

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 331/2022

Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	
ve věcech technických	
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen „objednatel“)	

a

Zhotovitel	Sebastianides Aleš
Spisová značka	ŽO/162/95/FJu
Sídlo	Karlická 834/10, 153 00 Praha 5
Zastoupený	
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	
ve věcech technických	
IČ	12584878
DIČ	
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	0126132359/0800
(dále jen „zhotovitel“)	

(dále společně také jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“)

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 04.04.2022 uzavřely smlouvu o dílo, č. smlouvy objednatele 331/2022 (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést stavební práce pro objednatele na akci s názvem „**Kolín, ZŠ**“

Kmochova - výměna parket v učebně č. 33“ (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele zaplatit za řádně provedené dílo sjednanou cenu díla.

2. V průběhu provádění díla dle smlouvy vyvstala potřeba úpravy rozsahu stavebních prací. Dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel nemohl předvídat a neměl je zahrnutý v ceně díla podle smlouvy. Realizací víceprací před podpisem tohoto dodatku nebyly dotčeny ostatní smluvní podmínky a zůstal zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. V této souvislosti byla provedena následující úprava rozsahu skutečně provedených stavebních prací, jejichž podrobná specifikace vyplývá z cenové nabídky, která je přílohou tohoto dodatku:
 - Doplnění prací o demontáž stávající podlahové krytiny a položení nové v nice učebny včetně nového prahu - vícepráce.
3. Před předáním díla objednateli, ke kterému došlo dle zápisu o předání a převzetí díla dne 11.08.2022 se na díle vyskytovaly následující vady:
 - a. vady odstranitelné: finální úprava podlahy (povrch lepí tak, že se nedá po něm chodit), položení a dolepení soklových lišt, zakončení podlahy mezi zárubněmi přechodovou lištou, přeřešení mřížek v krytu pro topení a vyčištění dlažby na chodbě od zbytků vosku (dále i „**odstranitelné vady**“); a
 - b. vady neodstranitelné: odchylky od tolerancí rovinatosti povrchu nad povoleným limitem (dále i „**neodstranitelné vady**“).

Odstranitelné vady byly zhotovitelem odstraněny ke dni 11.08.2022 a existenci neodstranitelných vad se smluvní strany dohodly řešit poskytnutím slevy ve výši 20 % z ceny díla. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli vzhledem k existenci neodstranitelných vad slevu z ceny díla, a to ve výši 20 % z „Ceny díla vč. víceprací celkem včetně DPH“ dle čl. II. tohoto dodatku.

4. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě tento dodatek, kterým se smlouva mění a doplňuje.

II.

1. Smluvní strany z důvodu uvedeného v článku I. odst. 2 dodatku mění článek IV. odst. 2 smlouvy, čl. V. odst. 1 bod druhý a článek VI. odst. 1 smlouvy následujícím způsobem:

IV. Rozsah provedení díla

2. *Předmětem díla jsou následující stavební a související práce - demontáž stávajících parket a PVC a následnou montáž nových parket, tj. rozebrání stávající konstrukce podlahy a PVC, demontáž prken trámů, montáž OSB desek, pokládka nové podlahy (parkety), ošetření nové podlahy (broušení, tmelení, nátěr olejem), v učebně číslo 33 na Základní škole Kolín II., na adrese Kmochova 943, 280 02 Kolín 2, a to včetně potřebné manipulace a dopravy materiálu. Nad rámec těchto stavebních prací zhotovitel provede následující vícepráce: demontáž původní podlahy a montáž nové dřevěné podlahy v nice a nového prahu ve školní učebně.*

Ví Cena díla a sleva z ceny díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:

Cena díla bez DPH 220.748,00 Kč

DPH 21 % 46.357,08 Kč

Cena díla včetně DPH 267.105,08 Kč

Smluvní strany se dále vzájemně dohodly, že zhotovitel provede stavební vícepráce v celkové výši:

Vícepráce bez DPH 5.340,68 Kč

Cena díla vč. víceprací celkem bez DPH 226.088,68 Kč

DPH 21 % 47.478,62 Kč

Cena díla vč. víceprací celkem včetně DPH 273.567,30 Kč

S ohledem na existenci neodstranitelných vad poskytuje zhotovitel tímto objednateli slevu 20% z „Ceny díla vč. víceprací celkem včetně DPH 273.567,30 Kč“, když objednatel je povinen uhradit zhotoviteli takto poníženou cenu díla:

Cena díla vč. víceprací celkem včetně DPH 273.567,30 Kč

Sleva 20 % 54.713,46 Kč

Cena díla vč. víceprací celkem včetně DPH po slevě 20% 218.853,84 Kč

III.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech splatností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1: cenová nabídka - vícepráce

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 05.09.2022, usnesení č. 6343/151/RM/2022.

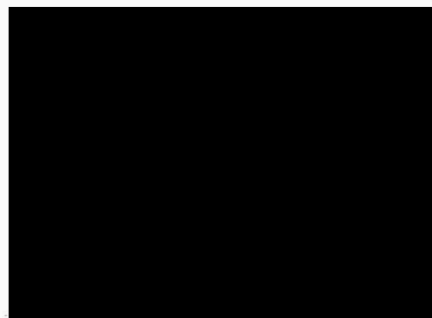
V Kolíně dne



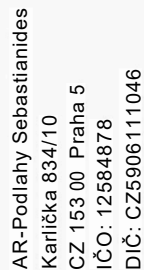
Datum: 2022.09.20



V Praze dne 07.09.2022



✕



Vypracoval: Sebastianidesová Radka
Datum: 23.6.2022

AR-Podlahy Sebastianides
Karlička 834/10
CZ 153 00 Praha 5
IČO: 12584878
DIČ: CZ5906111046

Cenová nabídka

Popis zboží a montáže	m	Qm	Cena / jednotka	Sleva	Cena po slevě	Sazba DPHJ	DPH	CELKEM!
kompletní demontáž starých a montáž nových parket do Nilky a vstupního prahu	1,0		3560,45		5 340,68 Kč	21%	1 121,54 Kč	6 462,20 Kč
Itoťo nebylo uvedeno v zadání zakázky								
			Celkem bez DPH		5 340,68 Kč		1 121,54 Kč	6 462,20 Kč

EN 05 '05 N

Jméno
Adresa
Město
PSČ

Kolín
ZŠ Kmochova

vícempráce

— Poznámka

klíč na výpočet je cena bez DPH za celek děleno $62 \text{ m}^2 = 3\,560,45 \text{ Kč bez DPH za } 1 \text{ m}^2$

Cenová nabídka je platná 14 dní. Ceny mohou být upraveny na základě vývoje kurzu valut.

Priloha č. 1