

16

STÁTÍ  
772 00 00  
772 00 00

# DODATEK č. XIII K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 276N09/21

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený JUDr. Romanem Brněalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**obchodní firma: Mohelnická zemědělská a.s.**

**sídlo: Klopina 33, PSČ 789 73**

**IČO: 25820303**

*Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1995*

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jiří Milek, předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIII k nájemní smlouvě č. 276N09/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **19.12. 2014** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **KN parc.č. 102/1** v katastrálním území **Slavětín u Litovle**, obec Slavětín, třetí osoba

....., a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 603391/2014/21/Na.

Dne **25.6. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem vše **KN parc.č. 244/51, 244/149, 244/147, 360/30** v katastrálním území **Luká**, obec Luká, třetí osoba

....., a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 289527/2015/121/KJ.

Dne **26.6. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **KN parc.č. 911/29** v katastrálním území **Luká**, obec Luká, třetí osoba

....., a to na základě rozhodnutí  
Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 288359/2015/121/KJ.

Dne **23.6. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem vše KN **pare č. 154/40, 870/22, 859/6** v katastrálním území **Luká**, obec Luká, třetí osoba

....., a to na základě rozhodnutí Státního  
pozemkového úřadu č.j. SPU 260722/2015/121/Brau.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12. 290,- Kč** (slovy: dvanácttisícdvěstědevadesát korun českých), viz. příloha č. 1.

**K 1.10. 2015** je nájemce povinen zaplatit částku **15. 608,- Kč** (slovy: patnácttisícšestsetosm korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: **90018-3723001/0710**

variabilní symbol: **27610921**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIII dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **4 -09- 2015**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad pro Olomoucký kraj  
Dlouhý 303/1  
772 00 Olomouc

Mohelnická zemědělská a.s.  
Klopina č. 33, 789 73 Úsov  
IČ: 258 20309, DIČ: CZ699000025

.....  
**státní pozemkový úřad**  
**JUDr. Roman Brněal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

Za správnost: **Ladislav Köhler**

.....  
*podpis*

.....  
**Mohelnická zemědělská a.s.**  
**Ing. Jiří Milek**  
předseda představenstva

nájemce

**Príloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21**

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 1.9.2015

Účinná od: 1.1.2010

17 280 Kč

Klopina

*priloha o?*

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bezděkov nad Třebůvkou</b>										
	416	65	0	2	7	10 002	36 800	695	2,2	56,27
								<b>695</b>		<b>56,27</b>
<b>Blažov</b>										
zeleň	110	8	0	2	14	10 002	35 700	549	2,2	43,12
								<b>549</b>		<b>43,12</b>
<b>Bouzov</b>										
	211	41	0	2	14	10 002	500 000	253	1,0	126,50
	333	52	0	2	2	10 002	65 400	125	2,2	17,99
	655	43	0	2	2	10 002	65 400	35 223	2,2	5 067,89
	655	56	0	2	2	10 002	65 400	75	2,2	10,79
								<b>35 676</b>		<b>5 223,17</b>
<b>Doly u Bouzova</b>										
	41	2	0	2	14	10 002	500 000	148	1,0	74,00
	82	6	0	2	7	10 002	52 100	252	2,2	28,88
	89	1	0	2	7	10 002	52 100	1 479	2,2	169,52
	89	2	0	2	14	10 002	52 100	117	2,2	13,41
	89	18	0	2	14	10 002	52 100	109	2,2	12,49
	89	32	0	2	7	10 002	52 100	355	2,2	40,69
	89	33	0	2	7	10 002	52 100	1 398	2,2	160,24
	94	1	0	2	14	10 002	52 100	328	2,2	37,60
	94	7	0	2	14	10 002	52 100	148	2,2	16,96
								<b>4 334</b>		<b>553,79</b>
<b>Hvozdečko</b>										
	262	4	0	2	2	10 002	52 500	365	2,2	42,16
								<b>365</b>		<b>42,16</b>
<b>Javoříčko</b>										
	66	10	0	2	2	10 002	47 200	1 553	2,2	161,26
	72	10	0	2	2	10 002	47 200	35	2,2	3,63
	72	12	0	2	2	10 002	47 200	56	2,2	5,82
	73	6	0	2	14	10 002	47 200	114	2,2	11,84
	73	7	0	2	14	10 002	47 200	69	2,2	7,16
	75	5	0	2	5	10 002	47 200	45	2,2	4,67
	75	7	0	2	7	10 002	47 200	14	2,2	1,45
								<b>1 886</b>		<b>195,83</b>
<b>Ješov</b>										
	152	9	0	2	14	10 002	41 200	7	2,2	0,63

**Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21**

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 1.9.2015

Účinná od: 1.1.2010

17 280 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
								7		0,63
<b>Kovářov u Bouzova</b>										
	362	44	0	2	2	10 002	45 900	6	2,2	0,61
								6		0,61
<b>Luká</b>										
	244	36	0	2	2	10 002	36 800	19 681	2,2	1 593,37
	244	148	0	2	2	10 002	36 800	1 533	2,2	124,11
	412	43	0	2	2	10 002	36 800	5 557	2,2	449,89
	412	146	0	2	2	10 002	36 800	1 775	2,2	143,70
	600	26	0	2	2	10 002	36 800	187	2,2	15,14
	767	55	0	2	2	10 002	36 800	682	2,2	55,21
	911	45	0	2	14	10 002	36 800	95	2,2	7,69
	927	13	0	2	14	10 002	36 800	36	2,2	2,91
	927	22	0	2	14	10 002	36 800	87	2,2	7,04
								29 633		2 399,06
<b>Obectov</b>										
	203	2	0	2	2	10 002	77 800	3 974	2,2	680,19
	205	1	0	2	2	10 002	77 800	4 406	2,2	754,13
								8 380		1 434,32
<b>Olešnice u Bouzova</b>										
	49	44	0	2	2	10 002	101 400	4 149	2,2	925,56
								4 149		925,56
<b>Podolí u Bouzova</b>										
	130	1	0	2	2	10 002	83 600	290	2,2	53,34
	130	9	0	2	2	10 002	83 600	1 269	2,2	233,39
	142	1	0	2	2	10 002	83 600	410	2,2	75,41
	144	6	0	2	2	10 002	83 600	1 650	2,2	303,47
	158	3	0	2	7	10 002	83 600	365	2,2	67,13
	158	4	0	2	7	10 002	83 600	146	2,2	26,85
	317	16	0	2	2	10 002	83 600	369	2,2	67,87
	325	18	0	2	7	10 002	83 600	111	2,2	20,42
								4 610		847,88
<b>Savín</b>										
	260	77	0	2	2	10 002	60 900	714	2,2	95,66
	731	3	0	2	2	10 002	60 900	2 939	2,2	393,77
								3 653		489,43

**Říloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21**

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 1.9.2015

Účinná od: 1.1.2010

17 280 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Slavětín u Litovle</b>										
	515	19	0	2	14	10 002	46 500	249	2,2	25,47
	524	10	0	2	14	10 002	46 500	95	2,2	9,72
	524	13	0	2	14	10 002	46 500	204	2,2	20,87
	527	18	0	2	14	10 002	46 500	28	2,2	2,86
								<b>576</b>		<b>58,92</b>
<b>Střemeníčko</b>										
	417	54	0	2	7	10 002	28 300	305	2,2	18,99
								<b>305</b>		<b>18,99</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>94 824</b>		<b>12 290 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 276N09/21

*proke i.2*

Datum tisku: 1.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Luká</b>								
154	40	0	2	36 969	1.1.2010	23.6.2015	265	2 173,01
244	51	0	2	2 355	1.1.2010	25.6.2015	267	139,47
244	147	0	2	521	1.9.2012	25.6.2015	267	30,86
244	149	0	2	323	1.9.2012	25.6.2015	267	19,13
360	30	0	2	5 665	1.1.2010	25.6.2015	267	335,50
859	6	0	2	2 110	1.1.2010	23.6.2015	265	124,02
870	22	0	2	6 061	1.1.2010	23.6.2015	265	356,26
911	29	0	2	138	1.1.2010	26.6.2015	268	8,20
<b>54 142</b>							<b>3 186,45</b>	
<b>Slavětín u Litovle</b>								
102	1	0	2	5 936	1.8.2011	19.12.2014	79	131,43
<b>5 936</b>							<b>131,43</b>	
<b>60 078</b>							<b>3 317,88</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Bezděkov nad Třebůvkou</b>								
416	65	0	2	695	1.5.2012		365	56,27
<b>695</b>							<b>56,27</b>	
<b>Blažov</b>								
110	8	0	2	549	1.8.2011		365	43,12
<b>549</b>							<b>43,12</b>	
<b>Bouzov</b>								
211	41	0	2	253	1.5.2012		365	126,50
333	52	0	2	125	1.5.2012		365	17,99
655	43	0	2	35 223	1.5.2012		365	5 067,89
655	56	0	2	75	1.5.2012		365	10,79
<b>35 676</b>							<b>5 223,16</b>	
<b>Doly u Bouzova</b>								
41	2	0	2	148	1.1.2010		365	74,00
82	6	0	2	252	1.5.2012		365	28,88
89	1	0	2	1 479	1.5.2012		365	169,52
89	2	0	2	117	1.5.2012		365	13,41
89	18	0	2	109	1.5.2012		365	12,49
89	32	0	2	355	1.5.2012		365	40,69
89	33	0	2	1 398	1.5.2012		365	160,24
94	1	0	2	328	1.5.2012		365	37,60
94	7	0	2	148	1.5.2012		365	16,96
<b>4 334</b>							<b>553,80</b>	
<b>Hvozdečko</b>								
262	4	0	2	365	1.9.2010		365	42,16
<b>365</b>							<b>42,16</b>	
<b>Javoříčko</b>								
66	10	0	2	1 553	1.8.2011		365	161,26

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 276N09/21

Datum tisku: 1.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Srávající parcely</b>							
<b>Javoříčko</b>							
72	10	0	2	35	1.8.2011	365	3,63
72	12	0	2	56	1.8.2011	365	5,82
73	6	0	2	114	1.8.2011	365	11,84
73	7	0	2	69	1.8.2011	365	7,16
75	5	0	2	45	1.8.2011	365	4,67
75	7	0	2	14	1.8.2011	365	1,45
<b>1 886</b>							<b>195,84</b>
<b>Ješov</b>							
152	9	0	2	7	1.8.2011	365	0,63
<b>7</b>							<b>0,63</b>
<b>Kovářov u Bouzova</b>							
362	44	0	2	6	1.9.2010	365	0,61
<b>6</b>							<b>0,61</b>
<b>Luká</b>							
244	36	0	2	19 681	1.9.2012	365	1 593,37
244	148	0	2	1 533	1.9.2012	365	124,11
412	43	0	2	5 557	1.1.2010	365	449,89
412	146	0	2	1 775	1.1.2010	365	143,70
600	26	0	2	187	1.1.2010	365	15,14
767	55	0	2	682	1.1.2010	365	55,21
911	45	0	2	95	1.1.2010	365	7,69
927	13	0	2	36	1.1.2010	365	2,91
927	22	0	2	87	1.1.2010	365	7,04
<b>29 633</b>							<b>2 399,09</b>
<b>Obectov</b>							
203	2	0	2	3 974	1.6.2013	365	680,19
205	1	0	2	4 406	1.6.2013	365	754,13
<b>8 380</b>							<b>1 434,32</b>
<b>Olešnice u Bouzova</b>							
49	44	0	2	4 149	1.6.2012	365	925,56
<b>4 149</b>							<b>925,56</b>
<b>Podolí u Bouzova</b>							
130	1	0	2	290	1.6.2013	365	53,34
130	9	0	2	1 269	1.6.2013	365	233,39
142	1	0	2	410	1.6.2013	365	75,41
144	6	0	2	1 650	1.6.2013	365	303,47
158	3	0	2	365	1.1.2010	365	67,13
158	4	0	2	146	1.1.2010	365	26,85
317	16	0	2	369	1.6.2013	365	67,87
325	18	0	2	111	1.6.2013	365	20,42
<b>4 610</b>							<b>847,87</b>
<b>Savín</b>							
260	77	0	2	714	1.8.2011	365	95,66

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 276N09/21

Datum tisku: 1.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Svávější parcely</b>							
<b>Savín</b>							
731	3	0	2	2 939	1.8.2011	365	393,77
<b>3 653</b>							<b>489,43</b>
<b>Slavětín u Litovle</b>							
515	19	0	2	249	1.8.2011	365	25,47
524	10	0	2	95	1.8.2011	365	9,72
524	13	0	2	204	1.8.2011	365	20,87
527	18	0	2	28	1.8.2011	365	2,86
<b>576</b>							<b>58,92</b>
<b>Střemeničko</b>							
417	54	0	2	305	1.9.2010	365	18,99
<b>305</b>							<b>18,99</b>
<b>94 824</b>							<b>12 289,77</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>154 902</b>				<b>15 607,65</b>