provedení VENTIL KOMPAKT byla osazena termostatická hlavice. Pro přímou montáž lze použít pouze termostatické hlavice s připojovacím závitem M30 x 1,5.

Desková tělesa budou k rozvodu napojena pomocí H-armatur pro dvoutrubkový rozvod. Tělesa jsou také vybavena odvzdušňovacími zátkami. Navržená otopná tělesa jsou se spodním připojením vpravo (vlevo), různých velikostí a typů – jednoduchá a dvojítá, výšky 600, různých délek – viz výkresová část dokumentace.

Do místností koupelen je instalováno pro zvýšení komfortnosti uživatele kombinované trubkové otopné těleso (žebřík) různých rozměrů (např. 1215.600 (výška. šířka)) – viz výkresová dokumentace s doplněním o elektrickou topnou vložku s integrovaným regulátorem teploty o výkonu 400W. Provoz kombinovaného tělesa umožní uživateli využití i mimo topnou sezónu (např. pro sušení ručníků bez potřeby roztápět celou otopnou soustavu). Musí být splněny podmínky pro instalaci el. spotřebičů v koupelnách (dostatečný odstup od vany, ochrana proti stříkající vodě ve všech směrech apod.). Trubkové těleso je dopojeno přes E-Z armaturu pro jednobodové připojení na dvoutrubkovou soustavu.

Otopná tělesa budou rozmístěna dle výkresu půdorysu. Při případné záměně těles je nutno zachovat pouze topný výkon těles a přednostně doporučuji instalovat tělesa sálavá (nikoliv konvektory) s ohledem na teplotu topné vody (65/50°C; pro nejnižší venkovní teploty -15 °C).

8. VÝPOČTOVÉ HODNOTY

Max. potřebný tepelný výkon bytového domu:	20 kW
Max. potřebný tepelný výkon jedné bytové jednotky:	2,5 kW
Topný výkon zdroje tepla pro jednu bytovou jednotku:	3 - 24 kW
Celkový instalovaný topný výkon tělesy v jednom bytě:	2,3 kW + 0,4 kWel.
Teplota topné vody:	65/50°C (otopná tělesa)
Max. pracovní přetlak:	300 kPa (PV v kotli)

9. TEPELNÉ IZOLACE A NÁTĚRY

Tepelně budou izolovány rozvody procházející nevytápěnými prostory, úseky vedené v konstrukcích. Tepelná izolace bude odpovídat vyhlášce 193/2007; izolace bude provedena termoizolačními trubicemi tl. 13-20 mm (minimální doporučená tloušťka tepelné izolace potrubí) Tepelná izolace potrubí v podlahách nebo ve zdech je součástí zabezpečení kompenzačních poměrů. Alternativně může být použito měděného předizolovaného potrubí.

Při použití oceli, pak ocelové části opatřit jednonásobným syntetickým základním nátěrem, příp. základním nátěrem a dvojnásobným syntetickým emaillem světlého odstínu.

10. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

Projekt ústředního vytápění je nutno koordinovat s ostatními profesemi. Důležitou součástí je koordinace se stavební částí, elektro a MaR a zdravotní technikou.

10.1 Stavební:

- Kapsy pro konzoly
- Průrazy pro potrubí
- Provedení průrazu pro koaxiální potrubí odkouření a sání spalovacího vzduchu

10.2 Elektro:

- Zapojení regulátoru zdroje tepla vč. čidel
- Zapojení zdroje tepla
- Uzemnění vodivých částí

10.3 Zdravotní technika:

- Zřízení výtoku studené vody pro dopouštění systému ÚT, osazení dopouštění topné vody (upravené demineralizační patronou).
- Zaústění odvodu od pojistných ventilů a kondenzátu do kanalizace (přes zápachovou uzávěru).
- Důsledné zaizolování zdravotnických rozvodů.

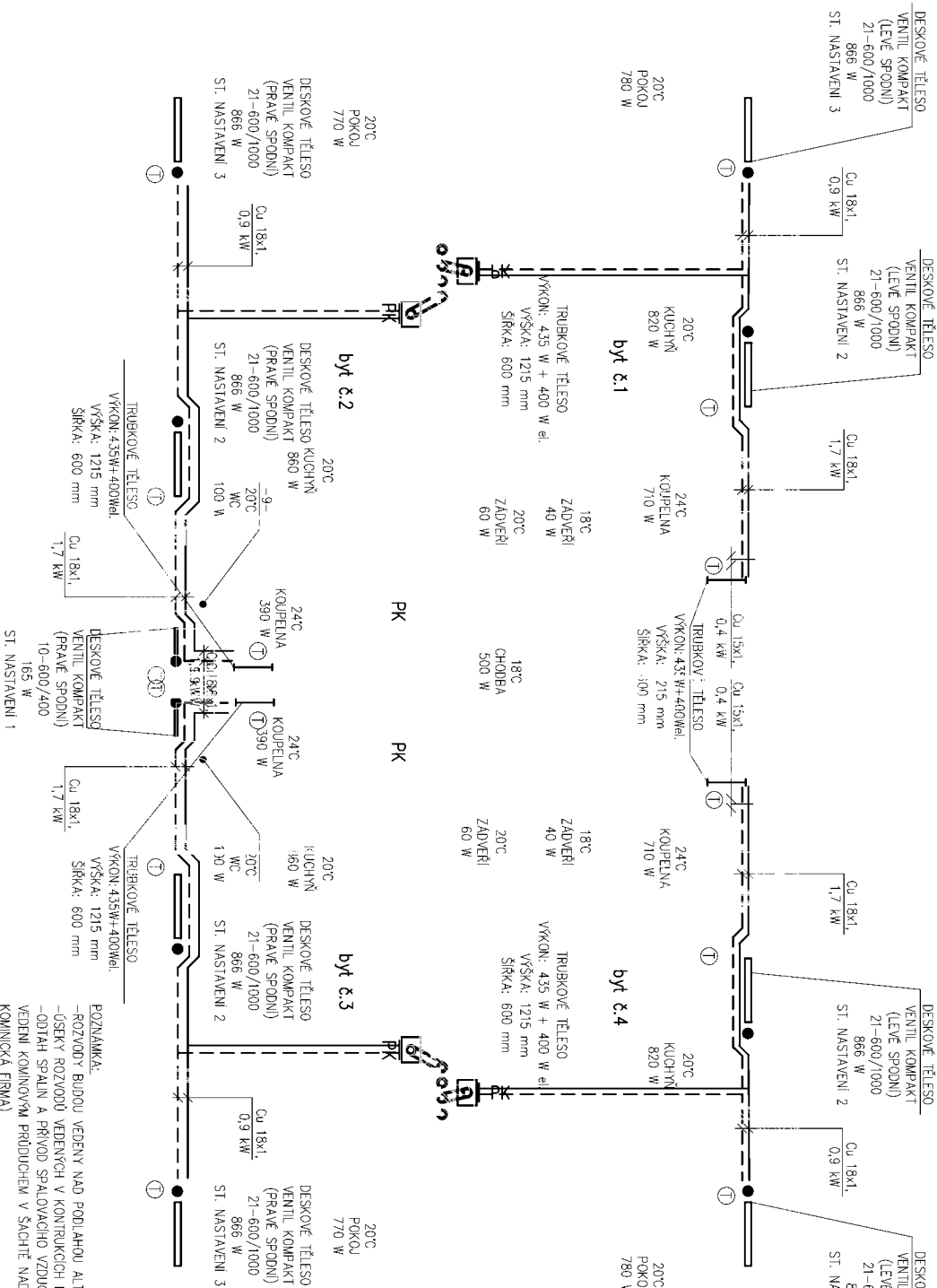
11. ZÁVĚR

Projekt je vypracován v souladu s platnými předpisy a normami ČSN, zejména:

ČSN 06 0830 – Zabezpečovací zařízení

ČSN 06 0310 – Ústřední vytápění - projektování a montáž

Doporučuji projekt dodržet, změny konzultovat s projektantem. Při realizaci dbát na platné bezpečnostní předpisy! Montáž musí provádět odborná firma dle ČSN 06 0310 a ČSN 06 0830.



–7–...
20°C...
770 W...
VNITRNÍ VÝPOČTOVÁ TEPLOTA
ÚČEL MÍSTNOSTI
TEPELNÁ ZTRÁTA

— PŘÍVOD ÚT
- - - - - ZPĚTĚČKA ÚT

TERMOSTATICKÁ HLAVICE
CELKOVÝ POTŘEBNÝ TEPELNÝ VÝKON: 5 kW
INSTALOVANÝ VÝKON OTOPNÁKŮ: 4,5 kW
INSTALOVANÝ EL.VÝKON V TRUBKOVÝCH TĚLESCÍCH: 800W
TEPLOTNÍ SPÁD TOPNÉ VODY PRO OTOPNÁ TĚLESA: 65/50 °C
(PLATÍ PRO NEJNÍŽŠÍ VENKOVNÍ TEPLOTY)

DESKOVÉ TĚLESO VENTIL. KOMPAKT (SE SPODNÍM PŘÍPOJENÍM VPRÁVO/VLEVO)
PŘÍPOJENÍ PŘES H–ARMATURY PRO DVOUTRUBKOVÝ ROZVOD

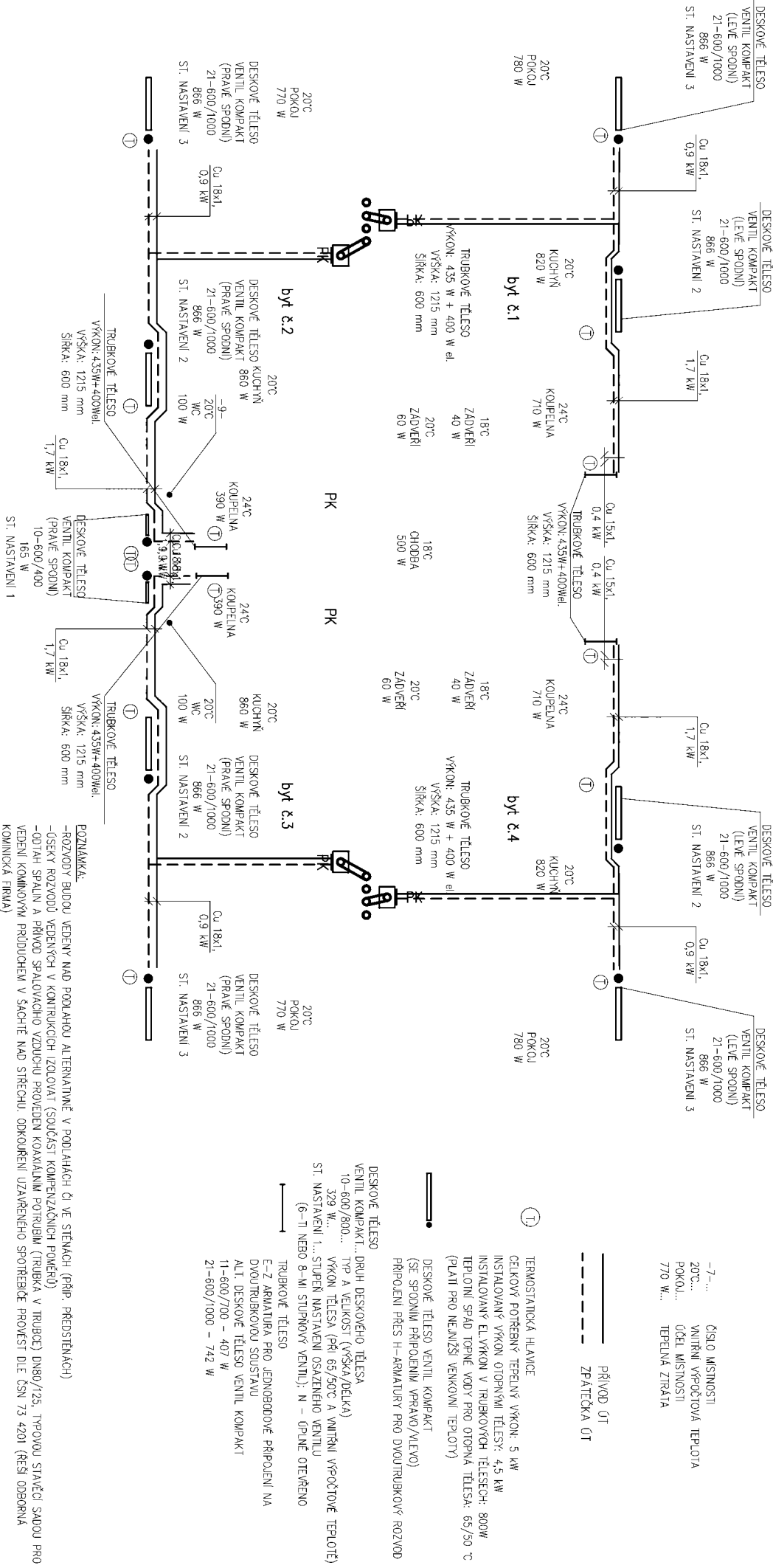
DESKOVÉ TĚLESO VENTIL. KOMPAKT...
10–600/800...
329 W...
VÝKON TĚLESA (PŘI 65/50°C A VNITRNÍ VÝPOČTOVÉ TEPLOTĚ)
ST. NASTAVENÍ 1...STUPEN NASTAVENÍ OSAZENÉHO VENTILU
(6–11 NEBO 8–MI STUPNOVÝ VENTIL; N – ÚPLNĚ OTEVŘENO)

TRUBKOVÉ TĚLESO
E–Z ARMATURA PRO JEDNODROVÉ PŘÍPOJENÍ NA DVOUTRUBKOVOU SOUSTAVU
ALT. DESKOVÉ TĚLESO VENTIL. KOMPAKT
11–600/700 – 407 W
21–600/1000 – 742 W

POZNÁMKA:
–ROZVODY BUDOV VEDENY NAD PODLAHOU ALTERNATIVNĚ V PODLAHÁCH ČI VE STĚNÁCH (PŘÍP. PŘEDSTĚNÁCH)
–ÚSEKY ROZVODŮ VEDENÝCH V KONTRUKCÍCH IZOLOVATÍ (SOUČÁST KOMPENZAČNÍCH POMŮRŮ)
–ODTÁH SPALIN A PŘÍVOD SPALOVACÍHO VZDUCHU PROVEDEN KOXALÁLNÍM POTRUBÍM (TRUBKA V TRUBECE)
VEDENÍ KOMINOVÝM PŘÍRUCHEM V ŠACHTĚ NAD STŘECHU, ODKOUŘENÍ UZAVŘENHO SPOTŘEBÍČE PROVĚSTÍ DLE ČSN 73 4201 (ŘEŠÍ ODBORNÁ KAMINÁŘSKÁ FIRMÁ)

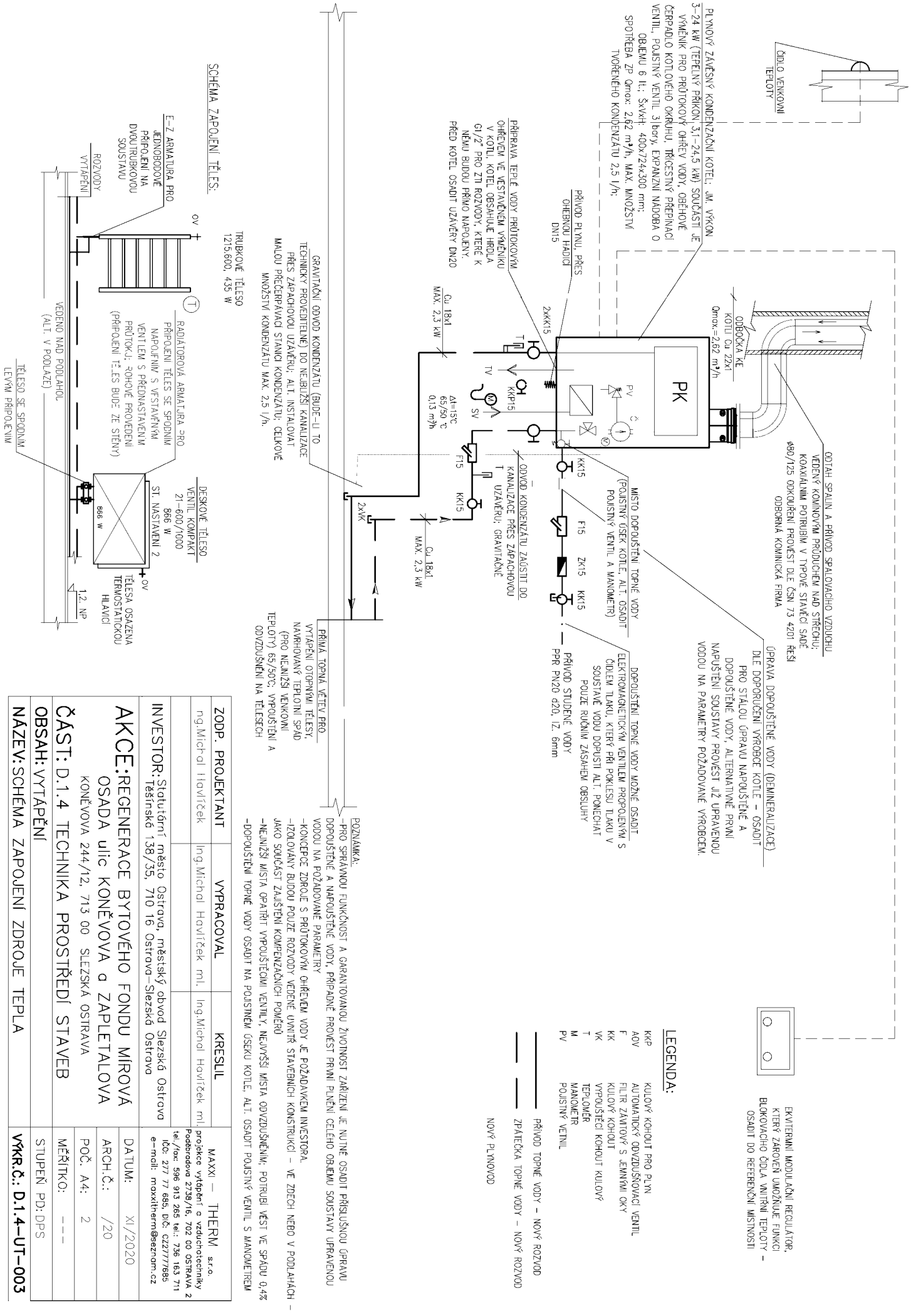
ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL
Ing.Michal Havříček	Ing.Michal Havříček ml.	Daniel Németh
INVESTOR: Statutární město Ostrova, městský obvod Slezská Ostrova Těšínská 138/35, 710 16 Ostrova–Slezská Ostrova		
AKCE:•REGENERACE BYTOVÉHO FONDU MIROVA OSADA ul. KONĚVOVA KONĚVOVA 244/1/2, 713 00 SLEZSKÁ OSTRAVA		
ČÁST: D.1.4 TECHNICKA PROSTŘEDÍ STAVEB		
OBSAH: VYTÁPĚNÍ		
NÁZEV: PŮDORYS 1.NP		
MAXXI – THERM s.r.o. projekce vytápění a vzduchotechniky Poděbradova 2738/16, 702 00 OSTRAVA 2 tel./fax: 596 913 285 tel.: 736 163 711 lco: 277 77 665, dlc: CZ27777665 e-mail: maxxitherm@seznam.cz		
DATUM: XI/2020		
ARCH.Č.: /20		
POČ. A4: 2		
MĚŘÍTKO: 1:75		
STUPĚŇ PD:DPS		
VÝKR.Č.: D.1.4–UT–001		

PLNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL VÝKONU 3–24 kW (TEPELNÝ PŘÍKON 3,1–24,5 kW), V ZÁVĚSNÉM PROVEDENÍ, ODKOUŘENÍ PROVĚST KOXALÁLNÍM POTRUBÍM NAD STŘECHU (JEDNÁ SE O UZAVŘENÝ SPOTŘEBÍČ NEZAVÍŠÍ NA VZDUCHU V MÍSTNOSTI). PLNOVÝ KOTEL OBSAHUJE OHŘEV ČERPADLO TOPNĚHO OKRUHU (S DOSTATEČNÝMI PARAMETRY PRO OTOPNOU SOUSTAVU), VÝMĚNÍK PRO PŘÍTOKOVÝ OHŘEV VODY (POŽADAVEK INVESTORA), EXPAZNÍ NADOBU PRO TOPNÝ SYSTÉM (OBL. 6 l), POJISTNÝ VENTIL (300 kPa), EL. PŘÍKON KOTLE 90 W, SPOTŘEBA ZP Ohn+ = 2,62 m³/h, OO KOTLE JE KÚTNO ODVÁDĚT KONDENZÁT (ZAJISTIT DO NEJBLIŽŠÍ KANALIZACE PŘES ZAPACHOVOU UZÁVĚRU, MAX. MNOŽSTVÍ TVOŘENÉHO KONDENZÁTU 2,5 l/h) (TEORETICKÉ MAXIMUM PRO PROVOZ V KONDENZAČNÍM REŽIMU 40/30°C TEPLOTNÍ SPAD)

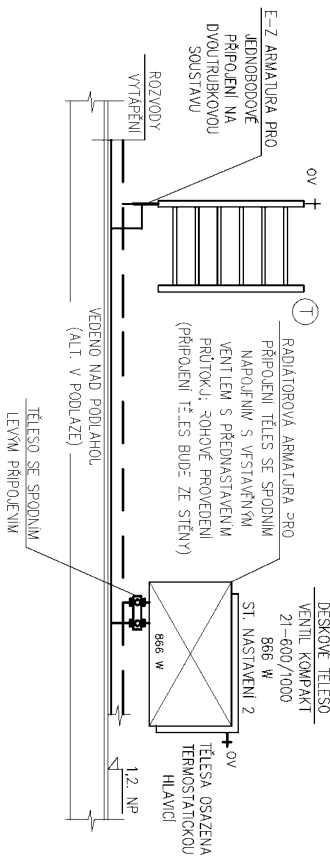


PLŇNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL VÝKONU 3-24 kW (TEPELNÝ PŘÍKON 3,1-24,5 kW), V ZÁVĚSNÉM PROVEDENÍ, ODKOUŘENÍ PROVEDENÍ KOKALINAM POTRUBÍM NAD STŘECHU (JEDNA SE O UZAVŘENÝ SPOTŘEBČ NEZÁVISLÝ NA VZDUCHU V MÍSTNOSTI). PLŇNOVÝ KOTEL OBSAHUJE OBĚHOVÉ ČERPAČLO TOPNĚNÉHO OKRUHU (S DOSTATEČNÝMI PARAMETRY PRO OTOPNOU SOUSTAVU), VÝKONÍK PRO PŘÍTOKOVÝ OHŘEV VODY (POŽADAVEK INVESTORA), EXPANZNÍ NADOBU PRO TOPNÝ SYSTÉM (OBJ. 6 l.), POUŠTIVÝ VENTIL (300 MPa), EL. PŘÍKON KOTLE 90 W, SPOTŘEBA ZP Qmax=2,62 m³/h, OD KOTLE JE NUTNO ODVADĚT KONDENZÁT (ZADÍSTI DO NEJBLIŽŠÍ KANALIZACE PŘES ZAPACHOVOU UZÁVĚR, MAX. MNOŽSTVÍ TVOŘENÉHO KONDENZÁTU 2,5 l/h (TEORETICKÉ MAXIMUM PRO PROVOZ V KONDENZAČNÍM ŘEŽIMU 40/30°C, TEPLOTNÍ SPAD))

ZODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	KRESLIL	MAXXI — THERM s.r.o.	
Ing. Michal Havlíček		Ing. Michal Havlíček m.l.	Daniel Němeth	projekce vytápění a vzduchotechniky Poděbradova 2738/16, 702 00 OSTRAVA 2	
INVESTOR: Statutární město Ostrova, městský obvod Slezské Ostrova				tel./fax: 596 913 265 tel.: 756 163 711	
Těšínská 138/35, 710 16 Ostrova-Slezské Ostrova				IČO: 277 77 685, DIČ: CZ27777685	
				e-mail: maxxitherm@seznam.cz	
AKCE: REGENERACE BYTOVÉHO FONDU MÍROVÁ				DATUM:	XI/2020
OSADA ul. KONĚVOVA				ARCH. Č.:	/20
KONĚVOVA 244/12, 713 00 SLEZSKÁ OSTRAVA				POČ. A4:	2
ČÁST: D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB				MĚŘÍTKO:	1:1/5
OBSAH: VYTÁPĚNÍ				STUPEŇ PD: DPS	
NÁZEV: PŮDORYS 2.NP				VÝKŘ. Č.:	D.1.4-UT-001



SCHEMA ZAPOJENÍ TĚLES:



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL
Ing.Michal Haviřček	Ing.Michal Haviřček ml.	Ing.Michal Haviřček ml.
INVESTOR: Statutární město Ostrova, městský obvod Slezská Ostrova Těšínská 138/35, 710 16 Ostrova-Slezská Ostrova		
AKCE:REGENERACE BYTOVÉHO FONDU MIROVA OSADA ulic KONĚVOVA a ZAPLETALOVA KONĚVOVA 244/12, 713 00 SLEZSKÁ OSTRAVA		
ČÁST:D.1.4 TECHNICKA PROSTŘEDÍ STAVEB		
OBSAH: VYTÁPĚNÍ		
NÁZEV:SCHEMA ZAPOJENÍ ZDROJE TEPLA		
MAXXI – THERM s.r.o. projekte vytápění a vzduchotechniky Poděbrdovo 2738/16, 702 00 OSTRAVA 2 tel./fax: 596 913 265 tel.: 736 163 711 lco: 277 77 685, Dič: CZ27777685 e-mail: maxxitherm@seznam.cz		
DATUM: XI/2020		
ARCH.Č.: /20		
POČ. A4: 2		
MĚŘITKO: ---		
STUPEŇ PD-DPS		
VÝKŘ.Č.: D.1.4-UT-003		

MAXXI-THERM s.r.o., PROJEKČNÍ A PORADENSKÁ ČINNOST
ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ, VZDUCHOTECHNIKA
e-mail: maxxitherm@seznam.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

AKCE: REGENERACE BYTOVÉHO FONDU MÍROVÁ
OSADA ulic KONĚVOVA a ZAPLETALOVA
[REDACTED]

ČÁST: D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

OBSAH: VYTÁPĚNÍ

ARCH. ČÍSLO: /20

STUPEŇ PD: DPS

DOKUMENT Č.: D.1.4 – UT - 01

V OSTRAVĚ: 9. 11. 2020
VYPRACOVAL: Ing. Michal Havlíček

1. ÚVOD

Projekt vytápění pro třípodlažní bytový dům na [REDAKCE] 248/20 v Ostravě (Slezská Ostrava) v rámci akce „**Regenerace bytového fondu Mírová Osada ulice Koněvova a Zapletalova**“ je vypracován na základě požadavků investora. Podkladem jsou výkresy stavební části, a ústní upřesnění požadavků na zdroj tepla a novou otopnou soustavu.

Projekt řeší otopnou soustavu (desková otopná tělesa) se samostatným zdrojem tepla pro každý byt samostatně – kondenzačním plynovým kotlem o výkonu 24 kW s průtokovým ohřevem TV instalovaným vždy v místnosti koupelny v blízkosti komínového tělesa. Projektová dokumentace obsahuje požadavky na další profese. Rozvody ZTI řeší samostatná PD.

2. ZDROJ TEPLA

Stávající řešení vytápění a přípravy teplé vody ve stávající sekci bytového domu nově s osmi bytovými jednotkami (každý o výměře cca 46 m²) s plynovými lokálními topidly a individuální přípravou teplé vody pravděpodobně elektrickým (přímotopným) ohřevem bude nahrazeno novým zdrojem tepla. Dle zadavatele projektu byla zvolena koncepce vytápění každého bytu samostatně s vlastním zdrojem tepla. Předložený návrh s plynovým kondenzačním kotlem s průtokovým ohřevem je moderní a úsporné řešení, které je zároveň ekonomicky výhodným krokem – v bytovém domě dojde k celkové revitalizaci a celkovému snížení energetické náročnosti; stávající zastaralý a předimenzovaný systém způsob vytápění a neekonomický a zejména neekologický způsob přípravy teplé vody bude nahrazen systémem novým, který odpovídá nárokům současné legislativy.

Řešení každého bytu je identické, stejně jako jsou vzájemně identické stavební dispozice bytů v jednotlivých patrech. Navržen je plynový kondenzační kotel o modulovatelném topném výkonu 3–24 kW (jedná se o odběrné plynové zařízení dle TPG 704 01). Kotel obsahuje výměník tepla pro průtokový ohřev vody (na spodní straně kotle je celkem 5 připojovacích hrdel – přívod plynu, studené a teplé vody, přívodu a zpátečky topné vody (ÚT)). Kotel dále obsahuje pojistné a expanzní zařízení (pojistný ventil otevírací přetlak 300 kPa, uzavřená expanzní nádoba o objemu 6 litrů), oběhové čerpadlo topného okruhu (které svými parametry musí vyhovět navržené otopné soustavě; pracovní bod 0,13 m³/h, 2,5 m v.sl.). Vyšší instalovaný výkon vybraného zdroje vzhledem k velmi nízkému potřebnému tepelnému výkonu každého bytu je odůvodněn požadavkem na průtokový ohřev vody.

Kotel je v závěsném provedení a bude uchycen na zdi ve vyčleněné místnosti. Jedná se o uzavřený spotřebič (tzv. turbo) s nuceným přívodem spalovacího vzduchu a nuceným odvodem spalín přímo do venkovního prostoru (přes komín). Z hlediska příslušných předpisů je možné tento typ agregátu umístit do libovolné místnosti bez ohledu na její kubaturu a větrání. Agregát bude zavěšen na zdi v místnosti komory, v blízkosti komínového tělesa tak, aby spalínové cesty byly co nejkratší. Umístění bylo odsouhlaseno zadavatelem projektu a investorem. Pro kotel je třeba zvolit takové místo instalace, které umožní potřebný přístup v případě obsluhy nebo servisní prohlídky. Provedení přívodu spalovacího vzduchu a odvodu spalín bude řešit na místě odborná kominická firma. Odtah spalín a přívod spalovacího vzduchu musí být realizován výhradně z originálních certifikovaných dílů. Pro odkouření a přívod spalovacího vzduchu bude použito typové stavěcí sady koaxiálního potrubí vedené přes střechu a bude se jednat o potrubí DN80/125. Komínová šachta musí být zprůchodněna a vyčištěna, svými rozměry musí vyhovět (min. rozměry šachty 165x165mm (kruhový Ø185mm)). Od kotle musí být odváděn kondenzát (v max. množství při úplném využití

kondenzačního principu pro 2,5 l/h; tato hodnota je teoretickým maximem, kterého bude dosaženo pouze za předpokladu provozu při teplotním spádu 40/30°C) – bude zaústěn do kanalizace (řeší ZTI). V základním návrhu je uvažováno zaústění gravitačně, nebyla-li by tato možnost technicky proveditelná, musela by být instalována malá stanice pro přečerpávání kondenzátu – zaústění kondenzátu do nejbližší kanalizace je požadavek na profesi ZDRAVOTECHNIKA. pH kondenzátu plynových kondenzačních kotlů se pohybuje v rozmezí 2,8-5,5; povinnost neutralizace pH kondenzátu vzhledem k instalovanému výkonu plynové kotle odpadá; kondenzát bude dostatečně míšen s domácí odpadní vodou (v poměru 1:25).

Maximální spotřeba zemního plynu agregátu: $Q_{\max}=2,62 \text{ m}^3/\text{h}$. Kotel bude dopojen ohebnou plynovou hadicí s osazeným kulovým kohoutem pro plyn (DN15). Nový úsek plynového potrubí doporučuji provést z měděného materiálu určené k tomuto účelu. Spojování plynovodu z měděného potrubí bude lisováním nebo pájením natvrdo. Je také možno použít klasický svařovaný plynovod z ocelového potrubí černého. Není dovoleno použití fitinků pozinkovaných. Realizace vnitřní instalace plynu podléhá projektu (dimenze potrubí, trasy, montážní schéma), dále technickým předpisům zejména G 704 01 (dříve ČSN 38 6441) a zvyklostem zhotovitele, které jsou v souladu s předpisy (upravené potrubí, povrchová úprava a ochrana potrubí, detaily provedení ve zdi atd.).

Potrubí lze uchytit pomocí dvojdílných objímek. Rozteč objímek, spády potrubí - viz TPG 704 01. Po úspěšné tlakové zkoušce se potrubí natře žlutou barvou. Pro montáž a provoz plynového potrubí a spotřebiče platí rovněž TPG 704 01. Prostupy přes nosné zdi musí být v ocelové chráničce. Potrubí procházející stěnou a chráničkou musí být opatřeno proti korozi nátěrem a nesmí být na něm rozebíratelný spoj. Chránička musí být z jedné strany utěsněna. Pokud jsou stěny provedeny ze škvárových nebo plynosilikátových tvárnic, musí být všechny prostupy opatřeny chráničkami. Spád potrubí je ke spotřebičům a k nátrubkům se zátkou. Provádění tlakových zkoušek bude dle ČSN EN 12327 a TPG 702 01. Dodržení požadavků na tlakové zkoušky musí být zajištěn pověřenou osobou.

Od kotle bude vyvedena jedna topná větev (Cu 18x1, 2,3 kW) pro vytápění řešených místností. Součástí kotle je oběhové čerpadlo, a pojistný ventil (otevírací tlak 3 bar). Pokud by tyto části nebyly součástí vybraného kotle investorem, je nutno je instalovat samostatně. Teplota topné vody pro otopná tělesa pro nejnižší venkovní teploty (tj. -15°C) je navržena na 65/50 °C (nižší teplotní spád zvolen s ohledem na využití kondenzačního režimu kotle).

3. PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Příprava teplé vody pro řešené místnosti bude realizována v navrženém kotli s průtokovým ohřevem TV. Průtokový ohřev teplé vody s sebou nese jistá specifika (např. není realizovatelný rozvod cirkulace, proto se doporučuje, aby úseky a vzdálenosti k od zdroje k zařizovacím předmětům byly co nejkratší; zároveň existuje omezení na vzájemnou současnost jednotlivých odběrných míst), kterých si je investor vědom. Napojení rozvodů ZT k zásobníkům tento projekt neřeší, bude provedeno standardně - před kotlem bude osazena na studené vodě pojistná sestava (DN20) – kulový kohout s vypouštěním, zpětná klapka, pojistný ventil (otevírací přetlak 600 kPa) a manometr. Všechny rozvody vody doporučuji provést z plastového potrubí PP-RCT PN 20 spojovaného polyfúzním svařováním. Potrubí procházející přes zdi a stropy bude osazeno do chrániček z trub PVC. Zdravotechnické

rozvody (zejména TV) je nutno řádně tepelně zaizolovat - nesmějí zůstat tepelné mosty, rozvody studené vody pak izolovat parotěsně!!! Rozvody vody musí být před zprovozněním propláchnuty a desinfikovány. Zařizovací předměty a rozvod vody musí být ochranně pospojován proti nebezpečnému dotyku.

4. ROZVODNÉ POTRUBÍ

4.1 Materiál, všeobecné zásady

Nové rozvody propojující jednotlivé prvky nové koncepce vytápění jsou navrženy měděné. Potrubí bude spojováno měkkým pájením. Oběh topné vody zajistí oběhové čerpadlo, jež je součástí vybraného plynového kotle. Teploměry je nutno umístit dle ČSN 06 0830 a dle zvyklostí oboru vytápění.

Potrubí bude vedeno převážně ve zdech a v podhledu – viz výkresová dokumentace. Případné potrubí v podlahách je nutno vést v kanále volně (s ohledem na dilatační posuny) - je možno např. potrubí obalit minerální vlnou nebo termoizolační rohoží nebo volně uložené potrubí překrýt deskou nebo použít předizolovaného potrubí - konkrétní způsob uzavření případných kanálů pro potrubí ÚT je dodávkou stavby. Doporučuji použít značkového potrubí. Úseky vedené pod omítkou, v kanálku v podlaze mohou být z předizolovaného - potrubí (alt. je možno dodatečně potrubí izolovat).

Potrubí je nutno umístit na konzoly a závěsy tak, aby se jejich tíha a dilatační síly nepřenášely na armatury. Veškerá nejvyšší místa (vč. otopných těles) musí být opatřena odvzdušňovacími ventily, nejnižší vypouštěcími kohouty. Potrubí musí být k těmto bodům vedeno ve spádu 0,4 %.

Minimální rozteč měděného potrubí musí být dle následující tabulky (spád 0,4%):

větší průměr	NEIZOLOVANÉ	IZOLOVANÉ
15	12m	1m
18	15m	12m
22	2m	17m
28	22m	19m
35	27m	23m
42	3m	26m

4.2 Úprava a doplňování vody

V základním návrhu je uvažován pouze mechanický filtr (závitový, mosazný) na topné větvi k ochraně oběhového čerpadla, jenž je součástí vybraného kotle. Mimoto doporučuji první plnění systému ÚT provést upravenou vodou nebo do systému přidat antikorozní roztok pro nové systémy (v množství 1lt přípravku na 100 lt topné vody). Dopouštění čerstvé vody se předpokládá v minimálním množství (max. 1x za 3 až 4 měsíce). Asi jedenkrát za dva roky je vhodné rovněž doplnit antikorozní roztok do soustavy (případně dle pokynů v návodu od výrobce).

První plnění systému ÚT lze provést chemický upravenou vodou. Její parametry se odvíjí od doporučení výrobce konkrétního kotle. Dle výběru projektanta je uvažován výběr kotle s kotlovým výměníkem na bázi hliníku, který si vyžaduje demineralizaci (nikoli pouhé změkčení) napouštěné topné vody jako ochranu proti poškození – jedná se o nejkomfortnější variantu řešení. V takovém případě je možné zapůjčení velké demineralizační patrony pro první plnění každé otopné soustavy – demineralizace je vstupním požadavkem na napouštěnou vodu do otopné soustavy vzhledem k materiálovému složení výměníku v kotli

(na bázi hliníku). **Po prvním naplnění demineralizovanou vodou se již další úprava dopouštěné vody neuvažuje** – množství dopuštěné vody za celou životnost kotle bude relativně malé – čerpáno z podkladů výrobce; (nutnost demineralizovat i malé množství dopouštěné vody se uvádí pouze pro oblasti s velmi tvrdou vodou ve vodovodním řádu; v takových případech je pro zajištění záruky výrobce na jeho zařízení doporučovaná instalace malé úpravna vody – demineralizační patrona s měřičem vodivosti, elektronickým vodoměrem, a konzolou pro montáž na stěnu).

Za účelem plnění systému ÚT bude v blízkosti kotle (na jeho pojistném úseku) zřízen výtok studené vody opatřený výtakovým ventilem, zpětnou klapkou a vývodem pro pryžovou hadici (dodávka ZDRAVOTECHNIKY). Dopouštění bude ručním zásahem při poklesu tlaku v systému pod stanovenou mez. Alternativně může být na ÚT instalována automatická plnicí armatura s manometrem s možností nasazení pryžové hadice a kulový kohout (toto však považuji za nadbytečné). Na plnicí armatuře se nastaví minimální povolený tlak v ÚT, při jehož dosažení se začne do ÚT automaticky dopouštět topná voda (při jeho překročení armatura automaticky dopouštění do ÚT ukončí - uzavře se). Nedoporučuji však nechat toto propojení dopouštění jako trvalé. Případně lze navrhnout systém s dvoucestným elektromagnetickým ventilem propojeným s tlakovým čidlem, který při detekci poklesu tlaku v soustavě automaticky vodu dopustí.

Topnou vodu napouštět vždy za přítomnosti osoby zaškolené dodavatelem topenářských prací. Odvod kondenzátu od plynových kondenzačních kotlů a pojistných ventilů zaústit do nejbližší kanalizace.

Odkap od pojistného ventilu spolu s kondenzátem od plynového kotle je nutno zaústit do kanalizace přes zápachovou uzávěru – řeší projekt ZTI.

5. ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Dle ČSN 06 0830 je navržen pojistný ventil (PV) – je součástí kotle (případně je nutné jej instalovat samostatně) – a uzavřená expanzní tlaková nádoba s membránou, která je rovněž součástí plynového kotle (objem 6 litrů, pro rozsah navržené otopné soustavy tento objem expanzní nádoby postačí).

Součástí schématu zapojení jsou manometry. Za studeného stavu je nutno nastavit tlak o cca 40-50 kPa (4-5 m v.s.) vyšší, než je výška sloupce vody a tento tlak vyznačit na manometru jako nejnižší provozní tlak (provede odborný dodavatel). Při jeho podkročení je nutno doplnit vodu do systému ÚT. Při poklesu tlaku vody v systému ÚT pod tuto hodnotu, je nutno vodu do systému dopustit - viz odst. 4.2.

6. AUTOMATICKÁ REGULACE

Pro ovládání navrženého kotle bude použita typová regulace (součástí dodávky s kotlem). Regulace vytápění může pracovat ve třech režimech regulace:

- regulace dle venkovní teploty
- regulace dle teploty místnosti
- řízení dle venkovní teploty s vlivem teploty prostoru

Podle požadavku investora bude vybrán jeden z režimů regulace a odborný topenář tento režim nastaví.

Na regulátoru se nastaví požadovaná křivka závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě (vhodná křivka se zvolí v rámci zkušebního provozu investora), na regulátoru se nastaví i útlumy (noční, v nepřítomnosti osob apod.). Venkovní čidlo teploty je nutno umístit na neosluněnou fasádu objektu - nejlépe na severní stranu, do teplotně neovlivněného místa, cca 2,5 až 3 m nad terén. Vnitřní čidlo bude umístěno v referenční místnosti.

7. OTOPNÁ PLOCHA

Podle výpočtu tepelného výkonu dle ČSN EN 12 831 je v řešeném objektu navržena nová otopná soustava.

Navržená desková ocelová otopná tělesa jsou typu VENTIL KOMPAKT; jedná se o tělesa se zabudovaným vnitřním propojovacím rozvodem a ventilem. Toto konstrukční řešení umožňuje spodní připojení otopného tělesa na dvoutrubkovou otopnou soustavu. Osová vzdálenost spodních vývodů je vždy 50 mm a mají vnitřní závit G1/2. Svou konstrukcí jsou určena pro moderně řešené otopné soustavy s nuceným oběhem teplotonosné látky a horizontálně vedeným potrubím pod otopným tělesem. Otopná soustava předpokládá instalaci armatur, které zajistí uzavření otopného tělesa na straně vstupní a výstupní vody a popř. i vypuštění či napuštění otopného tělesa teplotonosnou látkou bez přerušení provozu otopné soustavy. Volba armatur s ohledem na uvedené požadavky je závislá na materiálu rozvodného potrubí, v konkrétním případě se jedná o měď, kdy je použita kompaktní připojovací armatura s roztečí 50 mm s redukcí G 1/2 na G 3/4 osazenou příslušnými svěrnými šroubeními dle materiálu a rozměrů připojovacího potrubí.

Do zabudovaného vnitřního rozvodu je při kompletaci tělesa osazen 8-stupňový nastavitelný ventil stanovující průtok topné vody tělesem. Ventil v tělese je z výroby přednastaven do polohy N (nebo také 8 a znamená „úplně otevřeno“); tento ventil bude montážní firmou pomocí typového klíče nastaven do polohy předepsané projektem – u každého tělesa je uveden stupeň nastavení tohoto ventilu – viz výkresová část dokumentace.

Pro nastavení a regulaci požadované teploty vzduchu ve vytápěné místnosti je nezbytné, aby na otopná tělesa v provedení VENTIL KOMPAKT byla osazena termostatická hlavice. Pro přímou montáž lze použít pouze termostatické hlavice s připojovacím závitem M30 x 1,5.

Desková tělesa budou k rozvodu napojena pomocí H-armatur pro dvoutrubkový rozvod. Tělesa jsou také vybavena odvzdušňovacími zátkami. Navržená otopná tělesa jsou se spodním připojením vpravo (vlevo), různých velikostí a typů – jednoduchá a dvojítá, výšky 600, různých délek – viz výkresová část dokumentace.

Do místností koupelen je instalováno pro zvýšení komfortnosti uživatele kombinované trubkové otopné těleso (žebřík) různých rozměrů (např. 1215.600 (výška. šířka)) – viz výkresová dokumentace s doplněním o elektrickou topnou vložku s integrovaným regulátorem teploty o výkonu 400W. Provoz kombinovaného tělesa umožní uživateli využití i mimo topnou sezónu (např. pro sušení ručníků bez potřeby roztápět celou otopnou soustavu). Musí být splněny podmínky pro instalaci el. spotřebičů v koupelnách (dostatečný odstup od vany, ochrana proti stříkající vodě ve všech směrech apod.). Trubkové těleso je dopojeno přes E-Z armaturu pro jednobodové připojení na dvoutrubkovou soustavu.

Otopná tělesa budou rozmístěna dle výkresu půdorysu. Při případné záměně těles je nutno zachovat pouze topný výkon těles a přednostně doporučuji instalovat tělesa sálavá (nikoliv konvektory) s ohledem na teplotu topné vody (65/50°C; pro nejnižší venkovní teploty -15 °C).

8. VÝPOČTOVÉ HODNOTY

Max. potřebný tepelný výkon bytového domu:	20 kW
Max. potřebný tepelný výkon jedné bytové jednotky:	2,5 kW
Topný výkon zdroje tepla pro jednu bytovou jednotku:	3 - 24 kW
Celkový instalovaný topný výkon tělesy v jednom bytě:	2,3 kW + 0,4 kW _{el.}
Teplota topné vody:	65/50°C (otopná tělesa)
Max. pracovní přetlak:	300 kPa (PV v kotli)

9. TEPELNÉ IZOLACE A NÁTĚRY

Tepelně budou izolovány rozvody procházející nevytápěnými prostory, úseky vedené v konstrukcích. Tepelná izolace bude odpovídat vyhlášce 193/2007; izolace bude provedena termoizolačními trubicemi tl. 13-20 mm (minimální doporučená tloušťka tepelné izolace potrubí) Tepelná izolace potrubí v podlahách nebo ve zdech je součástí zabezpečení kompenzačních poměrů. Alternativně může být použito měděného předizolovaného potrubí.

Při použití oceli, pak ocelové části opatřit jednonásobným syntetickým základním nátěrem, příp. základním nátěrem a dvojnásobným syntetickým emaillem světlého odstínu.

10. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

Projekt ústředního vytápění je nutno koordinovat s ostatními profesemi. Důležitou součástí je koordinace se stavební částí, elektro a MaR a zdravotní technikou.

10.1 Stavební:

- Kapsy pro konzoly
- Průrazy pro potrubí
- Provedení průrazu pro koaxiální potrubí odkouření a sání spalovacího vzduchu

10.2 Elektro:

- Zapojení regulátoru zdroje tepla vč. čidel
- Zapojení zdroje tepla
- Uzemnění vodivých částí

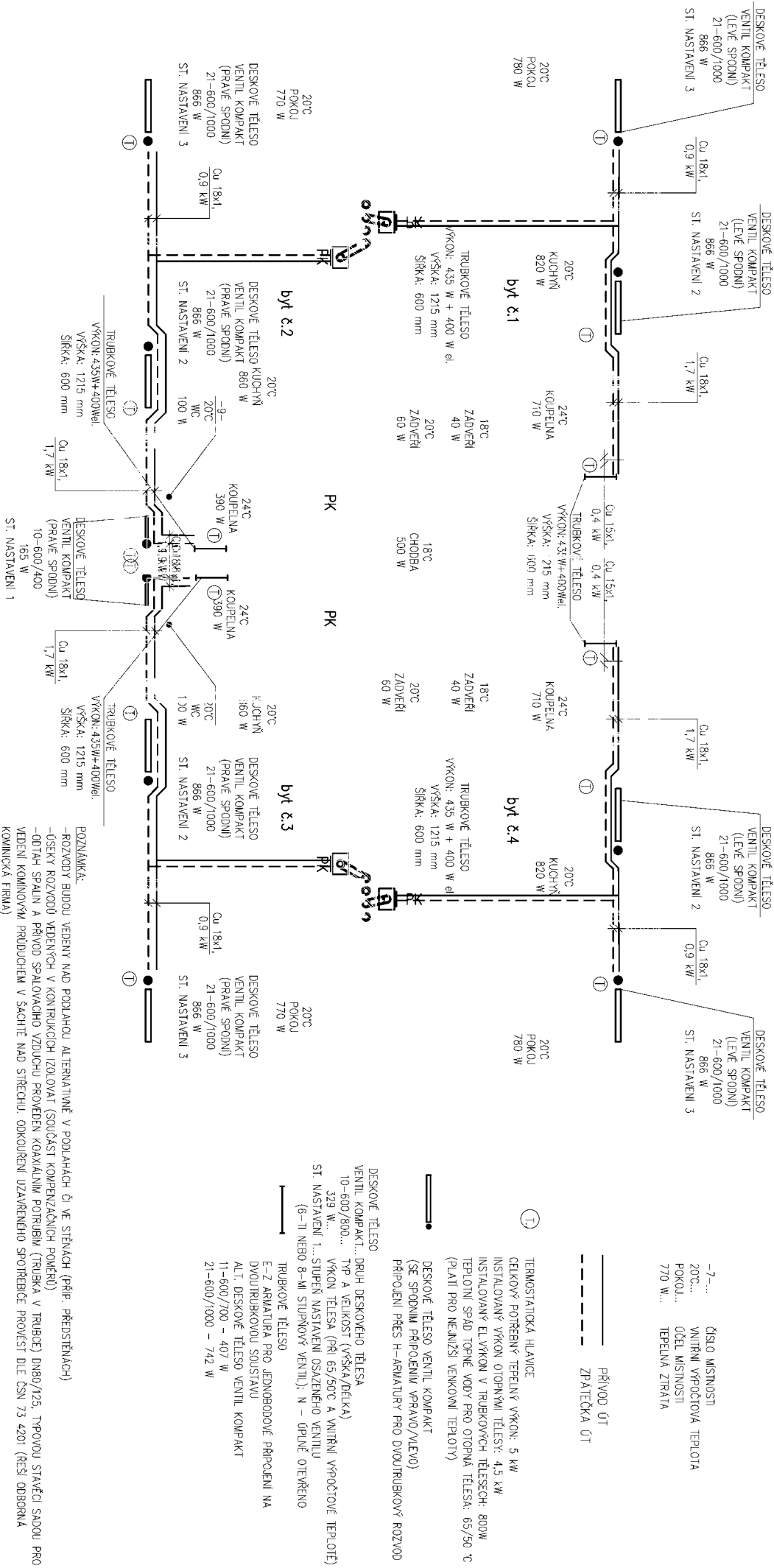
10.3 Zdravotní technika:

- Zřízení výtoků studené vody pro dopouštění systému ÚT, osazení dopouštění topné vody (upravené demineralizační patronou).
- Zaústění odvodu od pojistných ventilů a kondenzátu do kanalizace (přes zápachovou uzávěru).
- Důsledné zaizolování zdravotnických rozvodů.

11. ZÁVĚR

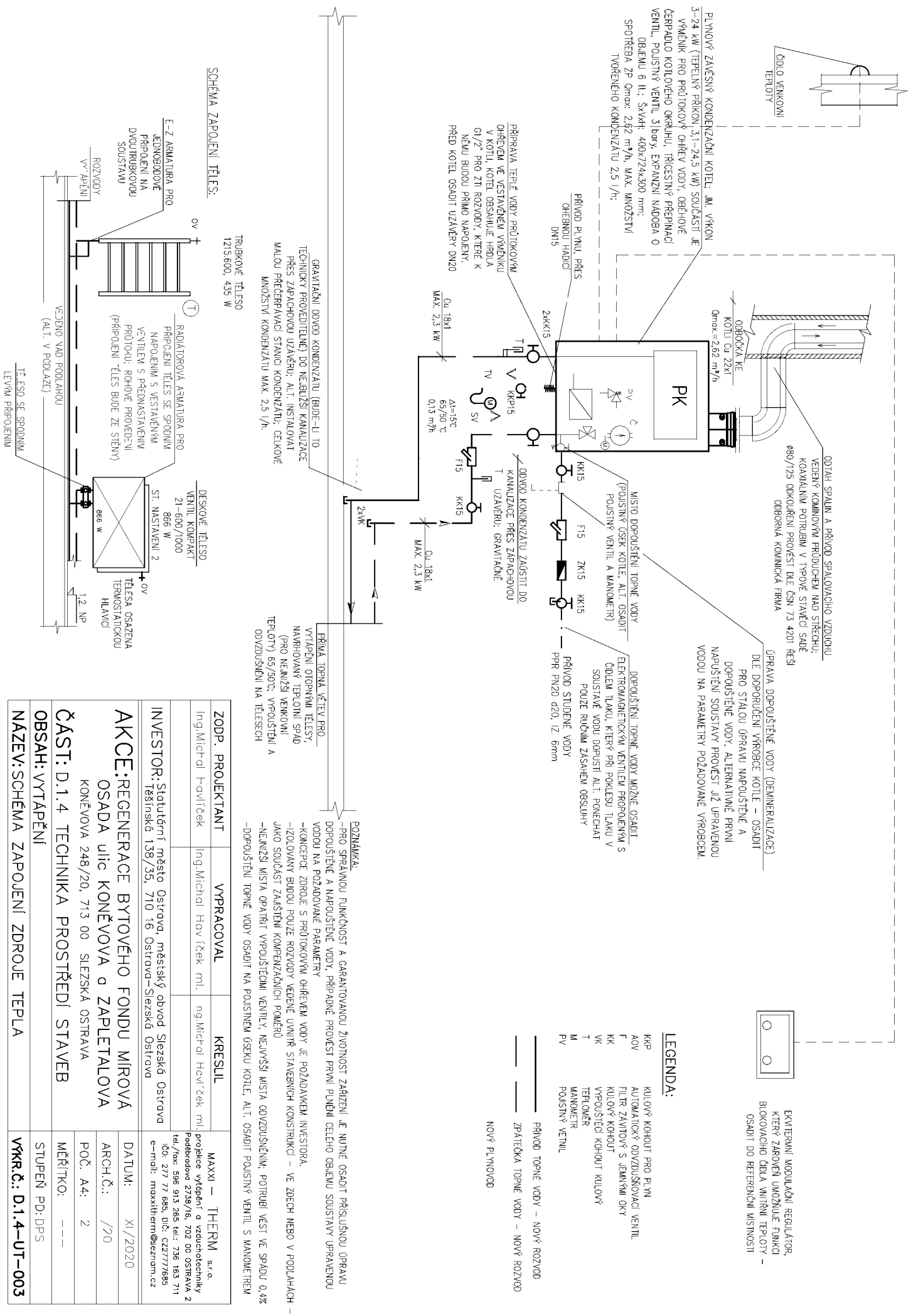
Projekt je vypracován v souladu s platnými předpisy a normami ČSN, zejména:
ČSN 06 0830 – Zabezpečovací zařízení
ČSN 06 0310 – Ústřední vytápění - projektování a montáž

Doporučuji projekt dodržet, změny konzultovat s projektantem. Při realizaci dbát na platné bezpečnostní předpisy! Montáž musí provádět odborná firma dle ČSN 06 0310 a ČSN 06 0830.



PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL VÝKON 3-24 kW (TEPELNÝ PŘÍKON 3,1-24,5 kW), V ZÁVĚŠENÉM PROVEDENÍ, ODKOUŘENÍ PROSTŘEDÍ KOKALINAMI POTRUBÍM NAD STŘECHOU (JEDNA SE O UZÁŘENÝ SPOTŘEBIČ NEZÁVISLÝ NA VZDUCHU V MÍSTNOSTI), PLYNOVÝ KOTEL OBSAHUJE OBĚHOVÉ ČERPAČKU TOPNÉHO OKRUHU (S DOSTATEČNÝMI PARAMETRY PRO OTOPNOU SOUSTAVU), VÝKŮNÍK PRO PROTOKOVÝ OHŘEV VODY (POŽADAVEK INŽENÝRA), EXPANZNÍ NADOBU PRO TOPNÝ SYSTÉM (OBJ. 6 l), PODSTUPNÝ VENTIL (300 kPa), EL. PŘÍKON KOTLE 90 W, SPOTŘEBA ŽE Qmax=2,62 m³/h, OD KOTLE JE NUTNO ODVADĚT KONDENZÁT (ZAOSTIT DO NEJBLÍŽŠÍ KANALIZACE PŘES ZAPRACHOVOU UZÁŘEČKU, MAX. MINOŽSTVÍ TVOŘENÉHO KONDENZÁTU 2,5 l/h (TEORETICKÉ MAXIMUM PRO PROVOZ V KONDENZAČNÍM REŽIMU 40/30°C TEPELNÍ SPAD)

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	MAXXI — THERM s.r.o. Projekce vytápění a vzduchotechniky Podporovna 2738/16, 702 00 OSTRAVA 2 tel./fax: 596 913 265 tel.: 736 163 771 íko: 277 77 685, DiG: CZ27777685 e-mail: maxxitherm@seznam.cz
Ing.Michel Havířek	Ing.Michel Havířek ml.	Daniel Němeth	
INVESTOR: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava Iašinský 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava			
AKCE: REGENERACE BYTOVÉHO FONDU MIROVA OSADA ul. KONĚVOVA KONĚVOVA 248/20, 713 00 SLEZSKÁ OSTRAVA			
ČÁST: D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB			
OBSAH: VYTÁPĚNÍ			
NÁZEV: PŮDORYS 1.NP			
			DATAUM: XI/2020
			ARCH.Č.: /20
			POČ. A4: 2
			MĚŘÍTKO: 1:75
			STUPEŇ PD: DPS
			VÝKR.Č.: D.1.4-UT-001



MAXXI-THERM s.r.o., PROJEKČNÍ A PORADENSKÁ ČINNOST
ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ, VZDUCHOTECHNIKA
e-mail: maxxitherm@seznam.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

AKCE: REGENERACE BYTOVÉHO FONDU MÍROVÁ
OSADA ul. Koněvova a Zapletalova
[REDACTED]

ČÁST: D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

OBSAH: VYTÁPĚNÍ

ARCH. ČÍSLO: 94/20

STUPEŇ PD: DPS

DOKUMENT Č.: D.1.4 – UT - 01

V OSTRAVĚ: 5. 11. 2020
VYPRACOVAL: Ing. Michal Havlíček

1. ÚVOD

Projekt vytápění pro dvoupodlažní bytový dům na [REDAKCE] v Ostravě (Slezská Ostrava) v rámci akce „**Regenerace bytového fondu Mírová Osada ulic Koněvova a Zapletalova**“ je vypracován na základě požadavků investora. Podkladem jsou výkresy stavební části, a ústní upřesnění požadavků na zdroj tepla a novou otopnou soustavu.

Projekt řeší otopnou soustavu (desková otopná tělesa) se samostatným zdrojem tepla pro každý byt samostatně – kondenzačním plynovým kotlem o výkonu 24 kW s průtokovým ohřevem TV instalovaným vždy v místnosti komory v blízkosti komínového tělesa. Projektová dokumentace obsahuje požadavky na další profese. Rozvody ZTI řeší samostatná PD.

2. ZDROJ TEPLA

Stávající řešení vytápění a přípravy teplé vody ve stávající sekci bytového domu nově se šesti bytovými jednotkami (každý o výměře cca 62,3m²) s plynovými lokálními topidly a individuální přípravou teplé vody pravděpodobně elektrickým (přímotopným) ohřevem bude nahrazeno novým zdrojem tepla. Dle zadavatele projektu byla zvolena koncepce vytápění každého bytu samostatně s vlastním zdrojem tepla. Předložený návrh s plynovým kondenzačním kotlem s průtokovým ohřevem je moderní a úsporné řešení, které je zároveň ekonomicky výhodným krokem – v bytovém domě dojde k celkové revitalizaci a celkovému snížení energetické náročnosti; stávající zastaralý a předimenzovaný systém způsob vytápění a neekonomický a zejména neekologický způsob přípravy teplé vody bude nahrazen systémem novým, který odpovídá nárokům současné legislativy.

Řešení každého bytu je identické, stejně jako jsou vzájemně identické stavební dispozice bytů v jednotlivých patrech. Navržen je plynový kondenzační kotel o modulovatelném topném výkonu 3–24 kW (jedná se o odběrné plynové zařízení dle TPG 704 01). Kotel obsahuje výměník tepla pro průtokový ohřev vody (na spodní straně kotle je celkem 5 připojovacích hrdel – přívod plynu, studené a teplé vody, přívodu a zpátečky topné vody (ÚT)). Kotel dále obsahuje pojistné a expanzní zařízení (pojistný ventil otevírací přetlak 300 kPa, uzavřená expanzní nádoba o objemu 6 litrů), oběhové čerpadlo topného okruhu (které svými parametry musí vyhovět navržené otopné soustavě; pracovní bod 0,12-0,18 m³/h, 2,5 m v.sl.). Vyšší instalovaný výkon vybraného zdroje vzhledem k velmi nízkému potřebnému tepelnému výkonu každého bytu je odůvodněn požadavkem na průtokový ohřev vody.

Kotel je v závěsném provedení a bude uchycen na zdi ve vyčleněné místnosti. Jedná se o uzavřený spotřebič (tzv. turbo) s nuceným přívodem spalovacího vzduchu a nuceným odvodem spalin přímo do venkovního prostoru (přes komín). Z hlediska příslušných předpisů je možné tento typ agregátu umístit do libovolné místnosti bez ohledu na její kubaturu a větrání. Agregát bude zavěšen na zdi v místnosti komory, v blízkosti komínového tělesa tak, aby spalinové cesty byly co nejkratší. Umístění bylo odsouhlaseno zadavatelem projektu a investorem. Pro kotel je třeba zvolit takové místo instalace, které umožní potřebný přístup v případě obsluhy nebo servisní prohlídky. Provedení přívodu spalovacího vzduchu a odvodu spalin bude řešit na místě odborná kominická firma. Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu musí být realizován výhradně z originálních certifikovaných dílů. Pro odkouření a přívod spalovacího vzduchu bude použito typové stavěcí sady koaxiálního potrubí vedené přes střechu a bude se jednat o potrubí DN80/125. Komínová šachta musí být zprůchodněna a vyčištěna, svými rozměry musí vyhovět (min. rozměry šachty 165x165mm (kruhový

Ø185mm)). Od kotle musí být odváděn kondenzát (v max. množství při úplném využití kondenzačního principu pro 2,5 l/h; tato hodnota je teoretickým maximem, kterého bude dosaženo pouze za předpokladu provozu při teplotním spádu 40/30°C) – bude zaústěn do kanalizace (řeší ZTI). V základním návrhu je uvažováno zaústění gravitačně, nebyla-li by tato možnost technicky proveditelná, musela by být instalována malá stanice pro přečerpávání kondenzátu – zaústění kondenzátu do nejbližší kanalizace je požadavek na profesi ZDRAVOTECHNIKA. pH kondenzátu plynových kondenzačních kotlů se pohybuje v rozmezí 2,8-5,5; povinnost neutralizace pH kondenzátu vzhledem k instalovanému výkonu plynové kotle odpadá; kondenzát bude dostatečně míšen s domácí odpadní vodou (v poměru 1:25).

Maximální spotřeba zemního plynu agregátu: $Q_{\max}=2,62 \text{ m}^3/\text{h}$. Kotel bude dopojen ohebnou plynovou hadicí s osazeným kulovým kohoutem pro plyn (DN15). Nový úsek plynového potrubí doporučuji provést z měděného materiálu určené k tomuto účelu. Spojování plynovodu z měděného potrubí bude lisováním nebo pájením natvrdo. Je také možno použít klasický svařovaný plynovod z ocelového potrubí černého. Není dovoleno použití fitinků pozinkovaných. Realizace vnitřní instalace plynu podléhá projektu (dimenze potrubí, trasy, montážní schéma), dále technickým předpisům zejména G 704 01 (dříve ČSN 38 6441) a zvyklostem zhotovitele, které jsou v souladu s předpisy (upravené potrubí, povrchová úprava a ochrana potrubí, detaily provedení ve zdi atd.).

Potrubí lze uchytit pomocí dvojdílných objímek. Rozteč objímek, spády potrubí - viz TPG 704 01. Po úspěšné tlakové zkoušce se potrubí natře žlutou barvou. Pro montáž a provoz plynového potrubí a spotřebiče platí rovněž TPG 704 01. Prostupy přes nosné zdi musí být v ocelové chrániče. Potrubí procházející stěnou a chráničkou musí být opatřeno proti korozi nátěrem a nesmí být na něm rozebíratelný spoj. Chránička musí být z jedné strany utěsněna. Pokud jsou stěny provedeny ze škvárových nebo plynosilikátových tvárnic, musí být všechny prostupy opatřeny chráničkami. Spád potrubí je ke spotřebičům a k nátrubkům se zátkou. Provádění tlakových zkoušek bude dle ČSN EN 12327 a TPG 702 01. Dodržení požadavků na tlakové zkoušky musí být zajištěn pověřenou osobou.

Od kotle bude vyvedena jedna topná větev (Cu 15x1,1.NP: 2,5 kW, 2.NP: 2,1 kW, 3.NP: 2,9 kW) pro vytápění řešených místností. Součástí kotle je oběhové čerpadlo, a pojistný ventil (otevírací tlak 3 bar). Pokud by tyto části nebyly součástí vybraného kotle investorem, je nutno je instalovat samostatně. Teplota topné vody pro otopná tělesa pro nejnižší venkovní teploty (tj. -15°C) je navržena na 65/50 °C (nižší teplotní spád zvolen s ohledem na využití kondenzačního režimu kotle).

3. PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Příprava teplé vody pro řešené místnosti bude realizována v navrženém kotli s průtokovým ohřevem TV. Průtokový ohřev teplé vody s sebou nese jistá specifika (např. není realizovatelný rozvod cirkulace, proto se doporučuje, aby úseky a vzdálenosti k od zdroje k zařizovacím předmětům byly co nejkratší; zároveň existuje omezení na vzájemnou současnost jednotlivých odběrných míst), kterých si je investor vědom. Napojení rozvodů ZT k zásobníkům tento projekt neřeší, bude provedeno standardně - před kotlem bude osazena na studené vodě pojistná sestava (DN20) – kulový kohout s vypouštěním, zpětná klapka, pojistný ventil (otevírací přetlak 600 kPa) a manometr. Všechny rozvody vody doporučuji provést

z plastového potrubí PP-RCT PN 20 spojovaného polyfúzním svařováním. Potrubí procházející přes zdi a stropy bude osazeno do chrániček z trub PVC. Zdravotechnické rozvody (zejména TV) je nutno řádně tepelně zaizolovat - nesmějí zůstat tepelné mosty, rozvody studené vody pak izolovat parotěsně!!! Rozvody vody musí být před zprovozněním propláchnuty a desinfikovány. Zařizovací předměty a rozvod vody musí být ochranně pospojován proti nebezpečnému dotyku.

4. ROZVODNÉ POTRUBÍ

4.1 Materiál, všeobecné zásady

Nové rozvody propojující jednotlivé prvky nové koncepce vytápění jsou navrženy měděné. Potrubí bude spojováno měkkým pájením. Oběh topné vody zajistí oběhové čerpadlo, jež je součástí vybraného plynového kotle. Teploměry je nutno umístit dle ČSN 06 0830 a dle zvyklostí oboru vytápění.

Potrubí bude vedeno převážně ve zdech a v podhledu – viz výkresová dokumentace. Případné potrubí v podlahách je nutno vést v kanále volně (s ohledem na dilatační posuny) - je možno např. potrubí obalit minerální vlnou nebo termoizolační rohoží nebo volně uložené potrubí překrýt deskou nebo použít předizolovaného potrubí - konkrétní způsob uzavření případných kanálů pro potrubí ÚT je dodávkou stavby. Doporučuji použít značkového potrubí. Úseky vedené pod omítkou, v kanálku v podlaze mohou být z předizolovaného - potrubí (alt. je možno dodatečně potrubí izolovat).

Potrubí je nutno umístit na konzoly a závěsy tak, aby se jejich tíha a dilatační síly nepřenášely na armatury. Veškerá nejvyšší místa (vč. otopných těles) musí být opatřena odvzdušňovacími ventily, nejnižší vypouštěcími kohouty. Potrubí musí být k těmto bodům vedeno ve spádu 0,4 %.

Minimální rozteč měděného potrubí musí být dle následující tabulky (spád 0,4%):

vešší průměr	NEIZOLOVANÉ	IZOLOVANÉ
15	12m	1m
18	15m	12m
22	2m	17m
28	25m	19m
35	27m	23m
42	3m	25m

4.2 Úprava a doplňování vody

V základním návrhu je uvažován pouze mechanický filtr (závitový, mosazný) na topné větvi k ochraně oběhového čerpadla, jež je součástí vybraného kotle. Mimoto doporučuji první plnění systému ÚT provést upravenou vodou nebo do systému přidat antikorozi roztok pro nové systémy (v množství 1lt přípravku na 100 lt topné vody). Dopouštění čerstvé vody se předpokládá v minimálním množství (max. 1x za 3 až 4 měsíce). Asi jedenkrát za dva roky je vhodné rovněž doplnit antikorozi roztok do soustavy (případně dle pokynů v návodu od výrobce).

První plnění systému ÚT lze provést chemický upravenou vodou. Její parametry se odvíjí od doporučení výrobce konkrétního kotle. Dle výběru projektanta je uvažován výběr kotle s kotlovým výměníkem na bázi hliníku, který si vyžaduje demineralizaci (nikoli pouhé změkčení) napouštěné topné vody jako ochranu proti poškození – jedná se o nejkomfortnější variantu řešení. V takovém případě je možné zapůjčení velké demineralizační patrony pro

první plnění každé otopné soustavy – demineralizace je vstupním požadavkem na napouštěnou vodu do otopné soustavy vzhledem k materiálovému složení výměníku v kotli (na bázi hliníku). **Po prvním naplnění demineralizovanou vodou se již další úprava dopouštěné vody neuvažuje** – množství dopuštěné vody za celou životnost kotle bude relativně malé – čerpáno z podkladů výrobce; (nutnost demineralizovat i malé množství dopouštěné vody se uvádí pouze pro oblasti s velmi tvrdou vodou ve vodovodním řádu; v takových případech je pro zajištění záruky výrobce na jeho zařízení doporučovaná instalace malé úpravna vody – demineralizační patrona s měřičem vodivosti, elektronickým vodoměrem, a konzolou pro montáž na stěnu).

Za účelem plnění systému ÚT bude v blízkosti kotle (na jeho pojistném úseku) zřízen výtok studené vody opatřený výtokovým ventilem, zpětnou klapkou a vývodem pro pryžovou hadici (dodávka ZDRAVOTECHNIKY). Dopouštění bude ručním zásahem při poklesu tlaku v systému pod stanovenou mez. Alternativně může být na ÚT instalována automatická plnicí armatura s manometrem s možností nasazení pryžové hadice a kulový kohout (toto však považuji za nadbytečné). Na plnicí armatuře se nastaví minimální povolený tlak v ÚT, při jehož dosažení se začne do ÚT automaticky dopouštět topná voda (při jeho překročení armatura automaticky dopouštění do ÚT ukončí - uzavře se). Nedoporučuji však nechat toto propojení dopouštění jako trvalé. Případně lze navrhnout systém s dvoucestným elektromagnetickým ventilem propojeným s tlakovým čidlem, který při detekci poklesu tlaku v soustavě automaticky vodu dopustí.

Topnou vodu napouštět vždy za přítomnosti osoby zaškolené dodavatelem topenářských prací. Odvod kondenzátu od plynových kondenzačních kotlů a pojistných ventilů zaústit do nejbližší kanalizace.

Odkap od pojistného ventilu spolu s kondenzátem od plynového kotle je nutno zaústit do kanalizace přes zápachovou uzávěru – řeší projekt ZTI.

5. ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Dle ČSN 06 0830 je navržen pojistný ventil (PV) – je součástí kotle (případně je nutné jej instalovat samostatně) – a uzavřená expanzní tlaková nádoba s membránou, která je rovněž součástí plynového kotle (objem 6 litrů, pro rozsah navržené otopné soustavy tento objem expanzní nádoby postačí).

Součástí schématu zapojení jsou manometry. Za studeného stavu je nutno nastavit tlak o cca 40-50 kPa (4-5 m v.s.) vyšší, než je výška sloupce vody a tento tlak vyznačit na manometru jako nejnižší provozní tlak (provede odborný dodavatel). Při jeho podkročení je nutno doplnit vodu do systému ÚT. Při poklesu tlaku vody v systému ÚT pod tuto hodnotu, je nutno vodu do systému dopustit - viz odst. 4.2.

6. AUTOMATICKÁ REGULACE

Pro ovládání navrženého kotle bude použita typová regulace (součástí dodávky s kotlem). Regulace vytápění může pracovat ve třech režimech regulace:

- regulace dle venkovní teploty
- regulace dle teploty místnosti
- řízení dle venkovní teploty s vlivem teploty prostoru

Podle požadavku investora bude vybrán jeden z režimů regulace a odborný topenář tento režim nastaví.

Na regulátoru se nastaví požadovaná křivka závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě (vhodná křivka se zvolí v rámci zkušebního provozu investora), na regulátoru se nastaví i útlumy (noční, v nepřítomnosti osob apod.). Venkovní čidlo teploty je nutno umístit na neosluněnou fasádu objektu - nejlépe na severní stranu, do teplotně neovlivněného místa, cca 2,5 až 3 m nad terén. Vnitřní čidlo bude umístěno v referenční místnosti.

7. OTOPNÁ PLOCHA

Podle výpočtu tepelného výkonu dle ČSN EN 12 831 je v řešeném objektu navržena nová otopná soustava.

Navržená desková ocelová otopná tělesa jsou typu VENTIL KOMPAKT; jedná se o tělesa se zabudovaným vnitřním propojovacím rozvodem a ventilem. Toto konstrukční řešení umožňuje spodní připojení otopného tělesa na dvoutrubkovou otopnou soustavu. Osová vzdálenost spodních vývodů je vždy 50 mm a mají vnitřní závit G1/2. Svou konstrukcí jsou určena pro moderně řešené otopné soustavy s nuceným oběhem teplotnosné látky a horizontálně vedeným potrubím pod otopným tělesem. Otopná soustava předpokládá instalaci armatur, které zajistí uzavření otopného tělesa na straně vstupní a výstupní vody a popř. i vypuštění či napuštění otopného tělesa teplotnosnou látkou bez přerušení provozu otopné soustavy. Volba armatur s ohledem na uvedené požadavky je závislá na materiálu rozvodného potrubí, v konkrétním případě se jedná o měď, kdy je použita kompaktní připojovací armatura s roztečí 50 mm s redukcí G 1/2 na G 3/4 osazenou příslušnými svěrnými šroubeními dle materiálu a rozměrů připojovacího potrubí.

Do zabudovaného vnitřního rozvodu je při kompletaci tělesa osazen 8-stupňový nastavitelný ventil stanovující průtok topné vody tělesem. Ventil v tělese je z výroby přednastaven do polohy N (nebo také 8 a znamená „úplně otevřeno“); tento ventil bude montážní firmou pomocí typového klíče nastaven do polohy předepsané projektem – u každého tělesa je uveden stupeň nastavení tohoto ventilu – viz výkresová část dokumentace.

Pro nastavení a regulaci požadované teploty vzduchu ve vytápěné místnosti je nezbytné, aby na otopná tělesa v provedení VENTIL KOMPAKT byla osazena termostatická hlavice. Pro přímou montáž lze použít pouze termostatické hlavice s připojovacím závitem M30 x 1,5.

Desková tělesa budou k rozvodu napojena pomocí H-armatur pro dvoutrubkový rozvod. Tělesa jsou také vybavena odvzdušňovacími zátkami. Navržená otopná tělesa jsou se spodním připojením vpravo, různých velikostí a typů – jednoduchá a dvojítá, výšky 600, různých délek – viz výkresová část dokumentace.

Do místností koupelen je instalováno pro zvýšení komfortnosti uživatele kombinované trubkové otopné těleso (žebřík) různých rozměrů (např. 1215.600 (výška, šířka)) – viz výkresová dokumentace s doplněním o elektrickou topnou vložku s integrovaným regulátorem teploty o výkonu 400W. Provoz kombinovaného tělesa umožní uživateli využití i mimo topnou sezónu (např. pro sušení ručníků bez potřeby roztápět celou otopnou soustavu). Musí být splněny podmínky pro instalaci el. spotřebičů v koupelnách (dostatečný odstup od vany, ochrana proti stříkající vodě ve všech směrech apod.). Trubkové těleso je dopojeno přes E-Z armaturu pro jednobodové připojení na dvoutrubkovou soustavu.

Otopná tělesa budou rozmístěna dle výkresu půdorysu. Při případné záměně těles je nutno zachovat pouze topný výkon těles a přednostně doporučuji instalovat tělesa sálavá

(nikoliv konvektory) s ohledem na teplotu topné vody (65/50°C; pro nejnižší venkovní teploty -15 °C).

8. VÝPOČTOVÉ HODNOTY

Max. potřebný tepelný výkon bytového domu: 15,4 kW

Max. potřebný tepelný výkon jedné bytové jednotky:

- 1. NP: 2,5 kW
- 2. NP: 2,1 kW
- 3. NP: 2,9 kW

Topný výkon zdroje tepla pro jednu bytovou jednotku: 3 - 24 kW

Celkový instalovaný topný výkon tělesy v jednom bytě:

- 1. NP: 2,5 kW
- 2. NP: 2,1 kW
- 3. NP: 3,0 kW

Teplota topné vody: 65/50°C (otopná tělesa)

Max. pracovní přetlak: 300 kPa (PV v kotli)

9. TEPELNÉ IZOLACE A NÁTĚRY

Tepelně budou izolovány rozvody procházející nevytápěnými prostory, úseky vedené v konstrukcích. Tepelná izolace bude odpovídat vyhlášce 193/2007; izolace bude provedena termoizolačními trubicemi tl. 13-20 mm (minimální doporučená tloušťka tepelné izolace potrubí) Tepelná izolace potrubí v podlahách nebo ve zdech je součástí zabezpečení kompenzačních poměrů. Alternativně může být použito měděného předizolovaného potrubí.

Při použití oceli, pak ocelové části opatřit jednonásobným syntetickým základním nátěrem, příp. základním nátěrem a dvojnásobným syntetickým emailem světlého odstínu.

10. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

Projekt ústředního vytápění je nutno koordinovat s ostatními profesemi. Důležitou součástí je koordinace se stavební částí, elektro a MaR a zdravotní technikou.

10.1 Stavební:

Kapsy pro konzoly

Průrazy pro potrubí

Provedení průrazu pro koaxiální potrubí odkouření a sání spalovacího vzduchu

10.2 Elektro:

Zapojení regulátoru zdroje tepla vč. čidel
Zapojení zdroje tepla
Uzemnění vodivých částí

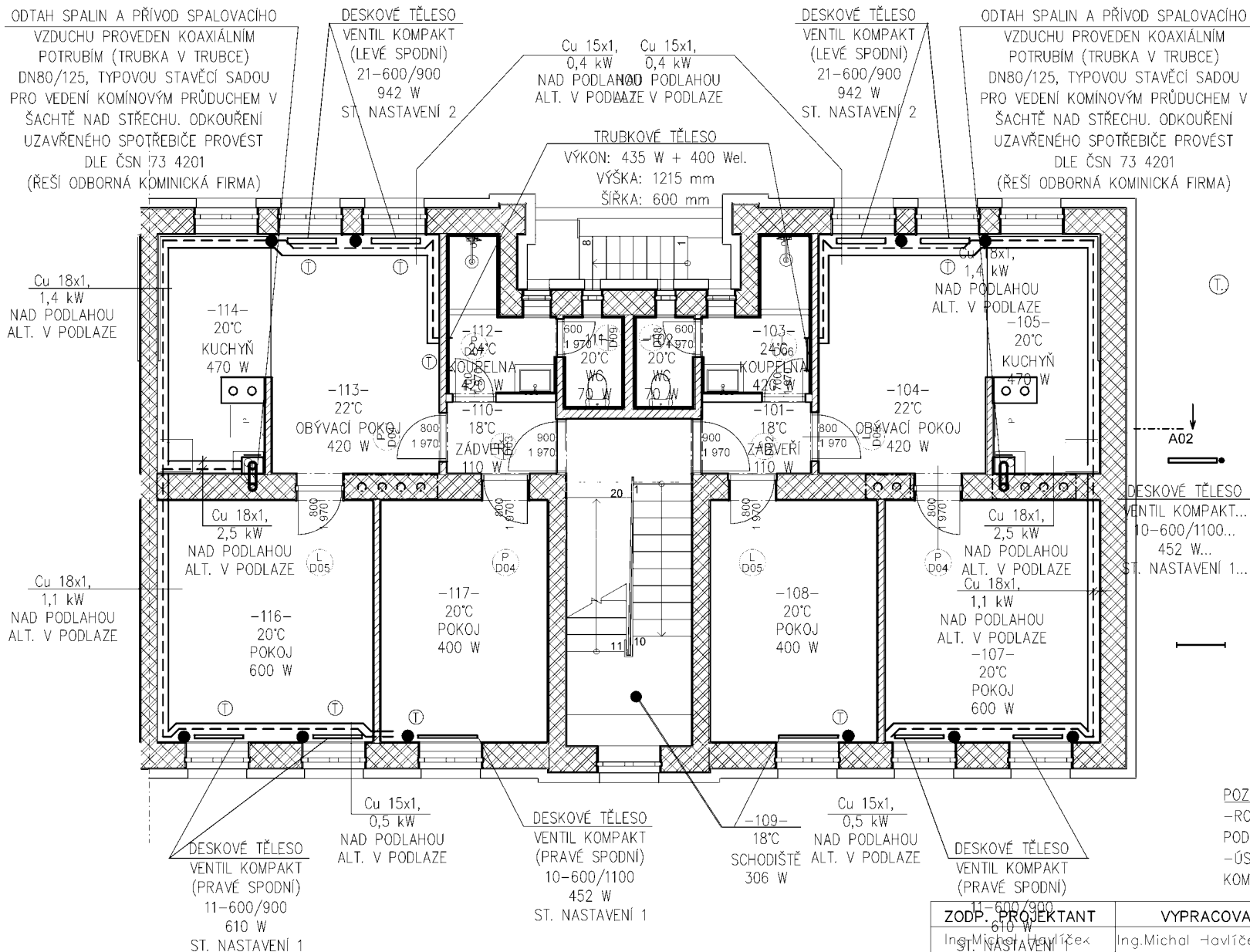
10.3 Zdravotechnika:

Zřízení výtoku studené vody pro dopouštění systému ÚT, osazení dopouštění topné vody (upravené demineralizační patronou).
Zaústění odvodu od pojistných ventilů a kondenzátu do kanalizace (přes zápachovou uzávěru).
Důsledné zaizolování zdravotnických rozvodů.

11. ZÁVĚR

Projekt je vypracován v souladu s platnými předpisy a normami ČSN, zejména:
ČSN 06 0830 – Zabezpečovací zařízení
ČSN 06 0310 – Ústřední vytápění - projektování a montáž

Doporučuji projekt dodržet, změny konzultovat s projektantem. Při realizaci dbát na platné bezpečnostní předpisy! Montáž musí provádět odborná firma dle ČSN 06 0310 a ČSN 06 0830.



-108-... ČÍSLO MÍSTNOSTI
20°C... VNITŘNÍ VÝPOČTOVÁ
TEPLOTA
POKOJ... ÚČEL MÍSTNOSTI
400 W... TEPELNÁ ZTRÁTA

— PŘÍVOD ŮT
- - - ZPÁTEČKA ŮT

TERMOSTATICKÁ HLAVICE
CELKOVÝ POTŘEBNÝ TEPELNÝ VÝKON: 2,5 kW
INSTALOVANÝ VÝKON OTOPNÝMI TĚLESY: 2,5 kW
TEPLOTNÍ SPÁD TOPNÉ VODY PRO OTOPNÁ TĚLESA: 65/50 °C
(PLATÍ PRO NEJNÍŽŠÍ VENKOVNÍ TEPLOTY)

DESKOVÉ TĚLESO VENTIL KOMPAKT
(SE SPODNÍM PŘÍPOJENÍM VPRAVO/VLEVO)
PŘÍPOJENÍ PŘES H-ARMATURY PRO DVOUTRUBKOVÝ ROZVOD

DRUH DESKOVÉHO TĚLESA
TYP A VELIKOST (VÝŠKA/DĚLKA)
VÝKON TĚLESA (PŘI 65/50°C A VNITŘNÍ VÝPOČTOVÉ TEPLOTĚ)
STUPEŇ NASTAVENÍ OSAZENÉHO VENTILU
(6-TI NEBO 8-MI STUPŇOVÝ VENTIL); N - ÚPLNĚ OTEVŘENO

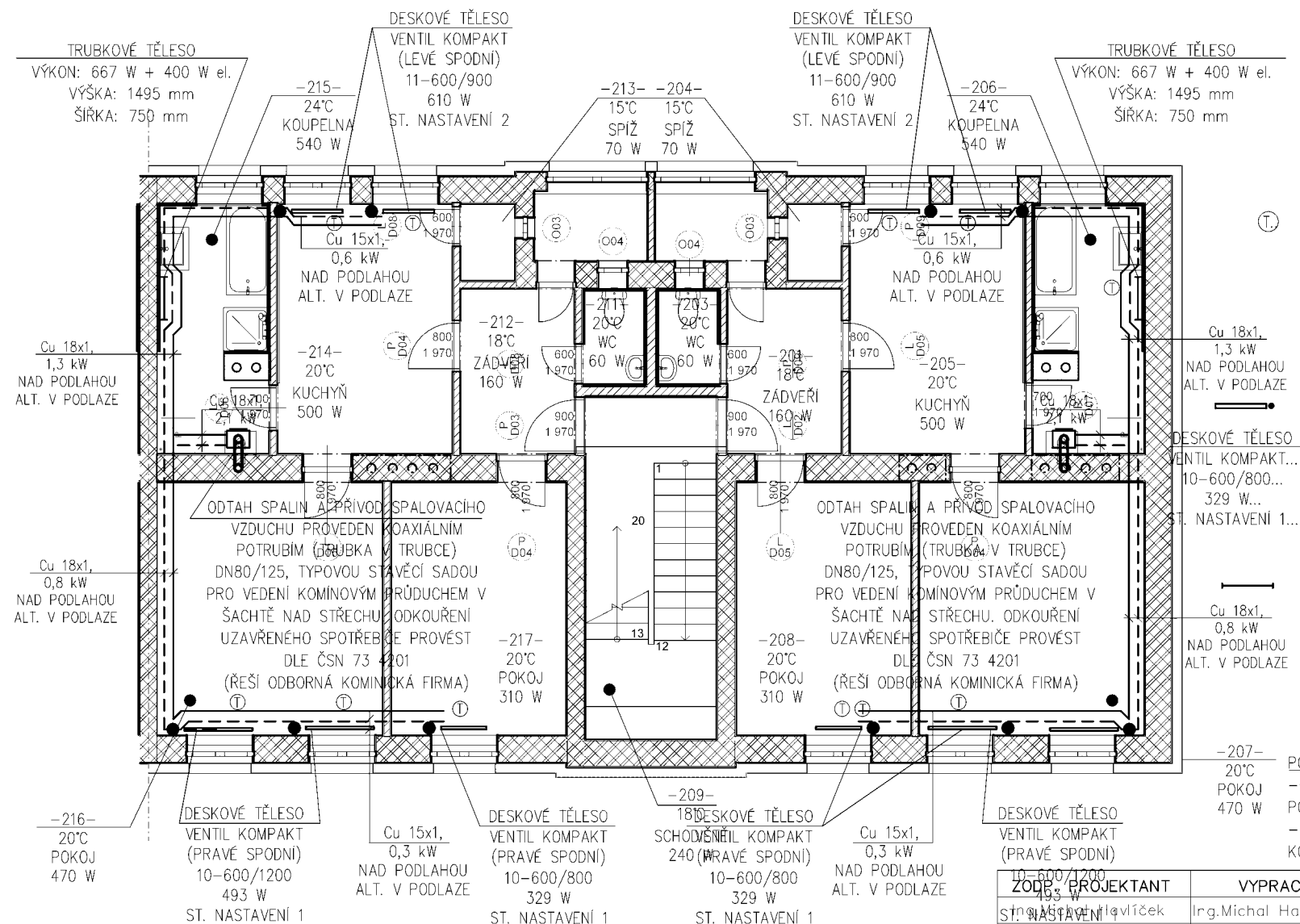
TRUBKOVÉ TĚLESO
E-Z ARMATURA PRO JEDNOBODOVÉ
PŘÍPOJENÍ NA DVOUTRUBKOVOU
SOUSTAVU
ALT. DESKOVÉ TĚLESO VENTIL KOMPAKT
11-600/800 - 466 W

POZNÁMKA:

-ROZVODY BUDOU VEDENY NAD PODLAHOU ALTERNATIVNĚ V
PODLAHÁCH ČI VE STĚNÁCH (PŘÍP. PŘEDSTĚNÁCH)
-ÚSEKY ROZVODŮ VEDENÝCH V KONTRUKCÍCH IZOLOVAT (SOUČÁST
KOMPENZAČNÍCH POMĚRŮ)

PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL VÝKONU 3-24 kW (TEPELNÝ PŘÍKON 3,1-24,5 kW), V
ZÁVĚSNÉM PROVEDENÍ. ODKOUŘENÍ PROVĚST KOAXIÁLNÍM POTRUBÍM NAD STŘECHU
(JEDNÁ SE O UZAVŘENÝ SPOTŘEBIČ NEZÁVISLÝ NA VZDUCHU V MÍSTNOSTI). PLYNOVÝ
KOTEL OBSAHUJE OBĚHOVÉ ČERPADLO TOPNÉHO OKRUHU (S DOSTATEČNÝMI PARAMETRY
PRO OTOPNOU SOUSTAVU), VÝMĚNÍK PRO PRŮTOKOVÝ OHŘEV VODY (POŽADAVEK
INVESTORA), EXPANZNÍ NÁDOBU PRO TOPNÝ SYSTÉM (OBJ. 6 l), POJISTNÝ VENTIL (300
kPa). EL. PŘÍKON KOTLE 90 W, SPOTŘEBA ZP $Q_{max}=2,62 \text{ m}^3/\text{h}$, OD KOTLE JE NUTNO
ODVĚDĚT KONDENZÁT (ZAJISTIT DO NEJBLIŽŠÍ KANALIZACE PŘES ZAPACHOVOU UZÁVĚRU,
MAX. MNOŽSTVÍ TVOŘENÉHO KONDENZÁTU 2,5 l/h (TEORETICKÉ MAXIMUM PRO PROVOZ V
KONDENZAČNÍM REŽIMU 40/30°C TEPLOTNÍ SPÁD)

11-600/900 610 W ZODP. PROJEKTANT Ing. Michal Havlíček ST. NASTAVENÍ	VYPRACOVAL Ing. Michal Havlíček m.	KRESLIL Dan'el Németh	MAXXI — THERM s.r.o. projekce vytápění a vzduchotechniky Poděbradova 2738/16, 702 00 OSTRAVA tel./fax: 596 913 265 tel.: 736 163 711 iČO: 277 77 685, DIČ: CZ27777685 e-mail: maxxitherm@seznam.cz
INVESTOR: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava			
AKCE: REGENERACE BYTOVÉHO FONDU MÍROVÁ OSADA ul. Koněvova a Zapletalova Koněvova 249/22, 713 00 SLEZSKÁ OSTRAVA			
ČÁST: D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB			DATUM: XI/2020
OBSAH: VYTÁPĚNÍ			ARCH.Č.: 94/20
NÁZEV: PŮDORYS 1.NP			POČ. A4: 2
			MĚŘÍTKO: 1:75
			STUPEŇ PD: DPS
			VÝKR.Č.: D.1.4-UT-001



-208-...	ČÍSLO MÍSTNOSTI
20°C...	VNITŘNÍ VÝPOČTOVÁ
TEPLOTA	
POKOJ...	ÚČEL MÍSTNOSTI
310 W...	TEPELNÁ ZTRÁTA
---	PRÍVOD ÚT
---	ZPÁTEČKA ÚT

TERMOSTATICKÁ HLAVICE
CELKOVÝ POTŘEBNÝ TEPELNÝ VÝKON: 2,1 kW
INSTALOVANÝ VÝKON OTOPNÝMI TĚLESY: 2,1 kW
TEPLOTNÍ SPÁD TOPNÉ VODY PRO OTOPNÁ TĚLESA: 65/50 °C
(PLATÍ PRO NEJNÍŽŠÍ VENKOVNÍ TEPLOTY)

DESKOVÉ TĚLESO VENTIL KOMPAKT
(SE SPODNÍM PŘÍPOJENÍM VPRAVO/VLEVO)
PŘÍPOJENÍ PŘES H-ARMATURY PRO DVOUTRUBKOVÝ ROZVOD

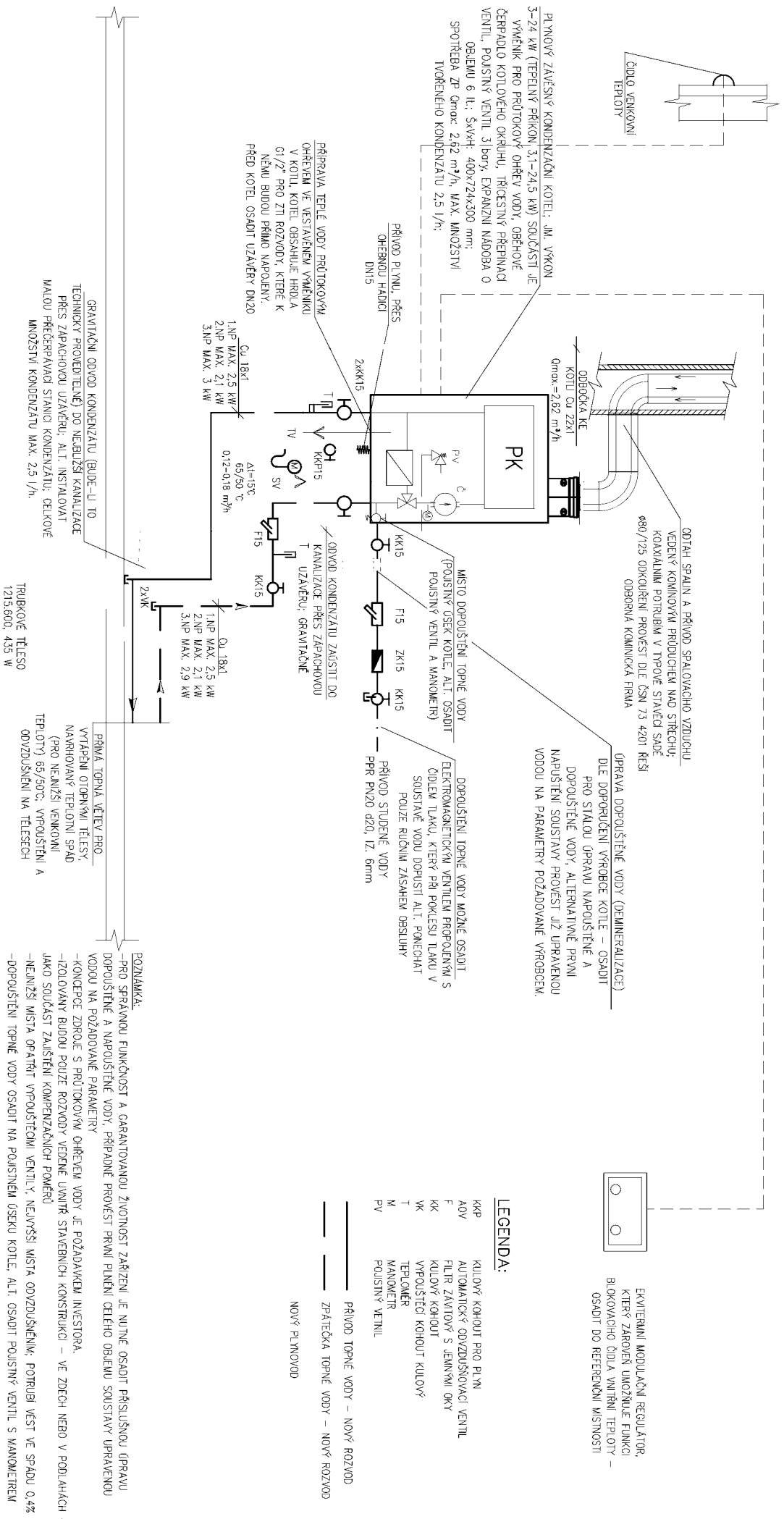
DRUH DESKOVÉHO TĚLESA
TYP A VELIKOST (VÝŠKA/DĚLKA)
VÝKON TĚLESA (PŘI 65/50°C A VNITŘNÍ VÝPOČTOVÉ TEPLOTĚ)
STUPEŇ NASTAVENÍ OSAZENÉHO VENTILU
(6-TI NEBO 8-MI STUPŇOVÝ VENTIL); N – ÚPLNĚ OTEVŘENO

TRUBKOVÉ TĚLESO
E-Z ARMATURA PRO JEDNOBODOVÉ
PŘÍPOJENÍ NA DVOUTRUBKOVOU
SOUSTAVU
ALT. DESKOVÉ TĚLESO VENTIL KOMPAKT
11-600/1000 – 582 W

POZNÁMKA:
-ROZVODY BUDOU VEDENY NAD PODLAHOU ALTERNATIVNĚ V
PODLAHÁCH ČI VE STĚNÁCH (PŘÍP. PŘEDSTĚNÁCH)
-ÚSEKY ROZVODŮ VEDENÝCH V KONTRUKCÍCH IZOLOVAT (SOUČÁST
KOMPENZAČNÍCH POMĚRŮ)

PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL VÝKONU 3–24 kW (TEPELNÝ PŘÍKON 3,1–24,5 kW), V ZÁVĚSNÉM PROVEDENÍ. ODKOUŘENÍ PROVĚST KOAXIÁLNÍM POTRUBÍM NAD STŘECHU (JEDNÁ SE O UZAVŘENÝ SPOTŘEBIČ NEZÁVISLÝ NA VZDUCHU V MÍSTNOSTI). PLYNOVÝ KOTEL OBSAHUJE OBĚHOVÉ ČERPADLO TOPNÉHO OKRUHU (S DOSTATEČNÝMI PARAMETRY PRO OTOPNOU SOUSTAVU), VÝMĚNÍK PRO PRŮTOKOVÝ OHŘEV VODY (POŽADAVEK INVESTORA), EXPANZNÍ NÁDOBU PRO TOPNÝ SYSTÉM (OBJ. 6 l), POJISTNÝ VENTIL (300 kPa). EL. PŘÍKON KOTLE 90 W, SPOTŘEBA ZP $Q_{max}=2,62 \text{ m}^3/\text{h}$, OD KOTLE JE NUTNO ODVÁDĚT KONDENZÁT (ZAÚSTIT DO NEJBLIŽŠÍ KANALIZACE PŘES ZÁPACHOVOU UZÁVĚRU, MAX. MNOŽSTVÍ TVOŘENÉHO KONDENZÁTU 2,5 l/h (TEORETICKÉ MAXIMUM PRO PROVOZ V KONDENZAČNÍM REŽIMU 40/30°C TEPLOTNÍ SPÁD)

10-600/1200 493 W ST. NASTAVENÍ 1	ZODP. PROJEKTANT Ing. Michal Havlíček	VYPRACOVAL Ing. Michal Havlíček ml.	KRESLIL Daniel Németh	MAXXI – THERM s.r.o. projekce vytápění a vzduchotechniky Poděbradova 2738/16, 702 00 OSTRAVA 2 tel./fax: 596 913 265 tel.: 736 163 711 iČO: 277 77 685, DIČ: CZ27777685 e-mail: maxxitherm@seznam.cz
INVESTOR: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava				DATUM: XI/2020
AKCE: REGENERACE BYTOVÉHO FONDU MÍROVÁ OSADA ul. Koněvova a Zapletalova Koněvova 249/22, 713 00 SLEZSKÁ OSTRAVA				ARCH.Č.: 94/20
ČÁST: D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB				POČ. A4: 2
OBSAH: VYTÁPĚNÍ				MĚŘÍTKO: 1:75
NÁZEV: PŮDORYS 2.NP				STUPEŇ PD: DPS
				VÝKR.Č.: D.1.4-UT-002



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	MAXXI – THERM s.r.o.
Ing.Michal Haviřček	Ing.Michal Haviřček ml.	Ing.Michal Haviřček ml.	projekce vytápění a vzduchotechniky
			Podbrdsko 2738/16, 702 00 OSTRAVA 2
			tel./fax: 596 913 265 tel.: 736 163 711
			IdO: 277 77 685, PČ: 0237777665
			e-mail: maxxitherm@seznam.cz
INVESTOR:	Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava		
	Čestínská 138/35, 710 16 Ostrava–Slezská Ostrava		
AKCE:REGENERACE BYTOVÉHO FONDU MIROVA			
OSADA ul. Koněvova a Zápletalova			
Koněvova 249/22, 713 00 SLEZSKÁ OSTRAVA			
ČÁST: D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB			
OBSAH: VYTÁPĚNÍ			
NÁZEV: SCHÉMA ZAPOJENÍ ZDROJE TEPLA			
VYKR.Č.: D.1.4-UT-003			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0615

Stavba: Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 449 879,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	2 449 879,00	367 481,85

Cena s DPH

v

CZK

2 817 360,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0615

Stavba: Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Místo: Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 71 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		2 449 879,00	2 817 360,85
01	Koněvova 249/22, byt č.1	593 427,08	682 441,14
01a	ÚT byt č.1	152 475,16	175 346,43
01b	stavební úpravy pro ÚT byt č.1	79 923,78	91 912,35
02	Koněvova 248/20, byt č.1	456 321,00	524 769,15
02a	ÚT byt č.1	55 422,00	63 735,30
02b	stavební úpravy pro ÚT byt č.1	19 633,11	22 578,08
03	Koněvova 244/12, byt č.3	394 982,00	454 229,30
03a	ÚT byt č.3	115 458,00	132 776,70
03b	stavební úpravy pro ÚT byt č.3	64 131,35	73 751,05
04	Koněvova 244/12, byt č.1	443 046,00	509 502,90
04a	ÚT byt č.1	55 422,03	63 735,33
04b	stavební úpravy pro ÚT byt č.1	19 637,49	22 583,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01 - Koněvova 249/22, byt č.1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

593 427,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	593 427,08	15,00%	89 014,06

Cena s DPH

v CZK

682 441,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01 - Koněvova 249/22, byt č.1

Místo:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	593 427,08
HSV - Práce a dodávky HSV	162 668,75
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 760,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	96 726,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 371,44
997 - Přesun sutě	19 673,55
998 - Přesun hmot	7 136,01
PSV - Práce a dodávky PSV	430 758,33
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 622,16
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 925,29
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	19 348,33
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	16 681,19
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	36 855,15
731 - Ústřední vytápění - kotelny	10 507,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	50 746,29
751 - Vzduchotechnika	4 491,24
762 - Konstrukce tesařské	63 602,56
763 - Konstrukce suché výstavby	51 192,80
766 - Konstrukce truhlářské	62 236,16
767 - Konstrukce zámečnické	403,99
771 - Podlahy z dlaždic	9 829,36
775 - Podlahy skládané	45 493,91
776 - Podlahy povlakové	1 575,34
781 - Dokončovací práce - obklady	26 378,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 617,93
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 251,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01 - Koněvova 249/22, byt č.1

Místo:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

593 427,08

D	HSV	Práce a dodávky HSV				162 668,75	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 760,78	
1	K	310235241	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	3,000	105,00	315,00
	VV		"zděře"3		3,000		
2	K	310235251	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	3,000	165,00	495,00
	VV		"po gamatech"3		3,000		
3	K	317142420	Překlád nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	1,000	441,00	441,00
4	K	340271025	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	4,960	657,00	3 258,72
	VV		"dveře mezi ložnicí a pokojem"0,8*2,0		1,600		
	VV		"pův. otvor-koupelna"1,2*2,8		3,360		
	VV		Součet		4,960		
5	K	346244353	Obezdívká koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	1,740	719,00	1 251,06
	VV		(0,6+1,7+0,6)*0,6		1,740		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				96 726,97	
6	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	6,840	79,00	540,36
7	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,840	267,00	1 826,28
8	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	6,840	133,00	909,72
	VV		"spíž"1,0*1,4		1,400		
	VV		"WC, komora"0,85*1,2*2		2,040		
	VV		"koupelna"1,7*2,0		3,400		
	VV		Součet		6,840		
9	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	196,370	63,00	12 371,31
	VV		168,72+19,93+7,72		196,370		
	VV		Součet		196,370		
10	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	19,930	272,00	5 420,96
	VV		"pod obklad"19,93		19,930		
11	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	19,930	69,00	1 375,17
12	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,520	230,00	1 729,60
	VV		"dveře mezi ložnicí a pokojem"0,8*2,0*2		3,200		
	VV		"pův. otvor-koupelna"1,2*2,8+1,2*0,8		4,320		
	VV		Součet		7,520		
13	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	168,720	145,00	24 464,40
	VV		"předsiň"(2,05+3,0)*2*2,8		28,280		
	VV		-((0,6*2,0*3)+(0,8*2,0*2)+(0,9*2,0)+(0,4*0,8))		-8,920		
	VV		"jídlna"(3,125+4,5)*2*2,8		42,700		
	VV		-((0,7*2,0)+(0,8*2,0*2)+(1,2*1,5*2)+(2,7*2,8))		-15,760		
	VV		"kuchyně"(2,0+2,7)*2*2,8		26,320		
	VV		-((1,2*1,5)+(2,7*2,8))		-9,360		
	VV		"obklad"-1,8		-1,800		
	VV		"pokoj"(4,0+4,5)*2*2,8		47,600		
	VV		-((0,8*2,0)+(1,2*1,5*2))		-5,200		
	VV		"ložnice"(3,125+4,5)*2*2,8		42,700		
	VV		-((0,8*2,0)+(1,2*1,5))		-3,400		
	VV		"spíž"(1,4+1,0)*2*2,8-0,6*2,0-0,4*0,8		11,920		
	VV		"komora"(0,85+1,2)*2*2,8-0,6*2,0		10,280		
	VV		"špalety"(2,0+0,8+2,0)*0,35*2		3,360		
	VV		Součet		168,720		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,380	240,00	1 291,20
	VV		"kuchyň- po obkladech"(1,5+0,1+0,8)*1,2		2,880		
	VV		"drobné opravy a zazdívký"2,5		2,500		
	VV		Součet		5,380		
15	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,720	294,00	2 269,68
	VV		"koupelna-nad obklady"(1,7+2,0)*2*0,8		5,920		
	VV		"WC jedna stěna od obkladu ke stropu"1,2*1,5		1,800		
	VV		Součet		7,720		
16	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	7,090	779,00	5 523,11
	VV		(2,0+0,6+2,0)*0,1*3*2		2,760		
	VV		(2,0+0,7+2,0)*0,1		0,470		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,1*3*2		2,880		
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,1*2		0,980		
	VV		Součet		7,090		
17	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	168,720	106,00	17 884,32
18	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,040	4 669,00	186,76
	VV		"koupelna,WC"0,04		0,040		
19	K	632451033	Vyrovňovací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	9,820	214,00	2 101,48
	VV		pod dlažbu- koupelna, WC, kuchyň				
	VV		1,7*2,0		3,400		
	VV		0,85*1,2		1,020		
	VV		2,0*2,7		5,400		
	VV		Součet		9,820		
20	K	632451034	Vyrovňovací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	2,420	249,00	602,58
	VV		"pod dlažbu-komora"1,2*0,85		1,020		
	VV		"spíž"1,0*1,4		1,400		
	VV		Součet		2,420		
21	K	632902111	Příprava zatvrdělého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	6,840	31,00	212,04
	VV		4,42+2,42		6,840		
22	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	8,000	671,00	5 368,00
23	M	55331481	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 437,00	1 437,00
24	M	55331480	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	1 366,00	4 098,00
	P		Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP				
25	M	55331482	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 481,00	1 481,00
	P		Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP				
26	M	55331487	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	1 872,00	3 744,00
	P		Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP				
27	M	55331488	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
	P		Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP				
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							33 371,44
28	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	64,516	56,00	3 612,90
29	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	30,000	444,00	13 320,00
30	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	64,516	115,00	7 419,34
	VV		"předsíň"2,05*3,0		6,150		
	VV		"jídlna"3,125*4,5		14,063		
	VV		"kuchyň"2,0*2,7		5,400		
	VV		"koupelna"2,0*1,7		3,400		
	VV		"pokoj"4,0*4,5		18,000		
	VV		"ložnice"3,125*4,5		14,063		
	VV		"komora"0,85*1,2		1,020		
	VV		"WC"0,85*1,2		1,020		
	VV		"spíž"1,0*1,4		1,400		
	VV		Součet		64,516		
31	K	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	6,140	109,00	669,26
	VV		"vana"(0,6+1,7)*0,6		1,380		
	VV		"kuchyň-jídlna"1,3*2,8+1,4*0,8		4,760		
	VV		Součet		6,140		
32	K	965031131	Bourání podlah z cihel kladených na plocho pl přes 1 m2	m2	2,420	57,00	137,94
	VV		"komora, spíž"1,2*0,85+1,0*1,4		2,420		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,433	3 797,00	1 644,10
	VV		"koupelna"(1,7*2,0)*0,04		0,136		
	VV		"WC,"(1,2*0,85)*0,04		0,041		
	VV		"kuchyň"2,0*2,7*0,04		0,216		
	VV		"případná úprava u odpadů"0,04		0,040		
	VV		Součet		0,433		
34	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	8,630	75,00	647,25
	VV		"koupelna"1,7*2,0-1,7*0,7		2,210		
	VV		"WC"1,2*0,85		1,020		
	VV		"kuchyň"2,0*2,7		5,400		
	VV		Součet		8,630		
35	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	6,700	35,00	234,50
	VV		"kuchyň"2,0+1,2		3,200		
	VV		"WC"(0,85+1,2)*2-0,6		3,500		
	VV		Součet		6,700		
36	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,800	215,00	2 537,00
	VV		0,8*2,0*4		6,400		
	VV		0,6*2,0*3		3,600		
	VV		0,9*2,0		1,800		
	VV		Součet		11,800		
37	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	1,500	75,00	112,50
	VV		"po gamatech"0,5*3		1,500		
38	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	75,00	150,00
	VV		"stoupačky"2		2,000		
39	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	1,540	115,00	177,10
	VV		"dveře"0,7*2,2		1,540		
40	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	2,000	41,00	82,00
41	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	13,340	90,00	1 200,60
	VV		"koupelna nad obkladem"(1,7+2,0)*2*1,3-0,7*0,5-1,2*2,8		5,910		
	VV		"WC-nový obklad"(1,2+0,85)*2*1,3-0,6*1,3		4,550		
	VV		"WC jedna stěna po strop"1,2*1,5		1,800		
	VV		"kuchyň-nový obklad"(1,2+0,6)*0,6		1,080		
	VV		Součet		13,340		
42	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	13,590	105,00	1 426,95
	VV		"koupelna"(1,7+2,0+1,2+0,8)*1,5		8,550		
	VV		"kuchyň"(1,5+0,1+1,3+0,8+0,5)*1,2		5,040		
	VV		Součet		13,590		
D	997		Přesun sutě				19 673,55
43	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,217	823,00	5 939,59
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku do 1 km se složením	t	7,217	287,00	2 071,28
45	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	64,953	12,00	779,44
	VV		7,217*9 'Přepočtené koeficientem množství		64,953		
46	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,217	1 508,00	10 883,24
D	998		Přesun hmot				7 136,01
47	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,061	1 410,00	7 136,01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				430 758,33
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 622,16
48	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	3,080	42,00	129,36
	VV		"koupelna"1,7*2,0-0,8*0,4		3,080		
	VV		Součet		3,080		
49	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	4,620	103,00	475,86
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvyšou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry). Hydroizolační nátěr				
	VV		3,08*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		4,620		
50	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	8,600	71,00	610,60
	VV		"koupelna"(1,0+1,7+1,6)*2,0		8,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	12,900	103,00	1 328,70
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr 8,6*1,5 'Přepočtené koeficientem množství				
	VV				12,900		
52	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	28,696	2,71	77,64
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 925,29
53	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	5,000	12,00	60,00
54	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	31,00	15,50
55	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	248,00	248,00
56	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	258,00	516,00
57	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	428,00	428,00
58	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,500	428,00	642,00
59	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	6,000	471,00	2 826,00
60	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	740,00	370,00
61	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,00	75,00
62	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	83,00	332,00
63	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	123,00	123,00
64	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	24,00	192,00
65	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	65,617	1,49	97,79
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				19 348,33
66	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	24,000	20,00	480,00
67	K	7221719	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 25 mm vč. tvarovky	soubor	2,000	603,00	1 206,00
	VV		"příprava pro vodoměr"2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
68	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	25,000	318,00	7 950,00
69	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	25,000	53,00	1 325,00
70	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	202,00	1 616,00
71	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	79,00	158,00
72	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	195,00	1 170,00
73	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	389,00	389,00
74	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	24,00	96,00
75	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	102,00	204,00
76	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	2,000	416,00	832,00
	VV		2		2,000		
77	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	25,000	55,00	1 375,00
78	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 352,00	2 352,00
79	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	215,872	0,90	195,33
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				16 681,19
80	K	723150365	Chráníčka D 38x2,6 mm	m	0,300	404,00	121,20
81	K	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	10,000	442,00	4 420,00
	VV		"napojení ze sklepa ke kotli"4		4,000		
	VV		"kotel - sporák"6		6,000		
	VV		Součet		10,000		
82	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	2,000	42,00	84,00
	VV		"pův. rozvodu plynu-koupelna"2		2,000		
83	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	1 801,00	1 801,00
84	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	253,00	253,00
85	K	72399	Stavební práce pro plyn (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 028,00	2 028,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	R01	Servisní uvedení kotle do provozu, seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	hod	8,000	399,00	3 192,00
87	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	461,00	4 610,00
88	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	186,420	0,92	171,99
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				36 855,15
89	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	177,00	177,00
90	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	6 068,00	6 068,00
91	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	138,00	138,00
92	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 045,00	4 045,00
93	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	153,00	153,00
94	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	9 758,00	9 758,00
95	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 632,00	2 632,00
96	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 091,00	1 091,00
97	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4 plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	4 498,00	4 498,00
98	K	725650800	Demontáž těles otopných skříňových plynových	soubor	1,000	130,00	130,00
99	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	616,00	616,00
100	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	126,00	126,00
101	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	75,00	75,00
102	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s připojovací trubičkou	soubor	4,000	180,00	720,00
103	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	4,000	90,00	360,00
104	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	83,00	83,00
105	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	84,00	168,00
106	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
107	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 446,00	1 446,00
108	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 552,00	1 552,00
109	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,00	42,00
110	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	3,000	600,00	1 800,00
	VV		"vodoměr"2		2,000		
	VV		"vana"1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
111	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	414,118	0,19	77,15
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				10 507,00
112	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	747,00	747,00
113	K	R03	Zkoušky v rámci mont. prací - revize komínu, topná zkouška, tlaková zkouška, zaregulování systému	hod	20,000	488,00	9 760,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				50 746,29
114	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 105,00	3 105,00
115	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	8 871,00	8 871,00
116	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	15,000	35,00	525,00
117	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	15,000	13,00	195,00
118	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	9,000	12,00	108,00
119	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	10,350	19,00	196,65
P			Poznámka k položce:				
VV			H07V-U CY, průměr vodiče 4,1mm				
			9*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
120	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	28,000	33,00	924,00
121	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	32,200	16,00	515,20
VV			28*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
122	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	40,000	35,00	1 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		"doplnění zásuvek"40			40,000		
123	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	46,000	26,00	1 196,00
VV		40*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			46,000		
124	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	2 652,00	2 652,00
125	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	7,000	57,00	399,00
126	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	7,000	87,00	609,00
127	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvupólový se zapojením vodičů	kus	2,000	73,00	146,00
128	M	345352	spínač dvoupólový - bílý	kus	2,000	99,00	198,00
129	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	95,00	380,00
130	M	RMAT0002	zásuvka jednonásobná kompletní - bílá	kus	4,000	119,00	476,00
131	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	21,000	99,00	2 079,00
132	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	21,000	144,00	3 024,00
133	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	8,000	146,00	1 168,00
134	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	108,00	216,00
135	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	94,00	564,00
136	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	185,00	185,00
137	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	2 299,00	2 299,00
138	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	153,00	765,00
139	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	727,00	727,00
140	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (předsíň, WC, komora, spíž)	kus	4,000	665,00	2 660,00
141	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	346,00	346,00
VV		"kuchyň"1			1,000		
142	M	34823741	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	1,000	1 801,00	1 801,00
143	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	270,00	270,00
144	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	754,00	754,00
145	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	4 435,00	4 435,00
VV		"demontáž zásuvek, vypínačů, svítidel, rozvodnice, jističů..."1			1,000		
146	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zadržky atd...)	kpl	1,000	6 140,00	6 140,00
VV		"nové zásuvky a světlo"1			1,000		
147	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 065,00	1 065,00
148	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	567,559	0,62	352,44
D		751	Vzduchotechnika				4 491,24
149	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	161,00	161,00
VV		" koupelna"1			1,000		
150	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	1,000	1 002,00	1 002,00
151	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	644,00	644,00
152	M	RMAT0001	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 661,00	2 661,00
153	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	50,370	0,46	23,24
D		762	Konstrukce tesařské				63 602,56
154	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m ²	58,170	993,00	57 762,81
VV		"předsíň"3,0*2,05			6,150		
VV		"jídlna"3,1*4,5			13,950		
VV		"kuchyň"2,0*2,7			5,400		
VV		"pokoj"4,5*4,0+0,45*0,8			18,360		
VV		"ložnice"4,5*3,1+0,45*0,8			14,310		
VV		Součet			58,170		
155	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m ²	38,820	53,00	2 057,46
VV		"pokoj"4,5*4,0+0,45*0,8			18,360		
VV		"ložnice"4,5*3,1+0,45*0,8			14,310		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"předsíň"3,0*2,05		6,150		
	VV		Součet		38,820		
156	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	19,350	35,00	677,25
	VV		"jídlna"3,1*4,5		13,950		
	VV		"kuchyň"2,0*2,7		5,400		
	VV		Součet		19,350		
157	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	682,304	4,55	3 105,04
D		763	Konstrukce suché výstavby				51 192,80
158	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	58,170	784,00	45 605,28
	VV		"kuchyň"2,0*2,7		5,400		
	VV		"jídlna"3,1*4,5		13,950		
	VV		"pokoj"4,5*4,0+0,45*0,8		18,360		
	VV		"ložnice"4,5*3,1+0,45*0,8		14,310		
	VV		"předsíň"3,0*2,05		6,150		
	VV		Součet		58,170		
159	K	763164511	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	1,500	484,00	726,00
	VV		"kuchyň-plyn- pod stropem"1,5		1,500		
160	K	763164531	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	2,000	626,00	1 252,00
	VV		"WC"2,0		2,000		
161	K	763164611	SDK obklad kcí tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m	2,700	740,00	1 998,00
	VV		"kuchyň- trám"2,7		2,700		
162	K	763164631	SDK obklad kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m	0,900	994,00	894,60
	VV		"WC-potrubí"0,9		0,900		
163	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	569,131	1,26	716,92
D		766	Konstrukce truhlářské				62 236,16
164	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	25,00	150,00
165	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	707,00	4 949,00
166	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	3,000	2 759,00	8 277,00
167	M	MSN.0012518.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 70x197 vč. kování	kus	1,000	2 839,00	2 839,00
168	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	3,000	3 194,00	9 582,00
169	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 393,00	1 393,00
170	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 900 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	5 323,00	5 323,00
171	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	5,000	102,00	510,00
172	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	85,00	255,00
173	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	88,00	88,00
174	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	98,00	98,00
175	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	3,000	109,00	327,00
176	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	176,00	176,00
177	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	156,00	312,00
178	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2400mm (dle specifikace)	kpl	1,000	23 065,00	23 065,00
179	K	77672	D+M skříňe pro plynový kotel (950x2600x450mm) dle specifikace	kus	1,000	4 435,00	4 435,00
180	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	696,410	0,66	457,16
D		767	Konstrukce zámečnické				403,99
181	K	767810112	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,01 do 0,04 m2	kus	1,000	118,00	118,00
	VV		"komora-WC"1		1,000		
182	M	5534142	mřížka větrací nerezová se síťovinou 200x150mm	kus	1,000	215,00	215,00
183	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	1,000	23,00	23,00
184	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	40,070	1,20	47,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 771 Podlahy z dlaždic							9 829,36
185	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,300	52,00	587,60
	VV		5,65*2		11,300		
186	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	5,650	290,00	1 638,50
187	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	7,700	109,00	839,30
	VV		"spíž"(1,4+1,0)*2-0,6		4,200		
	VV		"komora"(0,85+1,2)*2-0,6		3,500		
	VV		Součet		7,700		
188	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	5,650	491,00	2 774,15
	VV		"koupelna"1,7*2,0-1,7*0,7		2,210		
	VV		"WC, komora"1,2*0,85*2		2,040		
	VV		"spíž"1,4*1,0		1,400		
	VV		Součet		5,650		
189	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	6,977	485,00	3 383,85
	VV		7,7*0,09		0,693		
	VV		5,65		5,650		
	VV		Součet		6,343		
	VV		6,343*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,977		
190	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,650	16,00	90,40
	VV		2,21+2,04+1,4		5,650		
191	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	2,040	86,00	175,44
	VV		2,04		2,040		
192	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	70,092	4,85	340,12
D 775 Podlahy skládané							45 493,91
193	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	51,600	12,00	619,20
194	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené (plastové)	m	54,900	47,00	2 580,30
	VV		"předsíň"(3,0+2,05)*2-0,9-0,8*2-0,6*3		5,800		
	VV		"jídlna"(3,1+4,5)*2-0,8*2-0,7-2,7		10,200		
	VV		"kuchyň"2,0+2,7+2,0		6,700		
	VV		"pokoj"(4,5+4,0)*2		17,000		
	VV		"ložnice"(4,5+3,1)*2		15,200		
	VV		Součet		54,900		
195	M	2841	plastová soklová lišta k plovoucím podlahám (dle výběru investora)	m	55,998	104,00	5 823,79
	VV		54,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		55,998		
196	K	775429124	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné zaklapnutím	m	2,700	34,00	91,80
197	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	2,835	122,00	345,87
	VV		2,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,835		
198	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	58,170	248,00	14 426,16
	VV		"předsíň"3,0*2,05		6,150		
	VV		"jídlna"3,1*4,5		13,950		
	VV		"kuchyň"2,7*2,0		5,400		
	VV		"pokoj"4,5*4,0+0,45*0,8		18,360		
	VV		"ložnice"4,5*3,1+0,45*0,8		14,310		
	VV		Součet		58,170		
199	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	63,987	300,00	19 196,10
	VV		58,17*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		63,987		
200	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	58,170	19,00	1 105,23
201	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	59,333	13,00	771,33
	VV		58,17*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		59,333		
202	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	505,973	1,06	534,13
D 776 Podlahy povlakové							1 575,34
203	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	60,590	26,00	1 575,34
	VV		"předsíň"3,0*2,05		6,150		
	VV		"jídlna"3,1*4,5		13,950		
	VV		"kuchyň"2,0*2,7		5,400		
	VV		"pokoj"4,5*4,0+0,45*0,8		18,360		
	VV		"ložnice"4,5*3,1+0,45*0,8		14,310		
	VV		"komora"1,2*0,85		1,020		
	VV		"spíž"1,0*1,4		1,400		
	VV		Součet		60,590		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 781 Dokončovací práce - obklady							26 378,30
204	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,930	52,00	1 036,36
205	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,930	583,00	11 619,19
	VV		"kuchyň"(0,6+2,7)*0,6		1,980		
	VV		"koupelna"(1,7+2,0)*2*2,0-0,7*2,0		13,400		
	VV		"WC-po parapet"(0,85+1,2)*2*1,3-0,6*1,3		4,550		
	VV		Součet		19,930		
206	M	597610	obklad keramický hladký (dle výběru investora)	m2	21,923	488,00	10 698,42
	VV		19,93*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		21,923		
207	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	6,530	74,00	483,22
	VV		1,98+4,55		6,530		
208	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,000	169,00	676,00
	VV		2,0+2,0		4,000		
209	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	9,800	117,00	1 146,60
	VV		(1,7+2,0)*2-0,7		6,700		
	VV		(0,85+1,2)*2-0,6-0,4		3,100		
	VV		Součet		9,800		
210	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	289,271	2,48	718,51
D 783 Dokončovací práce - nátěry							2 617,93
211	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,525	110,00	937,75
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2*3		2,760		
	VV		(2,0+0,7+2,0)*0,2		0,940		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*3		3,600		
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,25		1,225		
	VV		Součet		8,525		
212	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,525	107,00	912,18
213	K	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm	m	12,000	6,00	72,00
214	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	12,000	6,00	72,00
215	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	17,00	204,00
	VV		"plyn- sklep"12		12,000		
216	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	35,00	420,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							20 251,33
217	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	172,250	31,00	5 339,75
	VV		"předsíň"(2,05+3,0)*2*2,8		28,280		
	VV		-(0,8*2,0*2+0,6*2,0*3+0,9*2,0+0,4*0,8)		-8,920		
	VV		"jídlna"(3,125+4,5)*2*2,8		42,700		
	VV		-((0,7*2,0)+(0,8*2,0*2)+(2,7*2,8)+(1,2*1,5*2))		-15,760		
	VV		"kuchyň"(2,0+2,7)*2*2,8		26,320		
	VV		-((1,2*1,5)+(2,7*2,8)+(1,2*2,8))		-12,720		
	VV		"koupelna"2,0*1,7		3,400		
	VV		"pokoj"(4,0+4,5)*2*2,8		47,600		
	VV		-((0,8*2,0*2)+(1,2*1,5*2))		-6,800		
	VV		"ložnice"(3,125+4,5)*2*2,8		42,700		
	VV		-((0,8*2,0*2)+(1,2*1,5))		-5,000		
	VV		"WC"(0,85+1,2)*2*1,5+0,85*1,2		7,170		
	VV		-((0,6*0,5)+(0,4*0,4)+(1,2*1,5))		-2,260		
	VV		"komora"(0,85+1,2)*2*2,8+0,85*1,2		12,500		
	VV		-0,6*2,0		-1,200		
	VV		"spíž"(1,0+1,4)*2*2,9+1,2*1,4		15,600		
	VV		-((0,6*2,0)+(0,4*0,4))		-1,360		
	VV		Součet		172,250		
218	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	64,516	5,00	322,58
219	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	67,742	1,00	67,74
	VV		64,516*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		67,742		
220	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	273,986	16,00	4 383,78
221	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	273,986	37,00	10 137,48
	VV		"předsíň"(2,05+3,0)*2*2,8+2,05*3,0		34,430		
	VV		"jídlna"(3,125+4,5)*2*2,8+3,125*4,5-2,7*2,8		49,203		
	VV		"kuchyň"(2,0+2,7)*2*2,8+2,0*2,7-2,7*2,8		24,160		
	VV		"koupelna"(2,0+1,7)*2*0,8+2,0*1,7		9,320		
	VV		"pokoj"(4,0+4,5)*2*2,8+4,0*4,5		65,600		
	VV		"ložnice"(3,125+4,5)*2*2,8+3,125*4,5		56,763		
	VV		"komora"(0,85+1,2)*2*2,8+0,85*1,2		12,500		
	VV		"WC"(0,85+1,2)*2*1,5+0,85*1,2		7,170		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"spíž"(1,4+1,0)*2*2,8+1,0*1,4		14,840		
VV			Součet		273,986		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01a - ÚT byt č.1

KSO:

Místo: Koněvova 249/22

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			152 475,16
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	152 475,16	15,00%	22 871,27
Cena s DPH			175 346,43
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01a - ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 249/22

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

152 475,16

PSV - Práce a dodávky PSV

152 475,16

731 - Ústřední vytápění - kotelny	65 919,77
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	36 441,77
734 - Ústřední vytápění - armatury	19 535,55
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	30 578,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01a - ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 249/22

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

152 475,16

D PSV Práce a dodávky PSV

152 475,16

D 731 Ústřední vytápění - kotelny

65 919,77

1	K	723190106	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2" FF, délky 150 cm	soubor	1,000	1 907,00	1 907,00
2	K	731244206	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 6,6-28,0 kW	soubor	1,000	41 842,00	41 842,00
3	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	2,000	82,00	164,00
4	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střešou, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	4 373,00	4 373,00
5	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	13,000	1 091,00	14 183,00
6	K	723230103	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závit vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 384,00	1 384,00
7	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	719,158	2,87	2 066,77

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

36 441,77

8	K	733223102	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	14,000	419,00	5 866,00
9	K	733223103	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	48,000	470,00	22 560,00
10	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	62,000	20,00	1 240,00
11	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z penového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	62,000	90,00	5 580,00
12	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	397,670	3,01	1 195,77

D 734 Ústřední vytápění - armatury

19 535,55

13	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	1,000	1 584,00	1 584,00
14	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	1,000	2 173,00	2 173,00
15	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	6,000	236,00	1 416,00
16	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	1,000	279,00	279,00
17	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	1,000	373,00	373,00
18	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	1,000	517,00	517,00
19	K	734261406	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	6,000	940,00	5 640,00
20	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	4,000	356,00	1 424,00
21	K	734291242	Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závitů G 1/2	kus	1,000	250,00	250,00
22	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	3,000	265,00	795,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	1,000	388,00	388,00
24	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	2,000	397,00	794,00
25	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	2,000	514,00	1 028,00
26	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	3,000	591,00	1 773,00
27	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0–16 bar průměru 50 mm	kus	1,000	1 047,00	1 047,00
28	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	219,650	0,25	54,55

D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	30 578,07			
29	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	6,000	128,00	768,00
30	K	735152178	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídatné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1100 mm / 664 W	kus	1,000	4 231,00	4 231,00
31	K	735152276	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 902 W	kus	2,000	4 497,00	8 994,00
32	K	735152476	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1159 W	kus	2,000	5 570,00	11 140,00
33	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	4 958,00	4 958,00
34	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	25,000	13,00	325,00
35	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,139	1 166,00	162,07

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

KSO:

Místo: Koněvova 249/22

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

79 923,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	79 923,78	15,00%	11 988,57

Cena s DPH

v CZK

91 912,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 249/22

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

79 923,78

HSV - Práce a dodávky HSV

76 824,78

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 547,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	54 542,00
997 - Přesun sutě	2 491,99
998 - Přesun hmot	2 243,79
PSV - Práce a dodávky PSV	3 099,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	931,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1 384,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	564,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	220,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 249/22

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

79 923,78

D HSV Práce a dodávky HSV 76 824,78

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 17 547,00

1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	18,600	418,00	7 774,80
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

vv 62*0,3 18,600

2	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	18,600	337,00	6 268,20
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

3	K	612315221	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	24,000	146,00	3 504,00
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 54 542,00

4	K	953845113	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 mm do 160 mm	soubor	1,000	16 940,00	16 940,00
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

5	K	953845123	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130	m	9,000	1 976,00	17 784,00
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

6	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	12,000	133,00	1 596,00
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

7	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	62,000	105,00	6 510,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

8	K	977331111	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování do 10 mm	m	12,000	976,00	11 712,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

D 997 Přesun sutě 2 491,99

9	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,767	1 286,00	986,36
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,767	287,00	220,13
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	10,738	12,00	128,86
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

vv 0,767*14 "Přepočtené koeficientem množství 10,738

12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,767	1 508,00	1 156,64
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

D 998 Přesun hmot 2 243,79

13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,405	1 597,00	2 243,79
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 3 099,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	931,00			
14	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	2,000	428,00	856,00
15	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,00	75,00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1 384,00			
16	K	723230103	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 384,00	1 384,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty	564,00			
17	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek do DN 40	kus	1,000	144,00	144,00
18	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,000	420,00	420,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry	220,00			
19	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	4,000	19,00	76,00
20	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	4,000	20,00	80,00
21	K	783624651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	4,000	16,00	64,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02 - Koněvova 248/20, byt č.1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			456 321,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	456 321,00	15,00%	68 448,15
Cena s DPH	v	CZK	524 769,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02 - Koněvova 248/20, byt č.1

Místo:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

456 321,00

HSV - Práce a dodávky HSV

100 080,10

3 - Svislé a kompletní konstrukce	549,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	56 183,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 058,14
997 - Přesun sutě	14 131,58
998 - Přesun hmot	4 158,09

PSV - Práce a dodávky PSV

356 240,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 298,19
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 559,82
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 853,36
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	22 235,92
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	47 455,45
731 - Ústřední vytápění - kotelny	10 507,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	57 087,40
751 - Vzduchotechnika	3 322,19
763 - Konstrukce suché výstavby	35 415,08
766 - Konstrukce truhlářské	47 137,27
767 - Konstrukce zámečnické	92,00
771 - Podlahy z dlaždic	21 617,44
775 - Podlahy skládané	35 060,94
776 - Podlahy povlakové	1 906,58
781 - Dokončovací práce - obklady	34 290,49
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 729,12
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 672,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02 - Koněvova 248/20, byt č.1

Místo:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

456 321,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV				100 080,10	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				549,08	
1	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	105,00	105,00
VV "zděř"1					1,000		
2	K	340235211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	1,000	87,00	87,00
VV "zděř"1					1,000		
3	K	340236211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	1,000	127,00	127,00
VV "chodba-kuchyň"1					1,000		
4	K	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,320	719,00	230,08
VV "sprch. kout"(0,9+0,9+1,4)*0,1					0,320		
VV Součet					0,320		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				56 183,21	
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	6,760	79,00	534,04
6	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,760	267,00	1 804,92
VV "koupelna"(1,7*1,0)+(2,2*2,3)					6,760		
7	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	6,760	184,00	1 243,84
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	149,955	63,00	9 447,17
VV 111,475+26,51+11,97					149,955		
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	26,510	272,00	7 210,72
VV "pod obklad"26,51					26,510		
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	26,510	69,00	1 829,19
11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	111,475	145,00	16 163,88
VV "kuchyň"(3,25+4,8)*2*2,9-0,8*2,0*2-1,5*1,5					41,240		
VV "chodba"(2,5+2,3)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0					23,440		
VV "pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5					46,795		
VV Součet					111,475		
12	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,030	239,00	724,17
VV "kuchyň po pův. obkladech"2,97-1,44					1,530		
VV "drobné opravy v pokoji a zazdívky"1,5					1,500		
VV Součet					3,030		
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,970	294,00	3 519,18
VV "koupelna nad obklady"(3,9+2,3)*2*0,9					11,160		
VV 0,45*0,9*2					0,810		
VV Součet					11,970		
14	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	111,475	106,00	11 816,35
15	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,050	4 671,00	233,55
VV "odpady"0,05					0,050		
VV Součet					0,050		
16	K	632451033	Vyrovnávací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	6,760	214,00	1 446,64
VV "koupelna"(1,7*1,0)+(2,2*2,3)					6,760		
17	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	6,760	31,00	209,56
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 058,14	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	47,790	56,00	2 676,24
19	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	444,00	11 100,00
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	47,790	115,00	5 495,85
21	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,830	109,00	417,47
	VV		"vana"(0,7+1,6+0,7)*0,6		1,800		
	VV		"vestavěná skříň"0,7*2,9		2,030		
	VV		Součet		3,830		
22	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,320	3 184,00	1 018,88
	VV		"koupelna"((1,7*1,0)+(2,2*2,3))*0,04		0,270		
	VV		"odpad"0,05		0,050		
	VV		Součet		0,320		
23	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,640	75,00	423,00
	VV		"koupelna"(1,7*1,0)+(2,2*2,3)		6,760		
	VV		-1,6*0,7		-1,120		
	VV		Součet		5,640		
24	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	18,290	90,00	1 646,10
	VV		"koupelna nad obklady"(3,9+2,3)*2*1,4-0,6*0,5-0,6*0,1		17,000		
	VV		0,45*1,4*2		1,260		
	VV		0,15*0,1*2		0,030		
	VV		Součet		18,290		
25	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	21,720	105,00	2 280,60
	VV		"koupelna"(3,9+2,3)*2*1,5-0,6*1,5-0,6*1,0		17,100		
	VV		0,45*2*1,5		1,350		
	VV		0,15*1,0*2		0,300		
	VV		"kuchyň"(1,8*0,6)+(1,4*1,35)		2,970		
	VV		Součet		21,720		
D	997		Přesun sutě				14 131,58
26	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,184	823,00	4 266,43
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,184	287,00	1 487,81
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,656	12,00	559,87
	VV		5,184*9 'Přepočtené koeficientem množství		46,656		
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,184	1 508,00	7 817,47
D	998		Přesun hmot				4 158,09
30	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,949	1 410,00	4 158,09
D	PSV		Práce a dodávky PSV				356 240,90
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 298,19
31	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	6,300	42,00	264,60
	VV		(1,7*1,0)+(2,0*2,3)		6,300		
32	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	9,450	103,00	973,35
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr				
	VV		6,3*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		9,450		
33	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,400	71,00	312,40
	VV		(1,1+1,1)*2,0		4,400		
34	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	6,600	103,00	679,80
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr				
	VV		4,4*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		6,600		
35	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	25,151	2,71	68,04
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 559,82
36	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,500	12,00	42,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	30,00	15,00
38	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	247,00	247,00
39	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	258,00	516,00
40	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	428,00	428,00
41	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,500	428,00	642,00
42	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	3,500	471,00	1 648,50
43	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	740,00	370,00
44	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,00	75,00
45	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	82,00	246,00
46	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	123,00	123,00
47	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,500	24,00	132,00
48	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	50,547	1,49	75,32

D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				17 853,36
49	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	20,000	20,00	400,00
50	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	25,000	318,00	7 950,00
51	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	25,000	53,00	1 325,00
52	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	202,00	1 616,00
53	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	79,00	158,00
54	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	195,00	1 170,00
55	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	389,00	389,00
56	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	24,00	96,00
57	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	102,00	204,00
58	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	2,000	416,00	832,00
VV		2	2,000				
59	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	25,000	55,00	1 375,00
60	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 158,00	2 158,00
61	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	199,351	0,90	180,36

D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				22 235,92
62	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	66,000	42,00	2 772,00
VV		"pův. rozvodu plynu"13			13,000		
VV		"pův.rozvod ÚT"53			53,000		
VV		Součet			66,000		
63	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	0,300	404,00	121,20
64	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	1 801,00	1 801,00
65	K	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	11,000	442,00	4 862,00
66	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	3,000	565,00	1 695,00
67	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	253,00	253,00
68	K	72399	Stavební práce pro plyn (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 701,00	2 701,00
69	K	R01	Servisní uvedení kotle do provozu, seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	hod	8,000	399,00	3 192,00
70	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	461,00	4 610,00
71	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	247,940	0,92	228,72

D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				47 455,45
72	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	208,00	208,00
73	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	6 067,00	6 067,00
74	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	1,000	137,00	137,00
75	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 045,00	4 045,00
76	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	153,00	153,00
77	K	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 900x900 mm	soubor	1,000	4 586,00	4 586,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	10 733,00	10 733,00
79	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 590,00	2 590,00
80	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	118,00	118,00
81	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 091,00	1 091,00
82	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4 plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	4 497,00	4 497,00
83	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	616,00	616,00
84	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	126,00	126,00
85	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	75,00	75,00
86	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	180,00	720,00
87	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	4,000	85,00	340,00
88	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	82,00	246,00
89	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
90	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 446,00	1 446,00
91	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	379,00	379,00
92	M	725R	sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	6 841,00	6 841,00
93	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,00	42,00
94	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	600,00	1 200,00
VV		"vodoměr"2			2,000		
VV		Součet			2,000		
95	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	533,910	0,19	99,45
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							10 507,00
96	K	73199R	Napojení nových rozvodů plynu, ÚT a ZTI na stávající kotel	kpl	1,000	747,00	747,00
97	K	R03	Zkoušky v rámci mont. prací - revize komínu, topná zkouška, tlaková zkouška, zaregulování systému	hod	20,000	488,00	9 760,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							57 087,40
98	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 105,00	3 105,00
99	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	8 870,00	8 870,00
100	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	28,000	35,00	980,00
101	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	28,000	13,00	364,00
102	K	741120101	Montáž vodičů Cu izolovaných plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	6,000	12,00	72,00
103	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	6,900	19,00	131,10
P		Poznámka k položce:					
VV		H07V-U CY, průměr vodiče 4,1mm					
		6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			6,900		
104	K	741122015	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	65,000	33,00	2 145,00
105	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	74,750	16,00	1 196,00
VV		65*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			74,750		
106	K	741122016	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	80,000	35,00	2 800,00
107	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	92,000	26,00	2 392,00
VV		80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			92,000		
108	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	2 652,00	2 652,00
109	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	1,000	57,00	57,00
110	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	1,000	87,00	87,00
111	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	3,000	73,00	219,00
112	M	345352	spínač dvoupólový - bílý	kus	3,000	99,00	297,00
113	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	95,00	380,00
114	M	RMAT0003	zásuvka jednonásobná kompletní - bílá	kus	4,000	119,00	476,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	14,000	99,00	1 386,00
116	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	14,000	144,00	2 016,00
117	K	741320105	Montáž jističů jednofázových nn do 25 A ve skříni	kus	8,000	146,00	1 168,00
118	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	108,00	216,00
119	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	94,00	564,00
120	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	184,00	184,00
121	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	2 299,00	2 299,00
122	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	153,00	459,00
123	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	2,000	727,00	1 454,00
124	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	1,000	665,00	665,00
125	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	346,00	346,00
VV			"kuchyň"1		1,000		
126	M	34823741	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	1,000	1 801,00	1 801,00
127	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	270,00	270,00
128	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	754,00	754,00
129	K	741381	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměřového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	2 838,00	2 838,00
130	K	7419503	Přívod od elektroměřového rozvaděče k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 220V	kpl	1,000	1 597,00	1 597,00
131	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	4 435,00	4 435,00
132	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	6 952,00	6 952,00
133	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 064,00	1 064,00
134	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	638,261	0,62	396,30
D		751	Vzduchotechnika				3 322,19
135	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	644,00	644,00
136	M	RMAT0001	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 661,00	2 661,00
137	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	37,260	0,46	17,19
D		763	Konstrukce suché výstavby				35 415,08
138	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	41,030	784,00	32 167,52
VV			"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
VV			"pokoj"4,1*4,8		19,680		
VV			"chodba"2,5*2,3		5,750		
VV			Součet		41,030		
139	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	35,280	78,00	2 751,84
VV			"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
VV			"pokoj"4,1*4,8		19,680		
VV			Součet		35,280		
140	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	393,575	1,26	495,72
D		766	Konstrukce truhlářské				47 137,27
141	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	25,00	100,00
142	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	707,00	2 121,00
143	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	2 759,00	2 759,00
144	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	3 193,00	6 386,00
145	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 206,00	1 206,00
146	M	219R	protipožární dveře vchodové, odolnost EI, EW 30DP3, 800 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	5 322,00	5 322,00
147	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	102,00	204,00
148	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	85,00	85,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
149	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	98,00	98,00
150	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	2,000	109,00	218,00
151	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	156,00	312,00
152	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2400mm (dle specifikace)	kpl	1,000	23 062,00	23 062,00
153	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,000	335,00	335,00
154	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	148,00	148,00
155	K	77672	D+M skříně pro plynový kotel (950x2600x450mm) dle specifikace	kus	1,000	4 435,00	4 435,00
156	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	527,543	0,66	346,27
D 767 Konstrukce zámečnické							92,00
157	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	2,000	23,00	46,00
158	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	1,000	46,00	46,00
VV "koupelna-kryt"1					1,000		
D 771 Podlahy z dlaždic							21 617,44
159	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	25,020	52,00	1 301,04
VV 12,51*2					25,020		
160	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	12,510	198,00	2 476,98
VV "koupelna"(1,7*1,0)+(2,2*2,3)					6,760		
VV "chodba"2,5*2,3					5,750		
VV Součet					12,510		
161	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	7,400	109,00	806,60
VV "chodba"(2,5+2,3)*2-0,8-0,8-0,6					7,400		
162	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	11,874	491,00	5 830,13
VV "koupelna"(1,7*1,0)+(2,2*2,3)					6,760		
VV -(3,14*0,9*0,9)/4					-0,636		
VV "chodba"2,5*2,3					5,750		
VV Součet					11,874		
163	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	13,794	485,00	6 690,09
VV 11,874					11,874		
VV 7,4*0,09					0,666		
VV Součet					12,540		
VV 12,54*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					13,794		
164	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	930,071	4,85	4 512,60
D 775 Podlahy skládané							35 060,94
165	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	35,280	35,00	1 234,80
166	K	775141111	Vyrovnání podkladu skládaných podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	35,280	198,00	6 985,44
167	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené (plastové)	m	31,500	47,00	1 480,50
VV "kuchyň"(3,25+4,8)*2-0,8-0,8					14,500		
VV "pokoj"(4,1+4,8)*2-0,8					17,000		
VV Součet					31,500		
168	M	2841	plastová soklová lišta k plovoucím podlahám (dle výběru investora)	m	33,075	104,00	3 439,80
VV 31,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					33,075		
169	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	35,280	247,00	8 714,16
VV "kuchyň"3,25*4,8					15,600		
VV "pokoj"4,1*4,8					19,680		
VV Součet					35,280		
170	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	38,808	300,00	11 642,40
VV 35,28*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					38,808		
171	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	35,280	19,00	670,32
172	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	37,044	13,00	481,57
VV 35,28*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					37,044		
173	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	390,278	1,06	411,95
D 776 Podlahy povlakové							1 906,58
174	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	62,380	26,00	1 621,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"kuchyň"3,25*4,8*2		31,200		
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	VV		"chodba"2,5*2,3*2		11,500		
	VV		Součet		62,380		
175	K	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	21,900	13,00	284,70
	VV		"kuchyň"(3,25+4,8)*2-0,8-0,8		14,500		
	VV		"chodba"(2,5+2,3)*2-0,8-0,8-0,6		7,400		
	VV		Součet		21,900		
D		781	Dokončovací práce - obklady				34 290,49
176	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	26,510	52,00	1 378,52
177	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	26,510	547,00	14 500,97
	VV		"koupelna"(3,9+2,3)*2*2,0-0,6*2,0-0,6*1,1		22,940		
	VV		0,45*2*2,0		1,800		
	VV		0,15*1,1*2		0,330		
	VV		"kuchyň"2,4*0,6		1,440		
	VV		Součet		26,510		
178	M	RMAT0002	obklad keramický do 9ks/m2 (dle výběru investora)		29,161	488,00	14 230,57
	VV		26,51*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,161		
179	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,440	74,00	106,56
180	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	10,200	169,00	1 723,80
	VV		2,0*4+1,1*2		10,200		
181	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	12,100	117,00	1 415,70
	VV		"koupelna"(3,9+2,3)*2-0,6-0,6		11,200		
	VV		0,45+0,45		0,900		
	VV		Součet		12,100		
182	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	376,216	2,48	934,37
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 729,12
183	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,280	83,00	355,24
184	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,280	110,00	470,80
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,20		0,960		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*2		2,400		
	VV		Součet		4,280		
185	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,280	104,00	445,12
186	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,280	107,00	457,96
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				13 672,65
187	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	115,265	31,00	3 573,22
	VV		"strop koupelna"6,76		6,760		
	VV		"kuchyň"(3,25+4,8)*2*2,9-0,8*2,0*2-1,5*1,5		41,240		
	VV		"chodba"(2,5+2,3)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0		23,440		
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		46,795		
	VV		"kuchyň obklad"-(1,8*0,6+1,4*1,35)		-2,970		
	VV		Součet		115,265		
188	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	47,790	5,00	238,95
	VV		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	VV		"koupelna"(1,7*1,0)+(2,2*2,3)		6,760		
	VV		"chodba"2,5*2,3		5,750		
	VV		Součet		47,790		
189	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	50,180	1,00	50,18
	VV		47,79*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		50,180		
190	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	185,100	16,00	2 961,60
191	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	185,100	37,00	6 848,70
	VV		"kuchyň"(3,25+4,8)*2*2,9		46,690		
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9		51,620		
	VV		"chodba"(2,5+2,3)*2*2,9		27,840		
	VV		"koupelna"(3,9+2,3)*2*0,9		11,160		
	VV		"stropy"47,79		47,790		
	VV		Součet		185,100		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02a - ÚT byt č.1

KSO:

Místo: Koněvova 248/20

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			55 422,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	55 422,00	15,00%	8 313,30
Cena s DPH			63 735,30
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02a - ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 248/20

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

55 422,00

PSV - Práce a dodávky PSV

55 422,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny	3 566,93
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	18 020,41
734 - Ústřední vytápění - armatury	15 998,67
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	17 835,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02a - ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 248/20

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 55 422,00

D PSV Práce a dodávky PSV 55 422,00

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 3 566,93

1	K	723190106	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2" FF, délky 150 cm	soubor	1,000	1 907,00	1 907,00
2	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	2,000	82,00	164,00
3	K	723230103	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 384,00	1 384,00
4	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	38,948	2,87	111,93

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 18 020,41

5	K	733223103	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	30,000	471,00	14 130,00
6	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	30,000	20,00	600,00
7	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	90,00	2 700,00
8	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	196,350	3,01	590,41

D 734 Ústřední vytápění - armatury 15 998,67

9	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	1,000	1 585,00	1 585,00
10	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	1,000	2 173,00	2 173,00
11	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	3,000	236,00	708,00
12	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	1,000	279,00	279,00
13	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	1,000	373,00	373,00
14	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	1,000	517,00	517,00
15	K	734261406	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	3,000	940,00	2 820,00
16	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	4,000	356,00	1 424,00
17	K	734291242	Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závitů G 1/2	kus	1,000	250,00	250,00
18	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	3,000	265,00	795,00
19	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	1,000	388,00	388,00
20	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	2,000	397,00	794,00
21	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	2,000	514,00	1 028,00
22	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	3,000	591,00	1 773,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	734421101	Tlakovoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0–16 bar průměru 50 mm	kus	1,000	1 047,00	1 047,00
24	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	179,870	0,25	44,67

D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	17 835,99			
25	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,000	128,00	384,00
26	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	15,000	35,00	525,00
27	K	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	2,000	5 836,00	11 672,00
28	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	4 958,00	4 958,00
29	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	15,000	13,00	195,00
30	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,088	1 159,00	101,99

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

KSO:

Místo: Koněvova 248/20

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

19 633,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	19 633,11	15,00%	2 944,97

Cena s DPH

v CZK

22 578,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 248/20

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

19 633,11

HSV - Práce a dodávky HSV

15 104,11

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 511,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 746,00
997 - Přesun sutě	951,67
998 - Přesun hmot	895,44
PSV - Práce a dodávky PSV	4 529,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	931,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1 384,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	564,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 248/20

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 19 633,11

D HSV Práce a dodávky HSV 15 104,11

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 8 511,00

1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	9,000	414,00	3 726,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

vv 30°0,3 9,000

2	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	9,000	337,00	3 033,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

3	K	612315221	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	12,000	146,00	1 752,00
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 746,00

4	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	12,000	133,00	1 596,00
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

5	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	30,000	105,00	3 150,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

D 997 Přesun sutě 951,67

6	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,294	1 286,00	378,08
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,294	275,00	80,85
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

8	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	4,116	12,00	49,39
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

vv 0,294*14 "Přepočtené koeficientem množství 4,116

9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,294	1 508,00	443,35
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

D 998 Přesun hmot 895,44

10	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,560	1 599,00	895,44
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 4 529,00

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 931,00

11	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	2,000	428,00	856,00
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

12	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,00	75,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 1 384,00

13	K	723230103	Armatury se dvěma závití s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závití vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 384,00	1 384,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 564,00

14	K	725869101	Zápachové uzávěry zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek do DN 40	kus	1,000	144,00	144,00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,000	420,00	420,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 650,00
16	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	30,000	19,00	570,00
17	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	30,000	20,00	600,00
18	K	783624651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	30,000	16,00	480,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03 - Koněvova 244/12, byt č.3

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			394 982,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	394 982,00	15,00%	59 247,30
Cena s DPH	v	CZK	454 229,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03 - Koněvova 244/12, byt č.3

Místo:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

394 982,00

HSV - Práce a dodávky HSV

89 229,10

3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 716,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	48 969,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 627,20
997 - Přesun sutě	10 721,35
998 - Přesun hmot	4 194,75

PSV - Práce a dodávky PSV

305 752,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 279,21
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 943,64
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	13 873,04
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	19 764,33
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	36 163,79
731 - Ústřední vytápění - kotelny	10 507,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	1 096,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	51 997,01
751 - Vzduchotechnika	3 322,19
763 - Konstrukce suché výstavby	28 845,88
766 - Konstrukce truhlářské	47 915,98
771 - Podlahy z dlaždic	12 710,60
775 - Podlahy skládané	33 320,29
781 - Dokončovací práce - obklady	24 625,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 729,12
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 658,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03 - Koněvova 244/12, byt č.3

Místo:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							394 982,00
D	HSV	Práce a dodávky HSV					89 229,10
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					1 716,20
1	K	310235261	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	1,000	265,00	265,00
VV					1,000		
2	K	340236212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	1,000	157,00	157,00
VV					1,000		
3	K	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	1,800	719,00	1 294,20
VV					1,800		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					48 969,60
4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	5,288	79,00	417,75
5	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,288	267,00	1 411,90
VV					5,288		
VV					Součet	5,288	
6	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	5,288	184,00	972,99
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	131,005	63,00	8 253,32
VV					103,345+19,38+8,28	131,005	
8	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	19,380	272,00	5 271,36
VV					"pod obklad"19,38	19,380	
9	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	19,380	69,00	1 337,22
10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	103,345	145,00	14 985,03
11	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,500	239,00	358,50
VV					"drobné opravy v pokoji, zazdívky"1,5	1,500	
VV					Součet	1,500	
12	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,280	294,00	2 434,32
VV					"koupelna nad obklady"(2,35+2,25)*2*0,9	8,280	
VV					Součet	8,280	
13	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	103,345	106,00	10 954,57
VV					"kuchyně"(4,0+3,4)*2*2,9-0,8*2,0*2-1,5*1,5	37,470	
VV					"pokoj"(4,0+4,7)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5	45,635	
VV					"chodba"(2,35+1,65)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0	18,800	
VV					(2,0+0,8+2,0)*0,3	1,440	
VV					Součet	103,345	
14	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,070	4 671,00	326,97
VV					"odpad"0,07	0,070	
15	K	632451033	Vyrovnávací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	9,166	214,00	1 961,52
VV					"chodba"2,35*1,65	3,878	
VV					"koupelna"2,35*2,25	5,288	
VV					Součet	9,166	
16	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	9,166	31,00	284,15
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					23 627,20
17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	41,566	56,00	2 327,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	444,00	11 100,00
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	41,566	115,00	4 780,09
20	K	962086111	Bourání příček z plynosilikátu tl do 150 mm	m2	3,400	105,00	357,00
	VV		"vana"(0,7+1,8)*0,6		1,500		
	VV		"předsazená stěna"1,2*1,5		1,800		
	VV		1,0*0,1		0,100		
	VV		Součet		3,400		
21	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,225	3 796,00	854,10
	VV		"chodba"2,35*1,65*0,04		0,155		
	VV		"odpad"0,07		0,070		
	VV		Součet		0,225		
22	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,212	3 184,00	675,01
	VV		"koupelna"2,35*2,25*0,04		0,212		
23	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	8,046	75,00	603,45
	VV		"koupelna"2,25*2,35-1,6*0,7		4,168		
	VV		"chodba"2,35*1,65		3,878		
	VV		Součet		8,046		
24	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	5,800	35,00	203,00
	VV		"chodba"(2,35+1,65)*2-0,8-0,8-0,6		5,800		
25	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	10,430	90,00	938,70
	VV		"koupelna nad obklady"(2,35+2,25)*2*1,15-0,6*0,25		10,430		
26	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	17,030	105,00	1 788,15
	VV		"koupelna"(2,35+2,25)*2*1,75-0,6*1,75		15,050		
	VV		"kuchyň"(2,8+0,5)*0,6		1,980		
	VV		Součet		17,030		
D	997		Přesun sutě				10 721,35
27	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,933	823,00	3 236,86
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,933	287,00	1 128,77
29	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,397	12,00	424,76
	VV		3,933*9 'Přepočtené koeficientem množství		35,397		
30	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,933	1 508,00	5 930,96
D	998		Přesun hmot				4 194,75
31	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,975	1 410,00	4 194,75
D	PSV		Práce a dodávky PSV				305 752,90
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 279,21
32	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	5,288	42,00	222,10
	VV		2,25*2,35		5,288		
33	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	7,932	103,00	817,00
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr				
	VV		5,288*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		7,932		
34	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	5,200	71,00	369,20
	VV		(1,6+1,0)*2,0		5,200		
35	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	7,800	103,00	803,40
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr				
	VV		5,2*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		7,800		
36	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	24,955	2,71	67,51
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 943,64
37	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,500	12,00	42,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,000	32,00	32,00
39	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	247,00	247,00
40	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	258,00	516,00
41	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	428,00	428,00
42	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	428,00	856,00
43	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	3,000	471,00	1 413,00
44	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,000	740,00	740,00
45	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,00	75,00
46	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	82,00	246,00
47	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	123,00	123,00
48	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,000	24,00	144,00
49	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	54,783	1,49	81,64

D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				13 873,04
50	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	17,000	20,00	340,00
51	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	17,000	318,00	5 406,00
52	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	17,000	53,00	901,00
53	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	202,00	1 616,00
54	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	79,00	158,00
55	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	195,00	1 170,00
56	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	389,00	389,00
57	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	24,00	96,00
58	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	102,00	204,00
59	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	2,000	416,00	832,00
VV		2					2,000
60	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	17,000	55,00	935,00
61	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	1 686,00	1 686,00
62	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	154,785	0,90	140,04

D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				19 764,33
63	K	723150365	Chráníčka D 38x2,6 mm	m	0,600	404,00	242,40
64	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojovalé na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	1 801,00	1 801,00
65	K	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojovalé lisováním D 18x1 mm	m	11,500	442,00	5 083,00
66	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojovalé lisováním D 22x1 mm	m	3,500	565,00	1 977,50
67	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	253,00	253,00
68	K	72399	Stavební práce pro plyn (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 402,00	2 402,00
69	K	R01	Servisní uvedení kotle do provozu, seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	hod	8,000	399,00	3 192,00
70	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	461,00	4 610,00
71	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	220,527	0,92	203,43

D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				36 163,79
72	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	208,00	208,00
73	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 411,00	5 411,00
74	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	1,000	137,00	137,00
75	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 045,00	4 045,00
76	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	153,00	153,00
77	K	725222116.	Vana bez armatur výtakových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1600x700 mm	soubor	1,000	9 757,00	9 757,00
78	K	725230811	Demontáž bidetů diturvitových	soubor	1,000	216,00	216,00
79	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 590,00	2 590,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 091,00	1 091,00
81	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4 plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	4 497,00	4 497,00
82	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	616,00	616,00
83	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	126,00	126,00
84	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	75,00	75,00
85	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	180,00	720,00
86	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	4,000	85,00	340,00
87	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	82,00	82,00
88	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	84,00	84,00
89	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
90	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 446,00	1 446,00
91	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 552,00	1 552,00
92	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,00	42,00
93	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	3,000	600,00	1 800,00
	VV		"vodoměr"2		2,000		
	VV		"vana"1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
94	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	406,881	0,19	75,79
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				10 507,00
95	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	747,00	747,00
96	K	R03	Zkoušky v rámci mont. prací - revize komínu, topná zkouška, tlaková zkouška, zaregulování systému	hod	20,000	488,00	9 760,00
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				1 096,50
97	K	733290801	Demontáž potrubí měděného D do 35x1,5 mm	m	25,500	43,00	1 096,50
	VV		"plyn"11,5		11,500		
	VV		"ÚT"14		14,000		
	VV		Součet		25,500		
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				51 997,01
98	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 105,00	3 105,00
99	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	8 870,00	8 870,00
100	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	28,000	35,00	980,00
101	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	28,000	13,00	364,00
102	K	741120101	Montáž vodičů Cu izolovaných plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	6,000	12,00	72,00
103	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	6,900	19,00	131,10
	P		Poznámka k položce:				
	VV		H07V-U CY, průměr vodiče 4,1mm				
	VV		6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
	VV						6,900
104	K	741122015	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	65,000	33,00	2 145,00
105	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	74,750	16,00	1 196,00
	VV		65*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
	VV						74,750
106	K	741122016	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	80,000	35,00	2 800,00
107	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	92,000	26,00	2 392,00
	VV		80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
	VV						92,000
108	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	2 652,00	2 652,00
109	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	1,000	57,00	57,00
110	M	345351	spínač jednopolový 10A bílý	kus	1,000	87,00	87,00
111	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	3,000	73,00	219,00
112	M	345352	spínač dvojpólový - bílý	kus	3,000	99,00	297,00
113	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	95,00	380,00
114	M	RMAT0003	zásuvka jednonásobná kompletní - bílá	kus	4,000	119,00	476,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	14,000	99,00	1 386,00
116	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	14,000	144,00	2 016,00
117	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	8,000	146,00	1 168,00
118	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	108,00	216,00
119	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	94,00	564,00
120	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	184,00	184,00
121	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
122	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	153,00	459,00
123	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	2,000	727,00	1 454,00
124	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	1,000	665,00	665,00
125	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	346,00	346,00
VV			"kuchyň"1		1,000		
126	M	34823741	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	1,000	1 801,00	1 801,00
127	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	270,00	270,00
128	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	754,00	754,00
129	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	4 435,00	4 435,00
130	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání,prostupy,odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívky atd....)	kpl	1,000	6 331,00	6 331,00
131	K	7419506	D+M domáčího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 064,00	1 064,00
132	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	581,261	0,62	360,91
D		751	Vzduchotechnika				3 322,19
133	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	644,00	644,00
134	M	RMAT0001	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 661,00	2 661,00
135	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	37,260	0,46	17,19
D		763	Konstrukce suché výstavby				28 845,88
136	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	36,278	784,00	28 441,95
VV			"kuchyň"4,0*3,4		13,600		
VV			"pokoj"4,0*4,7		18,800		
VV			"chodba"2,35*1,65		3,878		
VV			Součet		36,278		
137	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	320,698	1,26	403,93
D		766	Konstrukce truhlářské				47 915,98
138	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	25,00	25,00
139	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	707,00	2 121,00
140	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	2 759,00	2 759,00
141	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	3 193,00	6 386,00
142	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 206,00	1 206,00
143	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 800 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	5 322,00	5 322,00
144	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	102,00	204,00
145	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	85,00	85,00
146	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	98,00	98,00
147	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	2,000	109,00	218,00
148	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	156,00	312,00
149	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2400mm (dle specifikace)	kpl	1,000	23 062,00	23 062,00
150	K	77672	D+M skříňe pro plynový kotel (950x2600x450mm) dle specifikace	kus	1,000	4 435,00	4 435,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
151	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 331,00	1 331,00
	VV		"věšák, zrcadlová skříňka atd..."1		1,000		
152	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	536,241	0,66	351,98
	D	771	Podlahy z dlaždic				12 710,60
153	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,332	52,00	953,26
	VV		9,166*2		18,332		
154	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	9,166	198,00	1 814,87
	VV		"koupelna"2,25*2,35		5,288		
	VV		"chodba"2,35*1,65		3,878		
	VV		Součet		9,166		
155	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	5,800	109,00	632,20
	VV		"chodba"(2,35+1,65)*2-0,8-0,8-0,6		5,800		
156	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	8,046	491,00	3 950,59
	VV		"koupelna"2,25*2,35		5,288		
	VV		-1,6*0,7		-1,120		
	VV		"chodba"2,35*1,65		3,878		
	VV		Součet		8,046		
157	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	9,425	485,00	4 571,13
	VV		8,046		8,046		
	VV		5,8*0,09		0,522		
	VV		Součet		8,568		
	VV		8,568*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,425		
158	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	8,046	16,00	128,74
159	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	135,991	4,85	659,81
	D	775	Podlahy skládané				33 320,29
160	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	32,400	35,00	1 134,00
161	K	775141111	Vyrovnání podkladu skládaných podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	32,400	198,00	6 415,20
162	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené (plastové)	m	29,800	47,00	1 400,60
	VV		"kuchyně"(4,0+3,4)*2-0,8*2		13,200		
	VV		"pokoj"(4,0+4,7)*2-0,8		16,600		
	VV		Součet		29,800		
163	M	2841	plastová soklová lišta k plovoucím podlahám (dle výběru investora)	m	31,290	104,00	3 254,16
	VV		29,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		31,290		
164	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	32,400	247,00	8 002,80
	VV		"kuchyně"4,0*3,4		13,600		
	VV		"pokoj"4,0*4,7		18,800		
	VV		Součet		32,400		
165	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	35,640	300,00	10 692,00
	VV		32,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		35,640		
166	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	32,400	30,00	972,00
167	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	32,400	19,00	615,60
168	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	34,020	13,00	442,26
	VV		32,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		34,020		
169	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	371,065	1,06	391,67
	D	781	Dokončovací práce - obklady				24 625,85
170	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,380	52,00	1 007,76
171	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,380	547,00	10 600,86
	VV		"koupelna"(2,25+2,35)*2*2,0-0,6*2,0		17,200		
	VV		"vanička"1,4*0,1		0,140		
	VV		"kuchyně"(2,8+0,6)*0,6		2,040		
	VV		Součet		19,380		
172	M	RMAT0002	obklad keramický do 9ks/m2 (dle výběru investora)		21,318	488,00	10 403,18
	VV		19,38*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,318		
173	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,040	74,00	150,96
174	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,650	169,00	785,85
	VV		1+1+2+0,65		4,650		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
175	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	8,600	117,00	1 006,20
	VV		"koupelna"(2,25+2,35)*2-0,6		8,600		
	VV		Součet		8,600		
176	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	270,190	2,48	671,04
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 729,12
177	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,280	83,00	355,24
178	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,280	110,00	470,80
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*2		2,400		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,20		0,960		
	VV		Součet		4,280		
179	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,280	104,00	445,12
180	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,280	107,00	457,96
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 658,47
181	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	107,193	31,00	3 322,98
	VV		"kuchyň"(4,0+3,4)*2*2,9-0,8*2,0*2-1,5*1,5		37,470		
	VV		"pokoj"(4,0+4,7)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		45,635		
	VV		"chodba"(2,35+1,65)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0		18,800		
	VV		"strop koupelna"2,35*2,25		5,288		
	VV		Součet		107,193		
182	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn v do 3,80 m	m2	6,285	42,00	263,97
	VV		"chodba"1,65*2,9		4,785		
	VV		1,5		1,500		
	VV		Součet		6,285		
183	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	41,566	5,00	207,83
	VV		"kuchyň"4,0*3,4		13,600		
	VV		"pokoj"4,0*4,7		18,800		
	VV		"chodba"2,35*1,65		3,878		
	VV		"koupelna"2,35*2,25		5,288		
	VV		Součet		41,566		
184	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	43,644	1,00	43,64
	VV		41,566*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		43,644		
185	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	166,416	16,00	2 662,66
186	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	166,416	37,00	6 157,39
	VV		"kuchyň"(4,0+3,4)*2*2,9		42,920		
	VV		"pokoj"(4,0+4,7)*2*2,9		50,460		
	VV		"chodba"(2,35+1,65)*2*2,9		23,200		
	VV		"koupelna"(2,35+2,25)*2*0,9		8,280		
	VV		"stropy"41,556		41,556		
	VV		Součet		166,416		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03a - ÚT byt č.3

KSO:

Místo: Koněvova 244/12

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

115 458,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	115 458,00	15,00%	17 318,70

Cena s DPH

v CZK

132 776,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03a - ÚT byt č.3

Místo: Koněvova 244/12

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

115 458,00

PSV - Práce a dodávky PSV

115 458,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny	63 633,05
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	17 990,41
734 - Ústřední vytápění - armatury	15 997,67
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	17 836,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03a - ÚT byt č.3

Místo:	Koněvova 244/12	Datum:	15. 6. 2022
Zadavatel:	městský obvod Slezská Ostrava	Projektant:	Made 4 BIM s.r.o.
Uchazeč:	MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00	Zpracovatel:	Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

115 458,00

DPSVPráce a dodávky PSV

115 458,00

D731Ústřední vytápění - kotelny

63 633,05

1	K	723190106	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2" FF, délky 150 cm	soubor	1,000	1 907,00	1 907,00
2	K	731244206	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 6,6-28,0 kW	soubor	1,000	41 808,00	41 808,00
3	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	2,000	82,00	164,00
4	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střešou, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	4 373,00	4 373,00
5	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	11,000	1 091,00	12 001,00
6	K	723230103	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 384,00	1 384,00
7	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	694,546	2,87	1 996,05

D733Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

17 990,41

8	K	733223103	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	30,000	470,00	14 100,00
9	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	30,000	20,00	600,00
10	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	90,00	2 700,00
11	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	196,350	3,01	590,41

D734Ústřední vytápění - armatury

15 997,67

12	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	1,000	1 584,00	1 584,00
13	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	1,000	2 173,00	2 173,00
14	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	3,000	236,00	708,00
15	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	1,000	279,00	279,00
16	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	1,000	373,00	373,00
17	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	1,000	517,00	517,00
18	K	734261406	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	3,000	940,00	2 820,00
19	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	4,000	356,00	1 424,00
20	K	734291242	Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závitů G 1/2	kus	1,000	250,00	250,00
21	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	3,000	265,00	795,00
22	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	1,000	388,00	388,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	2,000	397,00	794,00
24	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	2,000	514,00	1 028,00
25	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	3,000	591,00	1 773,00
26	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0–16 bar průměru 50 mm	kus	1,000	1 047,00	1 047,00
27	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	179,870	0,25	44,67

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 17 836,87

28	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,000	128,00	384,00
29	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	15,000	35,00	525,00
30	K	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	2,000	5 836,00	11 672,00
31	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	4 958,00	4 958,00
32	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	15,000	13,00	195,00
33	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,088	1 169,00	102,87

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03b - stavební úpravy pro ÚT byt č.3

KSO:

Místo: Koněvova 244/12

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

64 131,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	64 131,35	15,00%	9 619,70

Cena s DPH

v CZK

73 751,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03b - stavební úpravy pro ÚT byt č.3

Místo: Koněvova 244/12

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

64 131,35

HSV - Práce a dodávky HSV

59 603,35

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 547,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 212,00
997 - Přesun sutě	1 553,97
998 - Přesun hmot	1 290,38
PSV - Práce a dodávky PSV	4 528,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	930,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1 384,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	564,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03b - stavební úpravy pro ÚT byt č.3

Místo: Koněvova 244/12

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

64 131,35

D HSV Práce a dodávky HSV 59 603,35

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 8 547,00

1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	9,000	418,00	3 762,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

vv 30°0,3 9,000

2	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	9,000	337,00	3 033,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

3	K	612315221	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	12,000	146,00	1 752,00
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 48 212,00

4	K	953845113	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 mm do 160 mm	soubor	1,000	16 906,00	16 906,00
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

5	K	953845123	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130	m	8,000	1 978,00	15 824,00
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

6	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	12,000	133,00	1 596,00
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

7	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	30,000	105,00	3 150,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

8	K	977331111	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování do 10 mm	m	11,000	976,00	10 736,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

D 997 Přesun sutě 1 553,97

9	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,478	1 286,00	614,71
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,478	289,00	138,14
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,692	12,00	80,30
----	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

vv 0,478*14 "Přepočtené koeficientem množství 6,692

12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,478	1 508,00	720,82
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D 998 Přesun hmot 1 290,38

13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,808	1 597,00	1 290,38
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 4 528,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				930,00
14	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	2,000	428,00	856,00
15	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	74,00	74,00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				1 384,00
16	K	723230103	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 384,00	1 384,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				564,00
17	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek do DN 40	kus	1,000	144,00	144,00
18	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,000	420,00	420,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 650,00
19	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	30,000	19,00	570,00
20	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	30,000	20,00	600,00
21	K	783624651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	30,000	16,00	480,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04 - Koněvova 244/12, byt č.1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

443 046,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	443 046,00	15,00%	66 456,90

Cena s DPH

v CZK

509 502,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04 - Koněvova 244/12, byt č.1

Místo:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

443 046,00

HSV - Práce a dodávky HSV

97 931,11

3 - Svislé a kompletní konstrukce	549,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 920,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 031,59
997 - Přesun sutě	12 296,99
998 - Přesun hmot	4 132,71

PSV - Práce a dodávky PSV

345 114,89

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 298,20
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 560,82
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 866,36
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	22 235,92
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	47 455,45
731 - Ústřední vytápění - kotelny	10 507,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	51 989,03
751 - Vzduchotechnika	3 516,19
763 - Konstrukce suché výstavby	32 624,36
766 - Konstrukce truhlářské	48 452,93
767 - Konstrukce zámečnické	46,00
771 - Podlahy z dlaždic	18 041,60
775 - Podlahy skládané	35 060,94
776 - Podlahy povlakové	1 572,48
781 - Dokončovací práce - obklady	33 485,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 729,12
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 672,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04 - Koněvova 244/12, byt č.1

Místo:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

443 046,00

D HSV Práce a dodávky HSV 97 931,11

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 549,08

1	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	105,00	105,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

vv "zděř"1 1,000

2	K	340235211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	1,000	87,00	87,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------

vv "zděř"1 1,000

3	K	340236211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	1,000	127,00	127,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

vv "chodba-kuchyň"1 1,000

4	K	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,320	719,00	230,08
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

vv "sprch. kout"(0,9+0,9+1,4)*0,1 0,320

vv Součet 0,320

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 55 920,74

5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	6,760	79,00	534,04
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

6	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,760	267,00	1 804,92
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

vv "koupelna"(1,7*1,0)+(2,2*2,3) 6,760

7	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	6,760	184,00	1 243,84
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	149,285	63,00	9 404,96
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

vv 111,475+26,02+11,79 149,285

9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	26,020	272,00	7 077,44
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

vv "pod obklad"26,02 26,020

10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	26,020	69,00	1 795,38
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	111,475	145,00	16 163,88
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

vv "kuchyň"(3,25+4,8)*2*2,9-0,8*2,0*2-1,5*1,5 41,240

vv "chodba"(2,5+2,3)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0 23,440

vv "pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5 46,795

vv Součet 111,475

12	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,030	239,00	724,17
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

vv "kuchyň po pův. obkladech"2,97-1,44 1,530

vv "drobné opravy a zazdívky"1,5 1,500

vv Součet 3,030

13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrtvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,790	294,00	3 466,26
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

vv "koupelna nad obklady"(3,9+2,3)*2*0,9 11,160

vv 0,35*0,9*2 0,630

vv Součet 11,790

14	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	111,475	106,00	11 816,35
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

15	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,050	4 666,00	233,30
----	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

vv "odpady"0,05 0,050

vv Součet 0,050

16	K	632451033	Vyrovnávací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	6,760	214,00	1 446,64
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

vv "koupelna"(1,7*1,0)+(2,2*2,3) 6,760

17	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	6,760	31,00	209,56
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 25 031,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	47,790	56,00	2 676,24
19	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	444,00	11 100,00
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	47,790	115,00	5 495,85
21	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,830	109,00	417,47
	VV		"vana"(0,7+1,6+0,7)*0,6		1,800		
	VV		"vestavěná skříň"0,7*2,9		2,030		
	VV		Součet		3,830		
22	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,320	3 184,00	1 018,88
	VV		"koupelna"((1,7*1,0)+(2,2*2,3))*0,04		0,270		
	VV		"odpad"0,05		0,050		
	VV		Součet		0,320		
23	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,640	75,00	423,00
	VV		"koupelna"(1,7*1,0)+(2,2*2,3)		6,760		
	VV		-1,6*0,7		-1,120		
	VV		Součet		5,640		
24	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	17,890	90,00	1 610,10
	VV		"koupelna nad obklady"(3,9+2,3)*2*1,4-0,6*0,5-0,6*0,5		16,760		
	VV		0,35*1,4*2		0,980		
	VV		0,15*0,5*2		0,150		
	VV		Součet		17,890		
25	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	21,810	105,00	2 290,05
	VV		"koupelna"(3,9+2,3)*2*1,5-0,6*1,5		17,700		
	VV		0,35*2*1,5		1,050		
	VV		0,15*0,6		0,090		
	VV		"kuchyně"(1,75*0,6)+(1,6*1,2)		2,970		
	VV		Součet		21,810		
D	997		Přesun sutě				12 296,99
26	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,511	823,00	3 712,55
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,511	287,00	1 294,66
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,599	12,00	487,19
	VV		4,511*9 'Přepočtené koeficientem množství		40,599		
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,511	1 508,00	6 802,59
D	998		Přesun hmot				4 132,71
30	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,931	1 410,00	4 132,71
D	PSV		Práce a dodávky PSV				345 114,89
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 298,20
31	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	6,300	42,00	264,60
	VV		(1,7*1,0)+(2,0*2,3)		6,300		
32	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	9,450	103,00	973,35
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr				
	VV		6,3*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		9,450		
33	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,400	71,00	312,40
	VV		(1,1+1,1)*2,0		4,400		
34	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	6,600	103,00	679,80
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr				
	VV		4,4*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		6,600		
35	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	25,152	2,71	68,05
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 560,82
36	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,500	12,00	42,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	32,00	16,00
38	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	247,00	247,00
39	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	258,00	516,00
40	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	428,00	428,00
41	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,500	428,00	642,00
42	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	3,500	471,00	1 648,50
43	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	740,00	370,00
44	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,00	75,00
45	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	82,00	246,00
46	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	123,00	123,00
47	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,500	24,00	132,00
48	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	50,547	1,49	75,32

D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				17 866,36
49	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	20,000	20,00	400,00
50	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	25,000	318,00	7 950,00
51	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	25,000	53,00	1 325,00
52	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	202,00	1 616,00
53	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	79,00	158,00
54	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	195,00	1 170,00
55	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	389,00	389,00
56	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	24,00	96,00
57	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	102,00	204,00
58	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	2,000	416,00	832,00
VV		2					2,000
59	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	25,000	55,00	1 375,00
60	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 171,00	2 171,00
61	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	199,351	0,90	180,36

D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				22 235,92
62	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	66,000	42,00	2 772,00
VV		"pův. rozvodu plynu"13			13,000		
VV		"pův. rozvod ÚT"53			53,000		
VV		Součet			66,000		
63	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	0,300	404,00	121,20
64	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	1 801,00	1 801,00
65	K	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	11,000	442,00	4 862,00
66	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	3,000	565,00	1 695,00
67	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	253,00	253,00
68	K	72399	Stavební práce pro plyn (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 701,00	2 701,00
69	K	R01	Servisní uvedení kotle do provozu, seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	hod	8,000	399,00	3 192,00
70	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	461,00	4 610,00
71	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	247,940	0,92	228,72

D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				47 455,45
72	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	208,00	208,00
73	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	6 067,00	6 067,00
74	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	137,00	137,00
75	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 045,00	4 045,00
76	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	153,00	153,00
77	K	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 900x900 mm	soubor	1,000	4 586,00	4 586,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	10 733,00	10 733,00
79	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 590,00	2 590,00
80	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	118,00	118,00
81	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 091,00	1 091,00
82	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4 plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	4 497,00	4 497,00
83	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	616,00	616,00
84	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	126,00	126,00
85	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	75,00	75,00
86	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	180,00	720,00
87	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	4,000	85,00	340,00
88	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	82,00	246,00
89	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
90	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 446,00	1 446,00
91	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	379,00	379,00
92	M	725R	sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	6 841,00	6 841,00
93	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,00	42,00
94	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	600,00	1 200,00
VV		"vodoměr"2			2,000		
VV		Součet			2,000		
95	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	533,910	0,19	99,45
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							10 507,00
96	K	73199R	Napojení nových rozvodů plynu, ÚT a ZTI na stávající kotel	kpl	1,000	747,00	747,00
97	K	R03	Zkoušky v rámci mont. prací - revize komínu, topná zkouška, tlaková zkouška, zaregulování systému	hod	20,000	488,00	9 760,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							51 989,03
98	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 105,00	3 105,00
99	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	8 870,00	8 870,00
100	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	28,000	35,00	980,00
101	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	28,000	13,00	364,00
102	K	741120101	Montáž vodičů Cu izolovaných plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	6,000	12,00	72,00
103	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	6,900	19,00	131,10
P		Poznámka k položce:					
VV		H07V-U CY, průměr vodiče 4,1mm			6,900		
VV		6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			6,900		
104	K	741122015	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	65,000	33,00	2 145,00
105	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	74,750	16,00	1 196,00
VV		65*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			74,750		
106	K	741122016	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	80,000	35,00	2 800,00
107	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	92,000	26,00	2 392,00
VV		80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			92,000		
108	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	2 652,00	2 652,00
109	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	1,000	57,00	57,00
110	M	345351	spínač jednopolový 10A bílý	kus	1,000	87,00	87,00
111	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupolový se zapojením vodičů	kus	3,000	73,00	219,00
112	M	345352	spínač dvoupolový - bílý	kus	3,000	99,00	297,00
113	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	95,00	380,00
114	M	RMAT0003	zásuvka jednonásobná kompletní - bílá	kus	4,000	119,00	476,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	14,000	99,00	1 386,00
116	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	14,000	144,00	2 016,00
117	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	8,000	146,00	1 168,00
118	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	108,00	216,00
119	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	94,00	564,00
120	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	184,00	184,00
121	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	2 292,00	2 292,00
122	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	153,00	459,00
123	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	2,000	727,00	1 454,00
124	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	1,000	665,00	665,00
125	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	346,00	346,00
VV			"kuchyň"1		1,000		
126	M	34823741	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	1,000	1 801,00	1 801,00
127	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	270,00	270,00
128	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	754,00	754,00
129	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	4 435,00	4 435,00
130	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání,prostupy,odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívky atd....)	kpl	1,000	6 331,00	6 331,00
131	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 064,00	1 064,00
132	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	581,296	0,62	360,93
D		751	Vzduchotechnika				3 516,19
133	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	644,00	644,00
134	M	RMAT0001	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 661,00	2 661,00
135	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného vč. potrubí	kus	1,000	193,00	193,00
136	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	39,440	0,46	18,19
D		763	Konstrukce suché výstavby				32 624,36
137	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	41,030	784,00	32 167,52
VV			"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
VV			"pokoj"4,1*4,8		19,680		
VV			"chodba"2,5*2,3		5,750		
VV			Součet		41,030		
138	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	362,705	1,26	456,84
D		766	Konstrukce truhlářské				48 452,93
139	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	25,00	75,00
140	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	707,00	2 121,00
141	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	2 759,00	2 759,00
142	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	3 193,00	6 386,00
143	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 206,00	1 206,00
144	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 800 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	5 322,00	5 322,00
145	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	102,00	204,00
146	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	85,00	85,00
147	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	98,00	98,00
148	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	2,000	109,00	218,00
149	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	156,00	312,00
150	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2400mm (dle specifikace)	kpl	1,000	23 062,00	23 062,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
151	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,000	335,00	335,00
152	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	148,00	148,00
153	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 331,00	1 331,00
VV					1,000		
154	K	77672	D+M skříně pro plynový kotel (950x2600x450mm) dle specifikace	kus	1,000	4 435,00	4 435,00
155	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	542,259	0,66	355,93
D 767 Konstrukce zámečnické							46,00
156	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	2,000	23,00	46,00
D 771 Podlahy z dlaždic							18 041,60
157	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	25,020	52,00	1 301,04
VV					25,020		
158	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	12,510	198,00	2 476,98
VV					6,760		
VV					5,750		
VV					12,510		
159	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	7,400	109,00	806,60
VV					7,400		
160	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	11,874	491,00	5 830,13
VV					6,760		
VV					-0,636		
VV					5,750		
VV					11,874		
161	M	59761011	dlažba keramická slnutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	13,794	485,00	6 690,09
VV					11,874		
VV					0,666		
VV					12,540		
VV					13,794		
162	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	193,071	4,85	936,76
D 775 Podlahy skládané							35 060,94
163	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	35,280	35,00	1 234,80
164	K	775141111	Vyrovnání podkladu skládaných podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	35,280	198,00	6 985,44
165	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené (plastové)	m	31,500	47,00	1 480,50
VV					14,500		
VV					17,000		
VV					31,500		
166	M	2841	plastová soklová lišta k plovoucím podlahám (dle výběru investora)	m	33,075	104,00	3 439,80
VV					33,075		
167	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	35,280	247,00	8 714,16
VV					15,600		
VV					19,680		
VV					35,280		
168	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	38,808	300,00	11 642,40
VV					38,808		
169	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	35,280	19,00	670,32
170	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	37,044	13,00	481,57
VV					37,044		
171	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	390,278	1,06	411,95
D 776 Podlahy povlakové							1 572,48
172	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	41,030	26,00	1 066,78
VV					15,600		
VV					19,680		
VV					5,750		
VV					41,030		
173	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	38,900	13,00	505,70
VV					14,500		
VV					7,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2-0,8		17,000		
	VV		Součet		38,900		
D	781		Dokončovací práce - obklady				33 485,84
174	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	26,020	52,00	1 353,04
175	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	26,020	547,00	14 232,94
	VV		"koupelna"(3,9+2,3)*2*2,0-0,6*2,0-0,6*1,1		22,940		
	VV		0,35*2*2,0		1,400		
	VV		0,15*(0,5+0,6+0,5)		0,240		
	VV		"kuchyň"2,4*0,6		1,440		
	VV		Součet		26,020		
176	M	RMAT0002	obklad keramický do 9ks/m2 (dle výběru investora)		28,622	488,00	13 967,54
	VV		26,02*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		28,622		
177	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,440	74,00	106,56
178	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	9,000	169,00	1 521,00
	VV		2,0*4+0,5*2		9,000		
179	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	11,900	117,00	1 392,30
	VV		"koupelna"(3,9+2,3)*2-0,6-0,6		11,200		
	VV		0,35+0,35		0,700		
	VV		Součet		11,900		
180	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	367,393	2,48	912,46
D	783		Dokončovací práce - nátěry				1 729,12
181	K	783306801	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,280	83,00	355,24
182	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,280	110,00	470,80
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,20		0,960		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*2		2,400		
	VV		Součet		4,280		
183	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,280	104,00	445,12
184	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,280	107,00	457,96
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				13 672,65
185	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	115,265	31,00	3 573,22
	VV		"strop koupelna"6,76		6,760		
	VV		"kuchyň"(3,25+4,8)*2*2,9-0,8*2,0*2-1,5*1,5		41,240		
	VV		"chodba"(2,5+2,3)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0		23,440		
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		46,795		
	VV		"kuchyň obklad"-(1,75*0,6+1,6*1,2)		-2,970		
	VV		Součet		115,265		
186	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	47,790	5,00	238,95
	VV		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	VV		"koupelna"(1,7*1,0)+(2,2*2,3)		6,760		
	VV		"chodba"2,5*2,3		5,750		
	VV		Součet		47,790		
187	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	50,180	1,00	50,18
	VV		47,79*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		50,180		
188	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	185,100	16,00	2 961,60
189	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	185,100	37,00	6 848,70
	VV		"kuchyň"(3,25+4,8)*2*2,9		46,690		
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9		51,620		
	VV		"chodba"(2,5+2,3)*2*2,9		27,840		
	VV		"koupelna"(3,9+2,3)*2*0,9		11,160		
	VV		"stropy"47,79		47,790		
	VV		Součet		185,100		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04a - ÚT byt č.1

KSO:

Místo: Koněvova 244/12

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

55 422,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	55 422,03	15,00%	8 313,30

Cena s DPH

v CZK

63 735,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04a - ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 244/12

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

55 422,03

PSV - Práce a dodávky PSV

55 422,03

731 - Ústřední vytápění - kotelny	3 566,96
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	18 020,41
734 - Ústřední vytápění - armatury	15 998,67
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	17 835,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04a - ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 244/12

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

55 422,03

D PSV Práce a dodávky PSV 55 422,03

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 3 566,96

1	K	723190106	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2" FF, délky 150 cm	soubor	1,000	1 907,00	1 907,00
2	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	2,000	82,00	164,00
3	K	723230103	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 384,00	1 384,00
4	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	38,958	2,87	111,96

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 18 020,41

5	K	733223103	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	30,000	471,00	14 130,00
6	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	30,000	20,00	600,00
7	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	90,00	2 700,00
8	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	196,350	3,01	590,41

D 734 Ústřední vytápění - armatury 15 998,67

9	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	1,000	1 585,00	1 585,00
10	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	1,000	2 173,00	2 173,00
11	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	3,000	236,00	708,00
12	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	1,000	279,00	279,00
13	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	1,000	373,00	373,00
14	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	1,000	517,00	517,00
15	K	734261406	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	3,000	940,00	2 820,00
16	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	4,000	356,00	1 424,00
17	K	734291242	Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závitů G 1/2	kus	1,000	250,00	250,00
18	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	3,000	265,00	795,00
19	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	1,000	388,00	388,00
20	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	2,000	397,00	794,00
21	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	2,000	514,00	1 028,00
22	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	3,000	591,00	1 773,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	734421101	Tlakovoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0–16 bar průměru 50 mm	kus	1,000	1 047,00	1 047,00
24	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	179,870	0,25	44,67

D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	17 835,99			
25	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,000	128,00	384,00
26	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	15,000	35,00	525,00
27	K	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	2,000	5 836,00	11 672,00
28	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	4 958,00	4 958,00
29	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	15,000	13,00	195,00
30	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,088	1 159,00	101,99

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

KSO:

Místo: Koněvova 244/12

CC-CZ:

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			19 637,49
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	19 637,49	15,00%	2 945,62
Cena s DPH			22 583,11
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 244/12

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

19 637,49

HSV - Práce a dodávky HSV

15 108,49

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 511,00
9 - Ostatní konstrukce práce, bourání	4 746,00
997 - Přesun sutě	955,49
998 - Přesun hmot	896,00
PSV - Práce a dodávky PSV	4 529,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	931,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1 384,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	564,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 244/12

Datum: 15. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.; Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

19 637,49

D		HSV	Práce a dodávky HSV					15 108,49
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					8 511,00
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	9,000	414,00		3 726,00
VV			30°0,3	9,000				
2	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	9,000	337,00		3 033,00
3	K	612315221	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	12,000	146,00		1 752,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					4 746,00
4	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	12,000	133,00		1 596,00
5	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	30,000	105,00		3 150,00
D		997	Přesun sutě					955,49
6	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,294	1 286,00		378,08
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,294	288,00		84,67
8	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	4,116	12,00		49,39
VV			0,294*14 "Přepočtené koeficientem množství	4,116				
9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,294	1 508,00		443,35
D		998	Přesun hmot					896,00
10	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,560	1 600,00		896,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV					4 529,00
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					931,00
11	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	2,000	428,00		856,00
12	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,00		75,00
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod					1 384,00
13	K	723230103	Armatury se dvěma závití s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závití vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 384,00		1 384,00
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty					564,00
14	K	725869101	Zápachové uzávěry zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek do DN 40	kus	1,000	144,00		144,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,000	420,00	420,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 650,00
16	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	30,000	19,00	570,00
17	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	30,000	20,00	600,00
18	K	783624651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	30,000	16,00	480,00