

DODATEK č. XIV k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 276N09/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Mohelnická zemědělská a.s.

sídlo: Klopina 33, PSČ 789 73

IČO: 25820303

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1995

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jiří Milek, předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIV k nájemní smlouvě č. 276N09/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu, kde z pronájmu se vyjímají pozemky parc.č. vše KN 82/6, 89/1, 89/2, 89/18, 89/32, 89/33 v katastrálním území **Doly u Bouzova**, parc.č. KN 66/10 v katastrálním území **Javoříčko**, parc.č. vše KN 911/45, 767/55, 600/26 v katastrálním území **Luká**, parc.č. KN 142/1 a KN 144/6 v katastrálním území **Podolí u Bouzova**, parc.č. KN 524/10 v katastrálním území **Slavětín u Litovle**.

Tyto výše uvedené nemovité věci budou propachtovány od 1.10. 2015 společností **ÚSOVSKO EKO, s.r.o.**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11. 237,- Kč** (slovy: jedenácttisícdvěstětřicet sedm korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **15. 608,- Kč** (slovy: patnácttisícšestset osm korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu: 90018-3723001/0710
variabilní symbol: 27610921

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1.10. 2015

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIV dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 16-09-2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blatnická 365/1
772 00 Olomouc

Mohelnická zemědělská a.s.
Klopina č. 33, 789 73 Úsov
IČ: 258 20 303, DIČ: CZ699000025
-12-

.....
státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brněal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
Mohelnická zemědělská a.s.
Ing. Jiří Milek
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 7.9.2015

Účinná od: 1.1.2010

12 290 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bezděkov nad Třebůvkou										
	416	65	0	2	7	10 002	36 800	695	2,2	56,27
								695		56,27
Blažov										
zeleň	110	8	0	2	14	10 002	35 700	549	2,2	43,12
								549		43,12
Bouzov										
	211	41	0	2	14	10 002	500 000	253	1,0	126,50
	333	52	0	2	2	10 002	65 400	125	2,2	17,99
	655	43	0	2	2	10 002	65 400	35 223	2,2	5 067,89
	655	56	0	2	2	10 002	65 400	75	2,2	10,79
								35 676		5 223,17
Doly u Bouzova										
	41	2	0	2	14	10 002	500 000	148	1,0	74,00
	94	1	0	2	14	10 002	52 100	328	2,2	37,60
	94	7	0	2	14	10 002	52 100	148	2,2	16,96
								624		128,56
Hvozdečko										
	262	4	0	2	2	10 002	52 500	365	2,2	42,16
								365		42,16
Javoříčko										
	72	10	0	2	2	10 002	47 200	35	2,2	3,63
	72	12	0	2	2	10 002	47 200	56	2,2	5,82
	73	6	0	2	14	10 002	47 200	114	2,2	11,84
	73	7	0	2	14	10 002	47 200	69	2,2	7,16
	75	5	0	2	5	10 002	47 200	45	2,2	4,67
	75	7	0	2	7	10 002	47 200	14	2,2	1,45
								333		34,57
Ješov										
	152	9	0	2	14	10 002	41 200	7	2,2	0,63
								7		0,63
Kovářov u Bouzova										
	362	44	0	2	2	10 002	45 900	6	2,2	0,61
								6		0,61

příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 7.9.2015

Účinná od: 1.1.2010

12 290 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Luká										
	244	36	0	2	2	10 002	36 800	19 681	2,2	1 593,37
	244	148	0	2	2	10 002	36 800	1 533	2,2	124,11
	412	43	0	2	2	10 002	36 800	5 557	2,2	449,89
	412	146	0	2	2	10 002	36 800	1 775	2,2	143,70
	927	13	0	2	14	10 002	36 800	36	2,2	2,91
	927	22	0	2	14	10 002	36 800	87	2,2	7,04
								28 669		2 321,02
Obectov										
	203	2	0	2	2	10 002	77 800	3 974	2,2	680,19
	205	1	0	2	2	10 002	77 800	4 406	2,2	754,13
								8 380		1 434,32
Olešnice u Bouzova										
	49	44	0	2	2	10 002	101 400	4 149	2,2	925,56
								4 149		925,56
Podolí u Bouzova										
	130	1	0	2	2	10 002	83 600	290	2,2	53,34
	130	9	0	2	2	10 002	83 600	1 269	2,2	233,39
	158	3	0	2	7	10 002	83 600	365	2,2	67,13
	158	4	0	2	7	10 002	83 600	146	2,2	26,85
	317	16	0	2	2	10 002	83 600	369	2,2	67,87
	325	18	0	2	7	10 002	83 600	111	2,2	20,42
								2 550		469,00
Savín										
	260	77	0	2	2	10 002	60 900	714	2,2	95,66
	731	3	0	2	2	10 002	60 900	2 939	2,2	393,77
								3 653		489,43
Slavětín u Lítovle										
	515	19	0	2	14	10 002	46 500	249	2,2	25,47
	524	13	0	2	14	10 002	46 500	204	2,2	20,87
	527	18	0	2	14	10 002	46 500	28	2,2	2,86
								481		49,20
Střemeničko										
	417	54	0	2	7	10 002	28 300	305	2,2	18,99
								305		18,99

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 7.9.2015

Účinná od: 1.1.2010

12 290 Kč

Klopina

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Nájem [Kč]
CELKEM:						86 442	11 237 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 276N09/21

Datum tisku: 7.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

J. Lebl i. 2

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Doly u Bouzova						
82 6 0	2	252	1.5.2012	1.10.2015	365	28,88
89 1 0	2	1 479	1.5.2012	1.10.2015	365	169,52
89 2 0	2	117	1.5.2012	1.10.2015	365	13,41
89 18 0	2	109	1.5.2012	1.10.2015	365	12,49
89 32 0	2	355	1.5.2012	1.10.2015	365	40,69
89 33 0	2	1 398	1.5.2012	1.10.2015	365	160,24
3 710						425,24
Javoříčko						
66 10 0	2	1 553	1.8.2011	1.10.2015	365	161,26
1 553						161,26
Luká						
154 40 0	2	36 969	1.1.2010	23.6.2015	265	2 173,01
244 51 0	2	2 355	1.1.2010	25.6.2015	267	139,47
244 147 0	2	521	1.9.2012	25.6.2015	267	30,86
244 149 0	2	323	1.9.2012	25.6.2015	267	19,13
360 30 0	2	5 665	1.1.2010	25.6.2015	267	335,50
600 26 0	2	187	1.1.2010	1.10.2015	365	15,14
767 55 0	2	682	1.1.2010	1.10.2015	365	55,21
859 6 0	2	2 110	1.1.2010	23.6.2015	265	124,02
870 22 0	2	6 061	1.1.2010	23.6.2015	265	356,26
911 29 0	2	138	1.1.2010	26.6.2015	268	8,20
911 45 0	2	95	1.1.2010	1.10.2015	365	7,69
55 106						3 264,49
Podolí u Bouzova						
142 1 0	2	410	1.6.2013	1.10.2015	365	75,41
144 6 0	2	1 650	1.6.2013	1.10.2015	365	303,47
2 060						378,88
Slavětín u Litovle						
102 1 0	2	5 936	1.8.2011	19.12.2014	79	131,43
524 10 0	2	95	1.8.2011	1.10.2015	365	9,72
6 031						141,15
68 460						4 371,02
Stávající parcely						
Bezděkov nad Třebůvkou						
416 65 0	2	695	1.5.2012		365	56,27
695						56,27
Blažov						
110 8 0	2	549	1.8.2011		365	43,12
549						43,12
Bouzov						
211 41 0	2	253	1.5.2012		365	126,50
333 52 0	2	125	1.5.2012		365	17,99

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 276N09/21

Datum tisku: 7.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Bouzov						
655 43	0	2	35 223	1.5.2012	365	5 067,89
655 56	0	2	75	1.5.2012	365	10,79
35 676						5 223,16
Doly u Bouzova						
41 2	0	2	148	1.1.2010	365	74,00
94 1	0	2	328	1.5.2012	365	37,60
94 7	0	2	148	1.5.2012	365	16,96
624						128,56
Hvozdečko						
262 4	0	2	365	1.9.2010	365	42,16
365						42,16
Javovíčko						
72 10	0	2	35	1.8.2011	365	3,63
72 12	0	2	56	1.8.2011	365	5,82
73 6	0	2	114	1.8.2011	365	11,84
73 7	0	2	69	1.8.2011	365	7,16
75 5	0	2	45	1.8.2011	365	4,67
75 7	0	2	14	1.8.2011	365	1,45
333						34,58
Ješov						
152 9	0	2	7	1.8.2011	365	0,63
7						0,63
Kovářov u Bouzova						
362 44	0	2	6	1.9.2010	365	0,61
6						0,61
Luká						
244 36	0	2	19 681	1.9.2012	365	1 593,37
244 148	0	2	1 533	1.9.2012	365	124,11
412 43	0	2	5 557	1.1.2010	365	449,89
412 146	0	2	1 775	1.1.2010	365	143,70
927 13	0	2	36	1.1.2010	365	2,91
927 22	0	2	87	1.1.2010	365	7,04
28 669						2 321,04
Obectov						
203 2	0	2	3 974	1.6.2013	365	680,19
205 1	0	2	4 406	1.6.2013	365	754,13
8 380						1 434,32
Olešnice u Bouzova						
49 44	0	2	4 149	1.6.2012	365	925,56
4 149						925,56
Podolí u Bouzova						
130 1	0	2	290	1.6.2013	365	53,34

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 276N09/21

Datum tisku: 7.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Podolí u Bouzova						
130 9 0	2	1 269	1.6.2013		365	233,39
158 3 0	2	365	1.1.2010		365	67,13
158 4 0	2	146	1.1.2010		365	26,85
317 16 0	2	369	1.6.2013		365	67,87
325 18 0	2	111	1.6.2013		365	20,42
2 550						469,00
Savín						
260 77 0	2	714	1.8.2011		365	95,66
731 3 0	2	2 939	1.8.2011		365	393,77
3 653						489,43
Slavětín u Litovle						
515 19 0	2	249	1.8.2011		365	25,47
524 13 0	2	204	1.8.2011		365	20,87
527 18 0	2	28	1.8.2011		365	2,86
481						49,21
Střemeničko						
417 54 0	2	305	1.9.2010		365	18,99
305						18,99
86 442						11 236,63
CELKEM:		154 902				15 607,65