

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brněalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Mohelnická zemědělská a.s.

sídlo: Klopina 33, PSČ 789 73

IČ: 25820303

DIČ: CZ25820303

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1995

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jan Krůza, místopředseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. X k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.12. 2009 nájemní smlouvu č. 276N09/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Převedené pozemky

Dne **16.5. 2013** nabyl vlastnické právo k nemovitostem parc.č. **KN 416/27** v katastrálním území **Bezděkov nad Třebůvkou**, obec Bouzov, dále parc.č. **KN 333/53 a KN 341/100** v katastrálním území **Bouzov**, obec Bouzov, třetí

a to na základě kupní smlouvy č. 2002841221.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7. 226,- Kč

(slovy: sedmtisícdvěstědvacetšest korun českých) – viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku 7. 488,- Kč

(slovy: sedmtisícčtyřistaosmdesátosm korun českých),

viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: 90018-3723001/0710

variabilní symbol: 27610921

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 27 -06- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
H. Konečného 989/3
772 01 Ol. město

Mohelnická zemědělská a.s.
Klopina č. 33, 789 73 Úsov
IČ: 258 20 303, DIČ: CZ69900002F
-12-

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Bručal, LL.M.
pronajímatelel

.....
Mohelnická zemědělská a.s.,
Ing. Jan Krůza
místopředseda představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 17.6.2013

Účinná od: 1.1.2010

7 234 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bezděkov nad Třebávkou										
	416	65	0	2	7	10 002	30 200	695	1,0	20,99
								695		20,99
Blažov										
zeleň	110	8	0	2	14	10 002	29 300	549	1,0	16,09
								549		16,09
Bouzov										
	211	41	0	2	14	10 002	500 000	253	1,0	126,50
	333	52	0	2	2	10 002	65 400	125	1,0	8,17
	655	43	0	2	2	10 002	55 100	35 223	1,0	1 940,79
	655	56	0	2	2	10 002	55 100	75	1,0	4,13
								35 676		2 079,59
Březina										
	3	12	0	2	2	10 002	34 000	525	1,0	17,85
	3	13	0	2	2	10 002	34 000	6 376	1,0	216,78
	3	20	0	2	2	10 002	34 000	1 568	1,0	53,31
	17	1	0	2	7	10 002	41 100	1 633	1,0	67,11
	68	1	0	2	2	10 002	34 000	4 869	1,0	165,55
								14 971		520,60
Doly u Bouzova										
	41	2	0	2	14	10 002	500 000	148	1,0	74,00
	82	6	0	2	7	10 002	43 500	252	1,0	10,96
	89	1	0	2	7	10 002	52 100	1 479	1,0	77,05
	89	2	0	2	14	10 002	52 100	117	1,0	6,10
	89	18	0	2	14	10 002	43 500	109	1,0	4,74
	89	32	0	2	7	10 002	43 500	355	1,0	15,44
	89	33	0	2	7	10 002	43 500	1 398	1,0	60,81
	94	1	0	2	14	10 002	52 100	328	1,0	17,09
	94	7	0	2	14	10 002	43 500	148	1,0	6,44
								4 334		272,63
Hvozdečko										
	262	4	0	2	2	10 002	44 000	365	1,0	16,06
								365		16,06
Javoříčko										
	66	10	0	2	2	10 002	39 300	1 553	1,0	61,03
	72	10	0	2	2	10 002	39 300	35	1,0	1,38
	72	12	0	2	2	10 002	39 300	56	1,0	2,20

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 17.6.2013

Účinná od: 1.1.2010

7 234 Kč

Klopina

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	73 6	0	2	14	10 002	39 300	114	1,0	4,48
	73 7	0	2	14	10 002	39 300	69	1,0	2,71
	75 5	0	2	5	10 002	39 300	45	1,0	1,77
	75 7	0	2	7	10 002	39 300	14	1,0	0,55
								1 886	74,12

Ješov

	152 9	0	2	14	10 002	41 200	7	1,0	0,29
								7	0,29

Kovářov u Bouzova

	362 44	0	2	2	10 002	38 100	6	1,0	0,22
								6	0,22

Luká

	154 40	0	2	2	10 002	30 300	36 969	1,0	1 120,16
	244 36	0	2	2	10 002	30 300	19 681	1,0	596,33
	244 51	0	2	2	10 002	30 300	2 355	1,0	71,35
	244 147	0	2	2	10 002	30 300	521	1,0	15,79
	244 148	0	2	2	10 002	30 300	1 533	1,0	46,45
	244 149	0	2	2	10 002	30 300	323	1,0	9,79
	360 30	0	2	2	10 002	30 300	5 665	1,0	171,64
	412 43	0	2	2	10 002	30 300	5 557	1,0	168,37
	412 146	0	2	2	10 002	30 300	1 775	1,0	53,78
	600 26	0	2	2	10 002	30 300	187	1,0	5,66
	767 55	0	2	2	10 002	30 300	682	1,0	20,66
	859 6	0	2	2	10 002	30 300	2 110	1,0	63,93
	870 22	0	2	2	10 002	30 300	6 061	1,0	183,64
	911 29	0	2	14	10 002	36 800	138	1,0	5,07
	911 45	0	2	14	10 002	36 800	95	1,0	3,49
	927 13	0	2	14	10 002	36 800	36	1,0	1,32
	927 22	0	2	14	10 002	36 800	87	1,0	3,20
								83 775	2 540,63

Obectov

	203 2	0	2	2	10 002	65 900	3 974	1,0	261,89
	205 1	0	2	2	10 002	65 900	4 406	1,0	290,36
								8 380	552,25

Olešnice u Bouzova

	49 44	0	2	2	10 002	86 300	4 149	1,0	358,06
								4 149	358,06

Podolí u Bouzova

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 17.6.2013

Účinná od: 1.1.2010

7 234 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	130	1	0	2	2	10 002	70 900	290	1,0	20,56
	130	9	0	2	2	10 002	70 900	1 269	1,0	89,97
	142	1	0	2	2	10 002	70 900	410	1,0	29,07
	144	6	0	2	2	10 002	70 900	1 650	1,0	116,99
	158	3	0	2	7	10 002	70 900	365	1,0	25,87
	158	4	0	2	7	10 002	70 900	146	1,0	10,35
	317	16	0	2	2	10 002	70 900	369	1,0	26,16
	325	18	0	2	7	10 002	70 900	111	1,0	7,87
								4 610		326,84
Savín										
	260	77	0	2	2	10 002	51 100	714	1,0	36,49
	731	3	0	2	2	10 002	51 100	2 939	1,0	150,18
								3 653		186,67
Slavětín u Litovle										
	102	1	0	2	2	10 002	38 600	5 936	1,0	229,13
	515	19	0	2	14	10 002	38 600	249	1,0	9,61
	524	10	0	2	14	10 002	46 500	95	1,0	4,42
	524	13	0	2	14	10 002	46 500	204	1,0	9,49
	527	18	0	2	14	10 002	46 500	28	1,0	1,30
								6 512		253,95
Střemeňčko										
	417	54	0	2	7	10 002	22 900	305	1,0	6,98
								305		6,98
CELKEM:								169 873		7 226 Kč

příloha č. 2

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 17.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Bezděkov nad Třebůvkou										
416	24	0	2	5 519	1.5.2012	31.12.2012	91	41,55	0,00	41,55
416	27	0	2	100	1.5.2012	16.5.2013	227	1,88	0,00	1,88
							5 619	43,43	0,00	43,43
Bouzov										
154	3	0	2	2 265	1.1.2010	27.12.2012	87	35,31	0,00	35,31
273	8	0	2	2 134	1.1.2010	31.12.2012	91	34,80	0,00	34,80
273	40	0	2	1 151	1.5.2012	31.12.2012	91	15,81	0,00	15,81
333	53	0	2	45	1.5.2012	16.5.2013	227	1,83	0,00	1,83
333	55	0	2	230	1.5.2012	31.12.2012	91	3,16	0,00	3,16
333	67	0	2	221	1.5.2012	31.12.2012	91	3,60	0,00	3,60
341	100	0	2	32	1.5.2012	16.5.2013	227	1,30	0,00	1,30
341	101	0	2	440	1.5.2012	31.12.2012	91	7,17	0,00	7,17
341	103	0	2	197	1.5.2012	31.12.2012	91	2,71	0,00	2,71
341	118	0	2	900	1.5.2012	31.12.2012	91	14,67	0,00	14,67
456	8	0	2	299	1.5.2012	31.12.2012	91	4,88	0,00	4,88
456	11	0	2	619	1.5.2012	31.12.2012	91	10,09	0,00	10,09
							8 533	135,33	0,00	135,33
Hvozdečko										
200	21	0	2	50	1.9.2010	18.12.2012	78	0,47	0,00	0,47
							50	0,47	0,00	0,47
Jeřmaň										
261	6	0	2	646	1.6.2012	18.12.2012	78	9,48	0,00	9,48
							646	9,48	0,00	9,48
Ješov										
14	7	0	2	605	1.8.2011	8.11.2012	38	2,60	0,00	2,60
99	82	0	2	2 658	1.8.2011	8.11.2012	38	9,44	0,00	9,44
132	27	0	2	241	1.8.2011	8.11.2012	38	0,86	0,00	0,86
141	3	0	2	420	1.8.2011	8.11.2012	38	1,49	0,00	1,49
							3 924	14,38	0,00	14,38
Kovářov u Bouzova										
409	63	0	2	1 431	1.9.2010	8.11.2012	38	5,68	0,00	5,68
417	40	0	2	217	1.9.2010	8.11.2012	38	0,86	0,00	0,86
							1 648	6,54	0,00	6,54
Obectov										
197	0	0	5	4 406	1.1.2010	1.6.2013	243	193,31	0,00	193,31
204	0	0	5	3 974	1.1.2010	1.6.2013	243	174,35	0,00	174,35
							8 380	367,66	0,00	367,66
Podolí u Bouzova										
325	14	0	5	600	1.1.2010	1.6.2013	243	28,32	0,00	28,32
382	0	0	5	4 604	1.1.2010	1.6.2013	243	217,32	0,00	217,32
							5 204	245,64	0,00	245,64
							34 004	822,93	0,00	822,93

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 17.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Bezděkov nad Třebůvkou							
416 65 0 2	695	1.5.2012		365	20,99	0,00	20,99
	695				20,99	0,00	20,99
Blažov							
110 8 0 2	549	1.8.2011		365	16,09	0,00	16,09
	549				16,09	0,00	16,09
Bouzov							
211 41 0 2	253	1.5.2012		365	126,50	0,00	126,50
333 52 0 2	125	1.5.2012		365	8,18	0,00	8,18
655 43 0 2	35 223	1.5.2012		365	1 940,79	0,00	1 940,79
655 56 0 2	75	1.5.2012		365	4,13	0,00	4,13
	35 676				2 079,59	0,00	2 079,59
Březina							
3 12 0 2	525	1.8.2011		365	17,85	0,00	17,85
3 13 0 2	6 376	1.8.2011		365	216,78	0,00	216,78
3 20 0 2	1 568	1.8.2011		365	53,31	0,00	53,31
17 1 0 2	1 633	1.8.2011		365	67,12	0,00	67,12
68 1 0 2	4 869	1.8.2011		365	165,55	0,00	165,55
	14 971				520,61	0,00	520,61
Doly u Bouzova							
41 2 0 2	148	1.1.2010		365	74,00	0,00	74,00
82 6 0 2	252	1.5.2012		365	10,96	0,00	10,96
89 1 0 2	1 479	1.5.2012		365	77,06	0,00	77,06
89 2 0 2	117	1.5.2012		365	6,10	0,00	6,10
89 18 0 2	109	1.5.2012		365	4,74	0,00	4,74
89 32 0 2	355	1.5.2012		365	15,44	0,00	15,44
89 33 0 2	1 398	1.5.2012		365	60,81	0,00	60,81
94 1 0 2	328	1.5.2012		365	17,09	0,00	17,09
94 7 0 2	148	1.5.2012		365	6,44	0,00	6,44
	4 334				272,64	0,00	272,64
Hvozdečko							
262 4 0 2	365	1.9.2010		365	16,06	0,00	16,06
	365				16,06	0,00	16,06
Javoříčko							
66 10 0 2	1 553	1.8.2011		365	61,03	0,00	61,03
72 10 0 2	35	1.8.2011		365	1,38	0,00	1,38
72 12 0 2	56	1.8.2011		365	2,20	0,00	2,20
73 6 0 2	114	1.8.2011		365	4,48	0,00	4,48
73 7 0 2	69	1.8.2011		365	2,71	0,00	2,71
75 5 0 2	45	1.8.2011		365	1,77	0,00	1,77
75 7 0 2	14	1.8.2011		365	0,55	0,00	0,55
	1 886				74,12	0,00	74,12
Ješov							
152 9 0 2	7	1.8.2011		365	0,29	0,00	0,29

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 17.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely								
					7	0,29	0,00	0,29
Kovářev u Bouzova								
362 44 0 2	6	1.9.2010		365	0,23	0,00	0,23	
					6	0,23	0,00	0,23
Luká								
154 40 0 2	36 969	1.1.2010		365	1 120,16	0,00	1 120,16	
244 36 0 2	19 681	1.9.2012		365	596,33	0,00	596,33	
244 51 0 2	2 355	1.1.2010		365	71,36	0,00	71,36	
244 147 0 2	521	1.9.2012		365	15,79	0,00	15,79	
244 148 0 2	1 533	1.9.2012		365	46,45	0,00	46,45	
244 149 0 2	323	1.9.2012		365	9,79	0,00	9,79	
360 30 0 2	5 665	1.1.2010		365	171,65	0,00	171,65	
412 43 0 2	5 557	1.1.2010		365	168,38	0,00	168,38	
412 146 0 2	1 775	1.1.2010		365	53,78	0,00	53,78	
600 26 0 2	187	1.1.2010		365	5,67	0,00	5,67	
767 55 0 2	682	1.1.2010		365	20,66	0,00	20,66	
859 6 0 2	2 110	1.1.2010		365	63,93	0,00	63,93	
870 22 0 2	6 061	1.1.2010		365	183,65	0,00	183,65	
911 29 0 2	138	1.1.2010		365	5,08	0,00	5,08	
911 45 0 2	95	1.1.2010		365	3,50	0,00	3,50	
927 13 0 2	36	1.1.2010		365	1,32	0,00	1,32	
927 22 0 2	87	1.1.2010		365	3,20	0,00	3,20	
					83 775	2 540,70	0,00	2 540,70
Obectov								
203 2 0 2	3 974	1.6.2013		122	87,53	0,00	87,53	
205 1 0 2	4 406	1.6.2013		122	97,05	0,00	97,05	
					8 380	184,58	0,00	184,58
Olešnice u Bouzova								
49 44 0 2	4 149	1.6.2012		365	358,06	0,00	358,06	
					4 149	358,06	0,00	358,06
Podolí u Bouzova								
130 1 0 2	290	1.6.2013		122	6,87	0,00	6,87	
130 9 0 2	1 269	1.6.2013		122	30,07	0,00	30,07	
142 1 0 2	410	1.6.2013		122	9,72	0,00	9,72	
144 6 0 2	1 650	1.6.2013		122	39,10	0,00	39,10	
158 3 0 2	365	1.1.2010		365	25,88	0,00	25,88	
158 4 0 2	146	1.1.2010		365	10,35	0,00	10,35	
317 16 0 2	369	1.6.2013		122	8,74	0,00	8,74	
325 18 0 2	111	1.6.2013		122	2,63	0,00	2,63	
					4 610	133,37	0,00	133,37
Savín								
260 77 0 2	714	1.8.2011		365	36,49	0,00	36,49	
731 3 0 2	2 939	1.8.2011		365	150,18	0,00	150,18	
					3 653	186,67	0,00	186,67
Slavětín u Litovic								

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 17.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Slavětín u Litovic									
102	1	0	2	5 936	1.8.2011	365	229,13	0,00	229,13
515	19	0	2	249	1.8.2011	365	9,61	0,00	9,61
524	10	0	2	95	1.8.2011	365	4,42	0,00	4,42
524	13	0	2	204	1.8.2011	365	9,49	0,00	9,49
527	18	0	2	28	1.8.2011	365	1,30	0,00	1,30
6 512							253,95	0,00	253,95
Střemeníčko									
417	54	0	2	305	1.9.2010	365	6,98	0,00	6,98
305							6,98	0,00	6,98
169 873							6 664,92	0,00	6 664,92
CELKEM:			203 877				7 487,85	0,00	7 488 Kč