

Změnový list č. 2

Název akce:	„SZ Uherčice – Starý zámek - I. etapa“
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Zhotovitel:	Společnost s názvem „SZ UHERČICE-STARÝ ZÁMEK-I.ETAPA“ společníků: AVERS spol.s r.o.- „Vedoucí společník nebo-li Společník 1“ a MALANG s.r.o.- „Společník 2“

1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn

1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222, odstavec 6, ZZVZ:

Oprava střechy a úžlabí nad Andělskou chodbou.

Po rozebrání části stropu nad Andělskou chodbou zjistil zhotovitel, že konstrukce stropu je v horším stavu, než předpokládala PD a že příčinou degradace dřevěné konstrukce stropu (trámy, podbíjení, záklop) a jejího napadení dřevokaznými činiteli je opakované zatékání do konstrukce stropu z úžlabí. K eliminaci zatékání je nezbytné provést nová jižní a severní úžlabí z měděného plechu se stojatou drážkou. Při rozebírání střešní krytiny v místě úžlabí zhotovitel dále zjistil, že střešní krytina pultové střechy nad Andělskou chodbou je ve velmi špatném technickém stavu a po jejím rozebrání není možné ji vrátit zpět. Z toho důvodu je nezbytné provést celoplošnou výměnu krytiny pultové střechy nad Andělskou chodbou. Vzhledem k tomu, že sklon této pultové střechy nedosahuje předepsané minimální hodnoty bezpečného sklonu pro krytinu z pálených tašek bobrovka (min 30°), je nutné pod tuto krytinu položit pojistnou difúzní hydroizolaci, aby dále nedocházelo k zatékání do stropních konstrukcí.

1.2. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

- tyto práce nerozšiřují zadání původní veřejné zakázky, pouze upravují stav dle nálezoové situace;
- výše popsané změny byly zhotovitelem zjištěny až při samotném provádění prací nebo přímo souvisí s činnostmi, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
- nejedná se o zcela jiné práce, tyto práce nemění předmět veřejné zakázky;
- neprovedení těchto změn by mělo za následek znemožnění kompletního dokončení díla a znehodnocení náročných a z hlediska památkové obnovy mimořádně významných prací na restaurátorské obnově štukové výzdoby stropu Andělské chodby;
- zároveň není možné tyto dodatečné stavební práce technicky oddělit od původní VZ, protože práce popsané v tomto změnovém listu navazují na práce původní zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice;
- oddělení prací a samostatné zadání by navíc způsobilo časovou prodlevu při realizaci a bylo by nevýhodné i z ekonomického hlediska.

1.3. Vliv na termín dokončení

Změny uvedené v tomto změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.

2. Odkaz na dokumenty, kde je řešení změn zapsáno:

- zápis z kontrolního dne č. 12 ze dne 23. 8. 2022

3. Odkaz na § 222 ZZVZ:

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., §222 odst. 6 podstatnou změnou zakázky. Změna vychází z nálezoových situací, které objednatel ani projektant nemohl posoudit do doby

skutečného rozkrytí konstrukcí. Hodnota změny související se všemi změnami díla dle tohoto odstavce je ve výši 17,01 % původní hodnoty zakázky. Celkový cenový nárůst související se všemi změnami díla je ve výši 15,47 % původní hodnoty veřejné zakázky.

4. Rekapitulace nákladů:

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

Popis	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Celková cena dle SOD	15.943.456,11	19.291.581,90
Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 1	446.862,57	540.703,71
Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 1	0	0
Celková cena v rámci změn dle ZL č. 1	16.390.318,68	19.832.285,61

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích, z nichž jeden výtisk je založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a kopie založena u TDI.

5. Přílohy ZL č. 2:

položkový rozpočet víceprací

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tyto změny díla navyšují rozsah prováděných prací a jsou vyvolány nepříznivou náleзовou situací.

Datum: 25. 8. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

7. Stanovisko objednatele díla:

Navržené změny uvedené ve ZL č. 2 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší zejména skutečnosti, které zadavatel nemohl dopředu předvídat.

Datum: 25. 8. 2022

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx