

DODATEK č. XV k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 276N09/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brmčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: č.p. 33, 789 73 Klopina

IČ: 253 98 849

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 59383

statutární zástupce: Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XV k nájemní smlouvě č. 276N09/21 ze dne 30.12.2009, ve znění dodatku č. XIV ze dne 16.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

Nájemní smlouva 276N09/21 byla uzavřena se společností Mohelnická zemědělská a.s. se sídlem Klopina 33, se sídlem Klopina 33, PSČ 789 73, IČ 25820303, která zanikla v důsledku fúze s přechodem veškerých jmění na nástupnickou společnost ÚSOVSKO AGRO s.r.o. se sídlem Klopina 33, IČ 253 98 849.

Na základě nájemní smlouvy ve znění dodatku č. XIV je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.237,-Kč (slovy: jedenácttisícdvěstětřicet sedm korun českých).

1. Dne 27.4.2022 nabyla vlastnické právo k nemovité věci p.č. 655/59 v k.ú. Bouzov třetí osoba, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1002992221. Nemovitá věc p.č. 655/59 vznikla na základě zápisu GP č. 411 - 447/2021 oddělením z pronajaté nem.věci p.č. 655/43 (o výměře 35 223m²).

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Na základě zápisu GP č. 411-447/2021 vznikla oddělením z p.č. 655/43 (o výměře 35 223m²) nemovitá věc p.č. 655/43 o výměře 28 001m², která zůstává součástí nájemní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku zúžení předmětu nájmu se stanovuje nová výše ročního nájemného na částku 10.198,- Kč

(slovy: desettisícjednostodevadesátosm Kč) – viz. příloha č. 1.

K 1.10.2022 činí předpis nájemného 10.790,- Kč

(slovy: desettisícsemdesetdevadesát Kč) – viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. IV se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímáné pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

b) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

c) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XV dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19-09-2022

V *Klozíně* dne 9.9.2022

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Olomoucký kraj
 pronajímatel

.....
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
 Ing. Martin Novák, MBA
 jednatel
 nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
 ID smlouvy
 ID verze
 Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

příl. č. 1

Příloha pachtovní smlouvy č. 276N09/21

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční pacht: 10 198 Kč

Datum tisku: 22.08.2022

Účinná od: 01.01.2010

Pachtýři:

Název	Adresa
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bezděkov nad Třebůvkou											
	416	65	2	7	10002	pc/ha	36 800,00	695	2,2		56,27
Celkem za katastr									695		56,27
Katastr: Blažov											
zeleň	110	8	2	14	10002	pc/ha	35 700,00	549	2,2		43,12
Celkem za katastr									549		43,12
Katastr: Bouzov											
	211	41	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	253	1		126,50
	333	52	2	2	10002	pc/ha	65 400,00	125	2,2		17,99
dle GP oddělena z původní p.č. 655/43 pův.výměra 35223m2	655	43	2	2	10002	pc/ha	65 400,00	28 001	2,2		4 028,78
	655	56	2	2	10002	pc/ha	65 400,00	75	2,2		10,79
Celkem za katastr									28 454		4 184,06
Katastr: Doly u Bouzova											
	41	2	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	148	1		74,00
	94	1	2	14	10002	pc/ha	52 100,00	328	2,2		37,60
	94	7	2	14	10002	pc/ha	52 100,00	148	2,2		16,96
Celkem za katastr									624		128,56
Katastr: Hvozdečko											
	262	4	2	2	10002	pc/ha	52 500,00	365	2,2		42,16
Celkem za katastr									365		42,16
Katastr: Javoříčko											
	72	10	2	2	10002	pc/ha	47 200,00	35	2,2		3,63
	72	12	2	2	10002	pc/ha	47 200,00	56	2,2		5,82
	73	6	2	14	10002	pc/ha	47 200,00	114	2,2		11,84
	73	7	2	14	10002	pc/ha	47 200,00	69	2,2		7,16
	75	5	2	5	10002	pc/ha	47 200,00	45	2,2		4,67
	75	7	2	7	10002	pc/ha	47 200,00	14	2,2		1,45
Celkem za katastr									333		34,57

Příloha pachtovní smlouvy č. 276N09/21

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční pacht: 10 198 Kč

Datum tisku: 22.08.2022

Účinná od: 01.01.2010

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Ješov											
	152	9	2	14	10002	pc/ha	41 200,00	7	2,2		0,63
Celkem za katastr									7		0,63
Katastr: Kovářov u Bouzova											
	362	44	2	2	10002	pc/ha	45 900,00	6	2,2		0,61
Celkem za katastr									6		0,61
Katastr: Luká											
	244	36	2	2	10002	pc/ha	36 800,00	19 681	2,2		1 593,37
	244	148	2	2	10002	pc/ha	36 800,00	1 533	2,2		124,11
	412	43	2	2	10002	pc/ha	36 800,00	5 557	2,2		449,89
	412	146	2	2	10002	pc/ha	36 800,00	1 775	2,2		143,70
	927	13	2	14	10002	pc/ha	36 800,00	36	2,2		2,91
	927	22	2	14	10002	pc/ha	36 800,00	87	2,2		7,04
Celkem za katastr									28 669		2 321,02
Katastr: Obectov											
	203	2	2	2	10002	pc/ha	77 800,00	3 974	2,2		680,19
	205	1	2	2	10002	pc/ha	77 800,00	4 406	2,2		754,13
Celkem za katastr									8 380		1 434,32
Katastr: Olešnice u Bouzova											
	49	44	2	2	10002	pc/ha	101 400,00	4 149	2,2		925,56
Celkem za katastr									4 149		925,56
Katastr: Podolí u Bouzova											
	130	1	2	2	10002	pc/ha	83 600,00	290	2,2		53,34
	130	9	2	2	10002	pc/ha	83 600,00	1 269	2,2		233,39
	158	3	2	7	10002	pc/ha	83 600,00	365	2,2		67,13
	158	4	2	7	10002	pc/ha	83 600,00	146	2,2		26,85
	317	16	2	2	10002	pc/ha	83 600,00	369	2,2		67,87
	325	18	2	7	10002	pc/ha	83 600,00	111	2,2		20,42
Celkem za katastr									2 550		469,00
Katastr: Savín											
	260	77	2	2	10002	pc/ha	60 900,00	714	2,2		95,66
	731	3	2	2	10002	pc/ha	60 900,00	2 939	2,2		393,77
Celkem za katastr									3 653		489,43
Katastr: Slavětín u Litovle											
	515	19	2	14	10002	pc/ha	46 500,00	249	2,2		25,47

Příloha pachtovní smlouvy č. 276N09/21

Variabilní symbol: 27610921

Uzavřeno: 30.12.2009

Roční pacht: **10 198 Kč**

Datum tisku: 22.08.2022

Účinná od: 01.01.2010

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Slavětín u Litovle											
	524	13		2	14	10002	pc/ha	46 500,00	204	2,2	20,87
	527	18		2	14	10002	pc/ha	46 500,00	28	2,2	2,86
Celkem za katastr									481		49,20
Katastr: Střemeníčko											
	417	54		2	7	10002	pc/ha	28 300,00	305	2,2	18,99
Celkem za katastr									305		18,99
Celkem								79 220		10 198	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

pat. č. d.

Výpočet pachtu k dodatku č. 15 pachtovní smlouvy č. 276N09/21

Datum tisku: 22.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

73	6	2	114,00	01.08.2011	365	11,84
73	7	2	69,00	01.08.2011	365	7,16
75	5	2	45,00	01.08.2011	365	4,67
75	7	2	14,00	01.08.2011	365	1,45
Celkem za katastr			333,00			34,57
Katastr: Ješov						
152	9	2	7,00	01.08.2011	365	0,63
Celkem za katastr			7,00			0,63
Katastr: Kovářov u Bouzova						
362	44	2	6,00	01.09.2010	365	0,61
Celkem za katastr			6,00			0,61
Katastr: Luká						
244	36	2	19681,00	01.09.2012	365	1 593,37
244	148	2	1533,00	01.09.2012	365	124,11
412	43	2	5557,00	01.01.2010	365	449,89
412	146	2	1775,00	01.01.2010	365	143,70
927	13	2	36,00	01.01.2010	365	2,91
927	22	2	87,00	01.01.2010	365	7,04
Celkem za katastr			28669,00			2 321,02
Katastr: Obectov						
203	2	2	3974,00	01.06.2013	365	680,19
205	1	2	4406,00	01.06.2013	365	754,13
Celkem za katastr			8380,00			1 434,32
Katastr: Olešnice u Bouzova						
49	44	2	4149,00	01.06.2012	365	925,56
Celkem za katastr			4149,00			925,56
Katastr: Podolí u Bouzova						
130	1	2	290,00	01.06.2013	365	53,34
130	9	2	1269,00	01.06.2013	365	233,39
158	3	2	365,00	01.01.2010	365	67,13
158	4	2	146,00	01.01.2010	365	26,65
317	16	2	369,00	01.06.2013	365	67,87
325	18	2	111,00	01.06.2013	365	20,42
Celkem za katastr			2550,00			469,00
Katastr: Savín						
260	77	2	714,00	01.08.2011	365	95,66
731	3	2	2939,00	01.08.2011	365	393,77
tastr			3653,00			489,43

Výpočet pachtu k dodatku č. 15 pachtovní smlouvy č. 276N09/21

Datum tisku: 22.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bouzov									
	655		43	2	35223,00	01.05.2012	26.04.2022	208	2 888,00
Celkem za katastr					35223,00				2 888,00
Celkem vydané parcely					35223,00				2 888,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bezděkov nad Třebůvkou									
	416		65	2	695,00	01.05.2012		365	56,27
Celkem za katastr					695,00				56,27
Katastr: Blažov									
zeleň	110		8	2	549,00	01.08.2011		365	43,12
Celkem za katastr					549,00				43,12
Katastr: Bouzov									
	211		41	2	253,00	01.05.2012		365	126,50
	333		52	2	125,00	01.05.2012		365	17,99
dle GP oddělena z původní p.č. 655/43 pův.výměra 35223m2	655		43	2	28001,00	27.04.2022		157	1 732,93
	655		56	2	75,00	01.05.2012		365	10,79
Celkem za katastr					28454,00				1 888,21
Katastr: Doly u Bouzova									
	41		2	2	148,00	01.01.2010		365	74,00
	94		1	2	328,00	01.05.2012		365	37,60
	94		7	2	148,00	01.05.2012		365	16,96
Celkem za katastr					624,00				128,56
Katastr: Hvozdečko									
	262		4	2	365,00	01.09.2010		365	42,16
Celkem za katastr					365,00				42,16
Katastr: Javoříčko									
	72		10	2	35,00	01.08.2011		365	3,63
	72		12	2	56,00	01.08.2011		365	5,82

Výpočet pachtu k dodatku č. 15 pachtovní smlouvy č. 276N09/21

Datum tisku: 22.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Slavětín u Litovle

515	19	2	249,00	01.08.2011	365	25,47
524	13	2	204,00	01.08.2011	365	20,87
527	18	2	28,00	01.08.2011	365	2,86
Celkem za katastr			481,00			49,20

Katastr: Střemeničko

417	54	2	305,00	01.09.2010	365	18,99
Celkem za katastr			305,00			18,99

Celkem stávající parcely **79220,00** **7 901,65****Celkem** **10 790**

pl.č. 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2022 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2569 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500861 Bouzov

Kat.území: 608696 Bouzov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
655/43	28001	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha kn.vl.256 návrh přidělu č.1 POLVZ 223/84.

Z-7361/2002-805

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1430/2013-805

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
655/43	51512	19254
	52641	1334
	53845	7413

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Kateřina Štěpánková, zeměměřička a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.08.2022 16:30:32

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.