

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany :

1. Prodávající :

Jan Sýkora,

Marie Sýkorová,

Zdenka Bačuvčíková,

á,

2. Kupující : **Obec Ladná**, IČO 75082128, sídlo Masarykova 119/60, 691 46 Ladná,
zastoupená starostkou paní Renátou Priesterrathovou

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto kupní smlouvu :

I.

Předmětné nemovitosti

1. Jan Sýkora a Marie Sýkorová jsou na základě odstupní smlouvy ze dne 4.2.1975 registrované Státním notářstvím v Břeclavi pod č. R I. 219/1975 dne 12.3.1975 ve společném jmění manželů vlastníky ideálních 2/5 **pozemku parc. č. 1290/43 - orná půda o výměře 1913 m²** zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 50 pro obec a **katastrální území Ladná**.

2. Zdenka Bačuvčíková je na základě darovací smlouvy č. N-27/2001 ze dne 29.1.2001 s právními účinky vkladu práva č. V-5153/2001-704 ke dni 29.5.2001 podílovou spoluvlastnicí ideálních 2/5 **pozemků parc. č. 1176/68 - orná půda o výměře 3859 m², parc. č. 1179/89 - orná půda o výměře 3567 m², parc. č. 1292/56 - orná půda o výměře 6374 m², parc. č. 1293/8 - orná půda o výměře 1123 m² a parc. č. 1293/79 - orná půda o výměře 2896 m²** zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1488 pro obec a **katastrální území Ladná**.

II.

Předmět smlouvy a kupní ceny

1. Jan Sýkora a Marie Sýkorová prodávají kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na pozemku uvedeném v článku I., odstavci 1. této smlouvy ve výši ideálních 2/5 za vzájemně dohodnutou kupní cenu 11.475,- Kč (jedenáctisícetřicetšestdesát pět korun českých) a kupující tento spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši ideální 2/5 za dohodnutou kupní cenu 11.475,- Kč kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Zdenka Bačuvčíková prodává kupujícímu své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v článku I., odstavci 2. této smlouvy ve výši ideálních 2/5 za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu 106.905,- Kč (jednostošeststisícdevětset pět korun českých) a kupující tyto spoluvlastnické podíly na pozemcích ve výši ideálních 2/5 za dohodnutou kupní cenu 106.905,- Kč kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Uvedené kupní ceny odpovídají cenám zjištěným dle cenového předpisu na základě znaleckého posudku č. 559-05/17 ze dne 3.2.2017, který vypracovala znalkyně z oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí Ing. Šárka Prachařová, Lipová 262/10, 691 46 Ladná.

III.

Úhrada kupních cen

Dohodnuté kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy zaplatil kupující prodávajícím při podpisu této kupní smlouvy a prodávající potvrzují jejich převzetí. Tim jsou vzájemné nároky smluvních stran této smlouvy zcela vypořádány.

IV.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašují, že na prodávaných spoluvlastnických podílech na pozemcích, nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, které by bránily s nimi volně nakládat, a že tedy není žádné fyzické ani právnické osoby, která by se mohla domáhat vůči novému vlastníku jakéhokoliv plnění vyplývajícího at' již z věcně právního či závazkového vztahu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných pozemků dobře znám a takto jejich spoluvlastnické podíly bez výhrad kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

V.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k prodávaným nemovitostem přejde z prodávajících na kupujícího se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, jehož právní účinky vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázány až do právoplatného rozhodnutí o vkladu práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a zavazují se učinit vše potřebné k tomu, aby tento vklad práva byl proveden.

VI.

Náklady smlouvy a daň z nabytí nemovitých věcí

Správní poplatek 1000,- Kč za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, náklady na její sepsání a náklady na vypracování znaleckého posudku pro finanční úřad se zavazuje uhradit kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % z kupních cen je ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., § 1, odstavce (1) kupující, který se tímto zavazuje, že podá místně příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a v této lhůtě daň řádně zaplatí.

VII.

Závěrečná ustanovení a podpisy smluvních stran

Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každý její účastník a 1 stejnopis bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí podán Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Břeclav.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy, které nejsou výše specifikovány, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísně či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ladné dne 13. 3. 2014

Sýkora Jan
.....
prodávající – Jan Sýkora

Bačuvčíková Zdenka
.....
prodávající – Zdenka Bačuvčíková

Sýkorová Marie
.....
prodávající – Marie Sýkorová
OBEC LADNÁ

Priesterrathová Renáta
.....
kupující - Renáta Priesterrathová
starostka obce Ladná

**Doložka ke kupní smlouvě
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

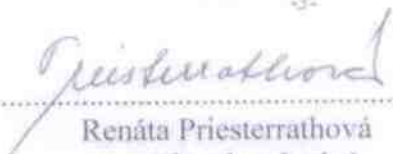
Obec Ladná, IČO 75082128, sídlo Masarykova 119/60, 691 46 Ladná, zastoupená starostkou paní Renátou Priesterrathovou, prohlašuje, že splnila podmínky § 39 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Koupě spoluvlastnických podílů o velikostech ideálních 2/5 na pozemcích parc. č. 1290/43, parc. č. 1176/68, parc. č. 1179/89, parc. č. 1292/56, parc. č. 1293/8 a parc. č. 1293/79 v katastrálním území Ladná od pana

..... byla schválena na 16.
zasedání Zastupitelstva obce Ladná dne 15.2.2017 usnesením č. 17/17/Z16.

V Ladné dne 13. 3. 2017

OBEC LADNÁ
PSC 691 46
okr. Břeclav


.....
Renáta Priesterrathová
starostka obce Ladná