

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje JUDr. Roman Brněal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Mobelnická zemědělská a.s.**

sídlo: **Klopina 33, PSČ 789 73**

IČ: **25820303**

DIČ: **CZ25820303**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1995

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jan Krůza, místopředseda představenstva,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. VII
k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.12. 2009 nájemní smlouvu č. 276N09/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

*Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, došlo v katastrálních území **Jeřmaň a Olešnice u Bouzova** ke změně v číslování parcel a úpravě jejich výměr, viz. příloha č. 3 – označené pozemky (upřesnění nově pronajímaných pozemků po provedení DKM).*

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8.417,- Kč (slovy: osmtisícčtyřistasedmnáct korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku 8.664,- Kč

(slovy: osmtisícšestsetšedesátčtyři korun českých),

viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu: 13109494/0600

variabilní symbol: 27610921

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1.6. 2012.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 10-05-2012

Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brněal, LL.M.
pronajímatele

Mohelnická zemědělská a.s.,
Ing. Jan Krůza,
místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohebnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 20.4.2012

Účinná od: 1.1.2010

8 825 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bezděkov nad Třebůvkou										
	416	24	0	2	2	0	30 200	5 519	1,0	166,67
	416	27	0	2	7	0	30 200	100	1,0	3,02
	416	65	0	2	7	10 002	30 200	695	1,0	20,99
								6 314		190,68
Blažov										
zeleň	110	8	0	2	14	10 002	29 300	549	1,0	16,09
								549		16,09
Bouzov										
	154	3	0	2	7	10 002	65 400	2 265	1,0	148,13
	211	41	0	2	14	10 002	500 000	253	1,0	126,50
	273	8	0	2	2	10 002	65 400	2 134	1,0	139,56
	273	40	0	2	2	10 002	55 100	1 151	1,0	63,42
	333	52	0	2	2	10 002	65 400	125	1,0	8,17
	333	53	0	2	2	10 002	65 400	45	1,0	2,94
	333	55	0	2	2	10 002	55 100	230	1,0	12,67
	333	67	0	2	2	10 002	65 400	221	1,0	14,45
v bloku	341	100	0	2	14	10 002	65 400	32	1,0	2,09
v bloku	341	101	0	2	14	10 002	65 400	440	1,0	28,78
v bloku	341	103	0	2	14	10 002	55 100	197	1,0	10,85
v bloku	341	118	0	2	14	10 002	65 400	900	1,0	58,86
	456	8	0	2	7	10 002	65 400	299	1,0	19,55
	456	11	0	2	7	10 002	65 400	619	1,0	40,48
	655	43	0	2	2	10 002	55 100	35 223	1,0	1 940,79
	655	56	0	2	2	10 002	55 100	75	1,0	4,13
								44 209		2 621,37
Březina										
	3	12	0	2	2	10 002	34 000	525	1,0	17,85
	3	13	0	2	2	10 002	34 000	6 376	1,0	216,78
	3	20	0	2	2	10 002	34 000	1 568	1,0	53,31
	17	1	0	2	7	10 002	41 100	1 633	1,0	67,11
	68	1	0	2	2	10 002	34 000	4 869	1,0	165,55
	94	17	0	2	2	10 002	34 000	131	1,0	4,45
	94	22	0	2	2	10 002	34 000	1 244	1,0	42,30
v půdním bloku - čč	105	7	0	2	14	10 002	34 000	95	1,0	3,23
								16 441		570,58
Doly u Bouzova										
	41	2	0	2	14	10 002	500 000	148	1,0	74,00
	82	6	0	2	7	10 002	43 500	252	1,0	10,96
	89	1	0	2	7	10 002	52 100	1 479	1,0	77,05
	89	2	0	2	14	10 002	52 100	117	1,0	6,10
	89	18	0	2	14	10 002	43 500	109	1,0	4,74

*právní
příloha č. 7
4/1*

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 20.4.2012

Účinná od: 1.1.2010

8 825 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	89	32	0	2	7	10 002	43 500	355	1,0	15,44	
	89	33	0	2	7	10 002	43 500	1 398	1,0	60,81	
	94	1	0	2	14	10 002	52 100	328	1,0	17,09	
	94	7	0	2	14	10 002	43 500	148	1,0	6,44	
									4 334		272,63

Hvozdečko

	200	21	0	2	2	10 002	44 000	50	1,0	2,20	
	262	4	0	2	2	10 002	44 000	365	1,0	16,06	
									415		18,26

Javoříčko

	66	10	0	2	2	10 002	39 300	1 553	1,0	61,03	
	72	10	0	2	2	10 002	39 300	35	1,0	1,38	
	72	12	0	2	2	10 002	39 300	56	1,0	2,20	
	73	6	0	2	14	10 002	39 300	114	1,0	4,48	
	73	7	0	2	14	10 002	39 300	69	1,0	2,71	
	75	5	0	2	5	10 002	39 300	45	1,0	1,77	
	75	7	0	2	7	10 002	39 300	14	1,0	0,55	
									1 886		74,12

Jeřmaň

	261	6	0	2	7	10 002	68 700	646	1,0	44,38	
									646		44,38

Ješov

	14	7	0	2	2	10 002	41 200	605	1,0	24,92	
	99	82	0	2	2	10 002	34 100	2 658	1,0	90,64	
	132	27	0	2	2	10 002	34 100	241	1,0	8,22	
	141	3	0	2	2	10 002	34 100	420	1,0	14,32	
	152	9	0	2	14	10 002	41 200	7	1,0	0,29	
									3 931		138,39

Kovářov u Bouzova

	362	44	0	2	2	10 002	38 100	6	1,0	0,22	
	409	63	0	2	2	10 002	38 100	1 431	1,0	54,52	
	417	40	0	2	2	10 002	38 100	217	1,0	8,26	
									1 654		63,00

Luká

	154	40	0	2	2	10 002	30 300	36 969	1,0	1 120,16
	244	36	0	2	2	10 002	30 300	22 058	1,0	668,35
	244	51	0	2	2	10 002	30 300	2 355	1,0	71,35
	360	30	0	2	2	10 002	30 300	5 665	1,0	171,64

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 20.4.2012

Účinná od: 1.1.2010

8 825 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	412	43	0	2	2	10 002	30 300	5 557	1,0	168,37	
	412	146	0	2	2	10 002	30 300	1 775	1,0	53,78	
	600	26	0	2	2	10 002	30 300	187	1,0	5,66	
	767	55	0	2	2	10 002	30 300	682	1,0	20,66	
	859	6	0	2	2	10 002	30 300	2 110	1,0	63,93	
	870	22	0	2	2	10 002	30 300	6 061	1,0	183,64	
	911	29	0	2	14	10 002	36 800	138	1,0	5,07	
	911	45	0	2	14	10 002	36 800	95	1,0	3,49	
	927	13	0	2	14	10 002	36 800	36	1,0	1,32	
	927	22	0	2	14	10 002	36 800	87	1,0	3,20	
									83 775		2 540,62

Obectov

	197	0	0	5	0	10 002	65 900	4 406	1,0	290,35	
	204	0	0	5	0	10 002	65 900	3 974	1,0	261,88	
									8 380		552,23

Olešnice u Bouzova

	49	44	0	2	2	10 002	86 300	4 149	1,0	358,06	
									4 149		358,06

Podolí u Bouzova

	158	3	0	2	7	10 002	70 900	365	1,0	25,87	
	158	4	0	2	7	10 002	70 900	146	1,0	10,35	
	325	14	0	5	0	10 002	70 900	600	1,0	42,54	
	382	0	0	5	0	10 002	70 900	4 604	1,0	326,42	
									5 715		405,18

Savín

	260	77	0	2	2	10 002	51 100	714	1,0	36,49	
	731	3	0	2	2	10 002	51 100	2 939	1,0	150,18	
									3 653		186,67

Slavětín u Litovle

	102	1	0	2	2	10 002	38 600	5 936	1,0	229,13	
	135	69	0	2	2	10 002	46 500	1 530	1,0	71,14	
	148	7	0	2	7	10 002	46 500	522	1,0	24,27	
	148	14	0	2	7	10 002	46 500	103	1,0	4,78	
	268	25	0	2	2	10 002	46 500	79	1,0	3,67	
	515	19	0	2	14	10 002	38 600	249	1,0	9,61	
	524	10	0	2	14	10 002	46 500	95	1,0	4,42	
	524	13	0	2	14	10 002	46 500	204	1,0	9,49	
	527	18	0	2	14	10 002	46 500	28	1,0	1,30	
									8 746		357,81

16

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohebnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 20.4.2012

Účinná od: 1.1.2010

8 825 Kč

Klopina

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Střemeníčko							
	417 54 0 2 7		10 002	22 900	305	1,0	6,98
					305		6,98
CELKEM:					195 102		8 417 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 20.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

*právní 4
příloha 212*

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Bezděkov nad Třebávkou										
416	1	0	5	6 313	1.5.2010	1.5.2012	213	110,95	0,00	110,95
477	0	0	5	1 780	1.1.2010	2.2.2012	124	18,21	0,00	18,21
481	0	0	5	3 848	1.1.2010	2.2.2012	124	39,37	0,00	39,37
11 941								168,54	0,00	168,54
Bouzov										
211	41	0	2	173	1.1.2010	1.5.2012	213	50,34	0,00	50,34
250	0	0	5	1 151	1.1.2010	1.5.2012	213	36,91	0,00	36,91
341	9	0	5	511	1.1.2010	1.5.2012	213	16,39	0,00	16,39
509	0	0	5	918	1.1.2010	1.5.2012	213	34,94	0,00	34,94
631	7	0	5	34 307	1.1.2010	1.5.2012	213	1 100,10	0,00	1 100,10
643	13	0	5	75	1.1.2010	1.5.2012	213	2,40	0,00	2,40
711	0	0	5	1 781	1.1.2010	1.5.2012	213	67,79	0,00	67,79
38 916								1 308,87	0,00	1 308,87
Doly u Bouzova										
89	3	0	5	2 010	1.1.2010	1.5.2012	213	50,88	0,00	50,88
91	0	0	5	1 924	1.1.2010	1.5.2012	213	58,34	0,00	58,34
134	0	0	5	252	1.1.2010	1.5.2012	213	6,38	0,00	6,38
4 186								115,60	0,00	115,60
Jeřmaň										
261	0	0	5	646	1.1.2010	1.6.2012	244	29,59	0,00	29,59
646								29,59	0,00	29,59
Ješov										
114	0	0	2	16 593	1.1.2010	1.3.2012	152	234,99	0,00	234,99
16 593								234,99	0,00	234,99
Olešnice u Bouzova										
36	3	0	5	4 207	1.1.2010	1.6.2012	244	242,04	0,00	242,04
4 207								242,04	0,00	242,04
76 489								2 099,62	0,00	2 099,62
Stávající parcely										
Bezděkov nad Třebávkou										
416	24	0	2	5 519	1.5.2012		153	69,68	0,00	69,68
416	27	0	2	100	1.5.2012		153	1,26	0,00	1,26
416	65	0	2	695	1.5.2012		153	8,77	0,00	8,77
6 314								79,71	0,00	79,71
Blažov										
110	8	0	2	549	1.8.2011		366	16,09	0,00	16,09
549								16,09	0,00	16,09
Bouzov										
154	3	0	2	2 265	1.1.2010		366	148,13	0,00	148,13
211	41	0	2	253	1.5.2012		153	52,88	0,00	52,88
273	8	0	2	2 134	1.1.2010		366	139,56	0,00	139,56
273	40	0	2	1 151	1.5.2012		153	26,51	0,00	26,51

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 20.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Bouzov									
333	52	0	2	125	1.5.2012	153	3,42	0,00	3,42
333	53	0	2	45	1.5.2012	153	1,23	0,00	1,23
333	55	0	2	230	1.5.2012	153	5,30	0,00	5,30
333	67	0	2	221	1.5.2012	153	6,04	0,00	6,04
341	100	0	2	32	1.5.2012	153	0,87	0,00	0,87
341	101	0	2	440	1.5.2012	153	12,03	0,00	12,03
341	103	0	2	197	1.5.2012	153	4,54	0,00	4,54
341	118	0	2	900	1.5.2012	153	24,61	0,00	24,61
456	8	0	2	299	1.5.2012	153	8,17	0,00	8,17
456	11	0	2	619	1.5.2012	153	16,92	0,00	16,92
655	43	0	2	35 223	1.5.2012	153	811,31	0,00	811,31
655	56	0	2	75	1.5.2012	153	1,73	0,00	1,73
44 209							1 263,26	0,00	1 263,26
Březina									
3	12	0	2	525	1.8.2011	366	17,85	0,00	17,85
3	13	0	2	6 376	1.8.2011	366	216,78	0,00	216,78
3	20	0	2	1 568	1.8.2011	366	53,31	0,00	53,31
17	1	0	2	1 633	1.8.2011	366	67,12	0,00	67,12
68	1	0	2	4 869	1.8.2011	366	165,55	0,00	165,55
94	17	0	2	131	1.8.2011	366	4,45	0,00	4,45
94	22	0	2	1 244	1.8.2011	366	42,30	0,00	42,30
105	7	0	2	95	1.8.2011	366	3,23	0,00	3,23
16 441							570,59	0,00	570,59
Doly u Bouzova									
41	2	0	2	148	1.1.2010	366	74,00	0,00	74,00
82	6	0	2	252	1.5.2012	153	4,58	0,00	4,58
89	1	0	2	1 479	1.5.2012	153	32,21	0,00	32,21
89	2	0	2	117	1.5.2012	153	2,55	0,00	2,55
89	18	0	2	109	1.5.2012	153	1,98	0,00	1,98
89	32	0	2	355	1.5.2012	153	6,46	0,00	6,46
89	33	0	2	1 398	1.5.2012	153	25,42	0,00	25,42
94	1	0	2	328	1.5.2012	153	7,14	0,00	7,14
94	7	0	2	148	1.5.2012	153	2,69	0,00	2,69
4 334							157,04	0,00	157,04
Hvozdečko									
200	21	0	2	50	1.9.2010	366	2,20	0,00	2,20
262	4	0	2	365	1.9.2010	366	16,06	0,00	16,06
415							18,26	0,00	18,26
Javoříčko									
66	10	0	2	1 553	1.8.2011	366	61,03	0,00	61,03
72	10	0	2	35	1.8.2011	366	1,38	0,00	1,38
72	12	0	2	56	1.8.2011	366	2,20	0,00	2,20
73	6	0	2	114	1.8.2011	366	4,48	0,00	4,48
73	7	0	2	69	1.8.2011	366	2,71	0,00	2,71
75	5	0	2	45	1.8.2011	366	1,77	0,00	1,77
75	7	0	2	14	1.8.2011	366	0,55	0,00	0,55

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 20.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
1 886						74,12	0,00	74,12	
Jeřmaň									
261	6	2	646	1.6.2012	122	14,79	0,00	14,79	
646						14,79	0,00	14,79	
Ješov									
14	7	0	2	605	1.8.2011	366	24,93	0,00	24,93
99	82	0	2	2 658	1.8.2011	366	90,64	0,00	90,64
132	27	0	2	241	1.8.2011	366	8,22	0,00	8,22
141	3	0	2	420	1.8.2011	366	14,32	0,00	14,32
152	9	0	2	7	1.8.2011	366	0,29	0,00	0,29
3 931						138,39	0,00	138,39	
Kovářov u Bouzova									
362	44	0	2	6	1.9.2010	366	0,23	0,00	0,23
409	63	0	2	1 431	1.9.2010	366	54,52	0,00	54,52
417	40	0	2	217	1.9.2010	366	8,27	0,00	8,27
1 654						63,02	0,00	63,02	
Luká									
154	40	0	2	36 969	1.1.2010	366	1 120,16	0,00	1 120,16
244	36	0	2	22 058	1.1.2010	366	668,36	0,00	668,36
244	51	0	2	2 355	1.1.2010	366	71,36	0,00	71,36
360	30	0	2	5 665	1.1.2010	366	171,65	0,00	171,65
412	43	0	2	5 557	1.1.2010	366	168,38	0,00	168,38
412	146	0	2	1 775	1.1.2010	366	53,78	0,00	53,78
600	26	0	2	187	1.1.2010	366	5,67	0,00	5,67
767	55	0	2	682	1.1.2010	366	20,66	0,00	20,66
859	6	0	2	2 110	1.1.2010	366	63,93	0,00	63,93
870	22	0	2	6 061	1.1.2010	366	183,65	0,00	183,65
911	29	0	2	138	1.1.2010	366	5,08	0,00	5,08
911	45	0	2	95	1.1.2010	366	3,50	0,00	3,50
927	13	0	2	36	1.1.2010	366	1,32	0,00	1,32
927	22	0	2	87	1.1.2010	366	3,20	0,00	3,20
83 775						2 540,70	0,00	2 540,70	
Obectov									
197	0	0	5	4 406	1.1.2010	366	290,36	0,00	290,36
204	0	0	5	3 974	1.1.2010	366	261,89	0,00	261,89
8 380						552,24	0,00	552,24	
Olešnice u Bouzova									
49	44	2	4 149	1.6.2012	122	119,35	0,00	119,35	
4 149						119,35	0,00	119,35	
Podolí u Bouzova									
158	3	0	2	365	1.1.2010	366	25,88	0,00	25,88
158	4	0	2	146	1.1.2010	366	10,35	0,00	10,35
325	14	0	5	600	1.1.2010	366	42,54	0,00	42,54
382	0	0	5	4 604	1.1.2010	366	326,42	0,00	326,42

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 20.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
5 715					405,19	0,00	405,19
Savín							
260 77 0 2	714	1.8.2011		366	36,49	0,00	36,49
731 3 0 2	2 939	1.8.2011		366	150,18	0,00	150,18
3 653					186,67	0,00	186,67
Slavětín u Litvle							
102 1 0 2	5 936	1.8.2011		366	229,13	0,00	229,13
135 69 0 2	1 530	1.8.2011		366	71,15	0,00	71,15
148 7 0 2	522	1.8.2011		366	24,27	0,00	24,27
148 14 0 2	103	1.8.2011		366	4,79	0,00	4,79
268 25 0 2	79	1.8.2011		366	3,67	0,00	3,67
515 19 0 2	249	1.8.2011		366	9,61	0,00	9,61
524 10 0 2	95	1.8.2011		366	4,42	0,00	4,42
524 13 0 2	204	1.8.2011		366	9,49	0,00	9,49
527 18 0 2	28	1.8.2011		366	1,30	0,00	1,30
8 746					357,83	0,00	357,83
Střemenčsko							
417 54 0 2	305	1.9.2010		366	6,98	0,00	6,98
305					6,98	0,00	6,98
195 102					6 564,23	0,00	6 564,23
CELKEM:					8 663,85	0,00	8 664 Kč