

ozemk
772 08
ČR
Poze
ický kraj

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Mohelnická zemědělská a.s.

sídlo: Klopina 33, PSČ 789 73

IČ: 25820303

DIČ: CZ25820303

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1995

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jan Krůza, místopředseda představenstva,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. VI
k nájemní smlouvě č. 276N09/21**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.12. 2009 nájemní smlouvu č. 276N09/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **2.2. 2012** nabyl vlastnické právo k nemovitostem parc.č. **PK 477, PK 481** v katastrálním území **Bezděkov nad Třebůvkou**, obec Bouzov, třetí osoba pan _____ a to na základě kupní smlouvy č. 1013791121.

Dne **1.3. 2012** nabyl vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 114** v katastrálním území **Ješov**, obec Luká, třetí osoba pan _____ a to na základě kupní smlouvy č. 1001681221.

Těmito dny vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

*Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, došlo v katastrálních území **Bezděkov nad Třebůvkou, Bouzov, Doly u Bouzova** ke změně v číslování parcel (u některých parcel)*

a úpravě jejich výměr, viz. příloha č. 3 – označené pozemky (upřesnění nově pronajímaných pozemků po provedené DKM, KMD).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8. 422,- Kč (slovy: osmtisícčtyřístadvacet dva korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku 8. 666,- Kč

(slovy: osmtisícšestsetšedesát šest korun českých),
viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu
převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,
číslo účtu: 13109494/0600
variabilní symbol: 27610921

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1.5. 2012.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 20-03-2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
U. Hornoměstí 989/9
772 00 Olomouc

Mohelnická zemědělská a.s.
Klopina č. 33, 788 73 Ústev
IČ: 258 20 303, DIČ: CZ6990000

-12-

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

.....
Mohelnická zemědělská a.s.,
Ing. Jan Krůza,
místopředseda představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 12.3.2012

Účinná od: 1.1.2010

11 796 Kč

Klopina

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bezděkov nad Třebůvkou										
	416	24	0	2	2	10 002	30 200	5 519	1,0	166,67
	416	27	0	2	7	10 002	30 200	100	1,0	3,02
	416	65	0	2	7	10 002	30 200	695	1,0	20,99
								6 314		190,68
Blažov										
zeleň	110	8	0	2	14	10 002	29 300	549	1,0	16,09
								549		16,09
Bouzov										
	154	3	0	2	7	10 002	65 400	2 265	1,0	148,13
	211	41	0	2	14	10 002	500 000	253	1,0	126,50
	273	8	0	2	2	10 002	65 400	2 134	1,0	139,56
	273	40	0	2	2	10 002	55 100	1 151	1,0	63,42
	333	52	0	2	2	10 002	65 400	125	1,0	8,17
	333	53	0	2	2	10 002	65 400	45	1,0	2,94
	333	55	0	2	2	10 002	55 100	230	1,0	12,67
	333	67	0	2	2	10 002	65 400	221	1,0	14,45
v bloku	341	100	0	2	14	10 002	65 400	32	1,0	2,09
v bloku	341	101	0	2	14	10 002	65 400	440	1,0	28,78
v bloku	341	103	0	2	14	10 002	55 100	197	1,0	10,85
v bloku	341	118	0	2	14	10 002	65 400	900	1,0	58,86
	456	8	0	2	7	10 002	65 400	299	1,0	19,55
	456	11	0	2	7	10 002	65 400	619	1,0	40,48
	655	43	0	2	2	10 002	55 100	35 223	1,0	1 940,79
	655	56	0	2	2	10 002	55 100	75	1,0	4,13
								44 209		2 621,37
Březina										
	3	12	0	2	2	10 002	34 000	525	1,0	17,85
	3	13	0	2	2	10 002	34 000	6 376	1,0	216,78
	3	20	0	2	2	10 002	34 000	1 568	1,0	53,31
	17	1	0	2	7	10 002	41 100	1 633	1,0	67,11
	68	1	0	2	2	10 002	34 000	4 869	1,0	165,55
	94	17	0	2	2	10 002	34 000	131	1,0	4,45
	94	22	0	2	2	10 002	34 000	1 244	1,0	42,30
v půdním bloku - čí	105	7	0	2	14	10 002	34 000	95	1,0	3,23
								16 441		570,58
Doly u Bouzova										
	41	2	0	2	14	10 002	500 000	148	1,0	74,00
	82	6	0	2	7	10 002	43 500	252	1,0	10,96
	89	1	0	2	7	10 002	52 100	1 479	1,0	77,05
	89	2	0	2	14	10 002	52 100	117	1,0	6,10
	89	18	0	2	14	10 002	43 500	109	1,0	4,74

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 12.3.2012

Účinná od: 1.1.2010

11 796 Kč

Klopina

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	89	32	0	2	7	10 002	43 500	355	1,0	15,44	
	89	33	0	2	7	10 002	43 500	1 398	1,0	60,81	
	94	1	0	2	14	10 002	52 100	328	1,0	17,09	
	94	7	0	2	14	10 002	43 500	148	1,0	6,44	
									4 334		272,63

Hvozdečko

	200	21	0	2	2	10 002	44 000	50	1,0	2,20	
	262	4	0	2	2	10 002	44 000	365	1,0	16,06	
									415		18,26

Javoříčko

	66	10	0	2	2	10 002	39 300	1 553	1,0	61,03	
	72	10	0	2	2	10 002	39 300	35	1,0	1,38	
	72	12	0	2	2	10 002	39 300	56	1,0	2,20	
	73	6	0	2	14	10 002	39 300	114	1,0	4,48	
	73	7	0	2	14	10 002	39 300	69	1,0	2,71	
	75	5	0	2	5	10 002	39 300	45	1,0	1,77	
	75	7	0	2	7	10 002	39 300	14	1,0	0,55	
									1 886		74,12

Jeřmaň

	261	0	0	5	0	10 002	68 700	646	1,0	44,38	
									646		44,38

Ješov

	14	7	0	2	2	10 002	41 200	605	1,0	24,92	
	99	82	0	2	2	10 002	34 100	2 658	1,0	90,64	
	132	27	0	2	2	10 002	34 100	241	1,0	8,22	
	141	3	0	2	2	10 002	34 100	420	1,0	14,32	
	152	9	0	2	14	10 002	41 200	7	1,0	0,29	
									3 931		138,39

Kovářov u Bouzova

	362	44	0	2	2	10 002	38 100	6	1,0	0,22	
	409	63	0	2	2	10 002	38 100	1 431	1,0	54,52	
	417	40	0	2	2	10 002	38 100	217	1,0	8,26	
									1 654		63,00

Luká

	154	40	0	2	2	10 002	30 300	36 969	1,0	1 120,16
	244	36	0	2	2	10 002	30 300	22 058	1,0	668,35
	244	51	0	2	2	10 002	30 300	2 355	1,0	71,35
	360	30	0	2	2	10 002	30 300	5 665	1,0	171,64

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 12.3.2012

Účinná od: 1.1.2010

11 796 Kč

Klopina

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	412	43	0	2	2	10 002	30 300	5 557	1,0	168,37
	412	146	0	2	2	10 002	30 300	1 775	1,0	53,78
	600	26	0	2	2	10 002	30 300	187	1,0	5,66
	767	55	0	2	2	10 002	30 300	682	1,0	20,66
	859	6	0	2	2	10 002	30 300	2 110	1,0	63,93
	870	22	0	2	2	10 002	30 300	6 061	1,0	183,64
	911	29	0	2	14	10 002	36 800	138	1,0	5,07
	911	45	0	2	14	10 002	36 800	95	1,0	3,49
	927	13	0	2	14	10 002	36 800	36	1,0	1,32
	927	22	0	2	14	10 002	36 800	87	1,0	3,20
								83 775		2 540,62
Obectov										
	197	0	0	5	0	10 002	65 900	4 406	1,0	290,35
	204	0	0	5	0	10 002	65 900	3 974	1,0	261,88
								8 380		552,23
Olešnice u Bouzova										
	36	3	0	5	0	10 002	86 300	4 207	1,0	363,06
								4 207		363,06
Podolí u Bouzova										
	158	3	0	2	7	10 002	70 900	365	1,0	25,87
	158	4	0	2	7	10 002	70 900	146	1,0	10,35
	325	14	0	5	0	10 002	70 900	600	1,0	42,54
	382	0	0	5	0	10 002	70 900	4 604	1,0	326,42
								5 715		405,18
Savín										
	260	77	0	2	2	10 002	51 100	714	1,0	36,49
	731	3	0	2	2	10 002	51 100	2 939	1,0	150,18
								3 653		186,67
Slavětín u Litovic										
	102	1	0	2	2	10 002	38 600	5 936	1,0	229,13
	135	69	0	2	2	10 002	46 500	1 530	1,0	71,14
	148	7	0	2	7	10 002	46 500	522	1,0	24,27
	148	14	0	2	7	10 002	46 500	103	1,0	4,78
	268	25	0	2	2	10 002	46 500	79	1,0	3,67
	515	19	0	2	14	10 002	38 600	249	1,0	9,61
	524	10	0	2	14	10 002	46 500	95	1,0	4,42
	524	13	0	2	14	10 002	46 500	204	1,0	9,49
	527	18	0	2	14	10 002	46 500	28	1,0	1,30
								8 746		357,81

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku:

12.3.2012

Účinná od: 1.1.2010

11 796 Kč

Klopina

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Sřemeníčko										
	417	54	0	2	7	10 002	22 900	305	1,0	6,98
							305			6,98
CELKEM:							195 160			8 422 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 12.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

příloha č. 2

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Bezděkov nad Třebávkou										
416	1	0	5	6 313	1.5.2010	1.5.2012	213	110,95	0,00	110,95
477	0	0	5	1 780	1.1.2010	2.2.2012	124	18,21	0,00	18,21
481	0	0	5	3 848	1.1.2010	2.2.2012	124	39,37	0,00	39,37
11 941								168,54	0,00	168,54
Bouzov										
211	41	0	2	173	1.1.2010	1.5.2012	213	50,34	0,00	50,34
250	0	0	5	1 151	1.1.2010	1.5.2012	213	36,91	0,00	36,91
341	9	0	5	511	1.1.2010	1.5.2012	213	16,39	0,00	16,39
509	0	0	5	918	1.1.2010	1.5.2012	213	34,94	0,00	34,94
631	7	0	5	34 307	1.1.2010	1.5.2012	213	1 100,10	0,00	1 100,10
643	13	0	5	75	1.1.2010	1.5.2012	213	2,40	0,00	2,40
711	0	0	5	1 781	1.1.2010	1.5.2012	213	67,79	0,00	67,79
38 916								1 308,87	0,00	1 308,87
Doly u Bouzova										
89	3	0	5	2 010	1.1.2010	1.5.2012	213	50,88	0,00	50,88
91	0	0	5	1 924	1.1.2010	1.5.2012	213	58,34	0,00	58,34
134	0	0	5	252	1.1.2010	1.5.2012	213	6,38	0,00	6,38
4 186								115,60	0,00	115,60
Ješov										
114	0	0	2	16 593	1.1.2010	1.3.2012	152	234,99	0,00	234,99
16 593								234,99	0,00	234,99
71 636								1 827,99	0,00	1 827,99
Stávající parcely										
Bezděkov nad Třebávkou										
416	24		2	5 519	1.5.2012		153	69,68	0,00	69,68
416	27		2	100	1.5.2012		153	1,26	0,00	1,26
416	65		2	695	1.5.2012		153	8,77	0,00	8,77
6 314								79,71	0,00	79,71
Blažov										
110	8	0	2	549	1.8.2011		366	16,09	0,00	16,09
549								16,09	0,00	16,09
Bouzov										
154	3	0	2	2 265	1.1.2010		366	148,13	0,00	148,13
211	41		2	253	1.5.2012		153	52,88	0,00	52,88
273	8	0	2	2 134	1.1.2010		366	139,56	0,00	139,56
273	40		2	1 151	1.5.2012		153	26,51	0,00	26,51
333	52		2	125	1.5.2012		153	3,42	0,00	3,42
333	53		2	45	1.5.2012		153	1,23	0,00	1,23
333	55		2	230	1.5.2012		153	5,30	0,00	5,30
333	67		2	221	1.5.2012		153	6,04	0,00	6,04
341	100		2	32	1.5.2012		153	0,87	0,00	0,87
341	101		2	440	1.5.2012		153	12,03	0,00	12,03
341	103		2	197	1.5.2012		153	4,54	0,00	4,54

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 12.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely								
Bouzov								
341 118	2	900	1.5.2012	153	24,61	0,00	24,61	
456 8	2	299	1.5.2012	153	8,17	0,00	8,17	
456 11	2	619	1.5.2012	153	16,92	0,00	16,92	
655 43	2	35 223	1.5.2012	153	811,31	0,00	811,31	
655 56	2	75	1.5.2012	153	1,73	0,00	1,73	
					44 209	1 263,26	0,00	1 263,26
Březina								
3 12 0 2	2	525	1.8.2011	366	17,85	0,00	17,85	
3 13 0 2	2	6 376	1.8.2011	366	216,78	0,00	216,78	
3 20 0 2	2	1 568	1.8.2011	366	53,31	0,00	53,31	
17 1 0 2	2	1 633	1.8.2011	366	67,12	0,00	67,12	
68 1 0 2	2	4 869	1.8.2011	366	165,55	0,00	165,55	
94 17 0 2	2	131	1.8.2011	366	4,45	0,00	4,45	
94 22 0 2	2	1 244	1.8.2011	366	42,30	0,00	42,30	
105 7 0 2	2	95	1.8.2011	366	3,23	0,00	3,23	
					16 441	570,59	0,00	570,59
Doly u Bouzova								
41 2 0 2	2	148	1.1.2010	366	74,00	0,00	74,00	
82 6 2	2	252	1.5.2012	153	4,58	0,00	4,58	
89 1 2	2	1 479	1.5.2012	153	32,21	0,00	32,21	
89 2 2	2	117	1.5.2012	153	2,55	0,00	2,55	
89 18 2	2	109	1.5.2012	153	1,98	0,00	1,98	
89 32 2	2	355	1.5.2012	153	6,46	0,00	6,46	
89 33 2	2	1 398	1.5.2012	153	25,42	0,00	25,42	
94 1 2	2	328	1.5.2012	153	7,14	0,00	7,14	
94 7 2	2	148	1.5.2012	153	2,69	0,00	2,69	
					4 334	157,04	0,00	157,04
Hvozdečko								
200 21 0 2	2	50	1.9.2010	366	2,20	0,00	2,20	
262 4 0 2	2	365	1.9.2010	366	16,06	0,00	16,06	
					415	18,26	0,00	18,26
Javoříčko								
66 10 0 2	2	1 553	1.8.2011	366	61,03	0,00	61,03	
72 10 0 2	2	35	1.8.2011	366	1,38	0,00	1,38	
72 12 0 2	2	56	1.8.2011	366	2,20	0,00	2,20	
73 6 0 2	2	114	1.8.2011	366	4,48	0,00	4,48	
73 7 0 2	2	69	1.8.2011	366	2,71	0,00	2,71	
75 5 0 2	2	45	1.8.2011	366	1,77	0,00	1,77	
75 7 0 2	2	14	1.8.2011	366	0,55	0,00	0,55	
					1 886	74,12	0,00	74,12
Jeřmaň								
261 0 0 5	5	646	1.1.2010	366	44,38	0,00	44,38	
					646	44,38	0,00	44,38
Ješov								

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 12.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Ješov									
14	7	0	2	605	1.8.2011	366	24,93	0,00	24,93
99	82	0	2	2 658	1.8.2011	366	90,64	0,00	90,64
132	27	0	2	241	1.8.2011	366	8,22	0,00	8,22
141	3	0	2	420	1.8.2011	366	14,32	0,00	14,32
152	9	0	2	7	1.8.2011	366	0,29	0,00	0,29
3 931							138,39	0,00	138,39
Kovářov u Bouzova									
362	44	0	2	6	1.9.2010	366	0,23	0,00	0,23
409	63	0	2	1 431	1.9.2010	366	54,52	0,00	54,52
417	40	0	2	217	1.9.2010	366	8,27	0,00	8,27
1 654							63,02	0,00	63,02
Luká									
154	40	0	2	36 969	1.1.2010	366	1 120,16	0,00	1 120,16
244	36	0	2	22 058	1.1.2010	366	668,36	0,00	668,36
244	51	0	2	2 355	1.1.2010	366	71,36	0,00	71,36
360	30	0	2	5 665	1.1.2010	366	171,65	0,00	171,65
412	43	0	2	5 557	1.1.2010	366	168,38	0,00	168,38
412	146	0	2	1 775	1.1.2010	366	53,78	0,00	53,78
600	26	0	2	187	1.1.2010	366	5,67	0,00	5,67
767	55	0	2	682	1.1.2010	366	20,66	0,00	20,66
859	6	0	2	2 110	1.1.2010	366	63,93	0,00	63,93
870	22	0	2	6 061	1.1.2010	366	183,65	0,00	183,65
911	29	0	2	138	1.1.2010	366	5,08	0,00	5,08
911	45	0	2	95	1.1.2010	366	3,50	0,00	3,50
927	13	0	2	36	1.1.2010	366	1,32	0,00	1,32
927	22	0	2	87	1.1.2010	366	3,20	0,00	3,20
83 775							2 540,70	0,00	2 540,70
Obectov									
197	0	0	5	4 406	1.1.2010	366	290,36	0,00	290,36
204	0	0	5	3 974	1.1.2010	366	261,89	0,00	261,89
8 380							552,24	0,00	552,24
Olešnice u Bouzova									
36	3	0	5	4 207	1.1.2010	366	363,06	0,00	363,06
4 207							363,06	0,00	363,06
Podolí u Bouzova									
158	3	0	2	365	1.1.2010	366	25,88	0,00	25,88
158	4	0	2	146	1.1.2010	366	10,35	0,00	10,35
325	14	0	5	600	1.1.2010	366	42,54	0,00	42,54
382	0	0	5	4 604	1.1.2010	366	326,42	0,00	326,42
5 715							405,19	0,00	405,19
Savín									
260	77	0	2	714	1.8.2011	366	36,49	0,00	36,49
731	3	0	2	2 939	1.8.2011	366	150,18	0,00	150,18
3 653							186,67	0,00	186,67

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 12.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Slavětín u Litovle									
102	1	0	2	5 936	1.8.2011	366	229,13	0,00	229,13
135	69	0	2	1 530	1.8.2011	366	71,15	0,00	71,15
148	7	0	2	522	1.8.2011	366	24,27	0,00	24,27
148	14	0	2	103	1.8.2011	366	4,79	0,00	4,79
268	25	0	2	79	1.8.2011	366	3,67	0,00	3,67
515	19	0	2	249	1.8.2011	366	9,61	0,00	9,61
524	10	0	2	95	1.8.2011	366	4,42	0,00	4,42
524	13	0	2	204	1.8.2011	366	9,49	0,00	9,49
527	18	0	2	28	1.8.2011	366	1,30	0,00	1,30
8 746							357,83	0,00	357,83
Střemeničko									
417	54	0	2	305	1.9.2010	366	6,98	0,00	6,98
305							6,98	0,00	6,98
195 160							6 837,53	0,00	6 837,53
CELKEM:			266 796				8 665,52	0,00	8 666 Kč