

## SMLOUVA O DÍLO - zajištění úklidových služeb

**Objednatel:****Základní škola Jiřího Gutha-Jarkovského,**

se sídlem: Truhlářská 1120/22, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00,

IČO: 604 46 218,

zastoupena ředitelkou paní [REDAKCE]

Mobil: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

na straně jedné

a

**Zhotovitel:****POHODA – úklidová a správcovská firma s.r.o.,**

se sídlem: V Předním Hloubětíně 605/8, Praha 9 - Vysočany 190 00,

IČ: 27633446, DIČ: CZ27633446,

zastoupen jednatelem [REDAKCE]

Mobil: [REDAKCE] pohodauklid.cz

(dále jen zhotovitel)

na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu  
o zajištění úklidových služeb (dále jen Smlouvu):

### I. Předmět díla

**1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek v této smlouvě sjednaných.

**2. Předmětem díla je generální úklid po stavebních úpravách a po malování v objektu ZŠ Truhlářská 1120/22, Praha 1:**

- jedná se o průběžný úklid celé budovy po stavebních úpravách, po malování, atd. (např.: po vybourání celé podlahy i s betonem ve třídě v horním patře a následné nové vybetonování a rekonstrukce podlahy, natažení lepidla a štukování ploch na stávající linkrustu, štukování broušení, kompletní rekonstrukce jedné třídy, dále malování chodeb, schodiště, tříd, šaten, menších spojovacích chodeb a tím spojené škrábání původní malby, stěrkování, broušení.

V ceně této hodiny je práce, čisticí chemie, dezinfekční chemie, přípravky, náčiní, spotřební materiál, strojní vybavení, opakovaná doprava.

3. Dále zhotovitel dodá 25 ks odpadkový koš drátěný, a igelitové sáčky na odpad,  
30 ks á 120 litů 25 ks v roli,  
18 ks á 70 litů 40 ks v roli,  
40 ks á 60 litů 50 ks v roli,  
40 ks á 30 litů 50 ks v roli.

## II.

### Místo a čas provádění díla

1. Místem provádění díla jsou tyto prostory objednatele na adrese Truhlářská.
2. Generální úklid bude prováděn v období letních prázdnin, tj. od 1.7. do 31.8.2022.

## III.

### Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu podnikatele do výše plnění 10. mil. Kč.

## IV.

### Ostatní

1. Případné další práce neuvedené v této smlouvě budou provedeny dle písemného požadavku objednatele s tím, že vždy bude dohodnuta jejich cena. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele o případných dalších požadavcích a budou mu oznámeny termíny prázdniny a jiných volných dnů.


## V.

### Cena díla

1. Cena za dílo bude fakturována ve výši 250,- Kč/1 hodina/1 pracovník Předpokládána celková cena díla bude ve výši max. 330.000,- Kč bez DPH a cena za dodávku odpadkových košů a sáčků v požadovaném množství bude ve výši max. 15.000,- Kč bez DPH. DPH bude připočteno ve výši dle platných právních předpisů.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavovaných zhotovitelem s tím, že datum zdanitelného plnění je poslední den v příslušném kalendářním měsíci a faktura má splatnost vždy 14 dnů.

## VI.

### Způsob placení

1. Objednatel bude hradit cenu za dílo dle vystavených faktur na účet zhotovitele, 

2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z dlužné částky až do úplného zaplacení.

3. Zhotovitel není povinen pokračovat v provádění díla v případě, že zhotovitel bude více než 14 dnů po splatnosti s úhradou faktury či její části.

## VII.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:

- zabezpečit úklidové prostředky, rozsah požadovaných služeb v nejvyšší kvalitě, sjednaném termínu a objemu prací,
- zajistit služby prostřednictvím osob (pracovníků) bezúhonných, s odpovídajícím morálním kreditem,
- vybavit své pracovníky pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s hygienickými a bezpečnostními předpisy,
- provádět dílo se zřetelem na respektování vnitřních řádů a nařízení objednatele, ohleduplně a s maximální diskretností vůči dalším subjektům. Zachovat diskretnost i po zániku smluvního vztahu,
- pečovat o majetek, zařízení a vybavení interiéru, v němž je dílo služby prováděno, případně upozornit objednatele na zjištěné závady a nedostatky.

2. V případě oprávněné reklamace vady díla, je Zhotovitel povinen toto na své náklady odstranit ve lhůtě jednoho pracovního dne.

## VIII.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje:

- předat místo provádění díla zhotoviteli v dohodnutém termínu, vytvořit podmínky k plnění díla a spolupracovat se zhotovitelem dohodnutým způsobem,
- zajistit uzamykatelný prostor pro úklidové zázemí zhotovitele, dále přístup a dostupnost k plochám a zařízení, které jsou předmětem provádění díla, zdroj čisté vody, odpad použité vody, zdroj elektrické energie a místo pro soustředění odpadků.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla ve sjednaném termínu a dohodnuté výši.

3. Objednatel je oprávněn požádat o rozšíření předmětu díla nad rámec smluvního ujednání, avšak vždy po dohodě se zhotovitelem, resp. jeho pověřeným zástupcem.

4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla, vznášet připomínky, doporučení a případné náměty a požadavky konzultovat se zástupcem firmy na telefonu 220 220 220 technik.

**IX.**  
**Další společná ujednání**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2022 do 31.8.2022.
2. Objednatel předá po podpisu této smlouvy zhotoviteli potřebný počet klíčů.
3. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu ve lhůtě šest (6) měsíců. Výpověď musí být doručena druhé straně a lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.
4. Smluvní strany si dohodly, že případné reklamace k provádění díla budou objednatelem uplatněny neprodleně a zhotovitel je povinen nedostatky odstranit.
5. Rozsah provádění díla nad rámec Smlouvy je možné realizovat výhradně s odpovědným zástupcem firmy. Za tím účelem se vyhotoví písemný dodatek Smlouvy, který se tak stane její nedílnou součástí.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí NOZ.
2. Tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, účastníci jejímu obsahu porozuměli a tyto skutečnosti svými podpisy stvrzují.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7.2022, po podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Praze dne 30.6. 2022

V Praze dne 30.6. 2022

.....  
Za objednatele

.....  
Za zhotovitele