

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Mohelnická zemědělská a.s.

sídlo: Klopina 33, PSČ 789 73

IČ: 25820303

DIČ: CZ25820303

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1995

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jan Krůza, místopředseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. IX
k nájemní smlouvě č. 276N09/21**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.12. 2009 nájemní smlouvu č. 276N09/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Změny na straně pronajímatele:

Zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, došlo ke zrušení Pozemkového fondu České republiky a dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2013, vstupuje Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky. K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad je dle ustanovení § 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, rovněž příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly podle jiného právního předpisu ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona o SPÚ ve správě Pozemkového fondu České republiky.

V souvislosti s výše uvedeným došlo i ke změně účtu pronajímatele – platby nájemného zasílejte bankovním převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710.

4. Převedené pozemky

Dne **27.12. 2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 154/3** v katastrálním území **Bouzov**, obec Bouzov, třetí osoba
na základě kupní smlouvy č. 1002881221.

Dne **31.12. 2012** nabyl vlastnické právo k nemovitostem parc.č. **KN 416/24** v katastrálním území **Bezděkov nad Třebůvkou**, obec Bouzov, dále parc.č. vše **KN 273/8, 273/40, 333/55, 333/67, 341/101, 341/103, 341/118, 456/8, 456/11** v katastrálním území **Bouzov**, obec Bouzov, třetí osoba
a to na základě kupní smlouvy č. 1023761221.

Dne **18.12. 2012** nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc.č. **KN 200/21** v katastrálním území **Hvozdečko**, obec Bouzov, dále parc.č. **KN 261/6** v katastrálním území **Jeřmaň**, obec Bouzov, třetí osoba
a to na základě kupní smlouvy č. 1005841221.

Dne **8.11. 2012** nabyl vlastnické právo k nemovitostem parc.č. vše **KN 14/7, 99/82, 132/27, 141/3** v katastrálním území **Ješov**, obec Luká, dále parc.č. vše **KN 409/63, 417/40** v katastrálním území **Kovářov u Bouzova**, obec Bouzov, třetí osoba
na základě kupní smlouvy č. 1005761221.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

*Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, došlo v katastrálním území **Obectov a Podolí u Bouzova** ke změně v číslování parcel (u pozemků ve zjednodušené evidenci) a úpravě jejich výměr, viz. příloha č. 3 – označené pozemky (upřesnění nově pronajímaných pozemků po provedené DKM).*

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7. 234,- Kč
(slovy: sedmtisícdvěstětřicetčtyři korun českých) – viz příloha č. 1.

K 1.10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku 7. 491,- Kč
(slovy: sedmtisícčtyřistadevadesátjedna korun českých),
viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu: 90018-3723001/0710.
variabilní symbol : 27610921

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1.6. 2013.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30 -04- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Iř. Kounovská 989/8
772 00 Olomouc

Mohelnická zemědělská a.s.
Klopina č. 33, 789 73 Úsov
IČ: 258 20 303, DIČ: CZ699000024
-12-

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatele

.....
Mohelnická zemědělská a.s.,
Ing. Jan Krůza
místopředseda představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 19.4.2013

Účinná od: 1.1.2010

9 106 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bezděkov nad Třebůvkou										
	416	27	0	2	7	10 002	30 200	100	1,0	3,02
	416	65	0	2	7	10 002	30 200	695	1,0	20,99
								795		24,01
Blažov										
zeleň	110	8	0	2	14	10 002	29 300	549	1,0	16,09
								549		16,09
Bouzov										
	211	41	0	2	14	10 002	500 000	253	1,0	126,50
	333	52	0	2	2	10 002	65 400	125	1,0	8,17
	333	53	0	2	2	10 002	65 400	45	1,0	2,94
v bloku	341	100	0	2	14	10 002	65 400	32	1,0	2,09
	655	43	0	2	2	10 002	55 100	35 223	1,0	1 940,79
	655	56	0	2	2	10 002	55 100	75	1,0	4,13
								35 753		2 084,62
Březina										
	3	12	0	2	2	10 002	34 000	525	1,0	17,85
	3	13	0	2	2	10 002	34 000	6 376	1,0	216,78
	3	20	0	2	2	10 002	34 000	1 568	1,0	53,31
	17	1	0	2	7	10 002	41 100	1 633	1,0	67,11
	68	1	0	2	2	10 002	34 000	4 869	1,0	165,55
								14 971		520,60
Doły u Bouzova										
	41	2	0	2	14	10 002	500 000	148	1,0	74,00
	82	6	0	2	7	10 002	43 500	252	1,0	10,96
	89	1	0	2	7	10 002	52 100	1 479	1,0	77,05
	89	2	0	2	14	10 002	52 100	117	1,0	6,10
	89	18	0	2	14	10 002	43 500	109	1,0	4,74
	89	32	0	2	7	10 002	43 500	355	1,0	15,44
	89	33	0	2	7	10 002	43 500	1 398	1,0	60,81
	94	1	0	2	14	10 002	52 100	328	1,0	17,09
	94	7	0	2	14	10 002	43 500	148	1,0	6,44
								4 334		272,63
Hvozdečko										
	262	4	0	2	2	10 002	44 000	365	1,0	16,06
								365		16,06
Javoříčko										

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 19.4.2013

Účinná od: 1.1.2010

9 106 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	66	10	0	2	2	10 002	39 300	1 553	1,0	61,03
	72	10	0	2	2	10 002	39 300	35	1,0	1,38
	72	12	0	2	2	10 002	39 300	56	1,0	2,20
	73	6	0	2	14	10 002	39 300	114	1,0	4,48
	73	7	0	2	14	10 002	39 300	69	1,0	2,71
	75	5	0	2	5	10 002	39 300	45	1,0	1,77
	75	7	0	2	7	10 002	39 300	14	1,0	0,55
									1 886	74,12

Ješov

	152	9	0	2	14	10 002	41 200	7	1,0	0,29
									7	0,29

Kovářev u Bouzova

	362	44	0	2	2	10 002	38 100	6	1,0	0,22
									6	0,22

Luká

	154	40	0	2	2	10 002	30 300	36 969	1,0	1 120,16
	244	36	0	2	2	10 002	30 300	19 681	1,0	596,33
	244	51	0	2	2	10 002	30 300	2 355	1,0	71,35
	244	147	0	2	2	10 002	30 300	521	1,0	15,79
	244	148	0	2	2	10 002	30 300	1 533	1,0	46,45
	244	149	0	2	2	10 002	30 300	323	1,0	9,79
	360	30	0	2	2	10 002	30 300	5 665	1,0	171,64
	412	43	0	2	2	10 002	30 300	5 557	1,0	168,37
	412	146	0	2	2	10 002	30 300	1 775	1,0	53,78
	600	26	0	2	2	10 002	30 300	187	1,0	5,66
	767	55	0	2	2	10 002	30 300	682	1,0	20,66
	859	6	0	2	2	10 002	30 300	2 110	1,0	63,93
	870	22	0	2	2	10 002	30 300	6 061	1,0	183,64
	911	29	0	2	14	10 002	36 800	138	1,0	5,07
	911	45	0	2	14	10 002	36 800	95	1,0	3,49
	927	13	0	2	14	10 002	36 800	36	1,0	1,32
	927	22	0	2	14	10 002	36 800	87	1,0	3,20
									83 775	2 540,63

Obectov

	203	2	0	2	2	10 002	65 900	3 974	1,0	261,89
	205	1	0	2	2	10 002	65 900	4 406	1,0	290,36
									8 380	552,25

Olešnice u Bouzova

	49	44	0	2	2	10 002	86 300	4 149	1,0	358,06
									4 149	358,06

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 19.4.2013

Účinná od: 1.1.2010

9 106 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Podolí u Bouzova										
	130	1	0	2	2	10 002	70 900	290	1,0	20,56
	130	9	0	2	2	10 002	70 900	1 269	1,0	89,97
	142	1	0	2	2	10 002	70 900	410	1,0	29,07
	144	6	0	2	2	10 002	70 900	1 650	1,0	116,99
	158	3	0	2	7	10 002	70 900	365	1,0	25,87
	158	4	0	2	7	10 002	70 900	146	1,0	10,35
	317	16	0	2	2	10 002	70 900	369	1,0	26,16
	325	18	0	2	7	10 002	70 900	111	1,0	7,87
								4 610		326,84
Savín										
	260	77	0	2	2	10 002	51 100	714	1,0	36,49
	731	3	0	2	2	10 002	51 100	2 939	1,0	150,18
								3 653		186,67
Slavětín u Litovle										
	102	1	0	2	2	10 002	38 600	5 936	1,0	229,13
	515	19	0	2	14	10 002	38 600	249	1,0	9,61
	524	10	0	2	14	10 002	46 500	95	1,0	4,42
	524	13	0	2	14	10 002	46 500	204	1,0	9,49
	527	18	0	2	14	10 002	46 500	28	1,0	1,30
								6 512		253,95
Střemeňčko										
	417	54	0	2	7	10 002	22 900	305	1,0	6,98
								305		6,98
CELKEM:								170 050		7 234 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 19.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Průběh 2

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydání parcely										
Bezděkov nad Třebávkou										
416	24	0	2	5 519	1.5.2012	31.12.2012	91	41,55	0,00	41,55
							5 519	41,55	0,00	41,55
Bouzov										
154	3	0	2	2 265	1.1.2010	27.12.2012	87	35,31	0,00	35,31
273	8	0	2	2 134	1.1.2010	31.12.2012	91	34,80	0,00	34,80
273	40	0	2	1 151	1.5.2012	31.12.2012	91	15,81	0,00	15,81
333	55	0	2	230	1.5.2012	31.12.2012	91	3,16	0,00	3,16
333	67	0	2	221	1.5.2012	31.12.2012	91	3,60	0,00	3,60
341	101	0	2	440	1.5.2012	31.12.2012	91	7,17	0,00	7,17
341	103	0	2	197	1.5.2012	31.12.2012	91	2,71	0,00	2,71
341	118	0	2	900	1.5.2012	31.12.2012	91	14,67	0,00	14,67
456	8	0	2	299	1.5.2012	31.12.2012	91	4,88	0,00	4,88
456	11	0	2	619	1.5.2012	31.12.2012	91	10,09	0,00	10,09
							8 456	132,20	0,00	132,20
Hvozdečko										
200	21	0	2	50	1.9.2010	18.12.2012	78	0,47	0,00	0,47
							50	0,47	0,00	0,47
Jeřmaň										
261	6	0	2	646	1.6.2012	18.12.2012	78	9,48	0,00	9,48
							646	9,48	0,00	9,48
Ješov										
14	7	0	2	605	1.8.2011	8.11.2012	38	2,60	0,00	2,60
99	82	0	2	2 658	1.8.2011	8.11.2012	38	9,44	0,00	9,44
132	27	0	2	241	1.8.2011	8.11.2012	38	0,86	0,00	0,86
141	3	0	2	420	1.8.2011	8.11.2012	38	1,49	0,00	1,49
							3 924	14,38	0,00	14,38
Kovářov u Bouzova										
409	63	0	2	1 431	1.9.2010	8.11.2012	38	5,68	0,00	5,68
417	40	0	2	217	1.9.2010	8.11.2012	38	0,86	0,00	0,86
							1 648	6,54	0,00	6,54
Obectov										
197	0	0	5	4 406	1.1.2010	1.6.2013	243	193,31	0,00	193,31
204	0	0	5	3 974	1.1.2010	1.6.2013	243	174,35	0,00	174,35
							8 380	367,66	0,00	367,66
Podolí u Bouzova										
325	14	0	5	600	1.1.2010	1.6.2013	243	28,32	0,00	28,32
382	0	0	5	4 604	1.1.2010	1.6.2013	243	217,32	0,00	217,32
							5 204	245,64	0,00	245,64
							33 827	817,92	0,00	817,92
Stávající parcely										
Bezděkov nad Třebávkou										
416	27	0	2	100	1.5.2012		365	3,02	0,00	3,02

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 19.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Bezděkov nad Třebůvkou										
416	65	0	2	695	1.5.2012	365	20,99	0,00	20,99	
							795	24,01	0,00	24,01
Blažov										
110	8	0	2	549	1.8.2011	365	16,09	0,00	16,09	
							549	16,09	0,00	16,09
Bouzov										
211	41	0	2	253	1.5.2012	365	126,50	0,00	126,50	
333	52	0	2	125	1.5.2012	365	8,18	0,00	8,18	
333	53	0	2	45	1.5.2012	365	2,94	0,00	2,94	
341	100	0	2	32	1.5.2012	365	2,09	0,00	2,09	
655	43	0	2	35 223	1.5.2012	365	1 940,79	0,00	1 940,79	
655	56	0	2	75	1.5.2012	365	4,13	0,00	4,13	
							35 753	2 084,63	0,00	2 084,63
Březina										
3	12	0	2	525	1.8.2011	365	17,85	0,00	17,85	
3	13	0	2	6 376	1.8.2011	365	216,78	0,00	216,78	
3	20	0	2	1 568	1.8.2011	365	53,31	0,00	53,31	
17	1	0	2	1 633	1.8.2011	365	67,12	0,00	67,12	
68	1	0	2	4 869	1.8.2011	365	165,55	0,00	165,55	
							14 971	520,61	0,00	520,61
Doly u Bouzova										
41	2	0	2	148	1.1.2010	365	74,00	0,00	74,00	
82	6	0	2	252	1.5.2012	365	10,96	0,00	10,96	
89	1	0	2	1 479	1.5.2012	365	77,06	0,00	77,06	
89	2	0	2	117	1.5.2012	365	6,10	0,00	6,10	
89	18	0	2	109	1.5.2012	365	4,74	0,00	4,74	
89	32	0	2	355	1.5.2012	365	15,44	0,00	15,44	
89	33	0	2	1 398	1.5.2012	365	60,81	0,00	60,81	
94	1	0	2	328	1.5.2012	365	17,09	0,00	17,09	
94	7	0	2	148	1.5.2012	365	6,44	0,00	6,44	
							4 334	272,64	0,00	272,64
Hvozdečko										
262	4	0	2	365	1.9.2010	365	16,06	0,00	16,06	
							365	16,06	0,00	16,06
Javoříčko										
66	10	0	2	1 553	1.8.2011	365	61,03	0,00	61,03	
72	10	0	2	35	1.8.2011	365	1,38	0,00	1,38	
72	12	0	2	56	1.8.2011	365	2,20	0,00	2,20	
73	6	0	2	114	1.8.2011	365	4,48	0,00	4,48	
73	7	0	2	69	1.8.2011	365	2,71	0,00	2,71	
75	5	0	2	45	1.8.2011	365	1,77	0,00	1,77	
75	7	0	2	14	1.8.2011	365	0,55	0,00	0,55	
							1 886	74,12	0,00	74,12

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 19.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Ješov							
152 9 0 2	7	1.8.2011		365	0,29	0,00	0,29
					0,29	0,00	0,29
Kovářov u Bouzova							
362 44 0 2	6	1.9.2010		365	0,23	0,00	0,23
					0,23	0,00	0,23
Luká							
154 40 0 2	36 969	1.1.2010		365	1 120,16	0,00	1 120,16
244 36 0 2	19 681	1.9.2012		365	596,33	0,00	596,33
244 51 0 2	2 355	1.1.2010		365	71,36	0,00	71,36
244 147 0 2	521	1.9.2012		365	15,79	0,00	15,79
244 148 0 2	1 533	1.9.2012		365	46,45	0,00	46,45
244 149 0 2	323	1.9.2012		365	9,79	0,00	9,79
360 30 0 2	5 665	1.1.2010		365	171,65	0,00	171,65
412 43 0 2	5 557	1.1.2010		365	168,38	0,00	168,38
412 146 0 2	1 775	1.1.2010		365	53,78	0,00	53,78
600 26 0 2	187	1.1.2010		365	5,67	0,00	5,67
767 55 0 2	682	1.1.2010		365	20,66	0,00	20,66
859 6 0 2	2 110	1.1.2010		365	63,93	0,00	63,93
870 22 0 2	6 061	1.1.2010		365	183,65	0,00	183,65
911 29 0 2	138	1.1.2010		365	5,08	0,00	5,08
911 45 0 2	95	1.1.2010		365	3,50	0,00	3,50
927 13 0 2	36	1.1.2010		365	1,32	0,00	1,32
927 22 0 2	87	1.1.2010		365	3,20	0,00	3,20
	83 775				2 540,70	0,00	2 540,70
Obectov							
203 2 2	3 974	1.6.2013		122	87,53	0,00	87,53
205 1 2	4 406	1.6.2013		122	97,05	0,00	97,05
					184,58	0,00	184,58
Olešnice u Bouzova							
49 44 0 2	4 149	1.6.2012		365	358,06	0,00	358,06
					358,06	0,00	358,06
Podolí u Bouzova							
130 1 2	290	1.6.2013		122	6,87	0,00	6,87
130 9 2	1 269	1.6.2013		122	30,07	0,00	30,07
142 1 2	410	1.6.2013		122	9,72	0,00	9,72
144 6 2	1 650	1.6.2013		122	39,10	0,00	39,10
158 3 0 2	365	1.1.2010		365	25,88	0,00	25,88
158 4 0 2	146	1.1.2010		365	10,35	0,00	10,35
317 16 2	369	1.6.2013		122	8,74	0,00	8,74
325 18 2	111	1.6.2013		122	2,63	0,00	2,63
	4 610				133,37	0,00	133,37
Savín							
260 77 0 2	714	1.8.2011		365	36,49	0,00	36,49
731 3 0 2	2 939	1.8.2011		365	150,18	0,00	150,18

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 19.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
				3 653			186,67	0,00	186,67
Slavětín u Litvle									
102	1	0	2	5 936	1.8.2011	365	229,13	0,00	229,13
515	19	0	2	249	1.8.2011	365	9,61	0,00	9,61
524	10	0	2	95	1.8.2011	365	4,42	0,00	4,42
524	13	0	2	204	1.8.2011	365	9,49	0,00	9,49
527	18	0	2	28	1.8.2011	365	1,30	0,00	1,30
				6 512			253,95	0,00	253,95
Střemeničko									
417	54	0	2	305	1.9.2010	365	6,98	0,00	6,98
				305			6,98	0,00	6,98
				170 050			6 672,98	0,00	6 672,98
CELKEM:			203 877				7 490,90	0,00	7 491 Kč