

Dodatek č. 1

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 132 ze dne 13. 6. 2000 mezi:

Bytové družstvo POSEIDON

sídlem Hronovická 437, 530 02 Pardubice

zastoupené předsedou představenstva

a místopředsedou představenstva

IČO: 25 93 00 79

Bank. spojení: IPB a.s., pobočka Pardubice

a

Město Pardubice

sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Stříteckým

IČO: 00 27 40 46

zastoupeno dle plné moci

/jako budoucí pronajímatel a budoucí prodávající na straně jedné/

a

Jméno, příjmení, tit.: Ivo Hykyš

R.č.: 790

Bytem: , 530 12 Pardubice

/jako budoucí nájemce a budoucí kupující na straně druhé/

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy uvedené v záhlaví dodatku:

Dosavadní znění čl. 1 bod 1.1. - 1.1.3. "Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytové jednotky" se nahrazuje tímto:

Příslušenstvím bytu dále je garážové stání č. C.78 o výměře 12 m², umístěné v 1. podzemním podlaží.

Dosavadní znění čl. 2 bod 2.1. - 2.1.3. "Smlouvy o smlouvě budoucí kupní" se nahrazuje tímto:

Příslušenstvím bytu dále je garážové stání č. C.78 o výměře 12 m², umístěné v 1. podzemním podlaží.

V ostatním se obsah smlouvy nemění a zůstává stejný.

V Pardubicích dne 13. 6. 2000

.....
budoucí nájemce a budoucí kupující

.....
za budoucího pronajímatele
a budoucího prodávajícího

Dodatek č. 2

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 132 dne 13. 6. 2000

uzavřené mezi:

Bytové družstvo POSEIDON

sídlem Hronovická 437, 530 02 Pardubice

zastoupené předsedou představenstva

a místopředsedou představenstva

IČO: 25 93 00 79

Bank. spojení: ČSOB a.s., divize IPB Pardubice

č.ú.:

a

Město Pardubice

sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Stříteským

IČO: 00 27 40 46

/jako budoucí pronajímatel a budoucí prodávající na straně jedné/

a

Jméno, příjmení, tit.: **Ivo Hykyš**

R.č.:

Bytem: , 530 12 Pardubice

/jako budoucí nájemce a budoucí kupující na straně druhé/

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy uvedené v záhlaví dodatku:

Část B - smlouva o smlouvě budoucí kupní

čl. 5 Standardní vybavení a dispozice bytové jednotky

Bod 5.2. se doplňuje takto:

Budoucí kupující prohlašuje, že souhlasí s:

- klientskými změnami podle specifikace
- úhradou jejich ceny na účet Bytového družstva POSEIDON
- termínem jejich zaplacení nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku

čl. 4 Zálohy na úhradu ceny bytové jednotky

Doplňuje se nově o bod 4.5., který bude znít:

Zálohy, které platí budoucí kupující jsou zálohami za převod podílu družstva na bytové jednotce (tyto zálohy jsou tedy příjmy jenom Bytového družstva POSEIDON).

V návaznosti na změnu výše uvedeného bodu se smluvní strany dohodly, že:

Část A - smlouva o budoucí smlouvě o nájmu bytové jednotky

čl. 4 Doba trvání smlouvy o smlouvě budoucí nájemní

Bod 4.2. bude nově znít takto:

Nedojde-li k uzavření nájemní smlouvy a k předání jednotky ve lhůtě do 10. 8. 2001 z důvodů spočívajících na straně budoucího pronajímatele, strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze splacené části ceny jednotky za každý započatý den prodlení.

V ostatním se obsah smlouvy v platném znění nemění a zůstává stejný.

V Pardubicích dne *9. 8. 2001*.....

.....
budoucí nájemce a budoucí kupující

.....
za budoucího pronajímatele
a budoucího prodávajícího

Smlouva o převodu práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy

1. Smluvní strany

Převádějíci evidenční číslo.: 132
příjmení, jméno: **Hykyš Ivo**

bytem:

530 02 Pardubice

r.č.: 79

a

Nabyvatel evidenční číslo: 132/2
příjmení, jméno: **Hovorková Monika**

bytem.:

348 15 Planá u Mariánských Lázní

r.č.: 81

uzavírají podle ustanovení § 50a Občanského zákoníku tuto smlouvu o převodu práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět smlouvy

- 1) Převádějíci jako budoucí kupující má s Bytovým družstvem Poseidon se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 a Městem Pardubice se sídlem Pernštýnské náměstí 1 Pardubice uzavřenou „Smlouvu“ č.2002-2738-407 ze dne 23.1.2002, jejímž předmětem je:
 - závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít v budoucnu smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k bytové jednotce č. **2738/407** s příslušenstvím, sklepního boxu č. **C2/048** a garážového stání č.: **C/P-083**
- 2) Ze smluvní ceny bytu **747 000,00 Kč** s příslušenstvím, ze smluvní ceny sklepního boxu: **18 928,00 Kč**, ze smluvní ceny ze smluvní ceny garážového stání **119 976,00 Kč** klientských změn **25 474,50 Kč** uhradil převádějíci ve prospěch Bytového družstva POSEIDON částku **413 679,50 Kč**.

K dnešnímu dni tedy činí doplatek smluvní ceny bytu z výše uvedené smlouvy ve prospěch družstva celkem **497 699,00 Kč**.

3. Převod práv a povinností.

- 1) Práva a povinnosti převádějícího, vyplývající z výše uvedené „Smlouvy“ se touto smlouvou převádějí na nabyvatele dnem podpisu této smlouvy.
- 2) Přejed práva a povinností se plně uskuteční uzavřením nové Smlouvy o nájmu bytu mezi nabyvatelem a Bytovým družstvem Poseidon a Statutárním městem Pardubice. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen s textem nové Smlouvy o nájmu bytu a souhlasí s uzavřením této smlouvy. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Smlouva o nájmu bytu bude s nabyvatelem podepsána po schválení Radou města Pardubic.
- 3) Převodem práv a povinností na nabyvatele budou všechna práva a povinnosti mezi převádějícím a Bytovým družstvem Poseidon a Statutárním městem Pardubice, vyplývající z výše uvedené „Smlouvy“ vzájemně vyrovnány.

4. Ostatní ujednání.

- 1) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemných dodatků po odsouhlasení všemi smluvními stranami.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré a dvě paré BD POSEIDON (z toho jedno paré s notářsky ověřenými podpisy).
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s celým obsahem této smlouvy souhlasí a že vstupují do všech závazkových vztahů, plynoucích z této smlouvy, na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo jednostranně nevýhodných podmínkách, na důkaz čeho připojují své podpisy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.9.05

V Pardubicích 25.8.05

Převádějíci:

Nabyvatel:

Vyjádření představenstva Bytového družstva POSEIDON k předložené smlouvě:

souhlasíme

nesouhlasíme z důvodu:

souhlasíme s podmínkou:

.....

Datum: 31.8.2005

.....
razítko a podpis BD POSEIDON

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.1

Číslo smlouvy:2002-2738-407

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: , variabilní symbol: 132

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Hovorková Monika r.č.:81: trvalé bydliště: 348 15 Planá u Mariánských Lázní
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu a změně výše investičního příspěvku

3.TEXT ZMĚNY

V článku „**4.Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

- 4.1.** Ke dni podepsání dodatku č.1 byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši:
403417,00 Kč, slovy čtyřistatřítisícčtyřístasedmnáct Kč
- 4.2.** Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření dodatku č.1:
- Výše doplatku kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
343583,00 Kč, slovy třistačtyřicettřítisícpětsetosmdesát tři Kč
 - Výše doplatku kupní ceny za příslušenství- garážové stání
119976,00 Kč, slovy stodevatenácttisícdevětsetšedesát šest Kč
 - Výše doplatku kupní ceny příslušenství- sklepního boxu (boxů)
18928,00 Kč, slovy osmnácttisícdevětsetdvacet osm Kč

Doplatek kupní ceny celkem

482487,00 Kč, slovy čtyřistaosmdesátdvatisícčtyřistaosmdesát sedm Kč

V článku „**4. Splácení kupní ceny** “ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci **4.3** za část odstavce, kterým se stanovuje pravidelná anuitní splátka toto:

Ode dne 1.září 2006 byla kupujícím stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši
3786 Kč/měsíc, slovy třítisícsetosmdesát šest Kč

V článku „**4. Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem doplňuje za odstavec **4.9** ,kterým se stanovuje záloha na splácení kupní ceny toto:

Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 11358 Kč.

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem doplňuje odstavec **4.10**, kterým se stanovuje způsob vyrovnání za uplynulé období:

Rozdíl v záloze dle odstavců 4.9 jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Název článku „ **5. Investiční příspěvek** „ se tímto dodatkem mění na „ **5. Příspěvek na chod družstva**“ a níže uvedené odstavce. se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 15 Kč za 1 m plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

5.2. Bytové družstvo POSEIDON může upustit od splácení příspěvku na chod družstva či jeho části v době po kterou má smluvně zajištěny a jsou mu vypláceny prostředky z jiného zdroje.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.zář 2006.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tisni či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 15. 2. 2007

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy obecního
majetku MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.2

Číslo smlouvy: 2002-2738-407-132

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva _____ a místopředsedou představenstva _____, bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: _____ variabilní symbol: 132

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Hovorková Monika r.č.:81 _____ trvalé bydliště: _____, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně článku 5. Příspěvek na chod družstva.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ 5. Příspěvek na chod družstva“ se níže uvedený odstavec se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 7 Kč za 1 m² plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.července 2007.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 15. 11. 2007

Budoucí kupující:

.....

Budoucí prodávající:

.....
Bytové družstvo POSEIDON
předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON
místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy
obecního majetku MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.3

Číslo smlouvy:2002-2738-407

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
i, bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: | variabilní symbol: 132

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Ing. Jiří Čáněm
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Ross Pavla, Ing. r.č.:59 trvalé bydliště: 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „**4.Splácení kupní ceny**“ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

4.1. Ke dni podepsání tohoto dodatku byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši :
470771,00 Kč, slovy Čtyřístasedmdesátisícsešmsetsedmdesát Kč

4.2. Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření tohoto dodatku :
415133,00 Kč, slovy Čtyřístapatnáctisícstotřicettři Kč

4.3. Ode dne 1.září 2009 byla kupujícím stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši :
3966,00 Kč, slovy Třítisícdevětsetšedesátšest Kč

4.9. Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 11898,00 Kč.

4.10. Rozdíl ve složené záloze a záloze dle odstavce 4.9. jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.září 2009.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajimatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 5.2.2010

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....

Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....

Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....

Statutární město Pardubice

Ing. Jiří Čáň

vedoucí odboru majetku a investic MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

- dodatek č.4

Číslo smlouvy:2002-2738-407-132

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČ : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
bankovní spojení: : **Volksbank CZ, a.s.**, číslo účtu: , variabilní symbol: **132**

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Ing. Jiřím Čáněm
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Ross Pavla, Ing. r.č.:59 trvalé bydliště: 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ 4.Splácení kupní ceny „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

- 4.1.** Ke dni podepsání tohoto dodatku byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši : 885904,00 Kč, slovy Osm set osmdesát pět tisíc devět set čtyři korun českých.
- 4.2.** Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření tohoto dodatku : 0,00 Kč, slovy Nula korun českých.
- 4.3.** Ode dne 1.zář 2010 byla kupujícím stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši : 0,00 Kč, slovy Nula korun českých.
- 4.9.** Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 0,00 Kč.
- 4.10.** Rozdíl ve složené záloze a záloze dle odstavce 4.9. jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá účinnosti dnem 1. září 2010.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 21. 9. 2010

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice

Ing. Jiří Čaň

vedoucí odboru majetku a investic MmP

DODATEK

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 2002-2738-407 ze dne 23.1.2002
(dále jen „Smlouva“) s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány
vztahy z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva

Bytové družstvo POSEIDON,

IČ: 259 30 079,

sídlem: Pardubice, nábr. Závodu míru 2737, PSČ 530 02,

zapsána: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 807,

zastoupena: , předsedou představenstva a

, místopředsedkyní představenstva

dále jen jako „budoucí prodávající 1“ na straně jedné

a

Statutární město Pardubice,

IČ: 002 74 046,

sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené: MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou

dále jen jako „budoucí prodávající 2“ na straně druhé

a

Ross Pavla Ing.

r.č. 59

Ev.č. 132

bytem:

. 530 02 Pardubice

dále jen jako „budoucí kupující“ na straně třetí

společně také jako „smluvní strany“

tímto uzavírají tento

**Dodatek ke Smlouvě, s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány vztahy
z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva
(dále jen „Dodatek“)**

I. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely Smlouvu, na základě které se budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2, jako spoluvlastníci a budoucí prodávající, na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé zavázali k uskutečnění vlastnického převodu bytové jednotky blíže specifikované ve Smlouvě a podle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 72/1992 Sb. určeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, v němž se bytová jednotka nachází, jakož i na pozemcích, na nichž dům stojí.
2. Smluvní strany prohlašují, že článkem III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy byl sjednán závazek budoucího kupujícího hradit po dobu trvání Smlouvy budoucímu prodávajícímu 1 investiční příspěvek ve výši 20,-- Kč za 1 m² plochy bytové jednotky za jeden kalendářní měsíc; účelem investičního příspěvku bylo zajištění finančních prostředků na splácení hypotéčního úvěru budoucím prodávajícím 1; investiční příspěvek byl ke dni 1.9.2006 změněn za příspěvek na chod družstva (dále jen „**příspěvek**“).
3. Vzhledem k tomu, že již pominuly podmínky pro vybírání příspěvku, který byl sjednán čl. III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy, a dále z toho důvodu, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nebyly veškeré finanční prostředky uhrazené budoucím kupujícím na příspěvku vyčerpány na účel, na nějž byly poskytovány, přičemž mezi smluvními stranami je sporná výše příspěvků dosud nevyužitých ke sjednanému účelu, uzavírají smluvní strany tento Dodatek za účelem narovnání sporných vztahů spojených s příspěvkem a ošetření vrácení části odvedených příspěvků, které nebyly využity ke sjednanému účelu.

II. Předmět dodatku

1. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 2. bod. 2.1. tak, že se z něho vypouští slova „*jakož i platit příspěvek na chod družstva*“.
2. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran ruší s účinností k 1.1.2013 ustanovení čl. III. odst. 5. bodu 5.1. až 5.3 Smlouvy.
3. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 9. bod 9.4. tak, že se z něho vypouští slova „, jakož i splátky příspěvku na chod družstva“.
4. Budoucí kupující se zavazuje příspěvek sjednaný Smlouvou hradit budoucímu prodávajícímu 1 do 31.12.2012.

III.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že z celkové částky uhrazené budoucím kupujícím budoucím prodávajícím 1 na příspěvcích nebyla budoucím prodávajícím 1 vyčerpána část na příspěvcích uhrazené částky.
2. Smluvní strany narovnávají své vztahy z příspěvků takto:
 - a) Budoucí prodávající 1 se zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu částku ve výši 42 564,- Kč, přičemž tato částka je hrazena jako kompenzace za budoucím kupujícím uhrazené příspěvky, které nebyly budoucím prodávajícím 1 vyčerpány ke sjednanému účelu.
 - b) Budoucí prodávající 1 se tímto zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu částku stanovenou v písm. a. tohoto odstavce nejpozději do 31.1.2013, a to na účet budoucího kupujícího, který mu budoucí kupující sdělí při podpisu tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že v částce sjednané odst. 2. písm. a. tohoto článku jsou zohledněny i částky, které budou budoucím kupujícím uhrazeny budoucímu prodávajícím 1 na příspěvku dle čl. II. tohoto Dodatku do 31.12.2012.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že úhradou částky sjednané odst. 2. tohoto článku budoucím prodávajícím 1 budoucím kupujícímu budou mezi smluvními stranami vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti s příspěvkem související.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající 2 tímto vyslovuje svůj souhlas s provedením změn Smlouvy tak, jak vyplývají z čl. II. tohoto Dodatku, a narovnáním vztahů tak, jak vyplývá z čl. III. tohoto Dodatku.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem řešena, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
3. V případě, že by se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku ukázalo nebo stalo neplatným či nevykonatelným, neovlivní to platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné či nevykonatelné ustanovení neprodleně nahradit novým (platným), oběma smluvními stranami akceptovaným ustanovením tak, aby co nejpřesněji odpovídalo smyslu a účelu původního ustanovení.

4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Statutárního města Pardubic č. 1043Z/2012, přijatým na jeho schůzi konané dne 30.10.2012. Záměr změny Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Pardubic dne 5.10.2012 a z úřední desky sejmuto dne 22.10.2012.

Za budoucího prodávajícího 1:

V Pardubicích, dne 12.11.2012

Bytové družstvo Poseidon

předseda představenstva

Bytové družstvo Poseidon

místopředsedkyně představenstva

Za budoucího prodávajícího 2:

V Pardubicích, dne 14. 11. 2012. . .

Za budoucího kupujícího:

V Pardubicích, dne 3. 12. 2012

Statutární město Pardubice
MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka

Ross Pavla Ing.

Smlouva o převodu práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy

1. Smluvní strany

Převádějící evidenční číslo: 132/2
příjmení, jméno: **Hovorková Monika**

bytem: **348 15 Planá u Mariánských Lázní**

r.č.: **81**

Nabyvatel evidenční číslo: 132/3
příjmení, jméno: **Ing. Ross Pavla**

bytem: **, 530 02 Pardubice**

r.č.: **59**

Statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí čp. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

zastoupené: Ing. Jiřím Čáňem, vedoucím odboru majetku a investic
(dále jen „Město“)

Bytové družstvo POSEIDON

sídlo: nábr. Závodu míru 2737, 53002 Pardubice

IČ: 25930079

bankovní spojení:

zastoupené: **, předsedou představenstva, a **, místopředsedou****

představenstva

(dále jen „Družstvo“)

Dále společně také jako „smluvní strany“

uzavírají podle ustanovení § 50a Občanského zákoníku tuto smlouvu o převodu práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy (dále jen „Smlouva“).

2. Úvodní prohlášení

- 1) Převádějící jako nájemce uzavřel s Družstvem a Městem jako pronajímateli nájemní smlouvu č. 2002-2738-407 ze dne 1.9.2005, (dále jen „NS“) jejímž předmětem je pronájem budoucí bytové jednotky č. 2738-407 s příslušenstvím, garážového stání C/P-083, sklepního boxu č. C2/48, nyní označené jako byt č. 2738/407.
- 2) Převádějící, respektive jeho právní předchůdce jako budoucí kupující uzavřel s Družstvem a Městem jako budoucími prodávajícími Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 202-2738-407-132 ze dne 23.1.2002, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „SOSBK“) jejímž předmětem

je závazek budoucích prodávajících a budoucího kupujícího uzavřít v budoucnu smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k budoucí bytové jednotce č. 2738-407 s příslušenstvím, garážového stání C/P-083, sklepního boxu č. C2/48 , nyní označené jako byt č. 2738/407.

- 3) Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil se zněním SOSBK a s právy a povinnostmi z ní plynoucími.
- 4) Město a Družstvo prohlašují, že převádějíci v souladu s SOSBK uhradil ke dni podpisu této Smlouvy ve prospěch družstva 435 809,- Kč.
- 5) Převádějíci jako držitel práv popsaných shora v odst. 1 a 2 uzavřel s nabyvatelem dne _____ smlouvu o převodu členských práv na základě které se nabyvatel stal členem Družstva a převádějíci se vzdal práva nájmu k bytové jednotce č. 2738-407 s příslušenstvím, garážového stání C/P-083, sklepního boxu č. C2/48 , nyní označené jako byt č. 2738/407. Za účelem převodu práv a povinností plynoucích ze SOSBK z převádějíciho na nabyvatele uzavřely smluvní strany tuto Smlouvu.

3. Převod práv a povinností.

- 1) Převádějíci touto Smlouvou postupuje na nabyvatele všechna svá práva plynoucí ze SOSBK, která doposud sám získal, zejména právo na budoucí uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k budoucí bytové jednotce č. 2738-407 s příslušenstvím, garážového stání C/P-083, sklepního boxu č. C2/48 , nyní označené jako byt č. 2738/407 mezi Městem a Družstvem jako budoucími prodávajícími a nabyvatelem jako budoucím kupujícím.
- 2) Družstvo ke dni podpisu této Smlouvy eviduje za převádějícím následující splatné pohledávky
 - a) pohledávku na úhradu splatných anuitních splátek budoucí kupní ceny dle SOSBK ve výši 0,- Kč, spolu s příslušenstvím, které ke dni podpisu této Smlouvy činí 0,- Kč
 - b) pohledávku na úhradu splatných splátek nájmeného dle NS ve výši 0,- Kč, spolu s příslušenstvím, které ke dni podpisu této Smlouvy činí 0,- Kč
 - c) pohledávku na úhradu splatných záloh na služby poskytované v souvislosti s nájmem dle NS ve výši 0,- Kč, spolu s příslušenstvím, které ke dni podpisu této Smlouvy činí 0,- Kč
- 3) Převádějíci svým podpisem pod touto Smlouvou uznává v souladu s §558 Občanského zákoníku svůj dluh co do důvodu a výše tak, jak je specifikován v Čl. 3.2.a)-d) této Smlouvy.
- 4) Nabyvatel touto Smlouvou dle § 531 Občanského zákoníku přebírá všechny závazky převádějíciho vůči Městu a Družstvu, plynoucí ze SOSBK a NS včetně závazků specifikovaných v Čl. 3.2.a)-d) této Smlouvy a zavazuje se tyto závazky uhradit na účet Družstva č.ú. 6000000235/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy. Město a Družstvo s tímto převzetím závazků vyslovují svůj souhlas. Družstvo jsou oprávněno od této Smlouvy odstoupit, nebude-li nejpozději poslední den lhůty uvedené v tomto odstavci Smlouvy připsána na výše uvedený účet družstva částka odpovídající součtu nabyvatelem převzatých závazků, 0,- Kč. Odstoupením se tato Smlouva od počátku ruší, s výjimkou Čl. 3.3. této Smlouvy.

4. Ostatní ujednání.

Smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemných dodatků po
hlasení všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno
kopii smlouvy.

Obě strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s celým obsahem této Smlouvy
srozuměly a že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a nebyla
uzavřena v tísni nebo jednostranně nevýhodných podmínkách, na důkaz čeho připojují své
podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

05-03-2008

Podpisů

Podpis:

Nabyvatel:

Podpis:

Město: