

DODATEK č. XI k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 276N09/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Mohelnická zemědělská a.s.

sídlo: Klopina 33, PSČ 789 73

IČO: 25820303

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1995

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jan Krůza, místopředseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. XI k nájemní smlouvě č. 276N09/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. S účinností od 1.10. 2014 se z nájemní smlouvy vyjímají z pronájmu pozemky parc.č. vše KN 3/12, 3/13, 3/20, 17/1, 68/1 v katastrálním území Březina, obec Luká, viz. prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy. Za uvedené pozemky jsme neoprávněně inkasovali nájemné ve výši 521,- Kč za rok. Toto neoprávněně inkasované nájemné za tři roky zpětně ve výši 1. 563,- Kč bude nájemci odečteno od splátky nájemného k 1.10. 2014.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6. 705,- Kč** (slovy: šesttisícsemdesát pět korun českých), viz. příloha č. 1.

Předpis platby k 1.10. 2014 je ve výši 7. 226,- Kč

(slovy: sedmtisícdvěstědvacetšest korun českých),

viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

Po odečtení neoprávněně inkasovaného nájemného ve výši 1. 563,- Kč je nájemce povinen k 1.10. 2014 zaplatit nájemné ve výši 5. 663,- Kč

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu: 90018-3723001/0710
variabilní symbol: 27610921

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1.10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XI dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 12 -09- 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
H. Karmelitzova 2, 585 02

Mohelnická zemědělská a.s.
Klopina č. 33, 789 73 Úsov
IČ: 258 20303, DIČ: CZ699000025
-12-

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ

.....
Mohelnická zemědělská a.s.
Ing. Jan Krůza
místopředseda představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 9.9.2014

Účinná od: 1.1.2010

7 226 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bezděkov nad Třebůvkou										
	416	65	0	2	7	10 002	30 200	695	1,0	20,99
								695		20,99
Blažov										
zeleň	110	8	0	2	14	10 002	29 300	549	1,0	16,09
								549		16,09
Bouzov										
	211	41	0	2	14	10 002	500 000	253	1,0	126,50
	333	52	0	2	2	10 002	65 400	125	1,0	8,17
	655	43	0	2	2	10 002	55 100	35 223	1,0	1 940,79
	655	56	0	2	2	10 002	55 100	75	1,0	4,13
								35 676		2 079,59
Doly u Bouzova										
	41	2	0	2	14	10 002	500 000	148	1,0	74,00
	82	6	0	2	7	10 002	43 500	252	1,0	10,96
	89	1	0	2	7	10 002	52 100	1 479	1,0	77,05
	89	2	0	2	14	10 002	52 100	117	1,0	6,10
	89	18	0	2	14	10 002	43 500	109	1,0	4,74
	89	32	0	2	7	10 002	43 500	355	1,0	15,44
	89	33	0	2	7	10 002	43 500	1 398	1,0	60,81
	94	1	0	2	14	10 002	52 100	328	1,0	17,09
	94	7	0	2	14	10 002	43 500	148	1,0	6,44
								4 334		272,63
Hvozdečko										
	262	4	0	2	2	10 002	44 000	365	1,0	16,06
								365		16,06
Javoříčko										
	66	10	0	2	2	10 002	39 300	1 553	1,0	61,03
	72	10	0	2	2	10 002	39 300	35	1,0	1,38
	72	12	0	2	2	10 002	39 300	56	1,0	2,20
	73	6	0	2	14	10 002	39 300	114	1,0	4,48
	73	7	0	2	14	10 002	39 300	69	1,0	2,71
	75	5	0	2	5	10 002	39 300	45	1,0	1,77
	75	7	0	2	7	10 002	39 300	14	1,0	0,55
								1 886		74,12
Ješov										
	152	9	0	2	14	10 002	41 200	7	1,0	0,29

příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 9.9.2014

Účinná od: 1.1.2010

7 226 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
								7		0,29
Kovářov u Bouzova										
	362	44	0	2	2	10 002	38 100	6	1,0	0,22
								6		0,22
Luká										
	154	40	0	2	2	10 002	30 300	36 969	1,0	1 120,16
	244	36	0	2	2	10 002	30 300	19 681	1,0	596,33
	244	51	0	2	2	10 002	30 300	2 355	1,0	71,35
	244	147	0	2	2	10 002	30 300	521	1,0	15,79
	244	148	0	2	2	10 002	30 300	1 533	1,0	46,45
	244	149	0	2	2	10 002	30 300	323	1,0	9,79
	360	30	0	2	2	10 002	30 300	5 665	1,0	171,64
	412	43	0	2	2	10 002	30 300	5 557	1,0	168,37
	412	146	0	2	2	10 002	30 300	1 775	1,0	53,78
	600	26	0	2	2	10 002	30 300	187	1,0	5,66
	767	55	0	2	2	10 002	30 300	682	1,0	20,66
	859	6	0	2	2	10 002	30 300	2 110	1,0	63,93
	870	22	0	2	2	10 002	30 300	6 061	1,0	183,64
	911	29	0	2	14	10 002	36 800	138	1,0	5,07
	911	45	0	2	14	10 002	36 800	95	1,0	3,49
	927	13	0	2	14	10 002	36 800	36	1,0	1,32
	927	22	0	2	14	10 002	36 800	87	1,0	3,20
								83 775		2 540,63
Obectov										
	203	2	0	2	2	10 002	65 900	3 974	1,0	261,89
	205	1	0	2	2	10 002	65 900	4 406	1,0	290,36
								8 380		552,25
Olešnice u Bouzova										
	49	44	0	2	2	10 002	86 300	4 149	1,0	358,06
								4 149		358,06
Podolí u Bouzova										
	130	1	0	2	2	10 002	70 900	290	1,0	20,56
	130	9	0	2	2	10 002	70 900	1 269	1,0	89,97
	142	1	0	2	2	10 002	70 900	410	1,0	29,07
	144	6	0	2	2	10 002	70 900	1 650	1,0	116,99
	158	3	0	2	7	10 002	70 900	365	1,0	25,87
	158	4	0	2	7	10 002	70 900	146	1,0	10,35
	317	16	0	2	2	10 002	70 900	369	1,0	26,16
	325	18	0	2	7	10 002	70 900	111	1,0	7,87
								4 610		326,84

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 9.9.2014

Účinná od: 1.1.2010

7 226 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Savín										
	260	77	0	2	2	10 002	51 100	714	1,0	36,49
	731	3	0	2	2	10 002	51 100	2 939	1,0	150,18
								3 653		186,67
Slavětín u Litovle										
	102	1	0	2	2	10 002	38 600	5 936	1,0	229,13
	515	19	0	2	14	10 002	38 600	249	1,0	9,61
	524	10	0	2	14	10 002	46 500	95	1,0	4,42
	524	13	0	2	14	10 002	46 500	204	1,0	9,49
	527	18	0	2	14	10 002	46 500	28	1,0	1,30
								6 512		253,95
Střemeníčko										
	417	54	0	2	7	10 002	22 900	305	1,0	6,98
								305		6,98
CELKEM:								154 902		6 705 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 276N09/21

průběh i. 2

Datum tisku: 9.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Březina										
3	12	0	2	525	1.8.2011	1.10.2014	365	17,85	0,00	17,85
3	13	0	2	6 376	1.8.2011	1.10.2014	365	216,78	0,00	216,78
3	20	0	2	1 568	1.8.2011	1.10.2014	365	53,31	0,00	53,31
17	1	0	2	1 633	1.8.2011	1.10.2014	365	67,12	0,00	67,12
68	1	0	2	4 869	1.8.2011	1.10.2014	365	165,55	0,00	165,55
14 971							520,61	0,00	520,61	
14 971							520,61	0,00	520,61	
Stávající parcely										
Bezděkov nad Třebůvkou										
416	65	0	2	695	1.5.2012		365	20,99	0,00	20,99
695							20,99	0,00	20,99	
Blažov										
110	8	0	2	549	1.8.2011		365	16,09	0,00	16,09
549							16,09	0,00	16,09	
Bouzov										
211	41	0	2	253	1.5.2012		365	126,50	0,00	126,50
333	52	0	2	125	1.5.2012		365	8,18	0,00	8,18
655	43	0	2	35 223	1.5.2012		365	1 940,79	0,00	1 940,79
655	56	0	2	75	1.5.2012		365	4,13	0,00	4,13
35 676							2 079,59	0,00	2 079,59	
Doly u Bouzova										
41	2	0	2	148	1.1.2010		365	74,00	0,00	74,00
82	6	0	2	252	1.5.2012		365	10,96	0,00	10,96
89	1	0	2	1 479	1.5.2012		365	77,06	0,00	77,06
89	2	0	2	117	1.5.2012		365	6,10	0,00	6,10
89	18	0	2	109	1.5.2012		365	4,74	0,00	4,74
89	32	0	2	355	1.5.2012		365	15,44	0,00	15,44
89	33	0	2	1 398	1.5.2012		365	60,81	0,00	60,81
94	1	0	2	328	1.5.2012		365	17,09	0,00	17,09
94	7	0	2	148	1.5.2012		365	6,44	0,00	6,44
4 334							272,64	0,00	272,64	
Hvozdečko										
262	4	0	2	365	1.9.2010		365	16,06	0,00	16,06
365							16,06	0,00	16,06	
Javovíčko										
66	10	0	2	1 553	1.8.2011		365	61,03	0,00	61,03
72	10	0	2	35	1.8.2011		365	1,38	0,00	1,38
72	12	0	2	56	1.8.2011		365	2,20	0,00	2,20
73	6	0	2	114	1.8.2011		365	4,48	0,00	4,48
73	7	0	2	69	1.8.2011		365	2,71	0,00	2,71
75	5	0	2	45	1.8.2011		365	1,77	0,00	1,77
75	7	0	2	14	1.8.2011		365	0,55	0,00	0,55
1 886							74,12	0,00	74,12	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 276N09/21

Datum tisku: 9.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dny	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Ješov										
152	9	0	2	7	1.8.2011	365	0,29	0,00	0,29	
							7	0,29	0,00	0,29
Kovářov u Bouzova										
362	44	0	2	6	1.9.2010	365	0,23	0,00	0,23	
							6	0,23	0,00	0,23
Luká										
154	40	0	2	36 969	1.1.2010	365	1 120,16	0,00	1 120,16	
244	36	0	2	19 681	1.9.2012	365	596,33	0,00	596,33	
244	51	0	2	2 355	1.1.2010	365	71,36	0,00	71,36	
244	147	0	2	521	1.9.2012	365	15,79	0,00	15,79	
244	148	0	2	1 533	1.9.2012	365	46,45	0,00	46,45	
244	149	0	2	323	1.9.2012	365	9,79	0,00	9,79	
360	30	0	2	5 665	1.1.2010	365	171,65	0,00	171,65	
412	43	0	2	5 557	1.1.2010	365	168,38	0,00	168,38	
412	146	0	2	1 775	1.1.2010	365	53,78	0,00	53,78	
600	26	0	2	187	1.1.2010	365	5,67	0,00	5,67	
767	55	0	2	682	1.1.2010	365	20,66	0,00	20,66	
859	6	0	2	2 110	1.1.2010	365	63,93	0,00	63,93	
870	22	0	2	6 061	1.1.2010	365	183,65	0,00	183,65	
911	29	0	2	138	1.1.2010	365	5,08	0,00	5,08	
911	45	0	2	95	1.1.2010	365	3,50	0,00	3,50	
927	13	0	2	36	1.1.2010	365	1,32	0,00	1,32	
927	22	0	2	87	1.1.2010	365	3,20	0,00	3,20	
							83 775	2 540,70	0,00	2 540,70
Obectov										
203	2	0	2	3 974	1.6.2013	365	261,89	0,00	261,89	
205	1	0	2	4 406	1.6.2013	365	290,36	0,00	290,36	
							8 380	552,24	0,00	552,24
Olešnice u Bouzova										
49	44	0	2	4 149	1.6.2012	365	358,06	0,00	358,06	
							4 149	358,06	0,00	358,06
Podolí u Bouzova										
130	1	0	2	290	1.6.2013	365	20,56	0,00	20,56	
130	9	0	2	1 269	1.6.2013	365	89,97	0,00	89,97	
142	1	0	2	410	1.6.2013	365	29,07	0,00	29,07	
144	6	0	2	1 650	1.6.2013	365	116,99	0,00	116,99	
158	3	0	2	365	1.1.2010	365	25,88	0,00	25,88	
158	4	0	2	146	1.1.2010	365	10,35	0,00	10,35	
317	16	0	2	369	1.6.2013	365	26,16	0,00	26,16	
325	18	0	2	111	1.6.2013	365	7,87	0,00	7,87	
							4 610	326,85	0,00	326,85
Savín										
260	77	0	2	714	1.8.2011	365	36,49	0,00	36,49	
731	3	0	2	2 939	1.8.2011	365	150,18	0,00	150,18	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 276N09/21

Datum tisku: 9.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
3 653					186,67	0,00	186,67
Slavětín u Litovle							
102 1 0 2	5 936	1.8.2011		365	229,13	0,00	229,13
515 19 0 2	249	1.8.2011		365	9,61	0,00	9,61
524 10 0 2	95	1.8.2011		365	4,42	0,00	4,42
524 13 0 2	204	1.8.2011		365	9,49	0,00	9,49
527 18 0 2	28	1.8.2011		365	1,30	0,00	1,30
6 512					253,95	0,00	253,95
Střemeničko							
417 54 0 2	305	1.9.2010		365	6,98	0,00	6,98
305					6,98	0,00	6,98
154 902					6 705,45	0,00	6 705,45
CELKEM:					7 226,06	0,00	7 226 Kč