

PCP
K...
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Mohelnická zemědělská a.s.

sídlo: Klopina 33, PSČ 789 73

IČ: 25820303

DIČ: CZ25820303

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1995

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jan Krůza, místopředseda představenstva,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. V k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.12. 2009 nájemní smlouvu č. 276N09/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **3. 9. 2010** nabyl vlastnické právo k nemovitostem parc.č. **PK 313, PK 341/1** v katastrálním území **Bouzov**, obec Bouzov, třetí osoba
to na základě kupní smlouvy č. 1003681021.

Za období od 3.9. 2010 do 30.9. 2010 Pozemkový fond ČR inkasoval za výše uvedené nemovitosti neoprávněně nájemné ve výši 5,- Kč.

výpočet:	výměra	989 m ²
	nájem za 1 ha	55. 100,- Kč u pozemku PK 313, 65. 400,- Kč
u pozemku PK 341/1	roční nájem	62,- Kč
	neopr. nájemné 28 dní -	5,- Kč

Od data 1.10. 2010 Pozemkový fond ČR za výše uvedené pozemky ve vlastnictví třetí osoby neúčtuje nájemné.

Dne **5. 10. 2010** nabyl vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **GP 141** v katastrálním území **Javoříčko**, obec Luká, třetí osoba pan
na základě kupní smlouvy č. 1031781021.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

*Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, došlo v katastrálních územích **Blažov, Březina, Javoříčko, Ješov, Savín a Slavětín u Litovle** ke změně v číslování parcel (u některých parcel) a úpravě jejich výměr, viz. příloha č. 3 – označené pozemky (upřesnění nově pronajímaných pozemků po provedené DKM).*

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9. 073,- Kč (slovy: devěttisícšedesát tři korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 9. 052,- Kč

(slovy: devěttisícpadesát dva korun českých),
viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu
převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,
číslo účtu: 13109494/0600
variabilní symbol: 27610921

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1.8. 2011.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

14 -07- 2011
V Olomouci dne

Pozemkový fond ČR
Královské náměstí 10, Olomoucký kraj
E. Kozmohušská 10, Olomouc
772 03 Olomouc

.....
Pozemkový fond ČR
odoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brněal, LL.M.
pronajímatel

Mohelnická zemědělská a.s.
Klopina č. 33, 789 73 Úsov
IČ: 258 20 303, DIČ: CZ699000025
-12-

.....
Mohelnická zemědělská a.s.,
Ing. Jan Krůza,
místopředseda představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 29.6.2011

Účinná od: 1.1.2010

10 443 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bezděkov nad Třebůvkou										
část	416	1	0	5	0	10 002	30 200	6 313	1,0	190,65
	477	0	0	5	0	10 002	30 200	1 780	1,0	53,75
	481	0	0	5	0	10 002	30 200	3 848	1,0	116,20
								11 941		360,60
Blažov										
zeleň	110	8	0	2	14	10 002	29 300	549	1,0	16,09
								549		16,09
Bouzov										
	154	3	0	2	7	10 002	65 400	2 265	1,0	148,13
	211	41	0	2	14	10 002	500 000	173	1,0	86,50
	250	0	0	5	0	10 002	55 100	1 151	1,0	63,42
	273	8	0	2	2	10 002	65 400	2 134	1,0	139,56
	341	9	0	5	0	10 002	55 100	511	1,0	28,15
	509	0	0	5	0	10 002	65 400	918	1,0	60,03
	631	7	0	5	0	10 002	55 100	34 307	1,0	1 890,31
	643	13	0	5	0	10 002	55 100	75	1,0	4,13
	711	0	0	5	0	10 002	65 400	1 781	1,0	116,47
								43 315		2 536,70
Březina										
	3	12	0	2	2	10 002	34 000	525	1,0	17,85
	3	13	0	2	2	10 002	34 000	6 376	1,0	216,78
	3	20	0	2	2	10 002	34 000	1 568	1,0	53,31
	17	1	0	2	7	10 002	41 100	1 633	1,0	67,11
	68	1	0	2	2	10 002	34 000	4 869	1,0	165,55
	94	17	0	2	2	10 002	34 000	131	1,0	4,45
	94	22	0	2	2	10 002	34 000	1 244	1,0	42,30
v půdním bloku - čí	105	7	0	2	14	10 002	34 000	95	1,0	3,23
								16 441		570,58
Doly u Bouzova										
	41	2	0	2	14	10 002	500 000	148	1,0	74,00
	89	3	0	5	0	10 002	43 500	2 010	1,0	87,43
	91	0	0	5	0	10 002	52 100	1 924	1,0	100,24
	134	0	0	5	0	10 002	43 500	252	1,0	10,96
								4 334		272,63
Hvozdečko										
	200	21	0	2	2	10 002	44 000	50	1,0	2,20
	262	4	0	2	2	10 002	44 000	365	1,0	16,06

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 29.6.2011

Účinná od: 1.1.2010

10 443 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								415		18,26
Javoříčko										
	66	10	0	2	2	10 002	39 300	1 553	1,0	61,03
	72	10	0	2	2	10 002	39 300	35	1,0	1,38
	72	12	0	2	2	10 002	39 300	56	1,0	2,20
	73	6	0	2	14	10 002	39 300	114	1,0	4,48
	73	7	0	2	14	10 002	39 300	69	1,0	2,71
	75	5	0	2	5	10 002	39 300	45	1,0	1,77
	75	7	0	2	7	10 002	39 300	14	1,0	0,55
								1 886		74,12
Jeřmaň										
	261	0	0	5	0	10 002	68 700	646	1,0	44,38
								646		44,38
Ješov										
	14	7	0	2	2	10 002	41 200	605	1,0	24,92
	99	82	0	2	2	10 002	34 100	2 658	1,0	90,64
	114	0	0	2	2	10 002	34 100	16 593	1,0	565,82
	132	27	0	2	2	10 002	34 100	241	1,0	8,22
	141	3	0	2	2	10 002	34 100	420	1,0	14,32
	152	9	0	2	14	10 002	41 200	7	1,0	0,29
								20 524		704,21
Kovářov u Bouzova										
	362	44	0	2	2	10 002	38 100	6	1,0	0,22
	409	63	0	2	2	10 002	38 100	1 431	1,0	54,52
	417	40	0	2	2	10 002	38 100	217	1,0	8,26
								1 654		63,00
Luká										
	154	40	0	2	2	10 002	30 300	36 969	1,0	1 120,16
	244	36	0	2	2	10 002	30 300	22 058	1,0	668,35
	244	51	0	2	2	10 002	30 300	2 355	1,0	71,35
	360	30	0	2	2	10 002	30 300	5 665	1,0	171,64
	412	43	0	2	2	10 002	30 300	5 557	1,0	168,37
	412	146	0	2	2	10 002	30 300	1 775	1,0	53,78
	600	26	0	2	2	10 002	30 300	187	1,0	5,66
	767	55	0	2	2	10 002	30 300	682	1,0	20,66
	859	6	0	2	2	10 002	30 300	2 110	1,0	63,93
	870	22	0	2	2	10 002	30 300	6 061	1,0	183,64
	911	29	0	2	14	10 002	36 800	138	1,0	5,07
	911	45	0	2	14	10 002	36 800	95	1,0	3,49
	927	13	0	2	14	10 002	36 800	36	1,0	1,32
	927	22	0	2	14	10 002	36 800	87	1,0	3,20

Příloha k nájemní smlouvě č. 276N09/21

Mohelnická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční nájem:

Klopina 33

Datum tisku: 29.6.2011

Účinná od: 1.1.2010

10 443 Kč

Klopina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
								83 775		2 540,62
Obectov										
	197	0	0	5	0	10 002	65 900	4 406	1,0	290,35
	204	0	0	5	0	10 002	65 900	3 974	1,0	261,88
								8 380		552,23
Olešnice u Bouzova										
	36	3	0	5	0	10 002	86 300	4 207	1,0	363,06
								4 207		363,06
Podolí u Bouzova										
	158	3	0	2	7	10 002	70 900	365	1,0	25,87
	158	4	0	2	7	10 002	70 900	146	1,0	10,35
	325	14	0	5	0	10 002	70 900	600	1,0	42,54
	382	0	0	5	0	10 002	70 900	4 604	1,0	326,42
								5 715		405,18
Savín										
	260	77	0	2	2	10 002	51 100	714	1,0	36,49
	731	3	0	2	2	10 002	51 100	2 939	1,0	150,18
								3 653		186,67
Slavětín u Litovle										
	102	1	0	2	2	10 002	38 600	5 936	1,0	229,13
	135	69	0	2	2	10 002	46 500	1 530	1,0	71,14
	148	7	0	2	7	10 002	46 500	522	1,0	24,27
	148	14	0	2	7	10 002	46 500	103	1,0	4,78
	268	25	0	2	2	10 002	46 500	79	1,0	3,67
	515	19	0	2	14	10 002	38 600	249	1,0	9,61
	524	10	0	2	14	10 002	46 500	95	1,0	4,42
	524	13	0	2	14	10 002	46 500	204	1,0	9,49
	527	18	0	2	14	10 002	46 500	28	1,0	1,30
								8 746		357,81
Střemeníčko										
	417	54	0	2	7	10 002	22 900	305	1,0	6,98
								305		6,98
CELKEM:								216 486		9 073 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 29.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

*práci 4
přičteno 0,2 (1)*

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Blažov								
359	0	0	5	549	1.1.2010	1.8.2011	304	13,40
							549	13,40
Březina								
13	0	0	5	525	1.1.2010	1.8.2011	304	14,87
14	1	0	5	6 376	1.1.2010	1.8.2011	304	180,55
17	1	0	2	1 439	1.1.2010	1.8.2011	304	49,26
17	2	0	5	1 568	1.1.2010	1.8.2011	304	44,40
68	1	0	5	4 869	1.1.2010	1.8.2011	304	137,88
124	1	0	5	1 244	1.1.2010	1.8.2011	304	35,23
124	2	0	5	131	1.1.2010	1.8.2011	304	3,71
125	2	0	5	95	1.1.2010	1.8.2011	304	2,69
							16 247	468,59
Javoříčko								
140	0	0	7	1 331	1.1.2010	1.8.2011	304	43,57
141	0	0	7	1 334	1.1.2010	5.10.2010	4	0,57
							2 665	44,14
Ješov								
131	0	0	5	241	1.1.2010	1.8.2011	304	6,84
147	0	0	5	420	1.1.2010	1.8.2011	304	11,93
148	5	0	5	2 658	1.1.2010	1.8.2011	304	75,49
153	2	0	5	762	1.7.2010	1.8.2011	304	26,15
							4 081	120,41
Savín								
731	1	0	5	3 653	1.1.2010	1.8.2011	304	155,47
							3 653	155,47
Slavětín u Litovle								
108	2	0	5	6 185	1.1.2010	1.8.2011	304	198,84
521	0	0	5	1 953	1.1.2010	1.8.2011	304	75,64
524	0	0	5	198	1.1.2010	1.8.2011	304	7,67
526	2	0	5	345	1.1.2010	1.8.2011	304	13,36
							8 681	295,51
							35 876	1 097,52
Stávající parcely								
Bezděkov nad Třebůvkou								
416	1	0	5	6 313	1.5.2010		365	190,65
477	0	0	5	1 780	1.1.2010		365	53,76
481	0	0	5	3 848	1.1.2010		365	116,21
							11 941	360,62
Blažov								
110	8		2	549			61	2,69
							549	2,69
Bouzov								
154	3	0	2	2 265	1.1.2010		365	148,13

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 29.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Bouzov							
211	41	0	2	173	1.1.2010	365	86,50
250	0	0	5	1 151	1.1.2010	365	63,42
273	8	0	2	2 134	1.1.2010	365	139,56
341	9	0	5	511	1.1.2010	365	28,16
509	0	0	5	918	1.1.2010	365	60,04
631	7	0	5	34 307	1.1.2010	365	1 890,32
643	13	0	5	75	1.1.2010	365	4,13
711	0	0	5	1 781	1.1.2010	365	116,48
43 315							2 536,73
Březina							
3	12		2	525	1.8.2011	61	2,98
3	13		2	6 376	1.8.2011	61	36,23
3	20		2	1 568	1.8.2011	61	8,91
17	1		2	1 633	1.8.2011	61	11,22
68	1		2	4 869	1.8.2011	61	27,67
94	17		2	131	1.8.2011	61	0,74
94	22		2	1 244	1.8.2011	61	7,07
105	7		2	95	1.8.2011	61	0,54
16 441							95,36
Doly u Bouzova							
41	2	0	2	148	1.1.2010	365	74,00
89	3	0	5	2 010	1.1.2010	365	87,44
91	0	0	5	1 924	1.1.2010	365	100,24
134	0	0	5	252	1.1.2010	365	10,96
4 334							272,64
Hvozdečko							
200	21	0	2	50	1.9.2010	365	2,20
262	4	0	2	365	1.9.2010	365	16,06
415							18,26
Javoříčko							
66	10		2	1 553	1.8.2011	61	10,20
72	10		2	35	1.8.2011	61	0,23
72	12		2	56	1.8.2011	61	0,37
73	6		2	114	1.8.2011	61	0,75
73	7		2	69	1.8.2011	61	0,45
75	5		2	45	1.8.2011	61	0,30
75	7		2	14	1.8.2011	61	0,09
1 886							12,39
Jeřmaň							
261	0	0	5	646	1.1.2010	365	44,38
646							44,38
Ješov							
14	7		2	605	1.8.2011	61	4,17
99	82		2	2 658	1.8.2011	61	15,15
114	0	0	2	16 593	1.1.2010	365	565,82

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 29.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

3

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Ješov							
132	27	2	241	1.8.2011		61	1,37
141	3	2	420	1.8.2011		61	2,39
152	9	2	7	1.8.2011		61	0,05
20 524							588,95
Kovářov u Bouzova							
362	44	0	2	6	1.9.2010	365	0,23
409	63	0	2	1 431	1.9.2010	365	54,52
417	40	0	2	217	1.9.2010	365	8,27
1 654							63,02
Luká							
154	40	0	2	36 969	1.1.2010	365	1 120,16
244	36	0	2	22 058	1.1.2010	365	668,36
244	51	0	2	2 355	1.1.2010	365	71,36
360	30	0	2	5 665	1.1.2010	365	171,65
412	43	0	2	5 557	1.1.2010	365	168,38
412	146	0	2	1 775	1.1.2010	365	53,78
600	26	0	2	187	1.1.2010	365	5,67
767	55	0	2	682	1.1.2010	365	20,66
859	6	0	2	2 110	1.1.2010	365	63,93
870	22	0	2	6 061	1.1.2010	365	183,65
911	29	0	2	138	1.1.2010	365	5,08
911	45	0	2	95	1.1.2010	365	3,50
927	13	0	2	36	1.1.2010	365	1,32
927	22	0	2	87	1.1.2010	365	3,20
83 775							2 540,70
Obectov							
197	0	0	5	4 406	1.1.2010	365	290,36
204	0	0	5	3 974	1.1.2010	365	261,89
8 380							552,24
Olešnice u Bouzova							
36	3	0	5	4 207	1.1.2010	365	363,06
4 207							363,06
Podolí u Bouzova							
158	3	0	2	365	1.1.2010	365	25,88
158	4	0	2	146	1.1.2010	365	10,35
325	14	0	5	600	1.1.2010	365	42,54
382	0	0	5	4 604	1.1.2010	365	326,42
5 715							405,19
Savín							
260	77	2	714	1.8.2011		61	6,10
731	3	2	2 939	1.8.2011		61	25,10
3 653							31,20
Slavětín u Litovle							
102	1	2	5 936	1.8.2011		61	38,29

④

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.276N09/21

Datum tisku: 29.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Slavětín u Litovle							
135 69		2	1 530	1.8.2011		61	11,89
148 7		2	522	1.8.2011		61	4,06
148 14		2	103	1.8.2011		61	0,80
268 25		2	79	1.8.2011		61	0,61
515 19		2	249	1.8.2011		61	1,61
524 10		2	95	1.8.2011		61	0,74
524 13		2	204	1.8.2011		61	1,59
527 18		2	28	1.8.2011		61	0,22
8 746							59,80
Střemeníčko							
417 54 0		2	305	1.9.2010		365	6,98
305							6,98
216 486							7 954,21
CELKEM:			252 362				9 052 Kč